

# Möblierte Penthousewohnung über den Dächern von Berlin-Mitte



## Objektbeschreibung

Attraktive Dachgeschosswohnung mit beeindruckendem Stadtblick. Sowohl das Gebäude als auch die Wohnung wurden nach höchsten Standards errichtet und überzeugen durch hochwertige Oberflächen sowie erstklassige Geräte. Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer, einen hellen und großzügigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit viel Tageslicht, einen Abstellraum sowie eine private Terrasse.

Das Gebäude liegt in einer ruhigen Straße im Regierungsviertel von Berlin-Mitte. Zahlreiche Geschäfte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe, zudem besteht eine sehr gute Anbindung zwischen den Bahnhöfen Hauptbahnhof und Friedrichstraße. Ein kurzer Spaziergang bis zum Ende der Straße führt zur Spree und in den Tiergarten.

Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten und verfügt über eine komplett ausgestattete Küche, Waschmaschine und Internetanschluss.

**Standort:** Berlin-Mitte, 10117

**Größe:** 120 m²

**Zimmer:** 3

**Schlafzimmer:** 2

**Bäder:** 2

**Außenbereich:** private Terrasse + privater Hof mit Spielplatz

**Parken:** Tiefgarage angrenzend zusätzlich mietbar

**Diverses:** Kellerabteil und Fahrstuhl, vollständig möbliert

**Etage:** 6

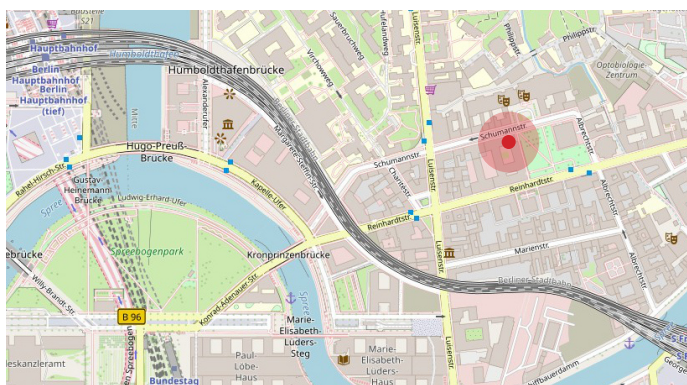
**Baujahr:** 2014

**Monatliche Kaltmiete:** 2800,- €

**Monatliche Warmmiete:** 3500,- €

**Verfügbar ab:** sofort

**Mietdauer:** 9 bis 24 Monate





## Wohn- und Essbereich mit Küche





## Wohn- und Essbereich mit Küche





## Küche





Eingangsbereich



Badezimmer II



Abstellraum





## Schlafzimmer I





## Badezimmer I





## Schlafzimmer II

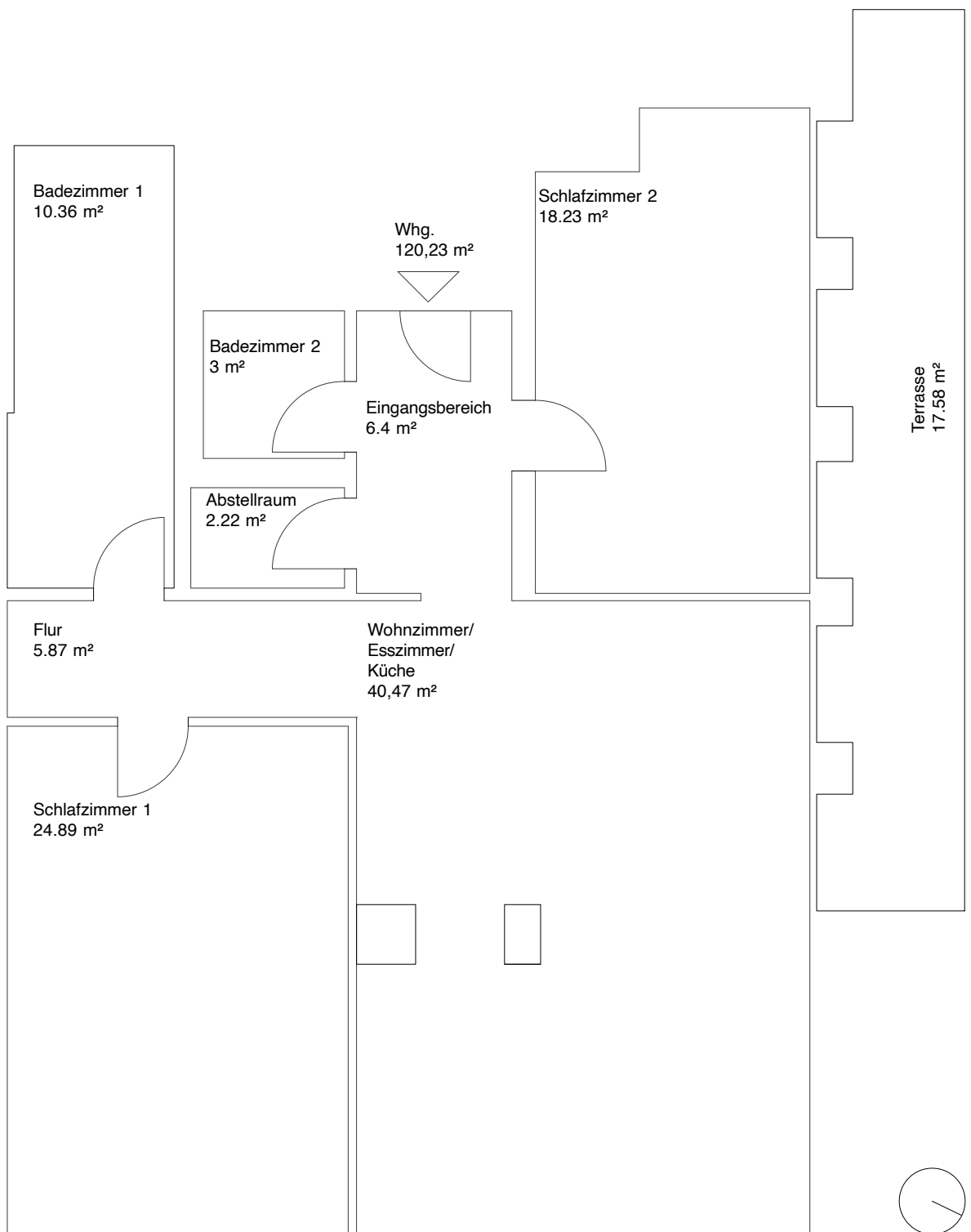




## Terrasse







## Wohnfläche

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Wohnen/Essen/Küche: | 40,47 m²  |
| Schlafzimmer 1:     | 24,89 m²  |
| Schlafzimmer 2:     | 18,23 m²  |
| Badezimmer 1:       | 10,36 m²  |
| Badezimmer 2:       | 3,00 m²   |
| Eingangsbereich:    | 6,40 m²   |
| Flur:               | 5,87 m²   |
| Wohnung innen:      | 111,44 m² |

Terrasse Grundfläche: 17,58 m²  
Wohnfläche (inkl. 50% Terrasse) 120,23 m²