

FLÄCHENAUFSTELLUNG gem. DIN277

Plattstraße 55, 65439 Flörsheim am Main

	NUF/VF=Netto-RF	AF	Netto-RF mit AF
Dachgeschoss	97,65	6,68	104,33
Kochen/Wohnen	45,56		45,56
Schlafen	38,19		38,19
Abstellraum	4,93		4,93
Bad	8,97		8,97
Balkon		6,68	6,68
Gesamt	97,65	6,68	104,33

Hinweis: Unser Aufmaß erfolgt ausschließlich vor Ort mittels eines 3D-Laserscanners in Form einer dreidimensionalen Vermessung. Die Flächenberechnung erfolgt nach den jeweils vertraglich vereinbarten Berechnungsnormen unter Berücksichtigung der grundlegenden Anforderungen an Aufenthaltsräume nach den jeweils geltenden Bauordnungen. Eine weitergehende Prüfung baurechtlicher oder brandschutzrechtlicher Vorgaben ist nicht Gegenstand dieses Auftrags und erfolgt nicht.

Dachau, 25.02.2026

