



Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Projekt: 1379-19-5 Umbau Geschäftshaus Thomas, Diepholz
Ersteller: SabineL
Datum / Zeit: 26.09.2025 / 12:45
Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
EG WOHNUNG 1				
WHG 1				
	BAD	1	1.35*1.14	1,55
		2	0.85*0.15	0,13
		3	2.62*1.88	4,93
			Summe	6,61
WHG 1				
	FLUR	1	3.14*1.14	3,59
			Summe	3,59
WHG 1				
	GARD.	1	1.88*1.85	3,48
		2	1.23*0.13	0,16
			Summe	3,64
WHG 1				
	HWR	1	2.10*1.88	3,95
			Summe	3,95
WHG 1				
	SCHLAFEN	1	3.83*3.62	13,87
			Summe	13,87
WHG 1				
	TERRASSE	1	0.5*(0.5*(1.10*1.42))	0,39
		2	0.5*(0.5*(1.14*1.10))	0,31
		3	0.5*(4.40*0.35)	0,78
		4	0.5*(0.5*(4.40+2.36)*2.65)	4,48
			Summe	5,96
WHG 1				
	WOHNEN / KÜCHE	1	3.26*1.80	5,86
		2	1.26*0.02	0,02
		3	3.62*0.75	2,71
		4	1.10*0.34	0,37
		5	3.41*3.17	10,79
		6	4.97*1.18	5,88
		Summe	25,63	
Summe EG WOHNUNG 1				63,25

EG WOHNUNG 2

WHG 2				
	BAD	1	1.07*0.64	0,68
		2	1.22*0.85	1,04
		3	1.58*1.22	1,92
		4	3.22*1.07	3,44
			Summe	7,08
WHG 2				



Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Projekt: 1379-19-5 Umbau Geschäftshaus Thomas, Diepholz
Ersteller: SabineL
Datum / Zeit: 26.09.2025 / 12:45
Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	FLUR	1	2.40*1.33	3,20
			Summe	3,20
WHG 2				
	GARD.	1	1.59*0.13	0,21
		2	2.22*0.74	1,65
		Summe	1,86	
WHG 2				
	HWR	1	2.40*1.74	4,19
			Summe	4,19
WHG 2				
	KÜCHE	1	1.26*0.02	0,02
		2	3.24*0.77	2,49
		3	3.22*1.60	5,15
		Summe	7,66	
WHG 2				
	SCHLAFEN 1	1	3.98*3.13	12,44
		2	2.98*0.40	1,18
		Summe	13,62	
WHG 2				
	SCHLAFEN 2	1	3.98*2.72	10,81
			Summe	10,81
WHG 2				
	TERRASSE	1	0.5*(2.59*0.26)	0,34
		2	0.5*(3.50*3.00)	5,25
		Summe	5,59	
WHG 2				
	WOHNEN	1	2.64*0.20	0,52
		2	1.61*0.02	0,03
		3	6.52*2.22	14,46
		4	4.17*0.77	3,21
		5	5.41*0.13	0,71
		Summe	18,93	
Summe EG WOHNUNG 2				72,94

EG WOHNUNG 3

WHG 3				
	BAD	1	0.5*(1.21+1.19)*1.98	2,38
		2	2.05*0.85	1,75
		3	1.90*1.13	2,14
		Summe		6,27
WHG 3				
	FLUR	1	2.67*1.23	3,28
		Summe		3,28
WHG 3				



Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Projekt: 1379-19-5 Umbau Geschäftshaus Thomas, Diepholz
Ersteller: SabineL
Datum / Zeit: 26.09.2025 / 12:45
Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	HWR	1	0.5*(1.83*2.18)	2,00
		2	0.5*(1.92*2.10)	2,02
		Summe	4,02	
WHG 3				
	KÜCHE	1	2.67*0.75	2,00
		2	2.86*2.16	6,17
		Summe	8,17	
WHG 3				
	SCHLAFEN	1	0.5*(4.43*0.03)	0,06
		2	0.5*(4.43+4.29)*3.22	14,03
		Summe	14,09	
WHG 3				
	WOHNEN	1	2.88*0.40	1,14
		2	0.5*(1.44+1.27)*3.88	5,24
		3	2.19*0.02	0,04
		4	0.5*(3.53+3.34)*4.49	15,43
		Summe	21,85	
Summe EG WOHNUNG 3				57,68

EG WOHNUNG 4

WHG 4				
	BAD	1	2.97*1.13	3,34
		2	3.12*1.10	3,44
		3	2.23*1.48	3,29
		4	0.5*(0.36+0.31)*1.09	0,37
		Summe		10,44
WHG 4				
	FLUR	1	1.68*1.48	2,48
		2	0.5*(2.85+2.76)*2.10	5,89
		Summe		8,37
WHG 4				
	HWR	1	2.23*1.86	4,13
		Summe		4,13
WHG 4				
	SCHLAFEN	1	0.5*(4.66+4.53)*2.91	13,38
		Summe		13,38
WHG 4				
	TERRASSE	1	0.5*(3.01*0.26)	0,39
		2	0.5*(3.50*3.00)	5,25
		Summe		5,64
WHG 4				



Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Projekt: 1379-19-5 Umbau Geschäftshaus Thomas, Diepholz
Ersteller: SabineL
Datum / Zeit: 26.09.2025 / 12:45
Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	WOHNEN / KÜCHE	1	0.5*(0.06*1.29)	0,04
		2	1.47*0.63	0,92
		3	0.5*(2.56+2.55)*2.44	6,22
		4	3.06*0.20	0,61
		5	0.5*(0.17*4.00)	0,35
		6	0.5*(4.00+3.84)*4.24	16,62
		7	0.5*(4.42+1.29)*0.14	0,39
			Summe	25,15
Summe EG WOHNUNG 4				67,11

VERKEHRSFLÄCHE

	FLUR NR 2	1	1.27*0.44	0,56
		2	2.73*1.54	4,20
			Summe	4,76
	FLUR NR 3	1	2.21*1.73	3,82
			Summe	3,82
Summe VERKEHRSFLÄCHE				8,58

ZUBEHÖRRAUMFLÄCHE

	HAR	1	0.5*(5.73*0.05)	0,14
		2	0.5*(5.72*0.30)	0,86
		3	5.82*1.66	9,68
			Summe	10,68
Summe ZUBEHÖRRAUMFLÄCHE				10,68

Gesamtsumme 280,24