

3. Berechnung Wohnfläche**3.1 Einfamilienhaus**

Nr.	Bezeichnung	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m²)	Faktor
Kellergeschoss				87,56	
Erdgeschoss					
01	Schlafen	3,13	3,61	11,30	
02	Bad	2,60	2,50	6,50	
03	Kind	2,43	3,75	9,11	
		2,36	2,78	6,56	
		1,15	3,25	3,74	
04	Flur	1,30	1,72	2,24	
05	WC	1,10	1,72	1,89	
06	Diele	2,79	2,85	7,95	
		1,10	2,56	2,82	
07	Küche	2,95	3,12	9,20	
08	Wirtschaftsraum	1,88	3,12	5,87	
09	Wohnen	4,95	8,00	39,60	
		3,82	1,76	6,72	
10	Terrasse	2,60	2,50	3,25	0,50
				116,75	
Dachgeschoss				81,72	
Wohnfläche				198,47 m²	

3.2 ehemalige Fabrik

Nr.	Bezeichnung	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m²)	Faktor
ETW 1	Wohnen			17,60	
	Schlafen			10,90	
	Kochen			10,80	
	Bad			8,20	
	Flur			4,20	
				51,70	
ETW 2	Wohnen			35,00	
	Kind			11,00	
	Kochen			9,60	
	Bad			7,80	
	Flur			8,10	
	Schlafen			18,00	
	WC			2,50	
				92,00	

