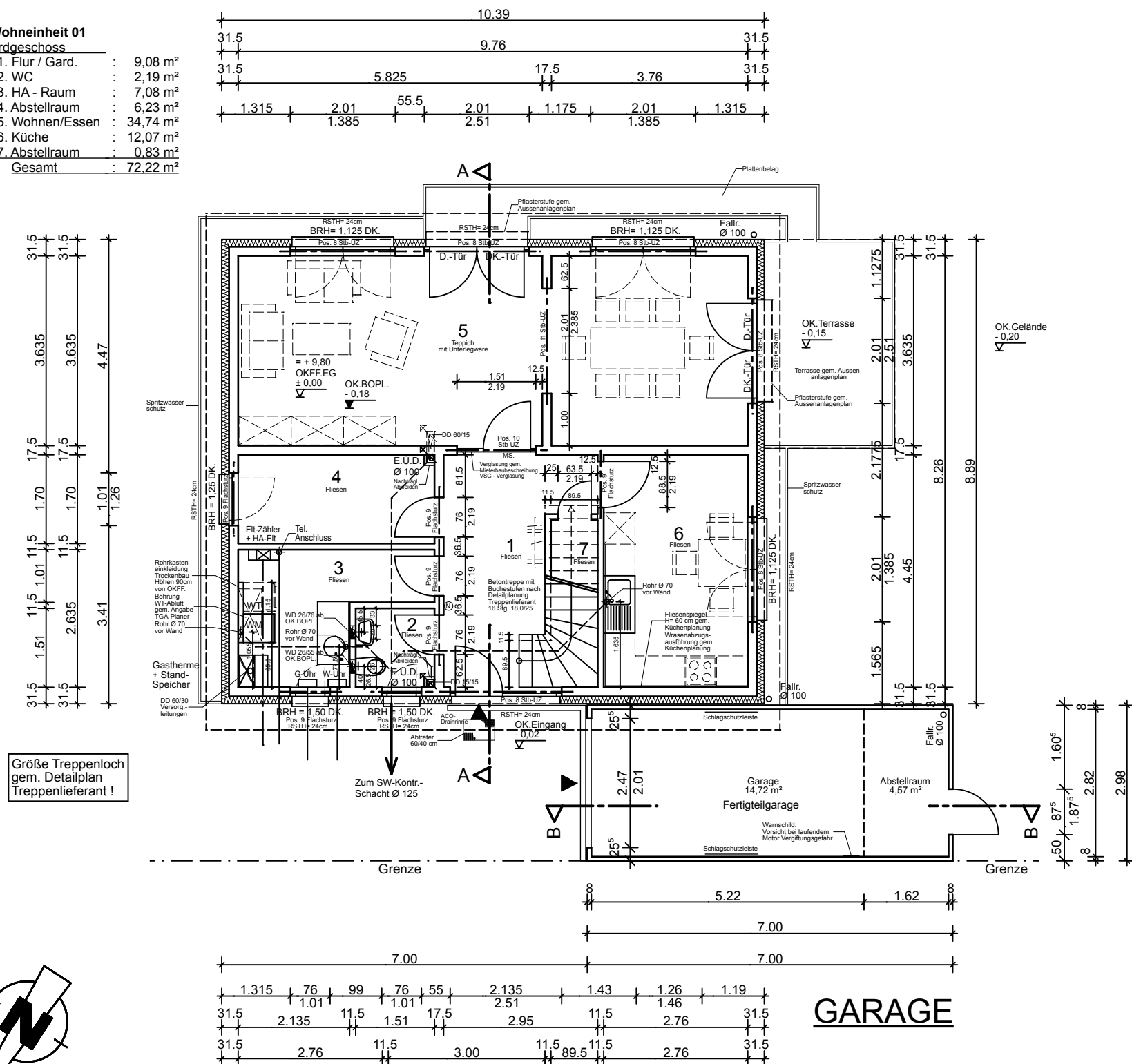


29308 Winsen / Aller



Wohneinheit 01

Erdgeschoss	
1. Flur / Gard.	: 9,08 m ²
2. WC	: 2,19 m ²
3. HA - Raum	: 7,08 m ²
4. Abstellraum	: 6,23 m ²
5. Wohnen/Essen	: 34,74 m ²
6. Küche	: 12,07 m ²
7. Abstellraum	: 0,83 m ²
Gesamt	: 72,22 m ²



ERDGESCHOSS

Wohneinheit 01
Typ H

Legende

AD.	- Abgehängte Decke
OKFF.	- Oberkante Fertig-Fussboden
OKRD.	- Oberkante Rohdecke
OK.BOPL.	- Oberkante Bodenplatte
UK.BOPL.	- Unterkante Bodenplatte
Roll.	- Rolladentür
GK.	- Gurkkasten
MS.	- Messingchiene
RSTH.	- Reststurzhöhe
WS.	- Wandschütz
WD.	- Wanddurchbruch
WN.	- Wandnische
DD.	- Deckendurchbruch
DS.	- Deckenschütz
UKD.	- Unterkante Decke
Fest.	- Fenster feststehend
DK.	- Fenster Dreh - kipp
DK-Tür	- Drehtür - Tür
BRH.	- Brüstungshöhe
HK.	- Heizkörper
NT.HK.	- Niedertemperatur Heizkörper
LW.	- Leichtwand
RÖ.	- Reinigungsöffnung
D.	- Dehnfuge dauerelastisch ausspritzen !
N	- Heizungsschalter
F	- Feuerlöscher
RS	- Rauchschutztür
DS-Tür	- dichtschießende Tür
RW	- Regenwasser

Alle Masse sind am Bau zu prüfen!

Alle Öffnungsmasse, Anbaumasse u. Höhenmasse beziehen sich auf das konstruktive Rohbaumass!

Alle Angaben der geprüften Statik und Auflagen der Baugenehmigung sind zu beachten!

Details beachten!

Gesamte Bodenplatte
vollständige Abdichtung
nach DIN

Ablebung der Nassräume
nach DIN 18195

Endgültige Lage und Grösse
der Heizkörper wird durch den
Haustechniker festgelegt.

Alle Statistischen Positionen sind
den Bewehrungsplänen und
der Statistischen Berechnung zu
entnehmen !

Leitungsführung siehe
Grundleitungsplan !

Vermerk !
Überprüfung der Höhen
an Ort und Stelle

Höhe der Wandfliesen
in den WC's gem. Wand-
abwicklungsplan !

Abwicklung des Fliesen-
spiegels gem. Küchenplaner !

z.B. Raumluftsystem
2 Kernbohrungen für
Zu-/Abluft im Bereich
der Aussen- und Innenwand
durch Angabe TGA-Planer
Lage oberhalb WM/WT

- Küche : Im Bereich der Arbeitsplatte
Fliesenpiegel H = 60 cm
- Das gesamte Erdgeschoss erhält
schwimmenden Estrich
- Aussenfensterbänke = Alu-Abdeckung
- Innenfensterbänke = gem. Abstimmung
mit Baubeschreibung/Mieter

BEZUGSHÖHEN - FESTLEGUNG

OKFF. EG ± 0,00 ENTSPRICHT
= + 9,80
SIEHE LAGEPLAN
PLANNR.: BSB-NAR-01-04-A-LAG!

G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			
Index	Datum:	Änderung	Bearb.

Ausführungspläne

Narzissenstraße WE 01

Typ H

Unterschrift Entwurfsverfasser:

Unterschrift Bauherr:

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses mit
1 Wohneinheit sowie
1 Fertigteilgarage

Bauherr: Schönes Wohnen Südheide GmbH
Ein Unternehmen der Lindhorst - Gruppe
Schmalhorn 13
29308 Winsen / Aller

Bauort: Narzissenstraße
29303 Bergen

Bauteil: Erdgeschoss

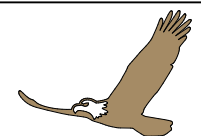
gez.: AL.	Plannummer: BSB-NAR-01-A-EG
Maßstab: M. 1: 100	Datum: 22.09.2009
	Index:

ARCHITEKT

plan- & bauwerk

Winsen / Aller GmbH

Rehrkamp 3a, 29308 Winsen (Aller)
Tel. 05143 - 93608 Fax. 05143 - 93609

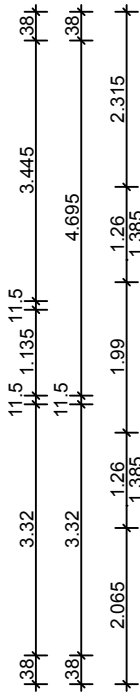


LINDHORST GRUPPE

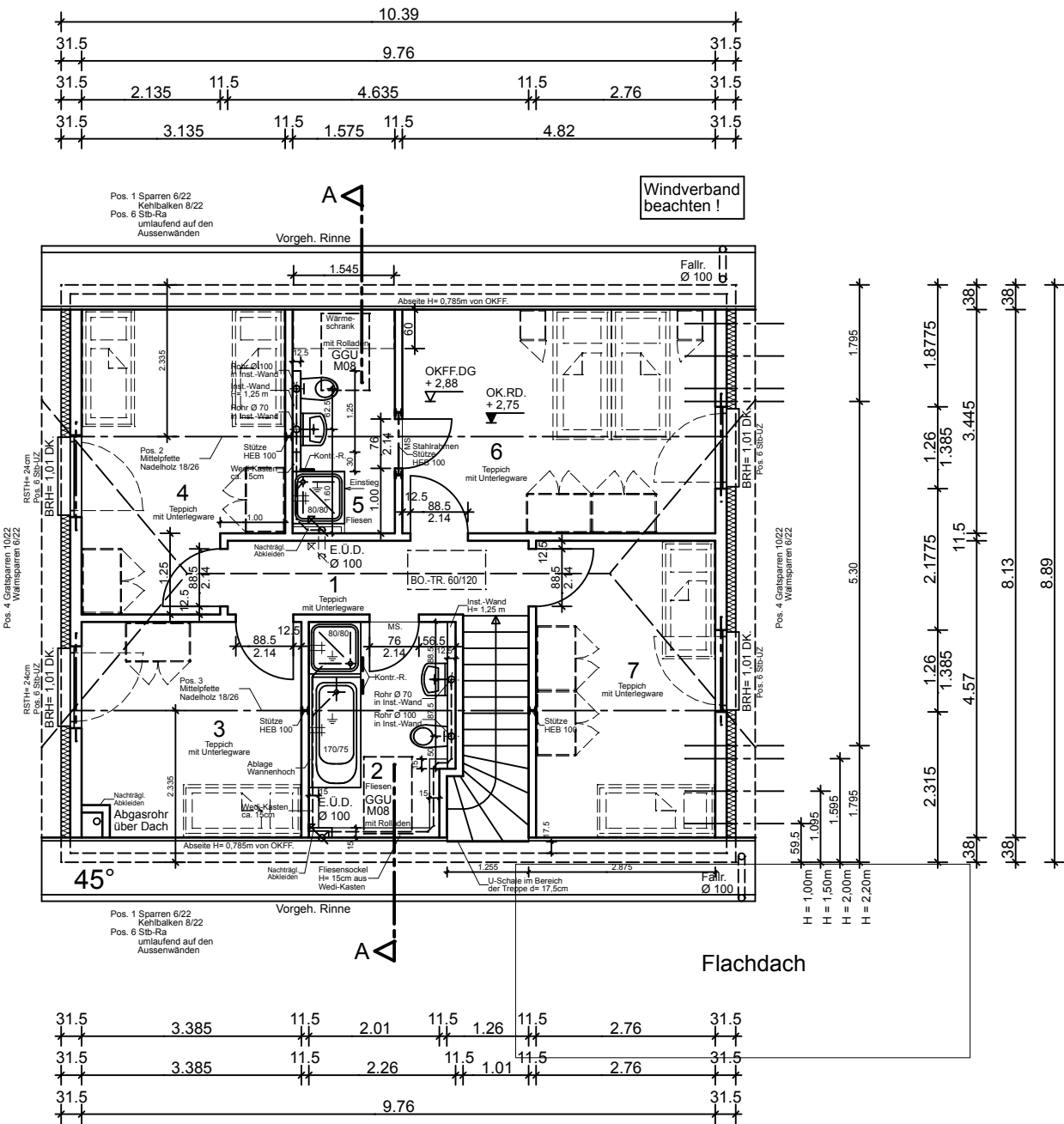
ML IMMOBILIEN-HANDELS- UND
VERWALTUNGS-GMBH

Schmalhorn 13
29308 Winsen / Aller

Wohneinheit 01
Dachgeschoss
1. Flur : 5,09 m²
2. Bad : 5,66 m²
3. Kind 1 : 8,69 m²
4. Kind 2 : 11,06 m²
5. en suite Bad : 4,09 m²
6. Eltern : 13,00 m²
7. Kind 3 : 10,48 m²
Gesamt : 58,07 m²



Größe Treppenloch
gem. Detailplan
Treppenlieferant !



- Legende
- AD. - Abgehängte Decke
 - OKFF. - Oberkante Fertig-Fussboden
 - OKRD. - Oberkante Rohdecke
 - OK.BOPL. - Oberkante Bodenplatte
 - UK.BOPL. - Unterkante Bodenplatte
 - Roll. - Rolladenkasten
 - GK. - Gurtkasten
 - MS. - Messingschiene
 - RSTH. - Reststurzhöhe
 - WS. - Wandschiltz
 - WD. - Wänddurchbruch
 - WN. - Wandnische
 - DD. - Deckendurchbruch
 - DS. - Deckenschiltz
 - UKD. - Unterkante Decke
 - Fest. - Fenster feststehend
 - DK. - Fenster Dreh - kipp
 - DK.-Tür - Drehschloß - Tür
 - BRH. - Brüstungshöhe
 - HK. - Heizkörper
 - NT.HK. - Niedertemperatur Heizkörper
 - LW. - Leichtwand
 - RO. - Reinigungsöffnung
 - D. - Dehnfuge dauerelastisch ausspritzen !
 - N. - Heizungssnotschalter
 - F. - Feuerlöscher
 - RS. - Rauchschutztür
 - DS-Tür - dichtschießende Tür
 - RW. - Regenwasser

- Alle Masse sind am Bau zu prüfen!
- Alle Öffnungsmasse, Anbaumasse u. Höhenmasse beziehen sich auf das konstruktive Rohbaumass!
- Alle Angaben der geprüften Statik und Auflagen der Baugenehmigung sind zu beachten!
- Details beachten!
- Abklebung der Nassräume nach DIN 18195
- Endgültige Lage und Grösse der Heizkörper wird durch den Haustechniker festgelegt.
- Alle Statischen Positionen sind den Bewehrungsplänen und der Statischen Berechnung zu entnehmen !
- Vermerk ! Überprüfung der Höhen an Ort und Stelle
- Höhe der Wandfliesen in den Bädern gem. Wandabwicklungsplan !

- Das gesamte Dachgeschoss erhält schwimmenden Estrich

- Aussenfensterbänke = Alu-Abdeckung

- Innenfensterbänke = gem. Abstimmung mit Baubeschreibung/Mieter

G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			
Index	Datum:	Änderung	Bearb.

Ausführungspläne

Narzissenstraße WE 01

Typ H

Unterschrift Entwurfsverfasser:

Unterschrift Bauherr:

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses mit 1 Wohneinheit sowie 1 Fertigteiltergarage

Bauherr:

Schönes Wohnen Südheide GmbH
Ein Unternehmen der Lindhorst - Gruppe
Schmalhorn 13
29308 Winsen / Aller

Bauort:

Narzissenstraße
29303 Bergen

Bauteil:

Dachgeschoss

gez.:	AL.	Plannummer:	BSB-NAR-01-A-DG
Maßstab:	M. 1: 100	Datum:	22.09.2009
		Index:	

ARCHITEKT

plan- & bauwerk

Winsen / Aller GmbH

Rehrkamp 3a, 29308 Winsen (Aller)
Tel. 05143 - 93608 Fax. 05143 - 93609

LINDHORST GRUPPE

ML IMMOBILIEN-HANDELS- UND VERWALTUNGS-GMBH

Schmalhorn 13
29308 Winsen / Aller

G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			
Index	Datum:	Änderung	Bearb.

Ausführungspläne

Narzissenstraße WE 01

Typ H

Unterschrift Entwurfsverfasser:

Unterschrift Bauherr:

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses mit
1 Wohneinheit sowie
1 Fertigteलगarage

Bauherr: Schönes Wohnen Südheide GmbH
Ein Unternehmen der Lindhorst - Gruppe
Schmalhorn 13
29308 Winsen / Aller

Bauort: Narzissenstraße
29303 Bergen

Bauteil: Schnitt A - A

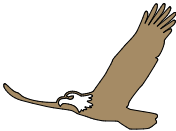
gez.: AL.	Plannummer: BSB-NAR-01-A-SCHA	
Maßstab: M. 1: 100	Datum: 22.09.2009	Index:

ARCHITEKT

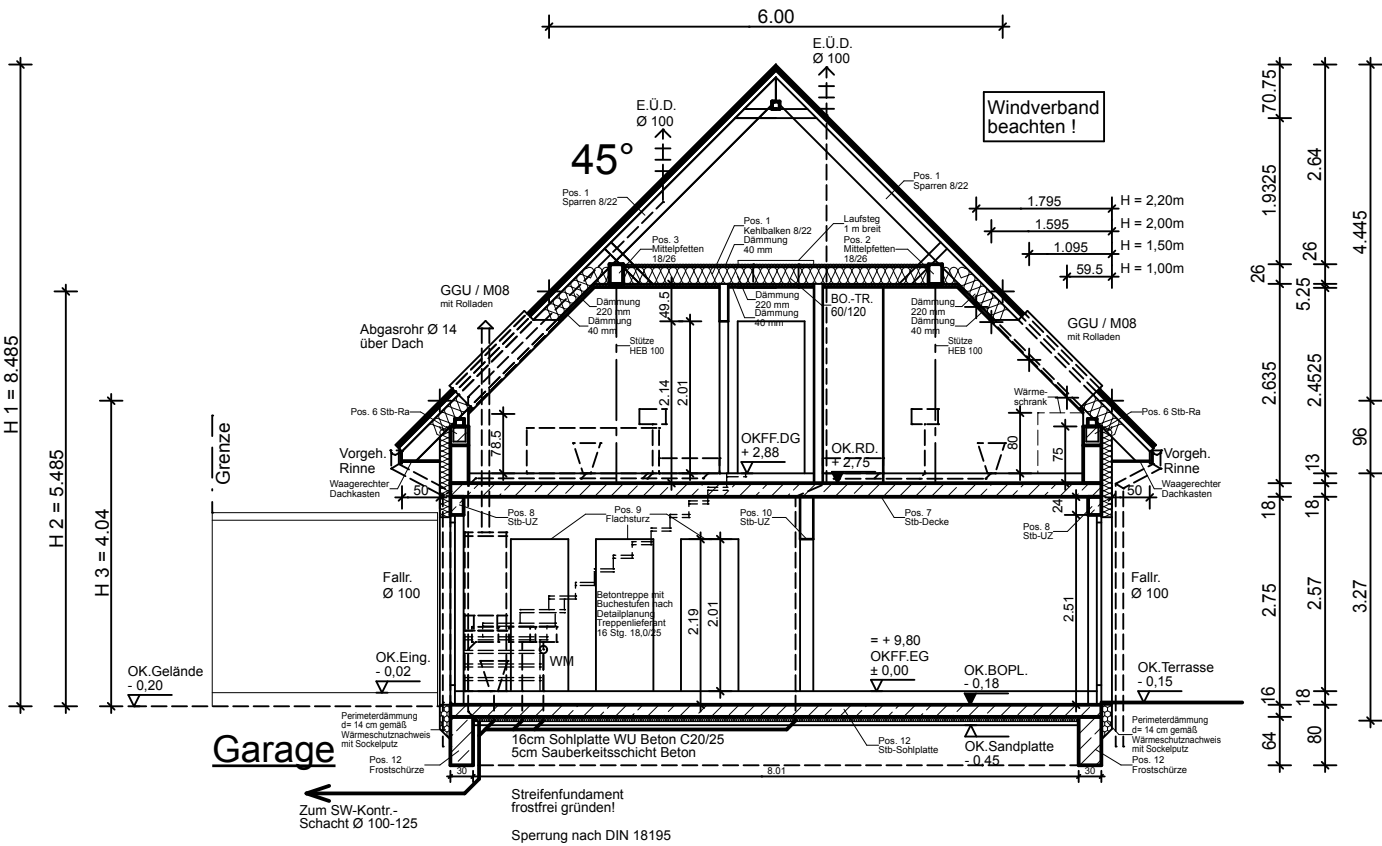
plan- & bauwerk

Winsen / Aller GmbH

Rehrkamp 3a, 29308 Winsen (Aller)
Tel. 05143 - 93608 Fax. 05143 - 93609



LINDHORST GRUPPE
ML IMMOBILIEN-HANDELS- UND
VERWALTUNGS-GMBH
Schmalhorn 13
29308 Winsen / Aller



SCHNITT A - A
Typ H

Aussenwandaufbau: d= 31.5 cm
Schlussbeschichtung mit Putz
Putzgrundierung
Armierungsschicht mit Glaselidengewebe
14 cm Polystyrolsch. - Partikel 035 lt. EnEV
17,5 cm Hintermauerwerk
1,5 cm Innenputz
Innenwände EG + DG :
Kalksandstein (tragende Wände)
Leichtwände in Porenbeton (nichttragend)
Sockel:
Perimeterdämmung d = 14cm mit Sockel-
putz gem. Wärmeschutznachweis
Gründung / Nichtunterkellerung:
Streifenfundament lt. Statik
5 cm Sauberkeitsschicht
1x60mm extr. Polystyrol-Hartschaum
als Perimeterdämmung gem. EnEV
16 cm Stahlbetonbodenplatte lt. Statik
1 Lage Abdichtung nach DIN
Fußbodenaufbau EG: d= 18cm
1x30 + 1x80mm Hartschaumplatten nach EnEV
1 Lage PE - Folie
5,5 cm schw. Estrich
1,5 cm Bodenbelag *)
Fußbodenaufbau DG : d= 13cm
18 cm Stahlbetondecke lt. Statik
2x30mm Trittschalldämmung nach EnEV
1 Lage PE - Folie
5,5 cm schw. Estrich
1,5 cm Bodenbelag *)
Dachaufbau:
Dachneigung 45°
Pfettendach lt. Statik
Bedachung:
Betonpfanne, rot *)
Lattung 4/6cm, Konterlattung 3/5cm
Diffusionsoffene Unterspannbahn
220/260 mm Dämmung nach EnEV
Dampfbremsfolie Difunorm, o.ä.
Lattung 4/6 cm mit Dämmung
1,25 cm Gipskartonplatten
Treppen:
Betonterrasse mit Buchestufen
EG: 16 Stg. 18/25
Fenster + Türen:
Kunststoff, lt. Baubeschreibung
Isolierverglasung nach EnEV
Heizung:
Gastherme im Erdgeschoss
mit Abgasrohr über Dach

*) gemäß Baubeschreibung

Alle Masse sind am Bau zu prüfen!

Alle Öffnungsmasse, Anbaumasse u.
Höhenmasse beziehen sich
auf das konstruktive Rohbaumass!

Alle Angaben der geprüften Statik
und Auflagen der Baugenehmigung
sind zu beachten!

Details beachten!

Achtung !
Die gesamte Dachkonstruktion ist
druck- und zugfest zu verankern.
Insbesondere werden auf die
ergänzenden Bestimmungen zur
DIN 1055, neuester Fassung
hingewiesen.

Alle Statischen Positionen sind
den Bewehrungsplänen und
der Statischen Berechnung zu
entnehmen !

Abklebung der Nassräume
nach DIN 18195

Vermerk !
Überprüfung der Höhen
an Ort und Stelle

Gesamte Bodenplatte
vollflächige Abdichtung
nach DIN

Leitungsführung siehe
Grundleitungsplan !

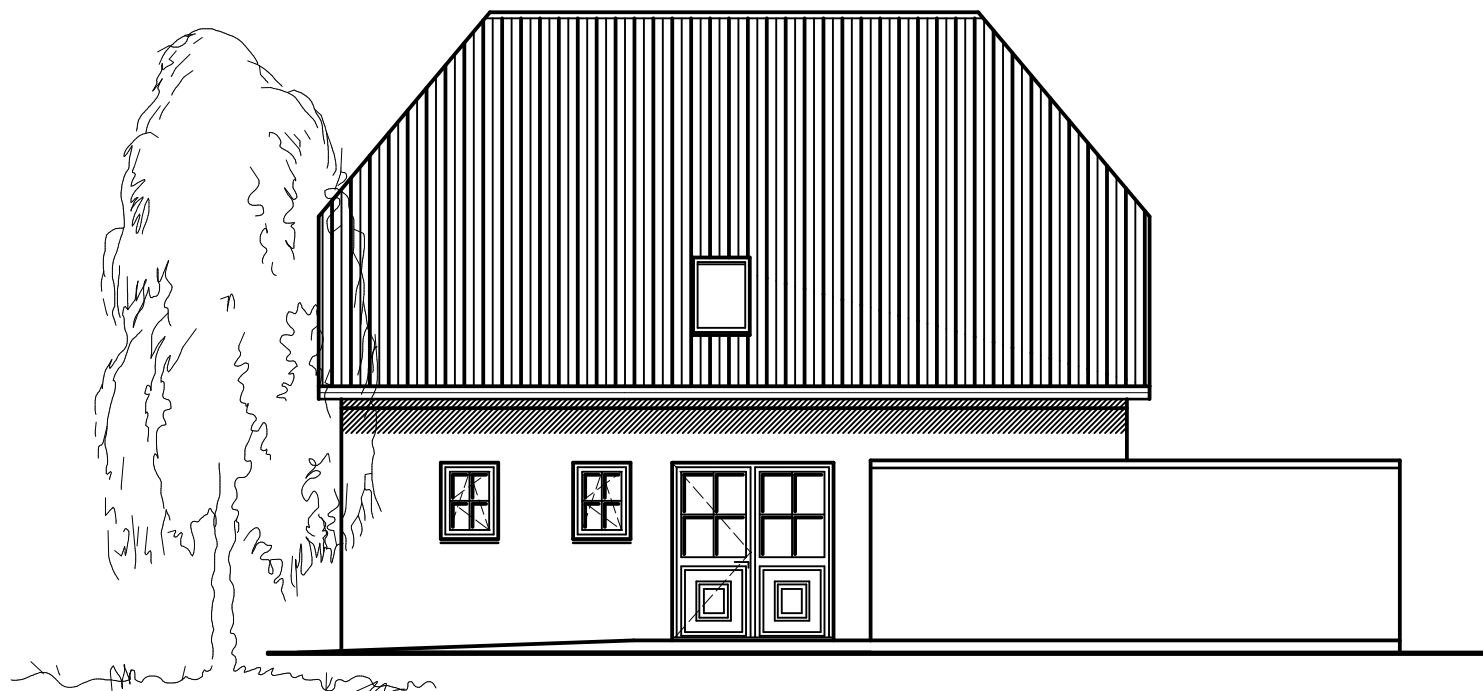
BEZUGSHÖHEN - FESTLEGUNG

OKFF. EG ± 0,00 ENTSPRICHT
= + 9,80
SIEHE LAGEPLAN
PLANNR.: BSB-NAR-01-04-A-LAG!



West - Ansicht

Wohneinheit 01
Typ H



Nord - Ansicht

Wohneinheit 01
Typ H

G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			
Index	Datum:	Änderung	Bearb.

Ausführungspläne

Narzissenstraße WE 01

Typ H

Unterschrift Entwurfsverfasser:

Unterschrift Bauherr:

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses mit
1 Wohneinheit sowie
1 Fertigteilgarage

Bauherr: Schönes Wohnen Südheide GmbH
Ein Unternehmen der Lindhorst - Gruppe
Schmalhorn 13
29308 Winsen / Aller

Bauort: Narzissenstraße
29303 Bergen

Bauteil: Nord + West Ansicht

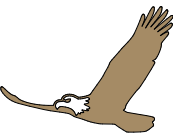
gez.: AL.	Plannummer: BSB-NAR-01-A-ANS1	
Maßstab: M. 1: 100	Datum: 22.09.2009	Index:

ARCHITEKT

plan- & bauwerk

Winsen / Aller GmbH

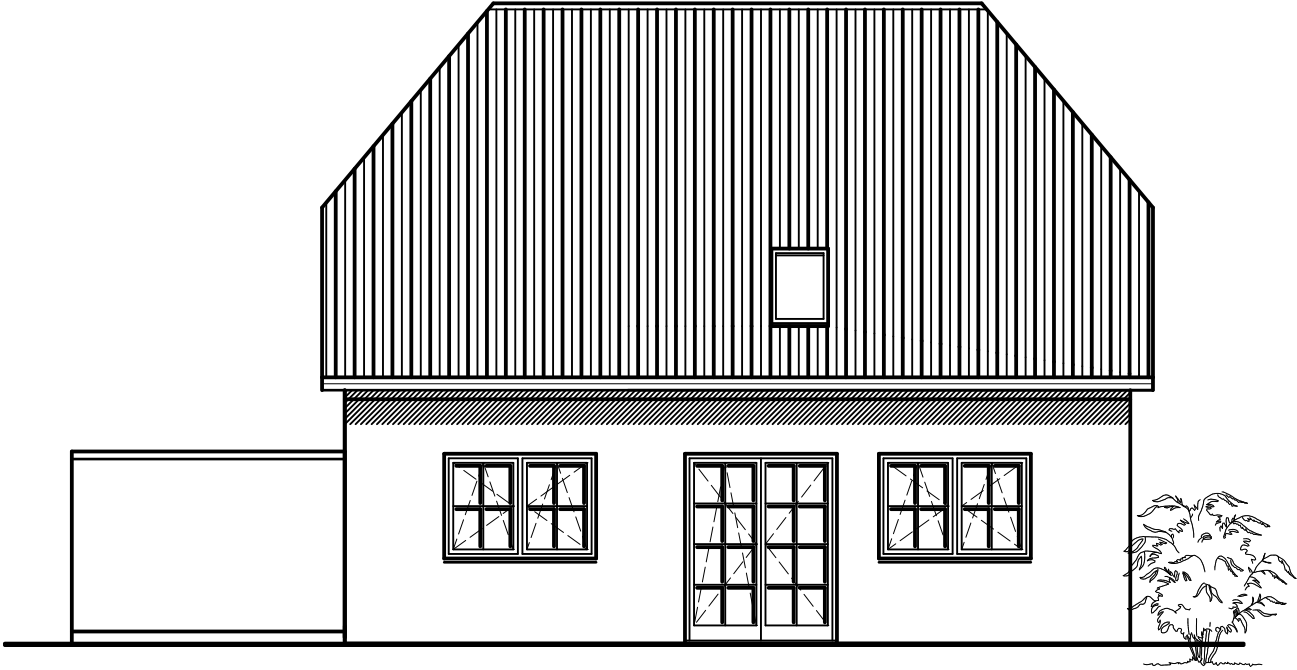
Rehrkamp 3a, 29308 Winsen (Aller)
Tel. 05143 - 93608 Fax. 05143 - 93609



LINDHORST GRUPPE

ML IMMOBILIEN-HANDELS- UND
VERWALTUNGS-GMBH

Schmalhorn 13
29308 Winsen / Aller



Süd - Ansicht

Wohneinheit 01
Typ H



Ost - Ansicht

Wohneinheit 01
Typ H

G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			
Index	Datum:	Änderung	Bearb.

Ausführungspläne

Narzissenstraße WE 01

Typ H

Unterschrift Entwurfsverfasser:

Unterschrift Bauherr:

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses mit
1 Wohneinheit sowie
1 Fertigteilgarage

Bauherr: Schönes Wohnen Südheide GmbH
Ein Unternehmen der Lindhorst - Gruppe
Schmalhorn 13
29308 Winsen / Aller

Bauort: Narzissenstraße
29303 Bergen

Bauteil: Süd + Ost Ansicht

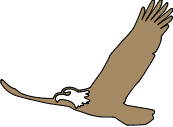
gez.: AL.	Plannummer: BSB-NAR-01-A-ANS2	
Maßstab: M. 1: 100	Datum: 22.09.2009	Index:

ARCHITEKT

plan- & bauwerk

Winsen / Aller GmbH

Rehrkamp 3a, 29308 Winsen (Aller)
Tel. 05143 - 93608 Fax. 05143 - 93609



LINDHORST GRUPPE
ML IMMOBILIEN-HANDELS- UND
VERWALTUNGS-GMBH
Schmalhorn 13
29308 Winsen / Aller