

Maße Wohnung 2. OG

Anlage: Plan im Maßstab 1:100

Berechnung:

Wohnflächen von Raumhöhen 0,00 – 1,00 werden zu 0 % berechnet

Wohnflächen von Raumhöhen 1,01 – 2,00 werden zu 50 % berechnet

Wohnflächen von Raumhöhen über 2,00 werden zu 100 % berechnet

Eltern-Schlaf Zimmer

Raumhöhe = 2,32

Schräge beginnt bei Höhe 1,42 und endet bei Höhe 2,32

Maße der Schräge 1,22 x 1,40

$(2,00 - 1,00) = 1,00 \times 1,22 \times 1,00 = 1,220$ Abzug 50 % = 0,610

$(2,32 - 2,00) = 0,32 \times 1,22 \times 0,40 = 0,156$ Abzug 0 % = 0,000

1,40 0,610

Raumgröße Boden: $3,385 \times 4,90 = 16,58$

angerechnete Wohnfläche: $16,58 - 0,61 = \mathbf{15,97}$

Kinder-Zimmer

Raumhöhe = 2,32

Schräge beginnt bei Höhe 1,42 und endet bei Höhe 2,32

Maße der Schräge 1,40 x 2,77

$(2,00 - 1,00) = 1,00 \times 1,40 \times 2,00 = 2,800$ Abzug 50 % = 1,400

$(2,32 - 2,00) = 0,32 \times 1,40 \times 0,77 = 0,314$ Abzug 0 % = 0,000

2,77 1,400

Raumgröße Boden: $4,395 \times 3,10 = 13,62$

angerechnete Wohnfläche: $13,62 - 1,40 = \mathbf{12,22}$

Wohn-Zimmer

Raumhöhe = 2,60

Schräge beginnt bei Höhe 1,40 und endet bei Höhe 2,60

Maße der Schräge 1,22 x 2,85

$(2,00 - 1,00) = 1,00 \times 1,22 \times 2,00 = 2,440$ Abzug 50 % = 1,220

$(2,60 - 2,00) = 0,60 \times 1,22 \times 0,85 = 0,622$ Abzug 0 % = 0,000

2,85 1,220

Raumgröße Boden: $6,655 \times 4,85 = 32,28$

angerechnete Wohnfläche: $32,28 - 1,22 = \mathbf{31,06}$

Küche

Raumhöhe = 2,78

Schräge beginnt bei Höhe 0,65 und endet bei Höhe 2,78

Maße der Schräge 2,29 x 2,13

$(1,00 - 0,65) = 0,35 \times 2,29 = 0,802$ Abzug 100 % = 0,802

$(2,00 - 1,00) = 1,00 \times 2,29 = 2,290$ Abzug 50 % = 1,145

$(2,78 - 2,00) = 0,78 \times 2,29 = 1,786$ Abzug 0 % = 0,000

2,13 1,947

rechte Küchenseite Ver/Entsorgungschächte (schraffierte Fläche $0,60 \times 1,35 = 0,81$ Abzug)

Raumgröße Boden: $3,30 \times 2,29 = 7,56$

angerechnete Wohnfläche: $7,56 - 0,81 - 1,95 = \mathbf{4,80}$

Bad

Raumhöhe = 2,34

Raumgröße Boden: $2,00 \times 2,10 = \mathbf{4,20}$

Diele Eingang

Raumhöhe = 2,60

Raumgröße Boden: $2,20 \times 2,29 = 5,04$

Abstellraum

Raumhöhe = 2,60

Raumgröße Boden: $1,125 \times 1,405 = 1,58$

Diele vor Bad

Raumhöhe = 2,34

Raumgröße Boden: $1,07 \times 1,90 = 2,03$

Balkon

Raumgröße Boden: $1,45 \times 5,20 = 7,54$; davon 40 % Abzug = **3,02**

angerechnete Gesamt-Wohnfläche: 79,92 qm

tatsächliche Gesamt-Bodenfläche: 85,91 qm