

EFH in 01979 Lauchhammer, Kleinleipischer Str. 40				
Pauschale Wohnflächenermittlung in Anlehnung an WoFIV				
Bezeichnung	Länge	Breite	Faktor	m²
EG				
Windfang	2,57	2,30	1,00	5,91
Flur	4,02	1,16	1,00	4,66
Diele	3,80	2,48	1,00	9,42
<i>-Treppe</i>	<i>1,20</i>	<i>2,14</i>	<i>- 1,00</i>	<i>- 2,57</i>
Wohnzimmer 1	4,66	3,64	1,00	17,00
Wohnzimmer 2	4,57	3,65	1,00	16,69
Schlafzimmer	2,62	4,07	1,00	10,66
Ankleide	2,62	2,34	1,00	6,13
Küche	5,31	2,48	1,00	13,17
<i>-Schornstein</i>	<i>0,37</i>	<i>0,52</i>	<i>- 1,00</i>	<i>- 0,19</i>
Vorratsraum	1,43	1,82	1,00	2,60
Bad 1	3,41	1,38	1,00	4,71
Bad 2	1,60	2,58	1,00	4,13
gesamt m²				92,33
DG unter Berücksichtigung der Dachschrägen				
Flur	2,12	3,41	1,00	7,23
<i>-Wandvorsprung</i>	<i>0,99</i>	<i>2,43</i>	<i>- 1,00</i>	<i>- 2,41</i>
<i>-Treppe</i>	<i>1,10</i>	<i>2,40</i>	<i>- 1,00</i>	<i>- 2,64</i>
Wohnzimmer	4,83	3,85	1,00	18,60
Schlafzimmer	4,88	2,98	1,00	14,55
<i>-Wandvorsprung</i>	<i>1,00</i>	<i>1,35</i>	<i>- 1,00</i>	<i>- 1,35</i>
Ankleide	0,86	4,88	1,00	4,20
WC	2,58	2,47	1,00	6,37
<i>-Schornstein</i>	<i>0,58</i>	<i>0,64</i>	<i>- 1,00</i>	<i>- 0,37</i>
gesamt m²				44,18
Wohnfläche EFH total m²				136,51