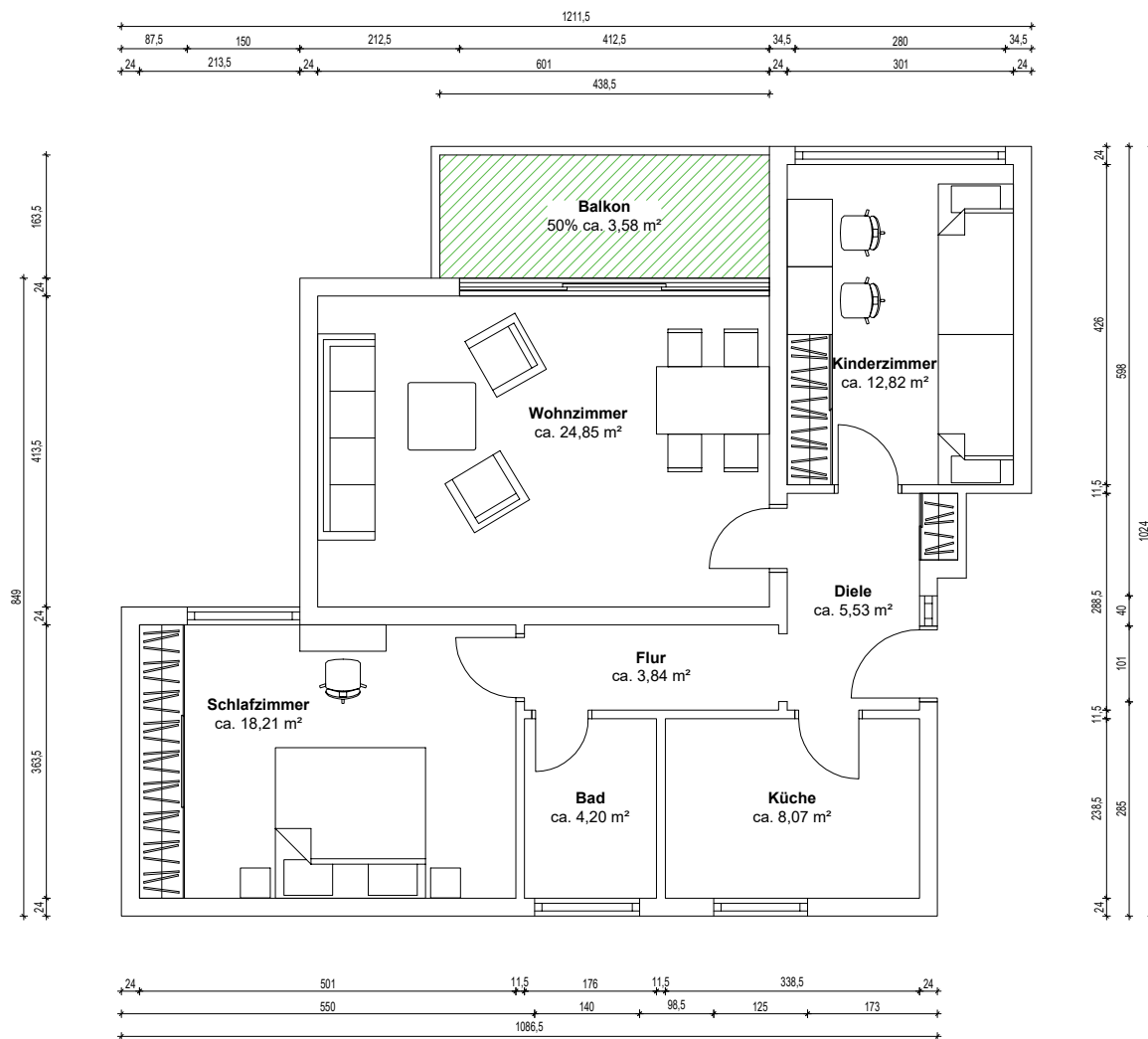




- 50%ige Anrechnung von Flächen
- 25%ige Anrechnung von Flächen
- 0%ige Anrechnung von Flächen

OBJEKTDATEN	
AUFTRAGGEBER	
AUFTRAGNEHMER	
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg	
PLANINFORMATIONEN	
Grundlage Bestandszeichnung vom 08.09.1963	
Projektnummer 6ESND8	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 30.01.2026	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Diele	5,53 m²
Kinderzimmer	12,82 m²
Wohnzimmer	24,85 m²
Flur	3,84 m²
Schlafzimmer	18,21 m²
Bad	4,20 m²
Küche	8,07 m²
Balkon 50%	3,58 m²
Insgesamt	81,10 m²
Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	