

EXPOSÉ

Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



Schramberger Majolika Firmenpark

Melvin GmbH & Co. KG

Schiltachstraße 28

78713 Schramberg

Tel. 07422 / 278-0

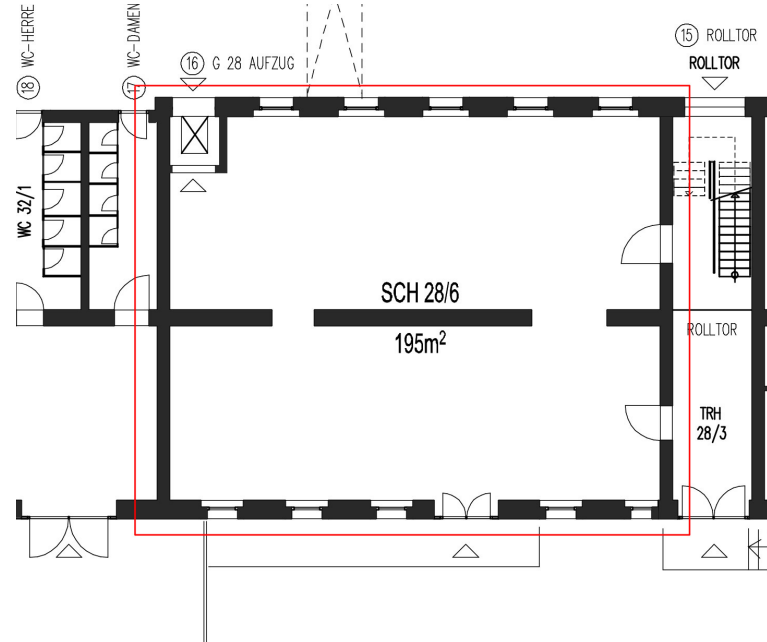
Fax. 07422 / 278-188

E-Mail: info@majolika.de

www.majolika.de



Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



Objektbeschreibung:

Die Räumlichkeiten befinden sich im Schramberger Majolika Firmenpark. Auf dem Gelände sind Gewerbetreibende aus den unterschiedlichsten Bereichen tätig. Die Räume eignen sich perfekt als Lager, Handel, leichte Produktion

Hauptkriterien:

Objektart:	Gewerbeeinheit
Nutzfläche:	195qm
Anzahl Räume:	4 inkl. WC
Etage:	EG
Verfügbar:	ab Dez. 2025

Kosten zzgl. MwSt.:

Kaltmiete:	5,50 €/qm
Nebenkosten:	1,50 €/qm
Kaution:	3 Kaltmieten

Bausubstanz & Energieausweis:

Baujahr:	1820
Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Therme
Energieausweis:	liegt vor
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiebedarf:	175 kWh/(m²*a)

