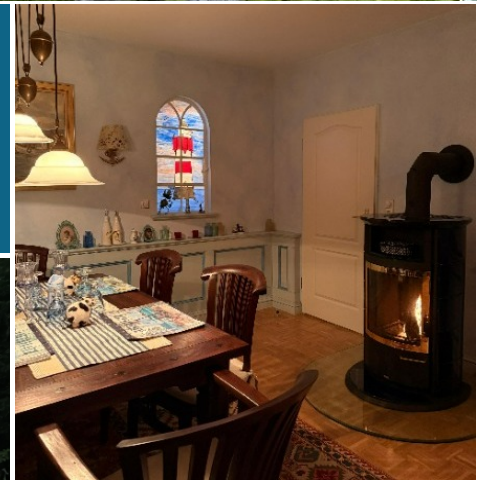




## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiel

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



Anschrift: Ant Hellinghus  
11  
26736 Greetsiel

Gebäude: Einfamilienhaus  
Zimmer: 5  
Wohnfläche: ca. 120 qm  
Nutzfläche: ca. 70 qm  
Baujahr: 1975  
Sanierung: 2002  
Heizungsart: Gas

### Einzigartige Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in Greetsiel in unmittelbarer Nähe zum Deich und zum Hafen. In nur wenigen Metern erreichen Sie den Treppenaufgang und sind somit sehr schnell fußläufig am Hafen und im Ortskern. Der Fußweg zu den weitläufigen Flächen rund um das Leyhörner Sieltief beträgt ebenfalls nur wenige Meter und lädt zu schönen Spaziergängen ein. Das Haus wurde im Jahr 2002 durch einen Ausbau der anliegenden Garage um viel Nutzfläche erweitert, dabei ist unter anderem eine rustikale Scheune für gesellige Abende entstanden.



## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



### Außenbereich



Im grün angelegten Garten befindet sich ein Teich mit Brücke und Holzplateau, auf dem Sie im Strandkorb entspannte und sonnige Stunden genießen können.



Im Anbau aus dem Jahr 2002 befindet sich eine große Garage mit Dachboden und eine rustikale Scheune für schöne Feste im Sommer wie im Winter.



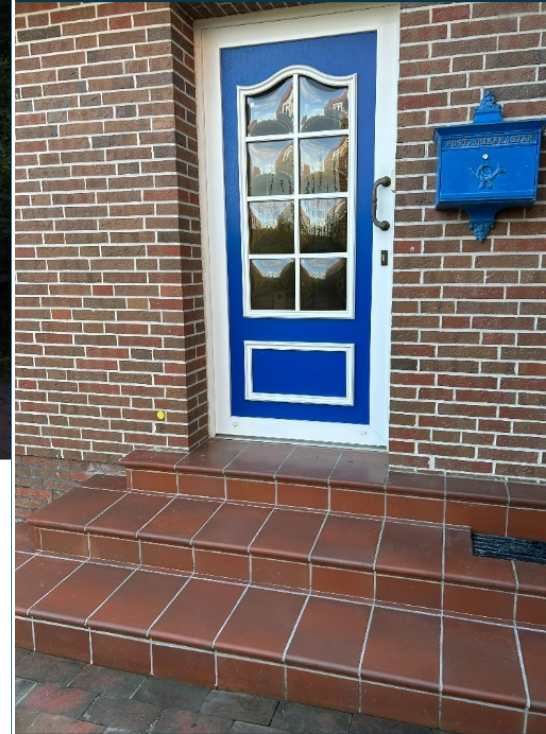
Durch Garage und Scheune ist ein Innenhof entstanden, der vielfältige Möglichkeiten bietet.

## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



Hauseingang



Die beheizte Scheune bietet ausreichend Platz für  
Ihre Gäste und besticht durch die giebelhohe Decke  
aus Holz.



Blick vom Holzplateau



## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



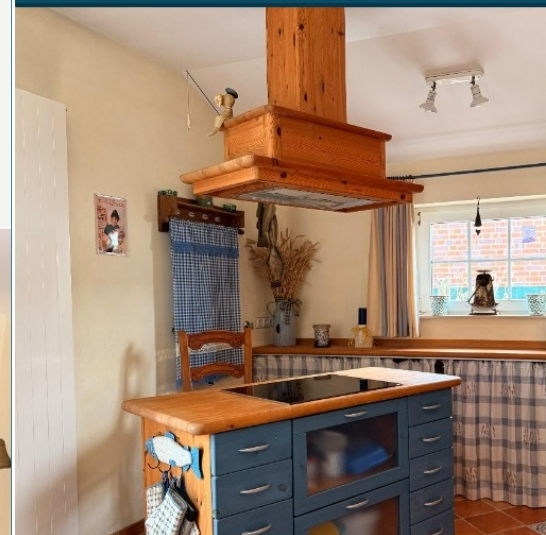
### Küche



Die offene Küche im Landhausstil bietet ausreichend Platz und verfügt über ein großes Panoramafenster mit Blick in den Garten.



Die Küche wurde mit liebevollen Details versehen. Beispielsweise wurde ein gemauertes Steinregal errichtet.



## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



### Wohn-/Esszimmer



Das gemütliche Wohnzimmer mit Parkettboden wurde mit einer maritimen Holzverkleidung ausgestattet. Es gibt einen Ofen sowie ein durch den Flur beleuchtetes Fenster in Leuchtturm-Optik.



## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



Durch die großen Fenster ist das Wohnzimmer zu jeder Tageszeit mit ausreichend Licht versorgt.



Die Innenausstattung wurde mit viel Liebe zum Detail ausgesucht und kann nach Vereinbarung übernommen werden.



## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



### Diele des Haupteingangs und Schlafzimmer im Erdgeschoss



Das Schlafzimmer im Erdgeschoss bietet genug Fläche für zwei Personen und verfügt über die Steuerungseinheit der Alarmanlage und einen Notfalltaster neben dem Bett.



Antik-Hemlinghaus II 20736 Greetsiel

Über die rustikale Holztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Unter der Treppe befindet sich der Kellerabgang.

## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



### Gäste-WC und Diele des Garteneingangs



Das Gäste-WC befindet sich anliegend zur zweiten Diele (Garteneingang), gegenüber der Küche.

Zusätzlich zum Haupteingang gibt es noch einen zweiten Hauseingang über den Garten.



## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



### Diele Obergeschoss



Morgenstimmung auf dem  
Deich.



Über die Diele im Obergeschoss gelangen Sie in drei  
weitere Wohnräume und das große Badezimmer.

## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



### Badezimmer Obergeschoss



Das Badezimmer im Obergeschoss ist im maritimen Stil gefliest und bietet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche sowie zwei gemauerte Waschtische.



## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



### Drei weitere Wohnräume im Obergeschoss



Durch die straßenseitigen Fenster im Obergeschoss blicken Sie auf die Helling für Krabbenkutter.

Die Räume im Obergeschoss können flexibel als Büro, Gästezimmer oder Kinderzimmer genutzt werden.



## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



Vom Obergeschoss gelangen Sie auf den Dachboden. Das Dach wurde bereits gedämmt. Oben gibt es weiteren Stauraum und ausreichend Licht durch zwei Velux-Fenster.



## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



### Grundriss Untergeschoss inklusive Anbau



## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



### Grundriss Untergeschoss Wohnhaus

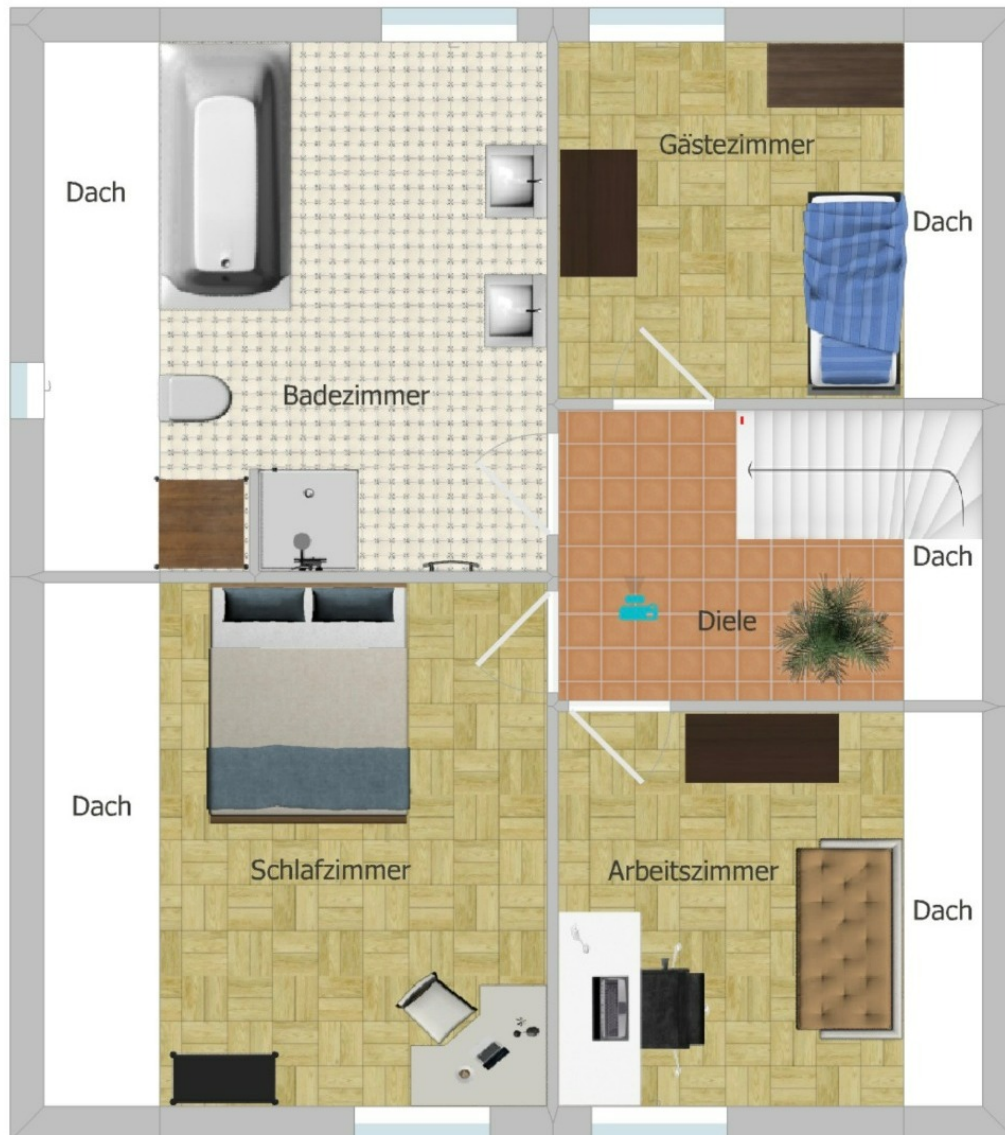


## Maritim eingerichtetes Nordseehaus in bester Lage Greetsiels

Mit rustikaler Scheune und großem Garten



### Grundriss Obergeschoss Wohnhaus



Die Grundrisse dienen der Illustration und sind nicht als Ersatz für die architektonischen Grundrisse anzusehen.