

**Charmante 3-Zimmer-Wohnung
ruhige Lage & sofort bezugsfrei**



Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in angenehmer Wohnlage von Frankenthal-Mörsch.

Mit rund 70 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine ideale Größe für Singles, Paare mit Kinder oder Kapitalanleger. Durch die großen Fenster wirken die Räume freundlich und lichtdurchflutet. Die Loggia erweitert den Wohnbereich und bietet einen schönen Platz zum Entspannen.

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die offen gestaltete Küche ist harmonisch in den Raum integriert und wird durch eine dezente Teiltrennwand optisch vom Wohnbereich abgegrenzt. Dadurch entsteht eine moderne Wohnatmosphäre mit offenem Charakter, während der Küchenbereich angenehm strukturiert bleibt.

Die Wohnung steht aktuell leer und kann daher sofort selbst genutzt oder neu vermietet werden. Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigener Kellerraum. Darüber hinaus steht im Dachgeschoss ein gemeinschaftlicher Bereich zur Verfügung, in dem Wäsche aufgehängt werden kann.



Modernisierungen

Am Gebäude und in der Wohnung wurden bereits mehrere wichtige Maßnahmen durchgeführt:

Gebäude

- Fassadendämmung 2001
- Gas-Zentralheizung von Buderus (2004)
- Elektrik

Wohnung

- Vinylboden
- Bad modernisiert
- Fenster erneuert Doppel verglast
- neue Einbruchssichere Wohnungstür (Eingangstür)

Ausstattung

- moderner Vinylboden
- helles Wohnzimmer
- Schlafzimmer Eltern
- Schlafzimmer Kinder
- Loggia / Balkon
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Speicher zum Wäschetrocknen







Lage

Die Wohnung befindet sich in der Kastanienstraße in Frankenthal – einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend.

Alle wichtigen Einrichtungen sind schnell erreichbar

- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte und Apotheken
- Schulen und Kindergärten
- Restaurants und Cafés

Gute Verkehrsanbindung in die Region

- Mannheim, Ludwigshafen sowie Worms

Damit eignet sich die Wohnung ideal für Pendler in der Metropolregion Rhein-Neckar.
Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Durch die sofortige Verfügbarkeit bietet diese Wohnung mehrere Möglichkeiten:

- Selbst einziehen ohne lange Wartezeit
- Kapitalanlage mit guter Vermietbarkeit
- Wohnung für Kinder oder Angehörige

Die Wohnungsgröße ist besonders gefragt und lässt sich erfahrungsgemäß gut vermieten.

