

The background of the slide is a scenic landscape photograph. It features a vibrant green field in the foreground, dotted with small trees and shrubs. In the middle ground, a rustic wooden barn with a blue roof stands on a slight rise. The background is dominated by a range of jagged, snow-capped mountains under a clear, bright sky. The overall color palette is rich and natural, with deep greens, earthy browns, and cool blues.

B

Bau eines Dreispänners in der Geltinger Straße 3
82515 Wolfratshausen

Beck Wohnbau GmbH - Wer wir sind?

Als regionales im bayerischen Oberland verwurzeltes Familienunternehmen stehen wir für Beständigkeit und Zuverlässigkeit.

Unsere Häuser werden ausschließlich in massiver Ziegelbauweise, durch unsere eigenen Mitarbeiter schlüsselfertig erstellt – die involvierten Fachfirmen stammen allesamt aus der direkten Umgebung, wodurch wir kurze Bauzeiten garantieren können.

Unsere Kunden schätzen zudem das hohe Maß an Mitbestimmungsrecht bei den jeweiligen Baumaßnahmen – Grundrissänderungen, Badarmaturen, Elektrosonderwünsche, Fenstergrößen/ Farben und Positionierungen können genauso auf die Wünsche unserer Kunden angepasst werden, wie Boden und Terrassenbeläge.

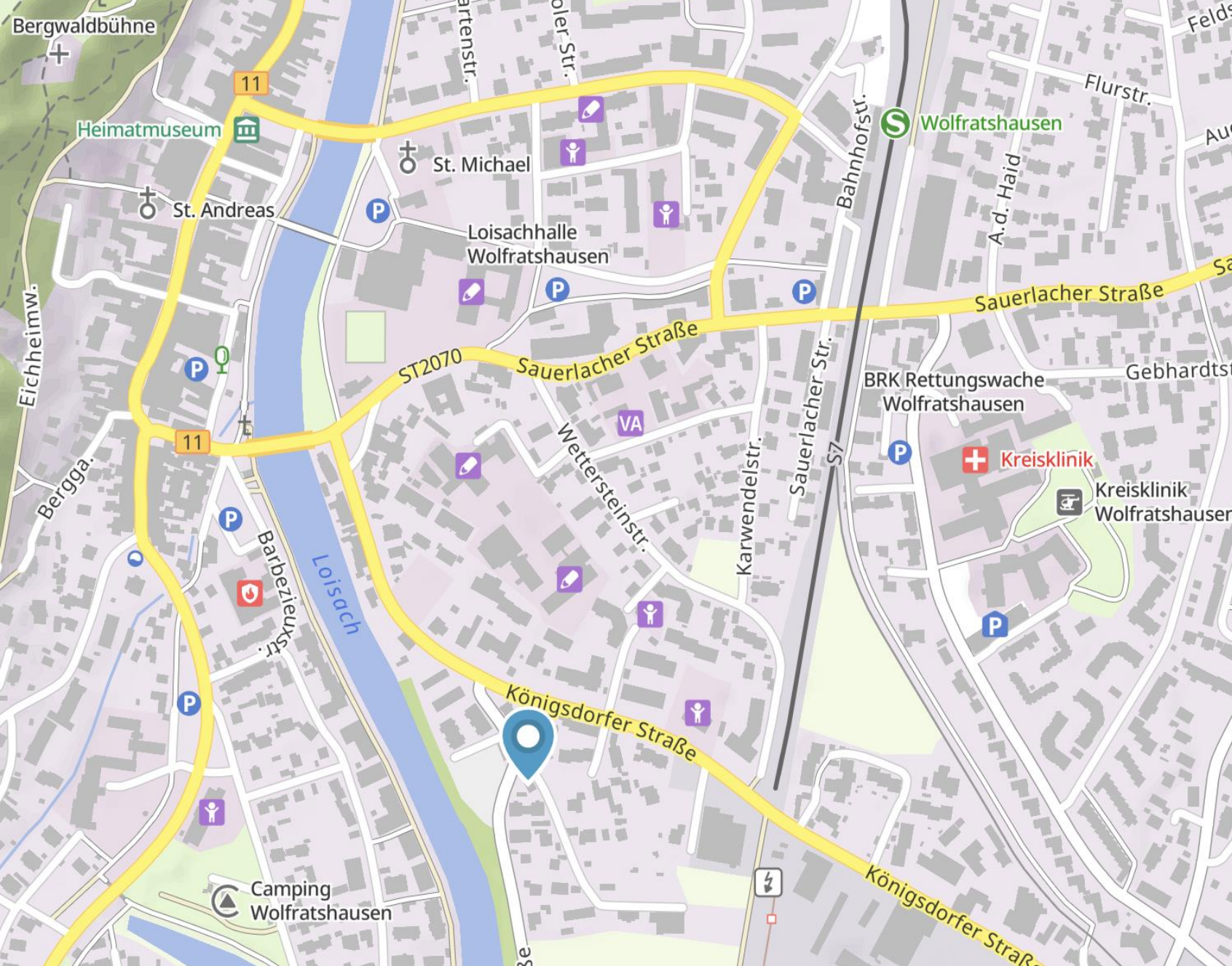
Wir konnten in den letzten Jahren viele Bauvorhaben in unserem Heimatmarkt erfolgreich umsetzen zuletzt 6 Häuser in Reichersbeuern. Zudem die Jahre davor in Bad Heilbrunn, Benediktbeuern und Bad Tölz.

Zudem befinden sich aktuell noch zwei Häuser in Waakirchen im Bau.

www.beck-wohnbau.de





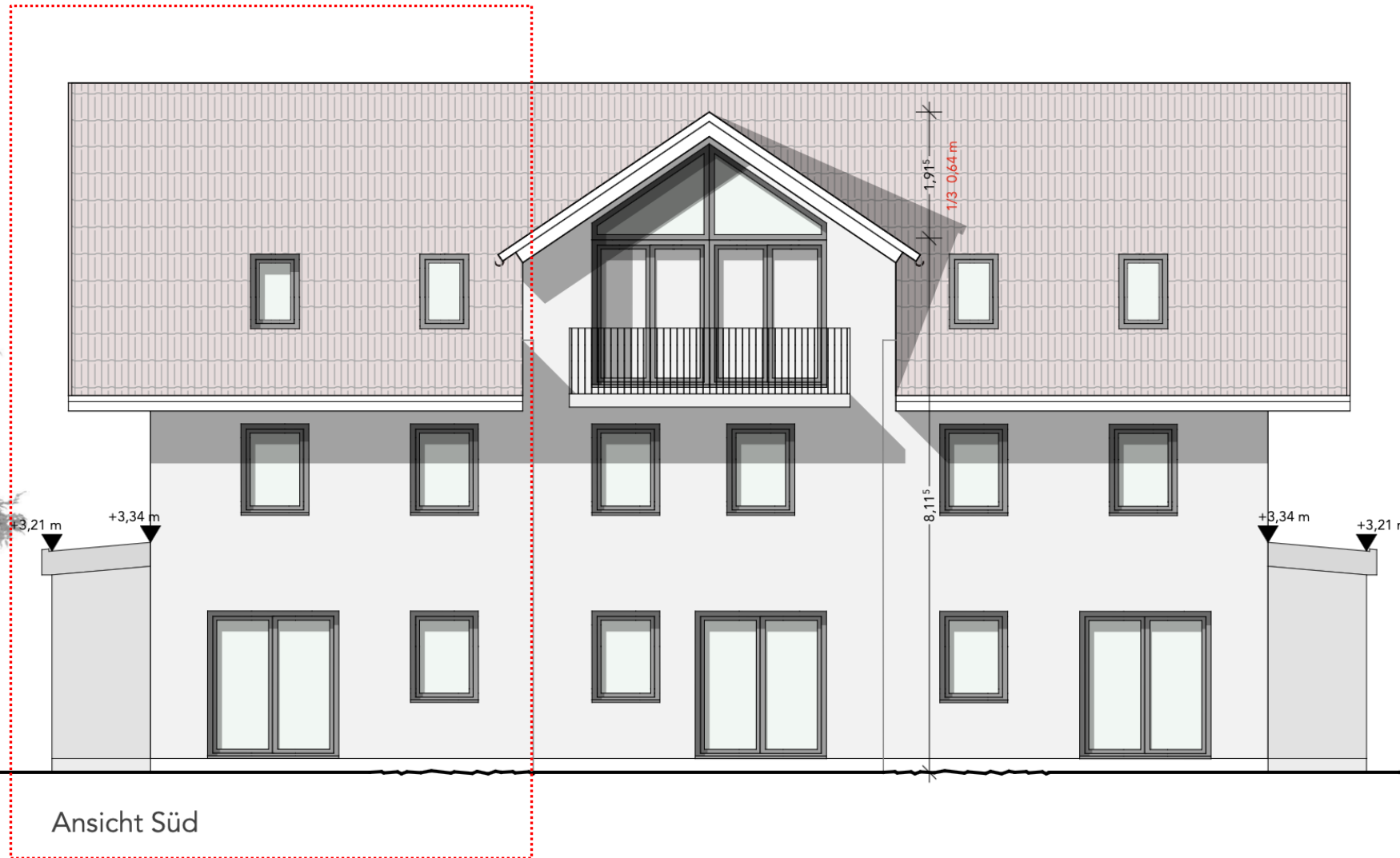
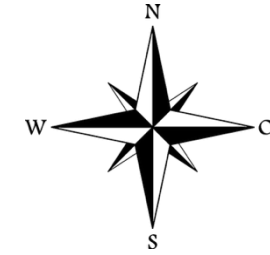


Das Grundstück befindet sich in der Geltinger Straße 3 in idealer zentrumsnaher Lage – alle Geschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar. Zudem befindet sich die Wolfratshauser Innenstadt und der S-Bahnhof in fußläufiger Umgebung.

Bau-/Ausstattungsmerkmale Dreispänner Geltinger Straße Wolfratshausen

- Massivhausbau mit Ziegelmauerwerk der Fa. Schlagmann
- Warmer Fußboden (auch im Kellergeschoss) durch Fußbodenheizung im ganzen Haus
- Stehhöhe von über 2,5m im Dachgeschoss durch 34 Grad Dachneigung und Quergiebel
- Deckenhöhe in allen Stockwerken > 2,50m
- Hochwertige Badarmaturen von Villeroy und Boch und Gessi
- Wohlfühlatmosphäre durch Walk-In + Regenschauerduche
- Die Sanitärausstattung und Holzfußböden/ Fliesen können frei bei unseren Partnerbetrieben bemustert werden
- Sichere und schallunterdrückende 3-fach verglaste Fenster und Fenstertüren
- Ausschließlich am Bau beteiligte einheimische Meisterbetriebe
- Erker auf der Giebelseite im EG bei den Eckhäusern
- Komfortable elektrische Rollladensteuerung Smart Home fähig

Reiheneckhaus 1

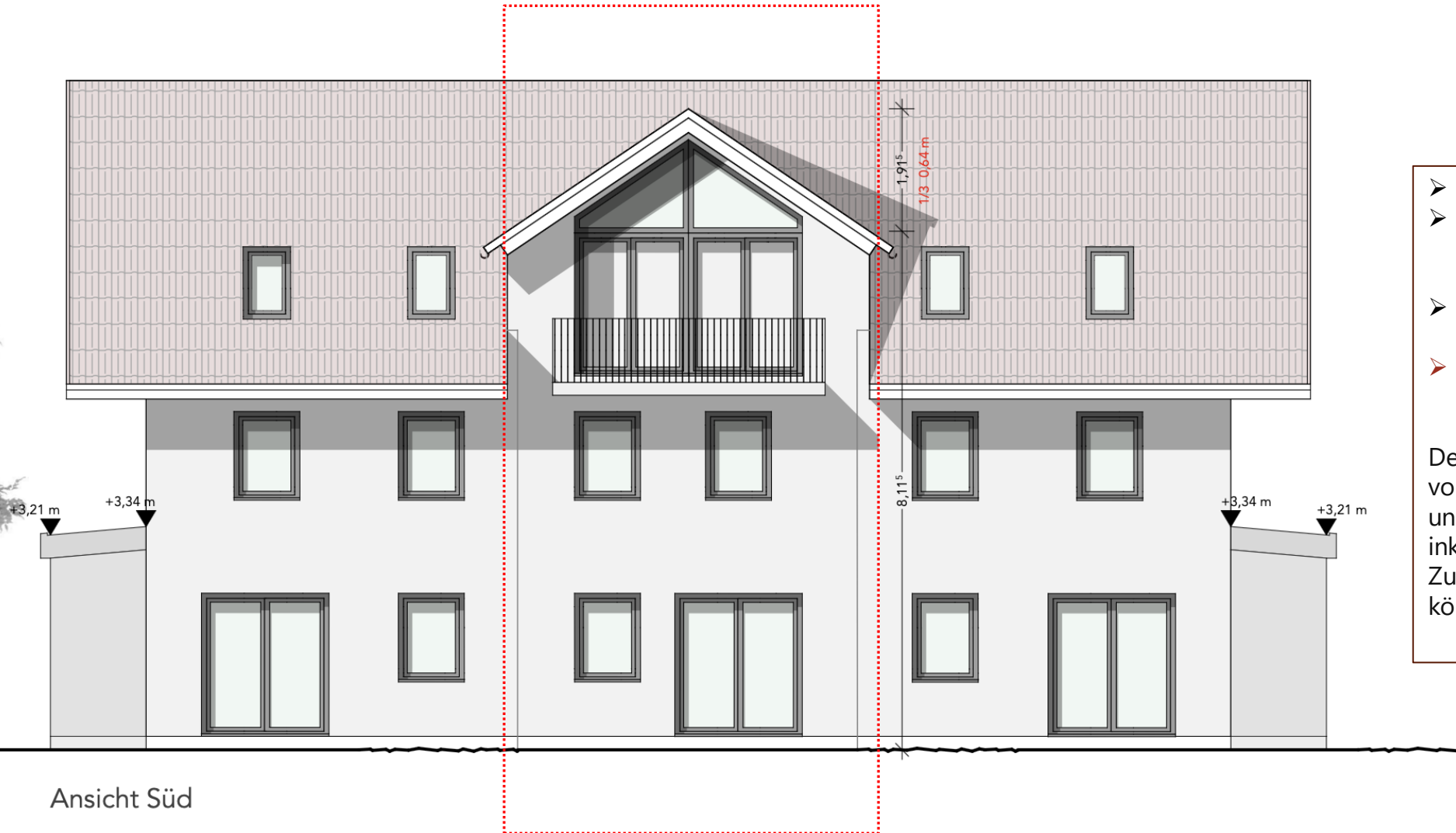
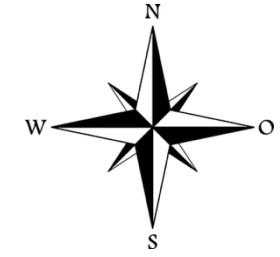


- Grundstück: 265qm
- Wohnfläche: 142qm (Keller werden NICHT als Wohnfläche berücksichtigt)
- Wohn/Nutzfläche: 190qm
- 125qm reine Gartenfläche

➤ **Schlüsselfertiger**
Verkaufspreis: EUR
1.037.000,00

Der Kaufpreis umfasst das vollständig schlüsselfertige Haus und realgeteiltes Grundstück inklusive aller Außenanlagen. Zusätzliche Komfortoptionen können individuell gewählt werden.

Reihenmittelhaus

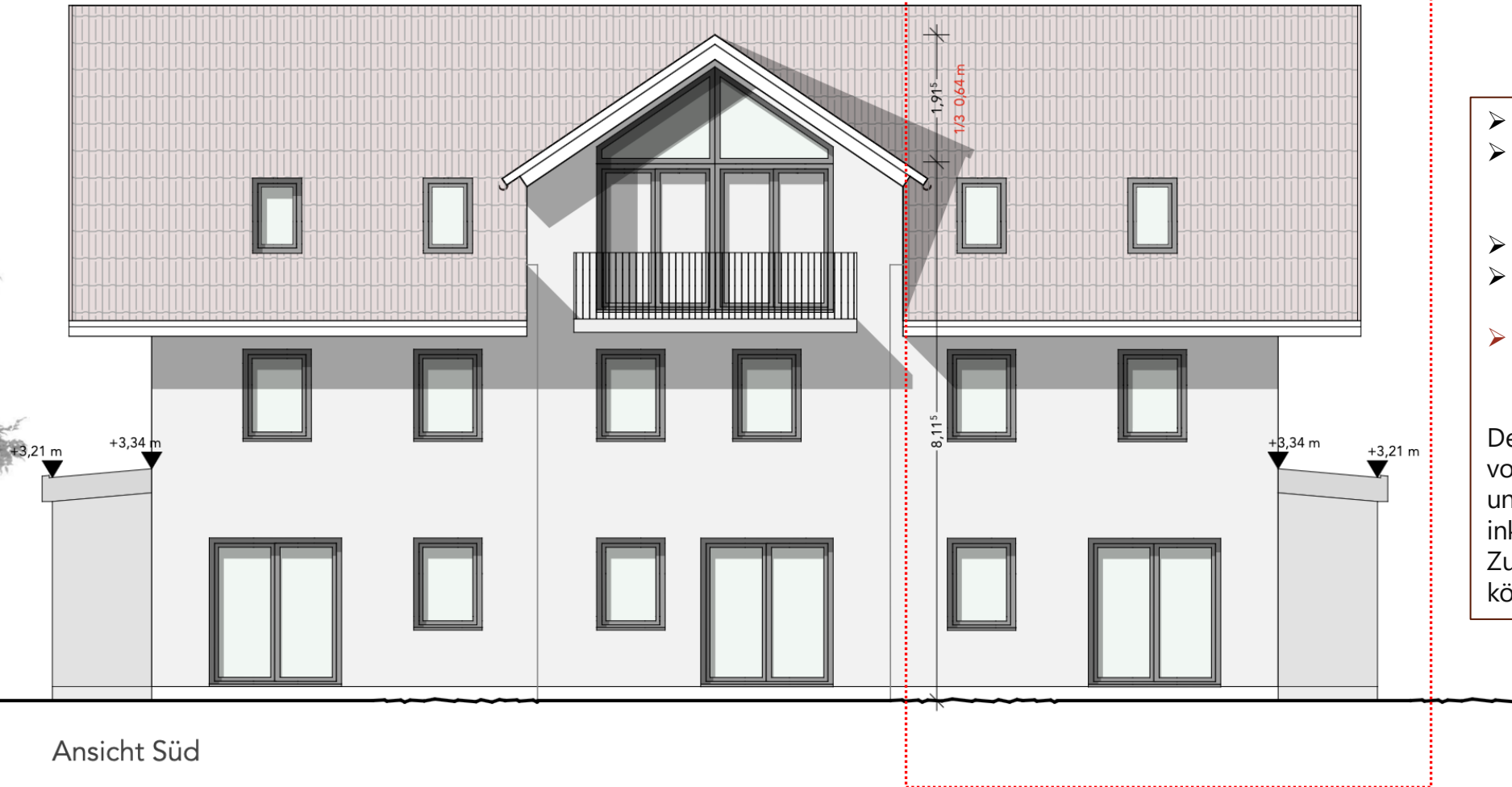
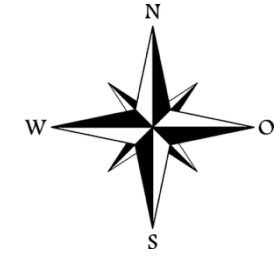


Ansicht Süd

- Grundstück: 160qm
- Wohnfläche: 135qm (Keller werden NICHT als Wohnfläche berücksichtigt)
- Wohn/Nutzfläche: 181qm
- **Schlüsselfertiger Verkaufspreis: EUR 939.000,00**

Der Kaufpreis umfasst das vollständig schlüsselfertige Haus und realgeteiltes Grundstück inklusive aller Außenanlagen. Zusätzliche Komfortoptionen können individuell gewählt werden.

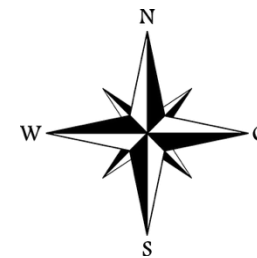
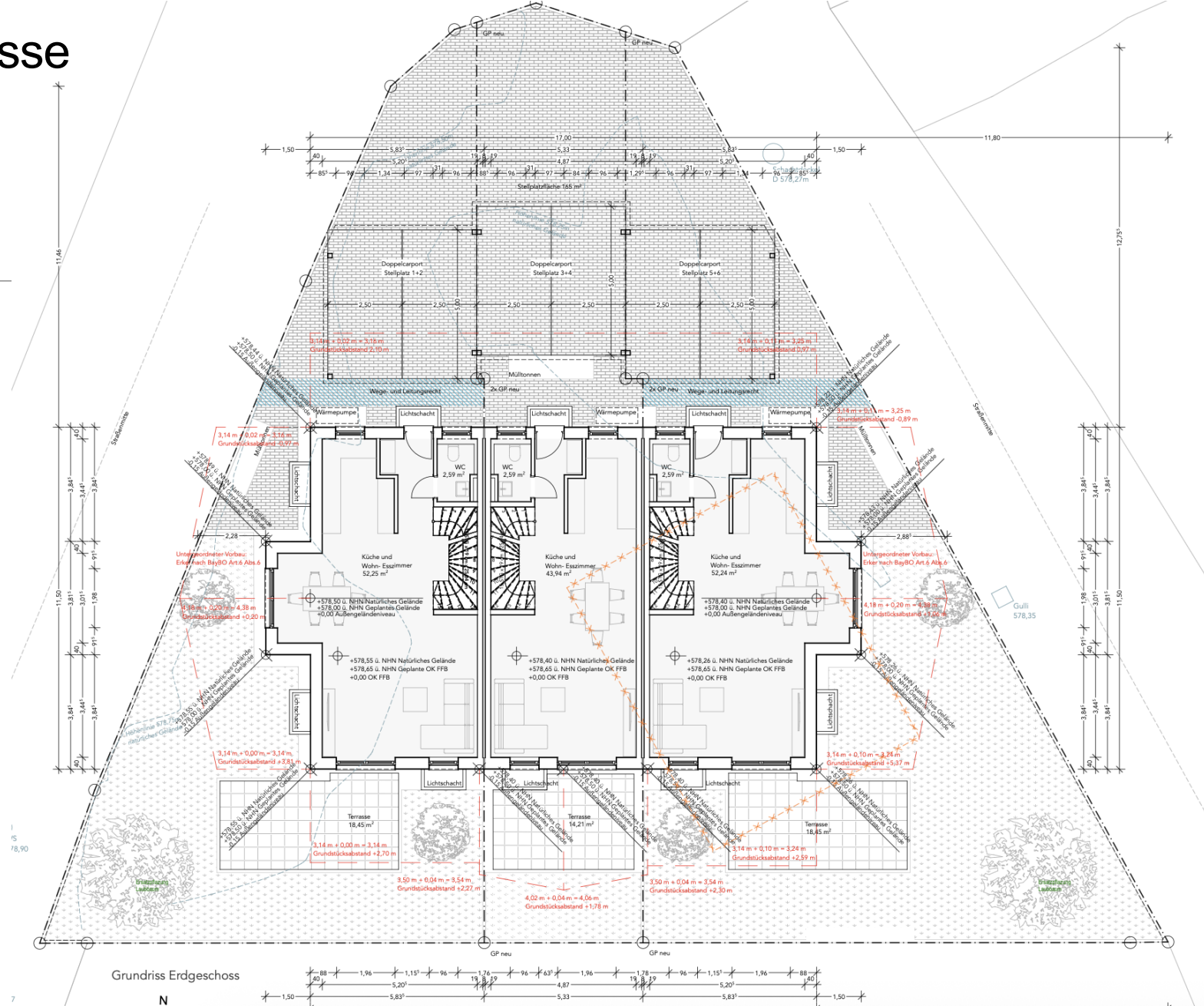
Reiheneckhaus 2



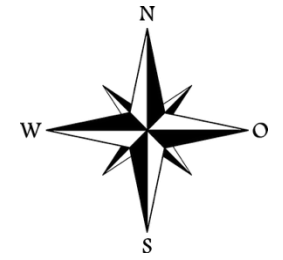
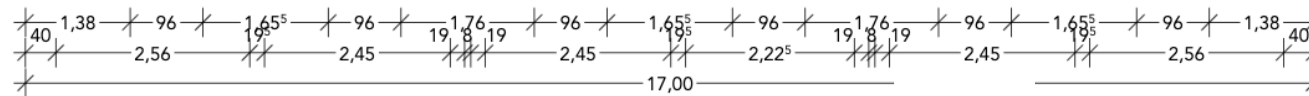
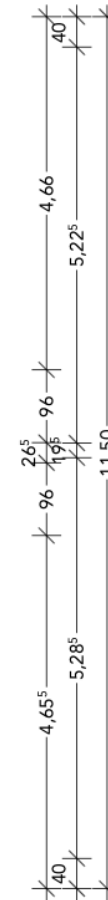
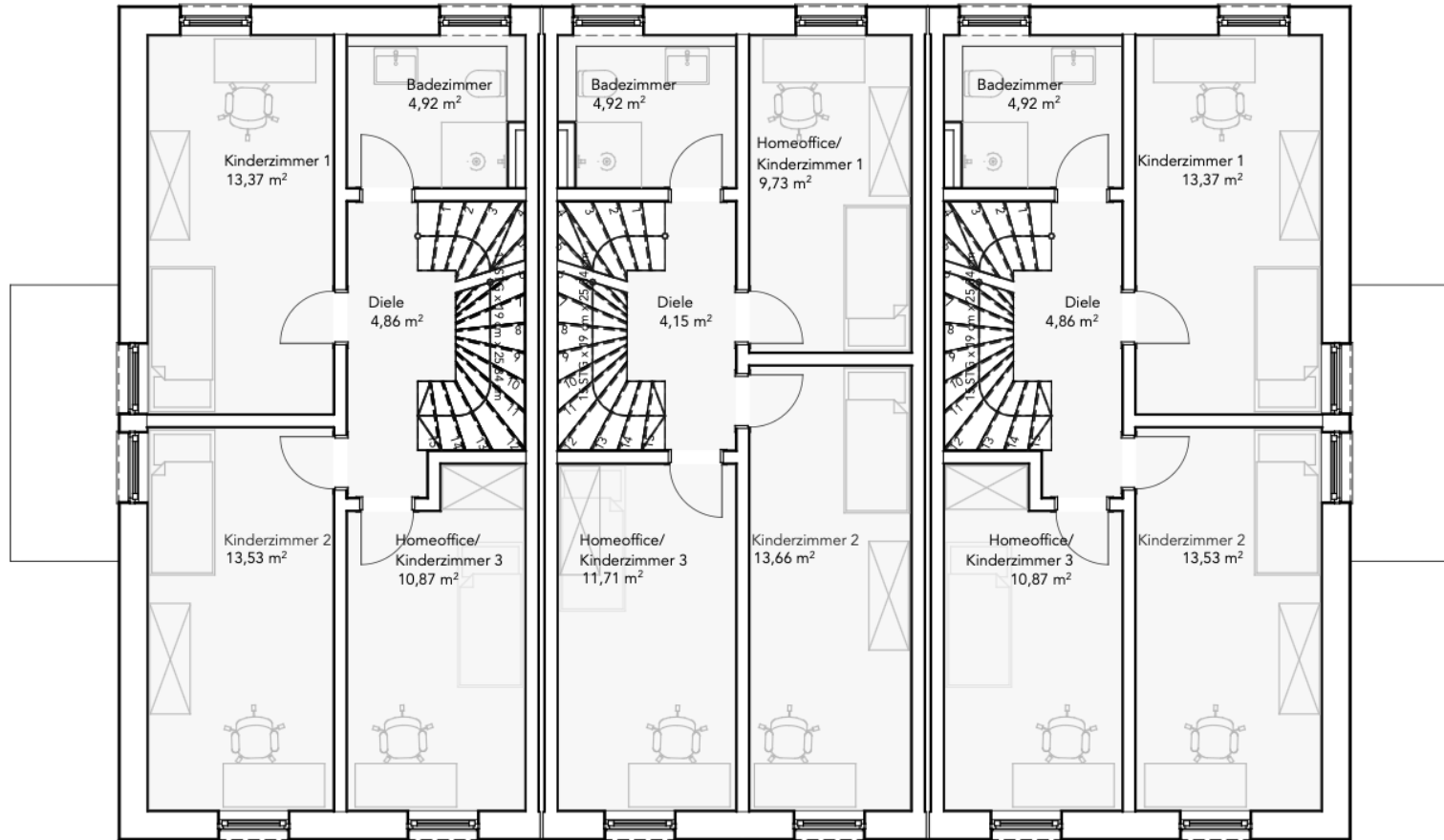
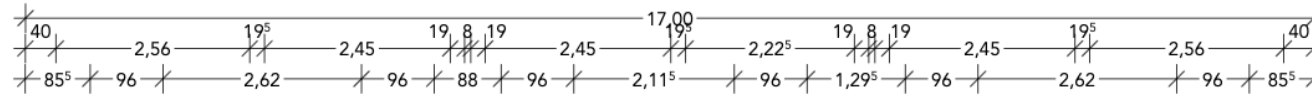
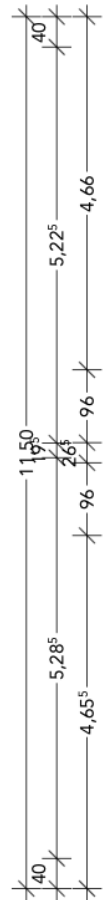
- Grundstück: 288qm
- Wohnfläche: 142qm (Keller werden NICHT als Wohnfläche berücksichtigt)
- Wohn/Nutzfläche: 190qm
- 150qm reine Gartenfläche
- **Schlüsselfertiger Verkaufspreis: EUR 1.046.000,00**

Der Kaufpreis umfasst das vollständig schlüsselfertige Haus und realgeteiltes Grundstück inklusive aller Außenanlagen. Zusätzliche Komfortoptionen können individuell gewählt werden.

Grundrisse

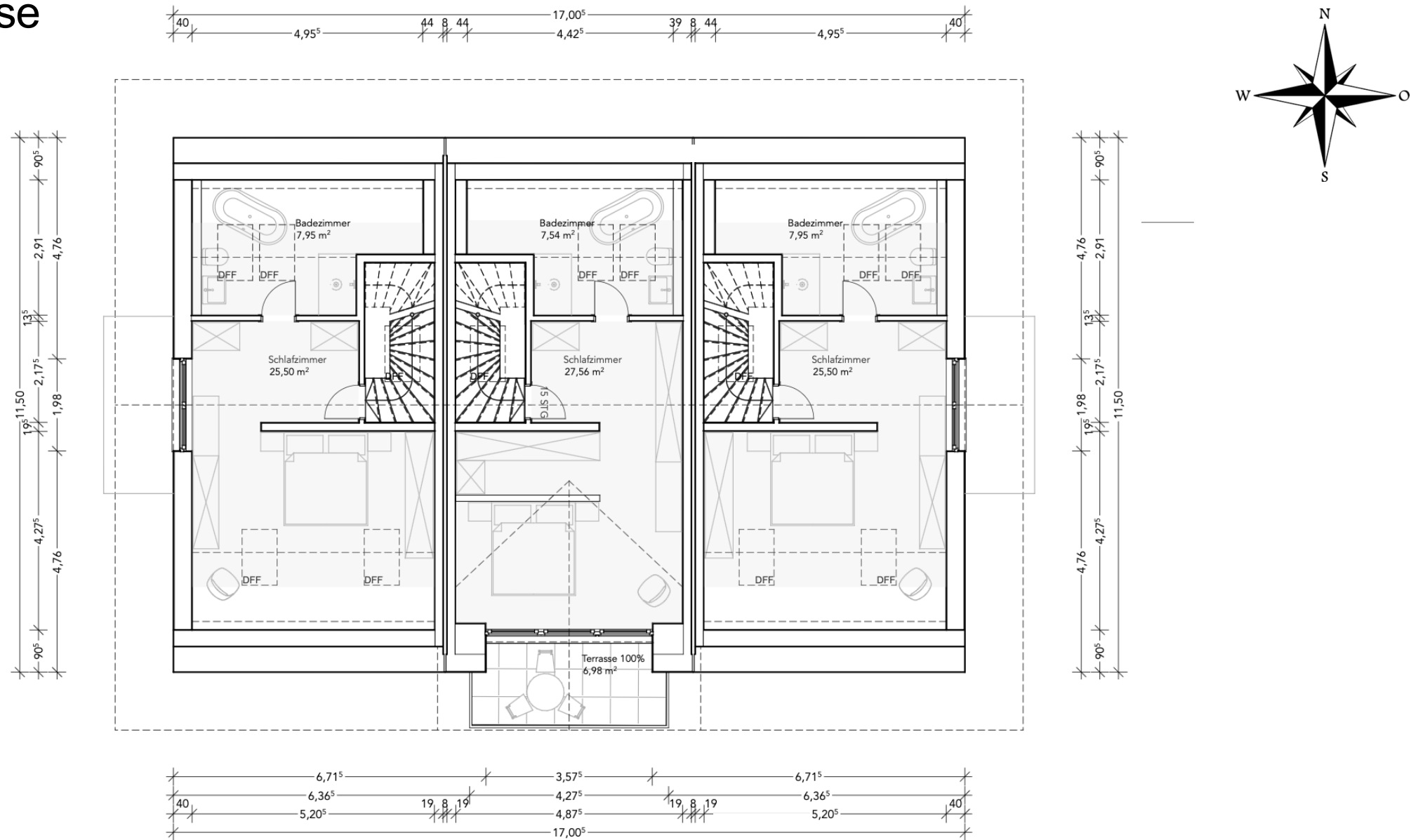


Grundrisse



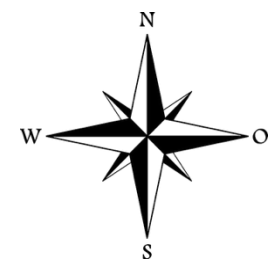
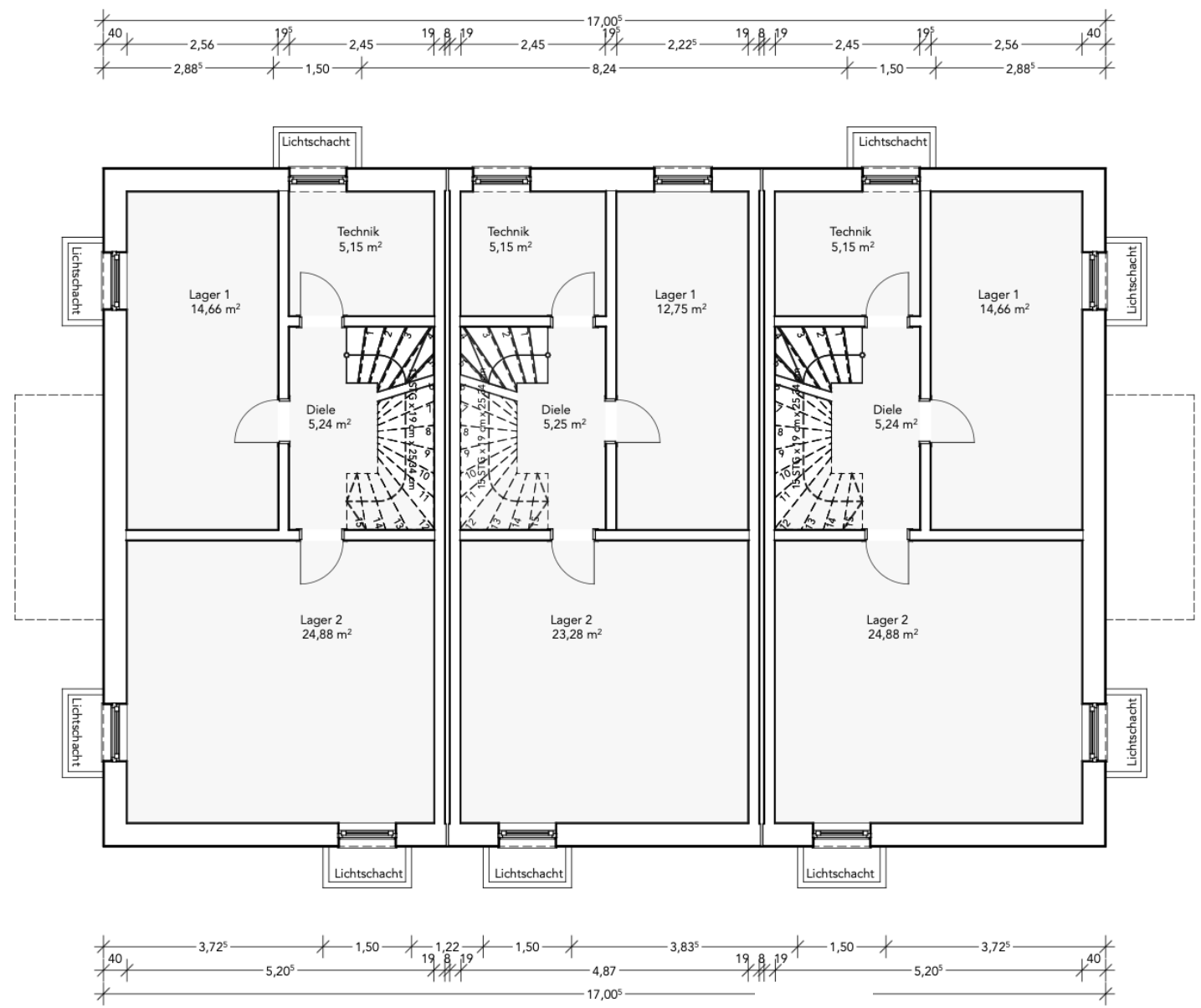
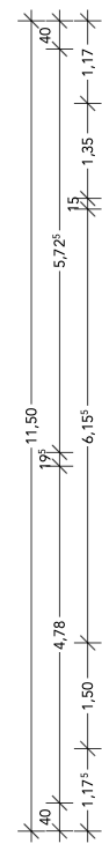
Grundriss Obergeschoss

Grundrisse

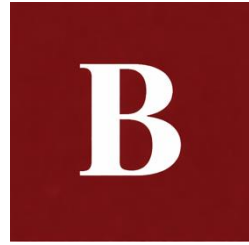


Grundriss Dachgeschoss

Grundrisse



Grundriss Untergeschoss



Kontakt

Bei Fragen oder Interesse nehmen Sie gerne mit uns Kontakt auf.

Beck Wohnbau GmbH

Möschenfeld 6, 85630 Grasbrunn

Ansprechpartner: Herr Florian Beck

W: www.beck-wohnbau.de

T: 0176/ 43276627

M: fb@beck-wohnbau.de

Bitte beachten Sie – es fällt keine Käuferprovision an! Der Kauf erfolgt direkt vom Eigentümer