

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

auf Basis der beigegeführten Zeichnung, einschl. geänderten bzw. ergänzten Eintragungen gem. Ortstermin vom 05

Objekt: Uerdinger Straße 421, 47800 Krefeld / DG

Geschoss	Raum	Breite x Länge x Faktor *			qm
DG	Wohnen / Essen	1,140	0,060	0,97	0,07
		8,210	2,570	0,97	20,47
		0,650	1,365	0,97	0,86
		5,220	0,310	0,97	1,57
		8,135	2,735	0,97	21,58
		0,080	3,170	0,97	0,25
		0,080	3,170	0,97	0,25
		Summe Wohnen / Essen			45,04
DG	Küche	3,925	2,730	0,97	10,39
		0,995	0,125	0,97	0,12
		1,000	0,125	0,97	0,12
		Summe Küche			10,64
DG	Diele	3,630	1,505	0,97	5,30
		2,665	0,080	0,97	0,21
		0,950	0,125	0,97	0,12
		1,265	2,960	0,97	3,63
		Summe Diele			9,25
DG	WC	1,035	1,150	0,97	1,15
		abzgl. Dreieck	0,335	0,335 -0,5 0,97	-0,05
		Summe WC			1,10
DG	HWR	1,035	1,525	0,97	1,53
		Summe HWR			1,53
DG	Flur	1,940	1,370	0,97	2,58
		0,440	0,910	0,97	0,39
		Summe Flur			2,97
DG	Büro	2,265	2,750	0,97	6,04
		abzgl. Schacht	0,285	0,860 -0,97	-0,24
		1,570	0,080	0,97	0,12
		Summe Büro			5,93
DG	Bad	2,515	2,800	0,97	6,83
		abzgl. Schacht	0,110	0,175 -0,97	-0,02
		Summe Bad			6,81
DG	Schlafen	3,575	7,195	0,97	24,95

	0,080	1,600	0,97	0,12
	0,080	1,580	0,97	0,12
abzgl. Wandvorsprung Bad	0,575	2,965	-0,97	-1,65
		Summe Schlafen		23,54

DG	Dachterrasse	A	8,135	1,120	1	0,5	4,56
	(im Uhrzeigersinn) abzgl.		0,820	0,230	-1	0,5	-0,09
		B	2,115	9,230	1	0,5	9,76
		C	0,850	0,900	1	0,5	0,38
			0,080	1,575	1	0,5	0,06
			0,080	1,570	1	0,5	0,06
		D	9,830	1,280	1	0,5	6,29
			0,080	1,570	1	0,5	0,06
			0,080	2,670	1	0,5	0,11
		E	8,500	1,530	1	0,5	6,50
	abzgl.		3,550	0,200	1	-0,5	-0,36
			0,080	3,165	1	0,5	0,13
		F	8,150	3,005	1	0,5	12,25
			0,080	3,165	1	0,5	0,13
		G	4,350	1,650	1	0,5	3,59
		H	3,200	1,120	1	0,5	1,79
			1,140	0,080	1	0,5	0,05
		I	1,385	4,250	1	0,5	2,94
		K	11,310	1,070	1	0,5	6,05
		Summe Dachterrasse					54,26

DG, ...	Treppenhaus		3,590	0,965	1		3,46
			1,030	3,140	1		3,23
			0,820	0,320	0,97		0,25
			0,830	1,025	1		0,85
		Summe Treppenhaus					7,80

Wohnfläche gesamt 161,06

Nutzfläche gesamt 7,80

* Abzug für Putz gegenüber Rohbaumaßen aus den Plänen, deckt sich weitestgehend mit dem Aufmaß vor Ort

aufgestellt:

Moers, den 12.07.2021

Rainer Münch

Dipl.-Ing. Architekt AK NW BDB DVP
Zertifizierter BauMediator (gem. VdBauImm)

MÜNCH ■ PROJEKTMANAGEMENT

Filder Straße 93, 47441 Moers

