

## Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

( Flächen per CAD ermittelt )

### Wohnflächen

#### Erdgeschoss

|           |          |           |
|-----------|----------|-----------|
| Windfang  | 4,42 qm  |           |
| Dusche/WC | 5,65 qm  |           |
| Flur 1    | 9,82 qm  |           |
| Vorrat    | 2,74 qm  |           |
| Küche     | 24,18 qm |           |
| Essen     | 25,15 qm |           |
| Wohnen    | 35,95 qm |           |
| Hobby     | 18,35 qm |           |
| Technik   | 9,40 qm  |           |
| Flur 2    | 9,33 qm  |           |
|           |          | <hr/>     |
|           |          | 144,99 qm |

#### Dachgeschoss

|              |          |              |
|--------------|----------|--------------|
| Flur         | 14,16 qm |              |
| Schlafen     | 23,51 qm |              |
| Bad          | 9,79 qm  |              |
| Dusche       | 5,85 qm  |              |
| HWR          | 7,63 qm  |              |
| Kind 2       | 19,44 qm |              |
| Kind 1       | 19,30 qm |              |
| Dachterrasse | 23,69 qm | anteilig 50% |
|              |          | <hr/>        |
|              |          | 123,37 qm    |

#### Wohnfläche gesamt

---

268,36 qm

### Nutzflächen

|                          |          |                 |
|--------------------------|----------|-----------------|
| Carport                  | 27,62 qm |                 |
| Abstellraum              | 12,33 qm |                 |
|                          |          | <hr/>           |
| <b>Nutzfläche gesamt</b> |          | <b>39,95 qm</b> |