



Gutachten
Objekt: Rektoratsstr. 24 in 47839 Krefeld-Hüls

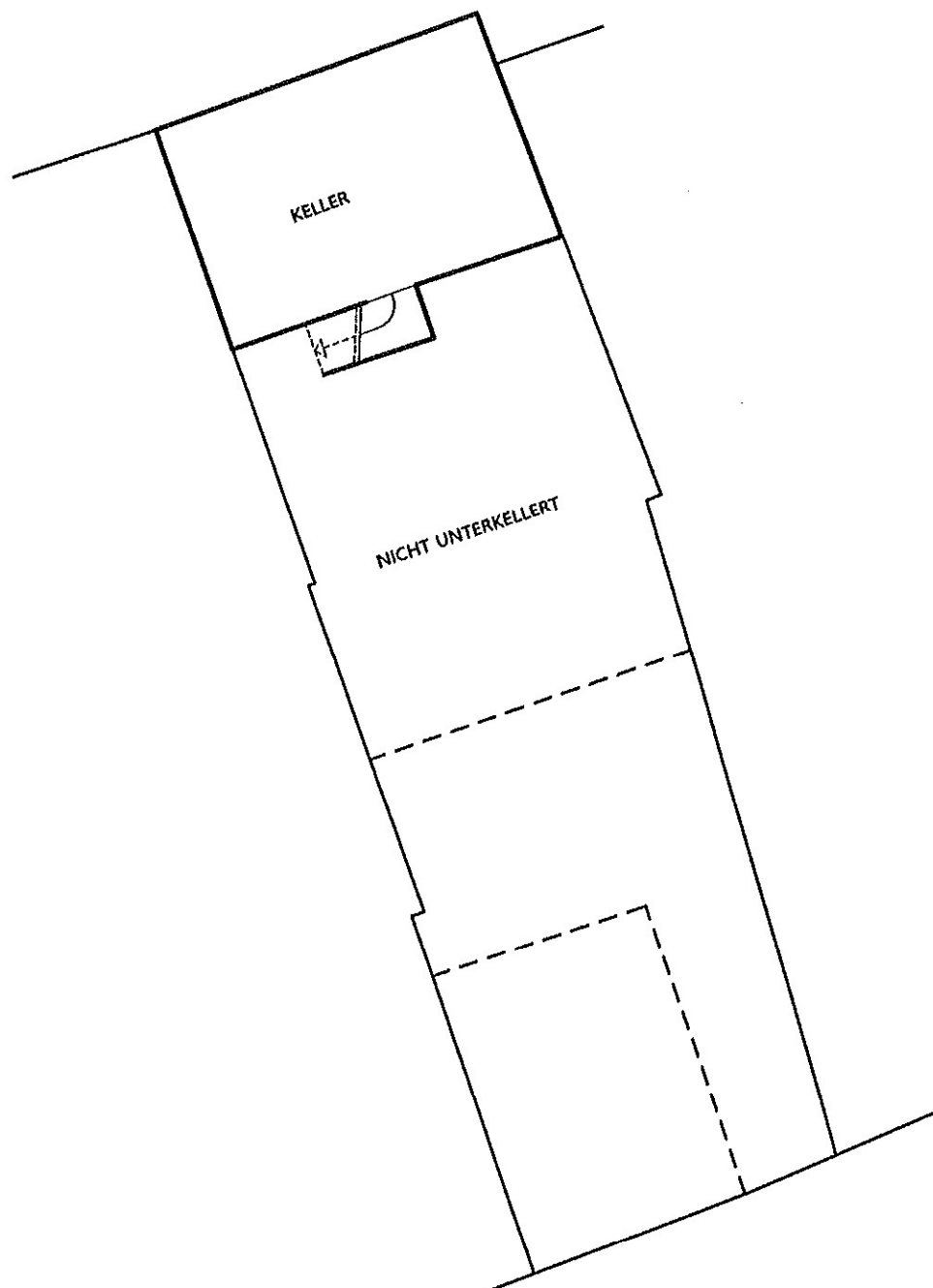
20.12.2021 als scan

Objekt	Rektoratsstr. 24, 47839 Krefeld				15.12.2021
Berechnung der Bruttogeschossfläche					
Wohnhaus					
KG	6,46	x	4,50	29,07	
EG	(6,46 + 6,81)*0,5	x	9,05	60,05	
	6,64	x	3,50	23,24	
OG	(6,46 + 6,81)*0,5	x	9,05	60,05	
DG	(6,46 + 6,81)*0,5	x	9,05	60,05	
Summe				232,46	m²
Abstell- / Heizraum	3,00	x	4,20	12,60	m²
Aufstellung der Wohnflächen					
Erdgeschoss	Flur			3,94	m²
	Diele			11,06	m²
	Flur			3,75	m²
	WC			1,96	m²
	Kochen			11,85	m²
	Wohnen			29,83	m²
	Summe			62,39	m²
Obergeschoss	Flur / offene Diele			14,75	m²
	Zimmer			21,43	m²
	Bad			6,82	m²
	Summe			43,00	m²
Dachgeschoss	Raum 1			16,01	m²
	WC			3,86	m²
	Raum 2			11,59	m²
	Summe			31,46	m²
Wohnfläche, insgesamt, ca.				136,85	m²
gerundet				137,00	m²



Gutachten
Objekt: Rektoratsstr. 24 in 47839 Krefeld-Hüls

20.12.2021 als scan

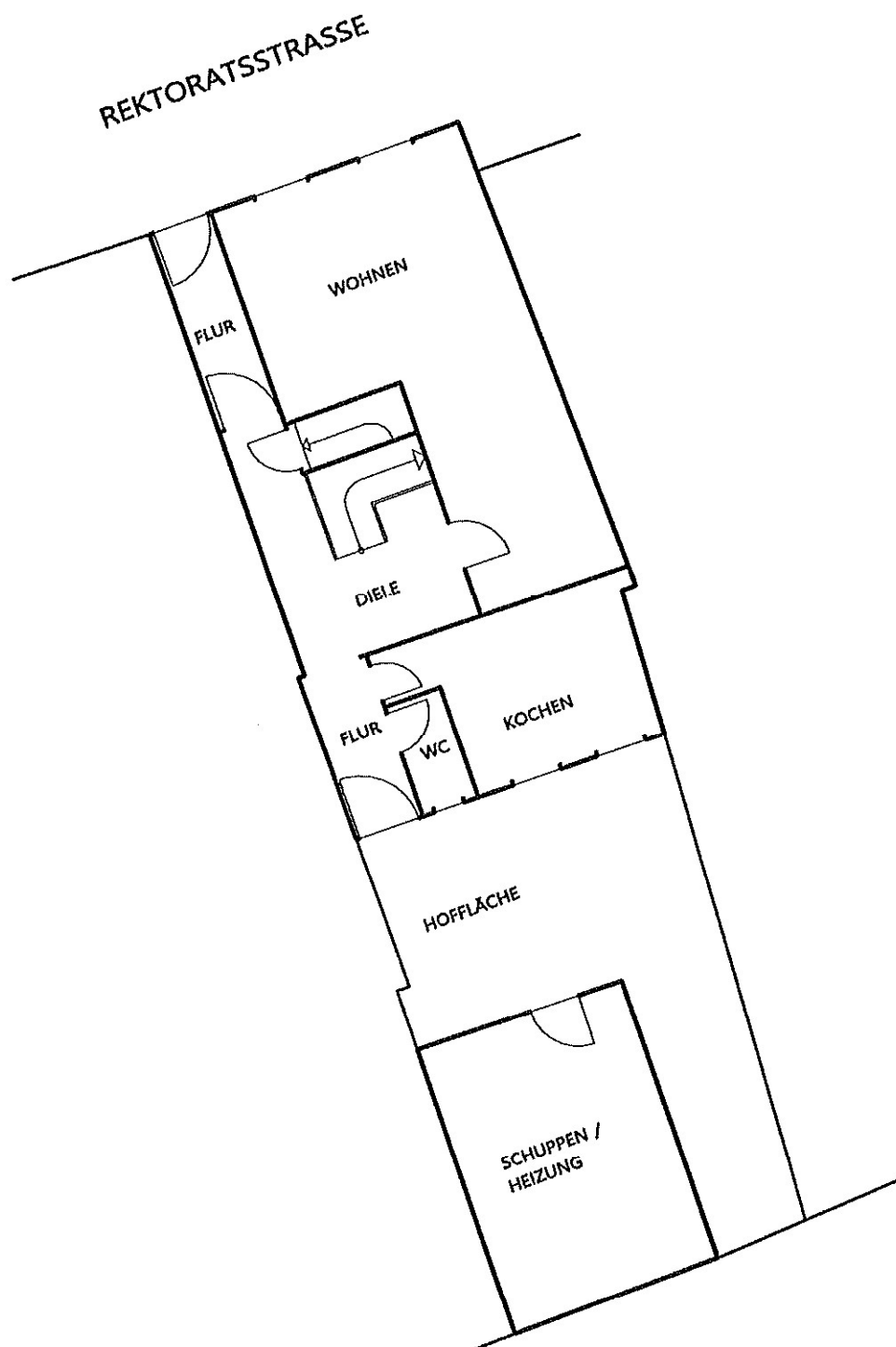


KELLERGECHOSS
M.1:100



Gutachten
Objekt: Rektoratsstr. 24 in 47839 Krefeld-Hüls

20.12.2021 als scan

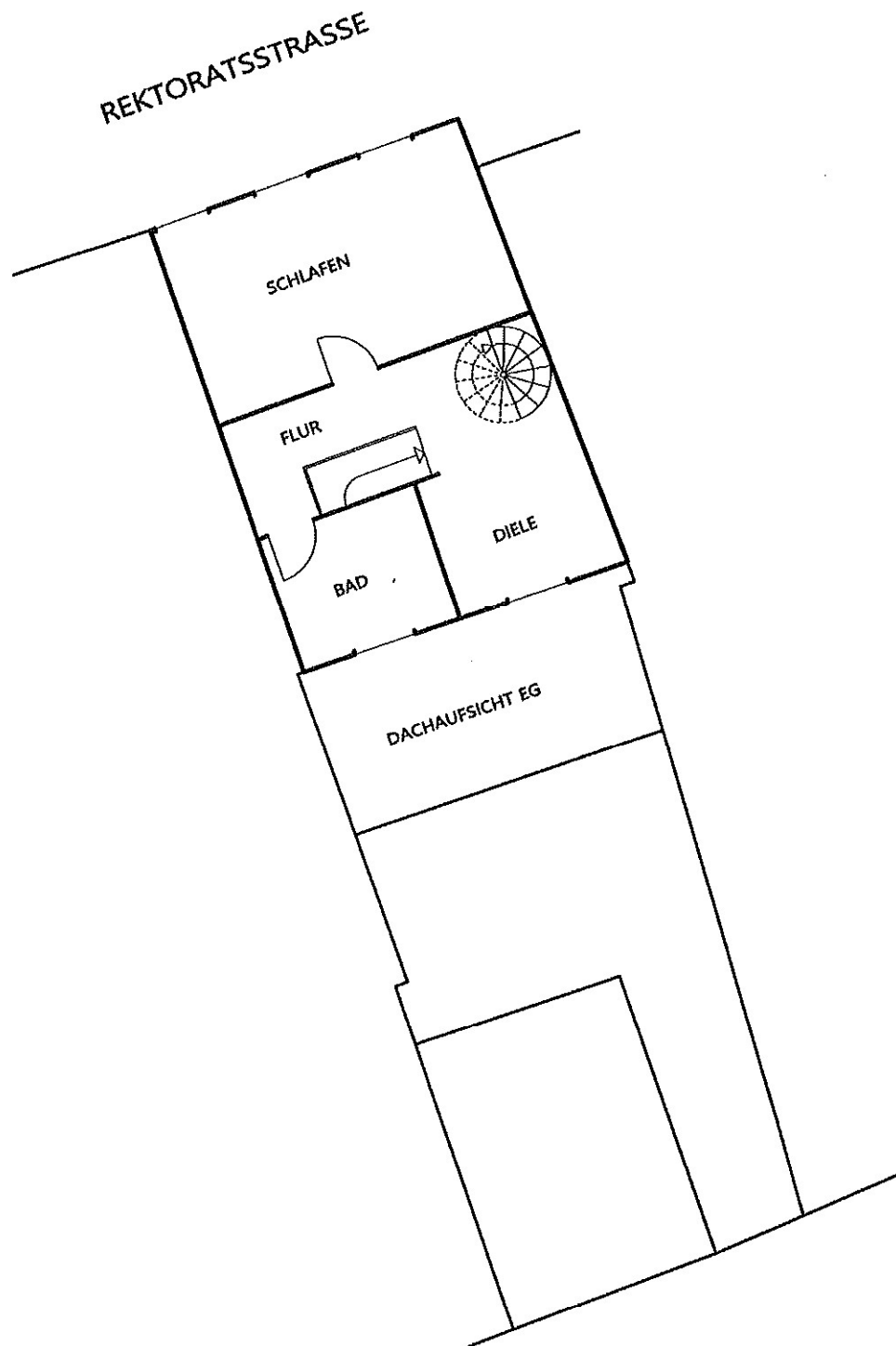


ERDGESCHOSS
M.1:100



Gutachten
Objekt: Rektoratsstr. 24 in 47839 Krefeld-Hüls

20.12.2021 als scan

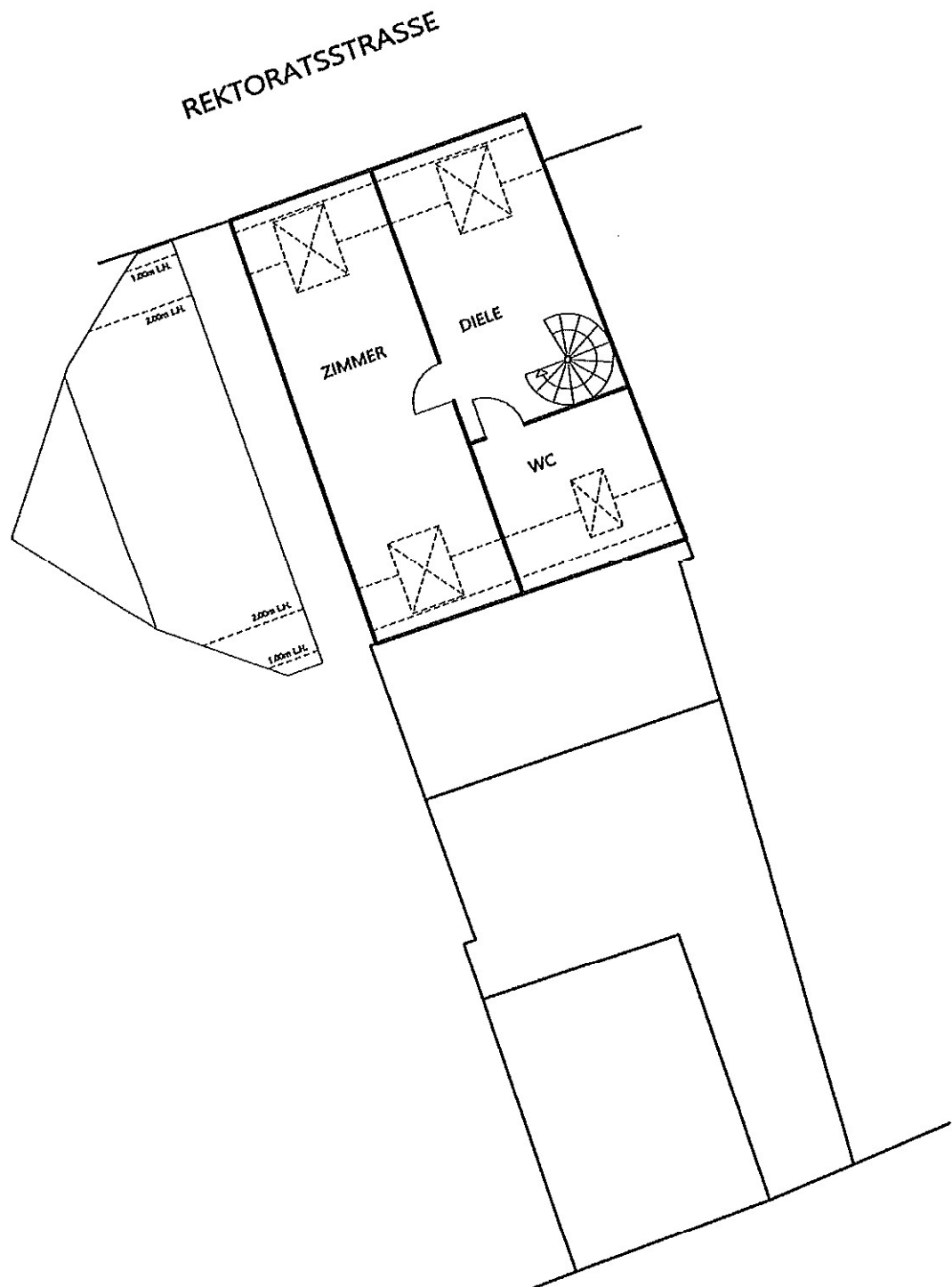


1.OBERGESCHOSS
M.1:100

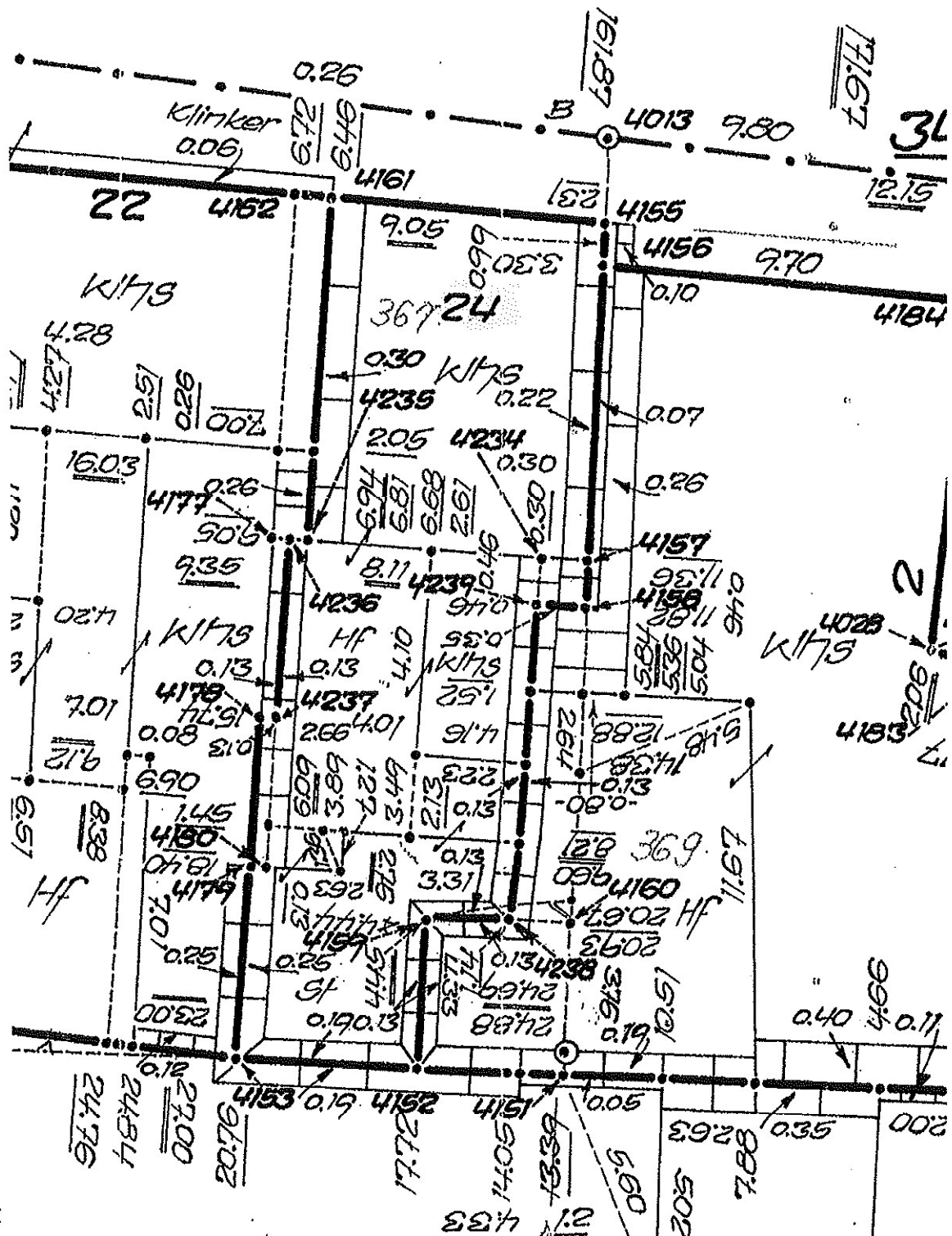


Gutachten
Objekt: Rektoratsstr. 24 in 47839 Krefeld-Hüls

20.12.2021 als scan



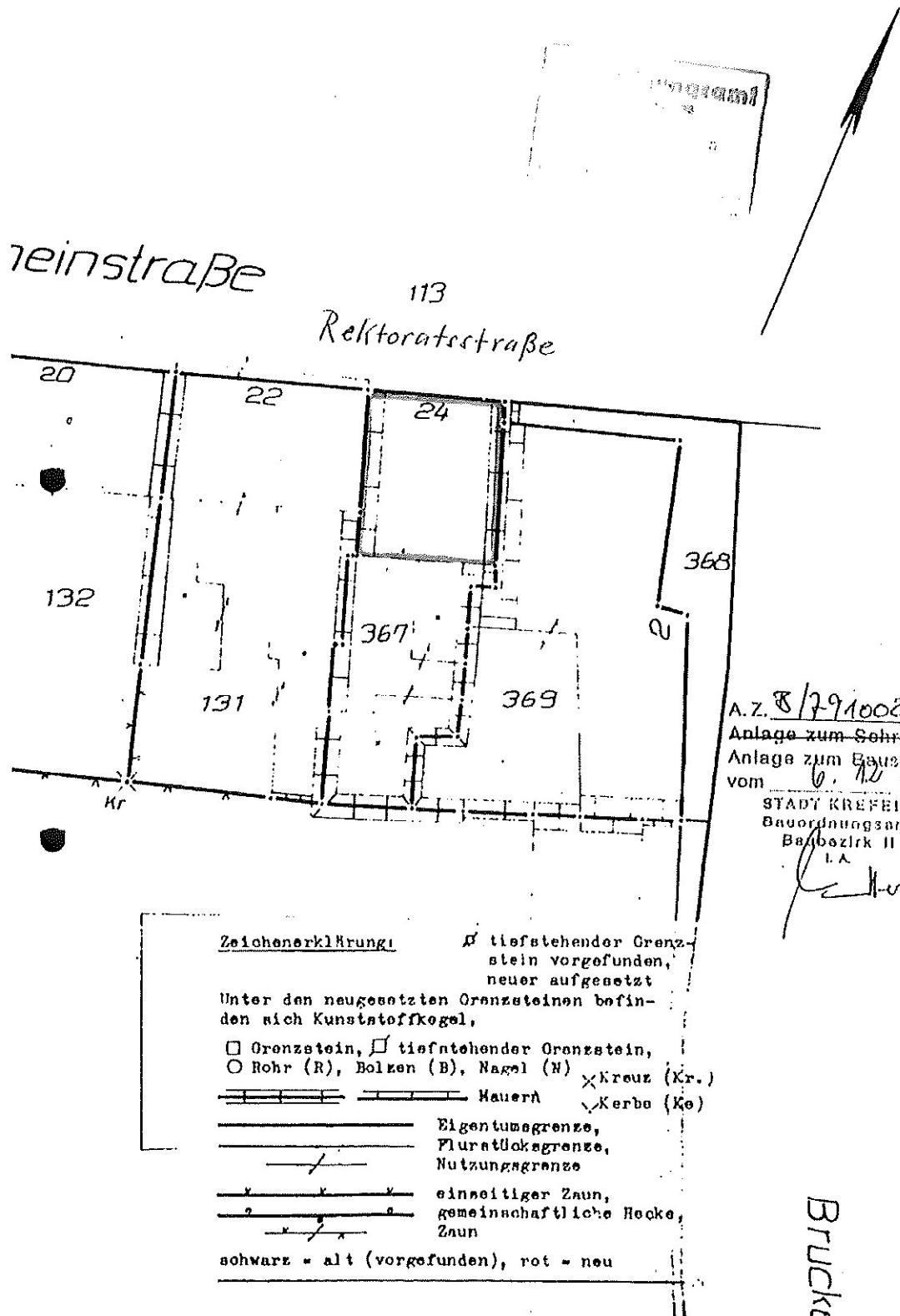
SPEICHER
M.1:100





Gutachten
Objekt: Rektoratsstr. 24 in 47839 Krefeld-Hüls

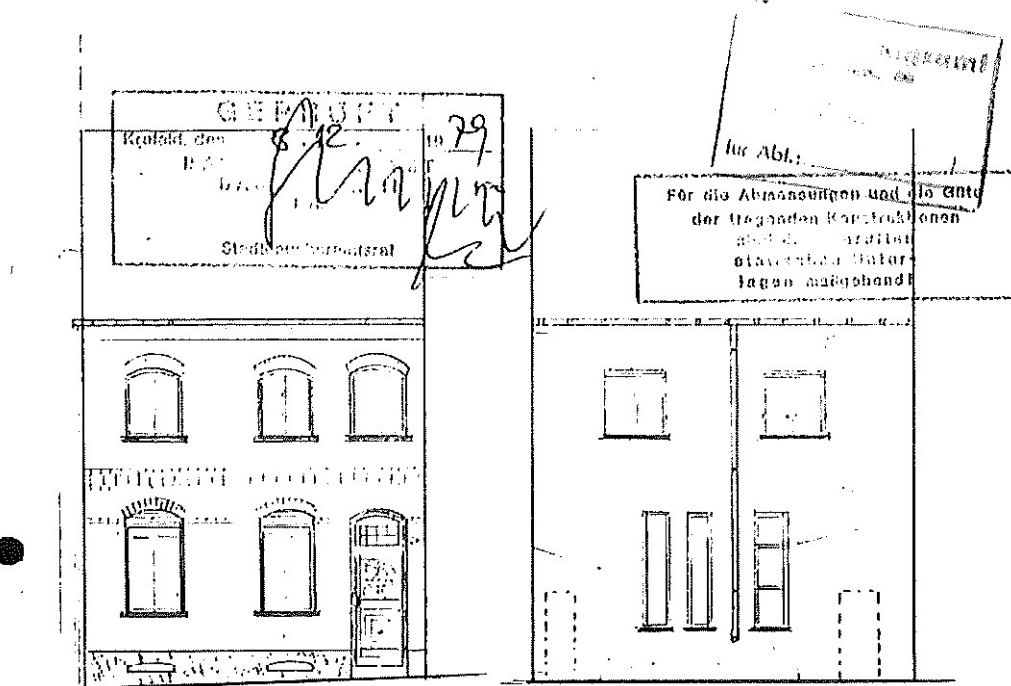
20.12.2021 als scan





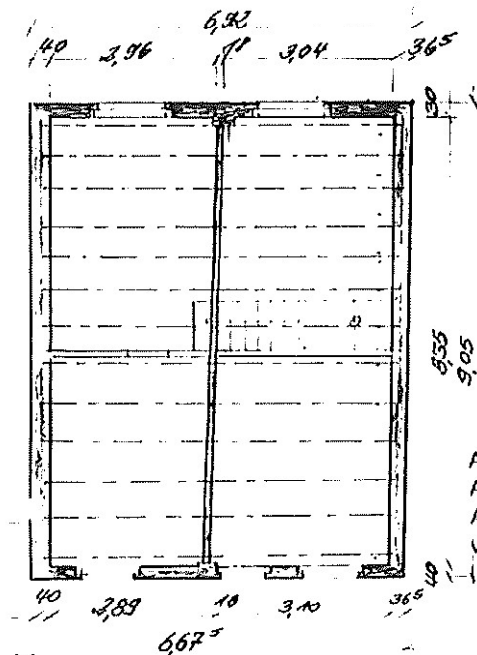
Gutachten
Objekt: Rektoratsstr. 24 in 47839 Krefeld-Hüls

20.12.2021 als scan

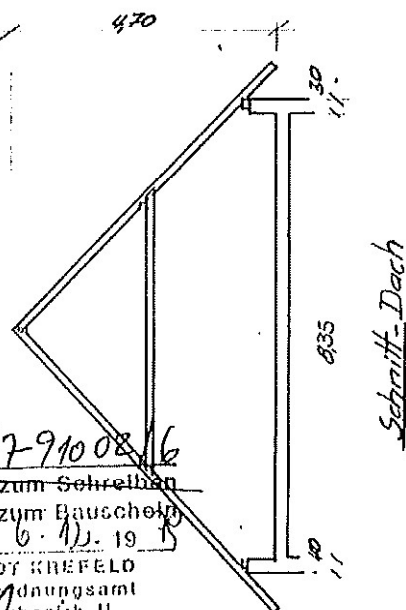


Straßenansicht

Rückansicht



Sparrenlage



Schnitt-Dach

A.Z. 8/791008/16
Anlage zum Schreiben
Anlage zum Bauschein
vom 6.11.1979
STADT KREFELD
Bauordnungsamt
Baubezirk II
i. A.

M: 1:100



Gutachten
Objekt: Rektoratsstr. 24 in 47839 Krefeld-Hüls

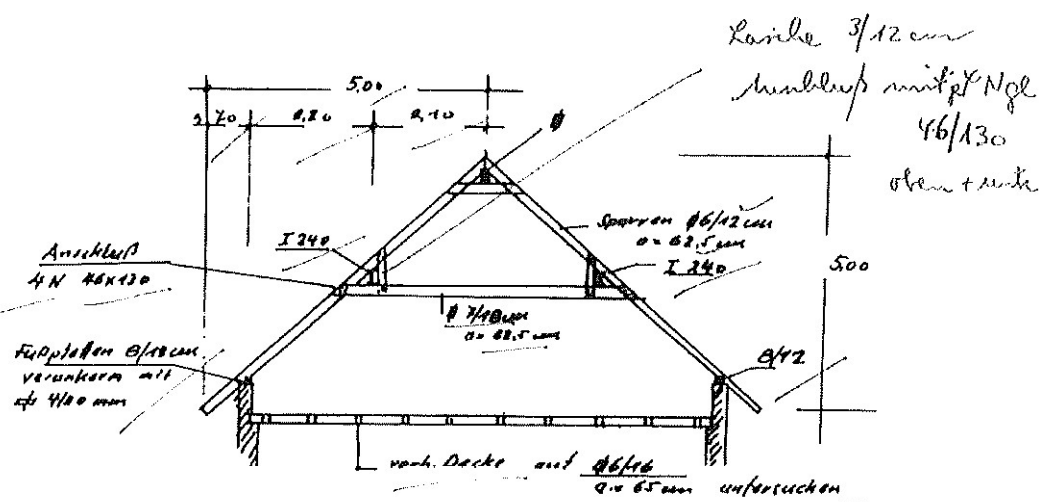
20.12.2021 als scan

-2-

Pos.1

Pos.1 Pfettendach Progr.Nr.103

Systemskizze



Allgemein:	H	L/2	tan	sin	cos	alpha
	4.70*	5.00*	.9400	.6849	.7286	43.2

Belastung:	Eindeckung	.55/cos	.75/kN/m2	Ordf1
	Sparren	go =	.15/kN/m2	Ordf1
			.90/kN/m2	Ordf1
	Dachausbau	.20/cos	.27/kN/m2	Ordf1
		gu =	1.17/kN/m2	Ordf1
	Schnee	s =	.50/kN/m2	Ordf1
	Wind	qw =	.80/kN/m2	Df1
	wd	wd'	ws	
	.33	.79	-.48	

1.1 Sparren:	qo	qu
$q + s + wd/2 =$	1.57	1.85/kN/m2
$q + s/2 + wdv' =$	1.95	2.22/kN/m2