

Wohn-, Nutz-, Funktions- und Verkehrsflächenberechnung
Wohnhäuser Falltorstraße 40/40A, 64584 Biebesheim
(gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (WoFIV) vom 25.11.2003)

	Länge	Breite	Faktor	Summe	Grundfläche	Wohnfläche	Nutzfläche	Funktionsfläche	Verkehrsfläche
Haus 40									
Erdgeschoss									
Wohnung EG									
Wohnen/Essen	6,46 m	4,28 m	1,0	27,65 m ²	27,65 m ²	34,38 m ²			
	5,50 m	0,96 m	1,0	5,28 m ²	5,28 m ²				
	0,96 m	0,96 m	0,5	0,46 m ²	0,46 m ²				
	2,84 m	0,22 m	1,0	0,62 m ²	0,62 m ²				
	0,15 m	2,44 m	1,0	0,37 m ²	0,37 m ²				
Kochen				34,38 m ²	34,38 m ²	15,00 m ²			
	3,75 m	4,00 m	1,0	15,00 m ²	15,00 m ²				
Flur	1,26 m	2,58 m	1,0	3,25 m ²	3,25 m ²	4,82 m ²			
	0,44 m	0,49 m	0,5	0,11 m ²	0,11 m ²				
	0,82 m	0,49 m	1,0	0,40 m ²	0,40 m ²				
	1,18 m	0,76 m	1,0	0,90 m ²	0,90 m ²				
	0,52 m	0,61 m	0,5	0,16 m ²	0,16 m ²				
WC				4,82 m ²	4,82 m ²	2,69 m ²			
	2,36 m	1,14 m	1,0	2,69 m ²	2,69 m ²				
Ankleide	2,38 m	1,58 m	1,0	3,76 m ²	3,76 m ²	3,93 m ²			
	0,86 m	0,20 m	1,0	0,17 m ²	0,17 m ²				
Schlafen				3,93 m ²	3,93 m ²	12,07 m ²			
	3,50 m	2,81 m	1,0	9,84 m ²	9,84 m ²				
	0,89 m	0,73 m	0,5	0,32 m ²	0,32 m ²				
	2,62 m	0,73 m	1,0	1,91 m ²	1,91 m ²				
				12,07 m ²	12,07 m ²				
Kind	2,81 m	2,86 m	1,0	8,04 m ²	8,04 m ²	9,79 m ²			
	0,78 m	0,83 m	0,5	0,32 m ²	0,32 m ²				
	0,16 m	0,76 m	1,0	0,12 m ²	0,12 m ²				
	1,90 m	0,69 m	1,0	1,31 m ²	1,31 m ²				
				9,79 m ²	9,79 m ²				
Bad	2,59 m	2,31 m	1,0	5,98 m ²	5,98 m ²	7,16 m ²			
	abzgl. 0,60 m	0,20 m	-1,0	-0,12 m ²	-0,12 m ²				
	1,90 m	0,58 m	1,0	1,10 m ²	1,10 m ²				
	0,69 m	0,58 m	0,5	0,20 m ²	0,20 m ²				
Summe Wohnung EG Haus 40					89,84 m ²	89,84 m ²			