

Nutzfläche

Abteilung Pferde

Aufenthaltsraum
mit Kochgelegenheit $3,90 \cdot 4,30 = 16,77 \text{ m}^2$

Umkleide + Wasch-
gelegenheit $3,90 \cdot 2,85 = 11,12 \text{ m}^2$

Dusche WC $2,07 \cdot 2,85 = 5,93 \text{ m}^2$

Boxen $7,50 \cdot 13,50 = 101,25 \text{ m}^2$

Futterküche +
Futterkammer $3,50 \cdot 7,50 = 26,25 \text{ m}^2$

Kornboden $2 \cdot 16,50 \cdot (8,00 + 4,25) = 404,25 \text{ m}^2$

Ausbau Heizung

Werkstatt + Heizung $6,00 \cdot 3,60 = 21,60 \text{ m}^2$

Oellager $4,35 \cdot 3,60 = 15,66 \text{ m}^2$

Einstellplatz PKW $9,00 \cdot 5,00 \cdot 0,25 = 11,25 \text{ m}^2$

Nutzfläche gesamt 613,88 m²

WOLFGANG ASTEROOTH
DIPL.-ING.
INSELWALL 8
32114 BRAUNSCHWEIG
TEL 05 31 / 1 61 24

Asteroth
10.11.99

Wohn- und Stallgebäude mit Werkstattanbau Anlage 7
 Alte Heerstraße 4, Rötgesbüttel

Berechnung des umbauten Raumes und der Wohn/Nutzfläche nach DIN 277 u. 283 II. Berechnungsverordnung

A) Umbauter Raum:

$$\begin{aligned}
 \text{Wohnhaus} & 13,65 \cdot 9,60 \cdot (0,30 + 3,50) & = 518,70 \\
 & + 13,65 \cdot (9,60 + 4,00) \cdot 0,5 \cdot 3,00 & = 278,46 \\
 & + 13,65 \cdot 4,00 \cdot 1,95/6 & = 17,75 \\
 & & = 814,91 \\
 \text{Stall} & (13,55 + 4,25) \cdot (0,30 + 2,85 + 2,35) & = 979,00 \\
 & (13,55 + 4,25) \cdot 3,30 \cdot 0,5 & = 29,37 \\
 & & = 1.008,37
 \end{aligned}$$

$$\text{Werkstattanbau } 4,10 \cdot 15,50 \cdot (0,30 + 2,85 + 2,45/6) = 245,30$$

$$\begin{aligned}
 \text{Umbauter Raum insgesamt: } & 814,91 + 979,00 + 29,37 \\
 & + 245,30 & = 2.068,58
 \end{aligned}$$

B) Wohnfläche Hauptwohnung (Fertigmaße, deshalb ohne Putzabzug)
 EG

$$\begin{aligned}
 \text{Wohnzimmer} & 4,98 \cdot 3,48 = 17,33 \\
 & + 1,12 \cdot 3,855 = 4,32 & = 21,65 \text{ m}^2 \\
 \text{Schlafzimmer} & 5,355 \cdot 3,355 = 17,96 \\
 & + 1,62 \cdot 3,855 = 6,24 & = 24,20 \text{ m}^2 \\
 \text{Zimmer (Vorräte)} & 3,98 \cdot 3,48 & = 13,85 \text{ m}^2 \\
 \text{Küche} & 4,23 \cdot 3,855 & = 16,30 \text{ m}^2 \\
 \text{Bad} & 3,98 \cdot 1,855 = 7,38 \\
 & + 1,855 \cdot 0,87 = 1,61 & = 8,99 \text{ m}^2 \\
 \text{Wirtschaftsraum} & 4,12 \cdot 2,495 & = 10,28 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

Diele $6,73 \cdot 2,10 = 14,13$
 $+ 2,48 \cdot 1,125 = \underline{2,79} = 16,92 \text{ m}^2$

Flur $2,73 \cdot 1,605 = 4,38$
 $- 1,05 \cdot 1,50 = \underline{-1,57} = 2,81 \text{ m}^2$

Freisitz $5,00 \cdot 7,00 \cdot 0,25 = 8,75 \text{ m}^2$

CG

Kinderzimmer I $3,98 \cdot 4,73 = 18,82 \text{ m}^2$

Kinderzimmer II $3,98 \cdot 4,98 = 19,82 \text{ m}^2$

Bad $1,98 \cdot 4,73 = 9,36 \text{ m}^2$

Flur $1,48 \cdot 4,15 = 6,14$
 $+ 1,73 \cdot 2,98 = 5,15$
 $+ 0,65 \cdot 1,25 = \underline{0,81} = 12,10 \text{ m}^2$
 Hauptwohnung $183,85 \text{ m}^2$

Einliegerwohnung

DG

Wohn-Schlafzimmer $3,715 \cdot 3,62 = 13,45$
 $+ 1,65 \cdot 0,65 = \underline{1,07} = 14,52 \text{ m}^2$

Küche $5,87 \cdot 1,48 = 8,68$
 $+ 2,40 \cdot 0,40 = \underline{0,96} = 9,64 \text{ m}^2$

Bad $3,85 \cdot 1,75 = 6,74$
 $+ 2,25 \cdot 0,25 = \underline{0,56} = 7,30 \text{ m}^2$

Flur $1,65 \cdot 1,65 = 2,72 \text{ m}^2$

Einliegerwohnung $34,18 \text{ m}^2$

Hauptwohnung $183,85 \text{ m}^2$

Wohnfläche insgesamt $218,03 \text{ m}^2$





