

Remise als Sondereigentum 15562 Rüdersdorf bei Berlin

REMISE
EXPOSÉ



Wohnen

OFFENER WOHN-, ESS- UND
KÜCHENBEREICH MIT CA. 50 M² UND
TERRASSENZUGANG.





Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Remise. Sichtbare Holzbalken, eine angenehme Raumhöhe und bodentiefe Fensterelemente schaffen eine helle, zugleich warme Atmosphäre. Oberlicht lässt Sonne und Himmel in den Wohnbereich fluten. Ein Ofen bietet Wärme und Gemütlichkeit an kalten Tagen. Küche, Essen und Wohnen gehen fließend ineinander über und öffnen sich zur Terrasse und in den Garten – ein Raum, der Offenheit mit Rückzug verbindet und sowohl den Alltag als auch das Ankommen am Abend trägt.



Arbeiten

ARBEITSZIMMER MIT CA. 15 M², IDEAL FÜR HOMEOFFICE, KIND ODER GÄSTE.

Das Arbeitszimmer liegt ruhig innerhalb der Remise und eignet sich ideal als Rückzugsort für konzentriertes Arbeiten oder als Gästezimmer. Zwei Fenster sorgen für angenehmes Tageslicht, während die klare Raumgeometrie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Die Nähe zum Wohnbereich verbindet produktives Arbeiten mit kurzen Wegen, ohne dessen Offenheit zu stören.





Remise mit eigenem Gartenbezug

Der Wohnbereich öffnet sich über bodentiefe Fensterelemente direkt zur
Terrasse und in den Garten. Großzügige Glasflächen verbinden den
Wohnbereich mit Terrasse und Garten.



Das zweite Badezimmer im Erdgeschoss ist mit Dusche und WC funktional
und zeitlos ausgestattet und ergänzt das Ensemble sinnvoll.



Innen und Außen im Dialog

Rückzug

OBERGESCHOSS MIT CA. 40 M²,
BESTEHEND AUS MASTER-BEDROOM, EN-
SUITE BADEZIMMER, ANKLEIDE UND
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM.





Das Obergeschoss beherbergt den Master-Bedroom mit direktem Zugang zum en-suite Badezimmer.

Großzügige Raumproportionen, Dachschrägen mit sichtbaren Holzbalken und Tageslicht schaffen eine ruhige, private Atmosphäre.





Eine separate Ankleide sowie ein Hauswirtschaftsraum ergänzen den Schlafbereich funktional.

Kurze Wege und klare Raumzuschnitte sorgen für Ordnung und Alltagstauglichkeit.



Terrasse und Garten

Die Terrasse schließt unmittelbar an den Wohnbereich an und öffnet sich in den ruhig gelegenen Garten.

Der klar gefasste Außenbereich bietet Platz für Aufenthalt, Spiel oder Bepflanzung und ergänzt das Haus um einen privaten Freiraum.



Fakten

- * Objekt: Einfamilienhaus als Sondereigentum in Remise eines ehemaligen Herrenhausensembles
- * Lage: Rüdersdorf bei Berlin
- * Wohnfläche: ca. 122 m²
 - * Erdgeschoss: ca. 70 m² Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich (ca. 50 m²), Arbeitszimmer (ca. 15 m²), Bad mit Dusche und WC
 - * Obergeschoss: ca. 40 m² Master-Bedroom, en-suite Badezimmer, Ankleide, Hauswirtschaftsraum (HAR)
- * Außenbereich: Terrasse mit angrenzendem, privat nutzbarem Gartenbereich
- * Besonderheiten: Sichtbare Holzbalken, Ofen, Dreifachverglasung, bodentiefe Fensterelemente, klare Grundrissstruktur, ruhige Wohnlage
- * Stellplatz für Kfz
- * Baujahr: 1897; Kernsanierung: 2013
- * Preis: 515.000 EUR (provisionsfrei)

