

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Kreisgrenze (Stadtgrenze)		Lampe m. Stahlmast	
Gemeindegrenze		Lampe m. Betonmast	
Gemarkungsgrenze		Stahlgittermast	
Flurgrenze		Holzmast	
Kennzeichnung des bebaubaren Grundstückes		Kabelstein	
Grundstücksgrenze		Telefonzelle	
Flurstücksgrenze		Kabelverteilerschrank	
geplante Flurstücksgrenze		Elektroanschluß	
Grenzpunkt mit aufgemessenem Grenzzeichen		Verkehrsschild	
Grenzpunkt		Mauer mit Angabe der Stärke	
		Stützmauer mit Angabe der Stärke	
		Zaun	
		Hecke	
		Böschung	
		Schacht	
		Unfallschacht	
		Schachthöhlen	
		Kabelschacht	
		nicht kultivierte Fläche	
		Gartenland	
		Grünland	
		Laubwald	
		Nadelwald	
		Mischwald	

Lampe m. Stahlmast		Spachtel	
Lampe m. Betonmast		Umschlachschach	
Stahlghirtermast		Schachthöhlen	Deckel Einlauf Auslauf Sohle D E A S
Holzizmast			
Kabelsteife		Kabelschacht	
Telefonzeile		nicht kultivierte Fläche	
Kabelverteilerstank			
Elektroanschluß		Garfenland	
Verkehrsschild		Grünland	
Mauer mit Angabe der Stärke		Laubwald	
Stützmauer mit Angabe der Stärke		Nadelwald	
Zaun		Mischwald	
Hecke			
Böschung			

	Wasserschleier Wasserschieber Überflurhydrant Unterflurhydrant	 	Nadelbaum	
--	---	--	-----------	---

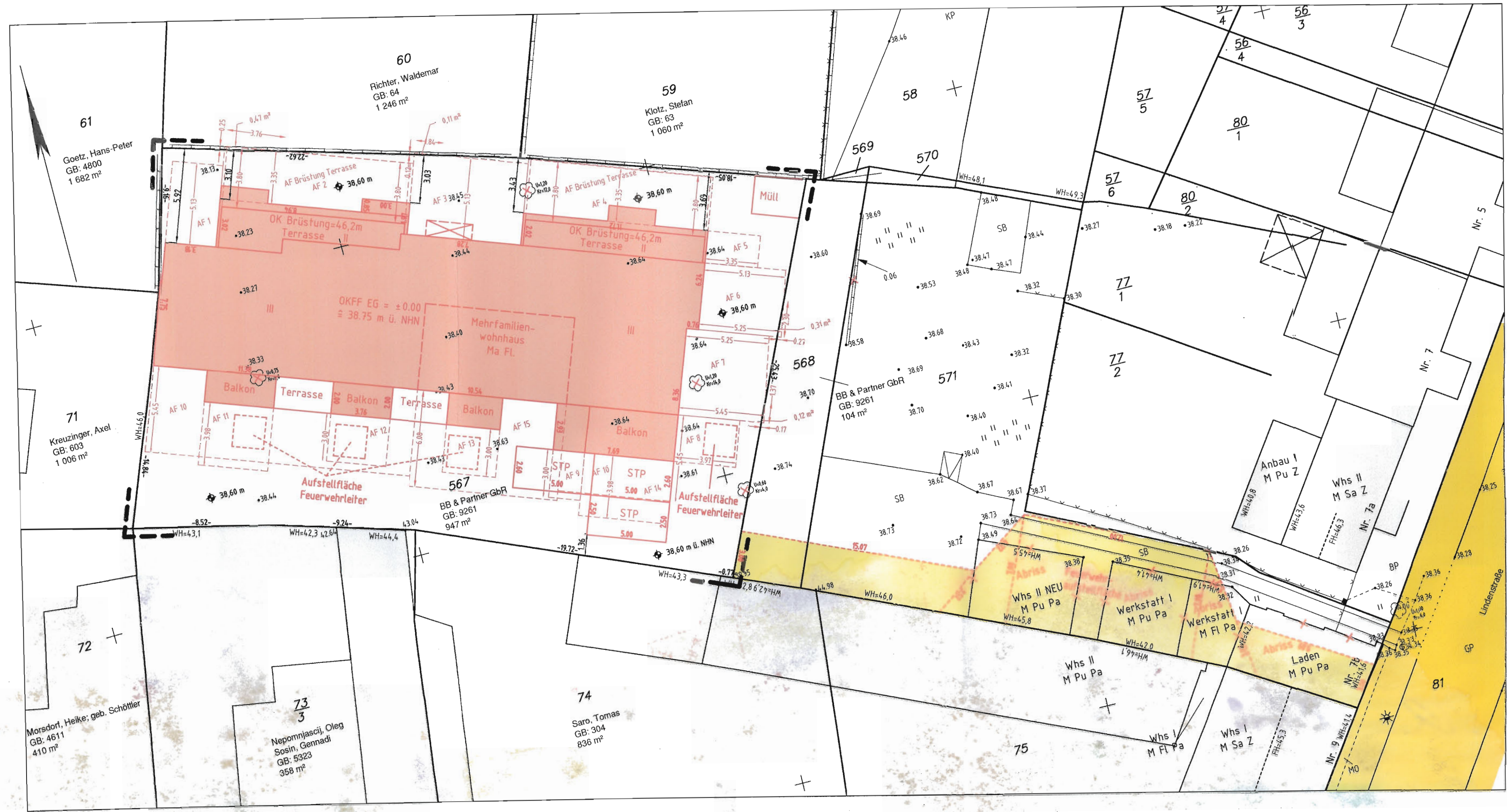
Anlagen vorhanden		Saßheldach (Sa)		- Außenwände: M = massiv H = Holz W = Werdall	M = massiv H = Holz W = Werdall	Grenzlinie einer festgestellten Grenze	12.50
Anlagen geplant		Walmdach (Wa)		- Bedachung: Zi = Ziegel Pa = Pappge Bl = Blech Kr = Wellblech Tds = Tondachsteine	Zi = Ziegel Pa = Pappge Bl = Blech Kr = Wellblech Tds = Tondachsteine	Grenzlinie einer nicht festgestellten Grenze	12.5
Abbruchanlagen		Zelt Dach (Zd)		- Beispiel: Ws. = Wohnhaus N Sa Zi = massiv/Saßheldach/Ziegel	Ws. = Wohnhaus N Sa Zi = massiv/Saßheldach/Ziegel	örtlich gemessene Höhe	• 33.75
		Pultdach (Pu)				Baum mit Angabe von: U = Stammumfang in [m] Kr = Kronendurchmesser in [m]	U=28 Kr=3,8
		Flachdach (Fl)					
		übrige Dachformen gemäß Zeichenschrift - Riss					

Baugebiete gemäß PlanzV 90		Baulinie	offene Bauweise	0	Abwasser
Kleinsiedlungsgebiet Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet	WS WR WA	Baugrenze	geschlossene Bauweise	g	Schmutzwasser
		Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Regenwasser
Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet	MD MI MK	Flächen zur Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern	Geschäftslinien z.B.	GFZ 0,7	Mischwasser
		Umgrenzung von Bauzonen	Grundflächenzahl z.B.	GRZ 0,4	Trinkwasser
Gewerbegebiet Industriegebiet	GE GI	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen	Zahl der Vollgeschosse	III	Strömleitung
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	als Höchstmaß z.B. zwingend z.B.		oberirdisch
Sondergebiet	SO	Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		OKFEEG	unfirdisch
		Stellplätze			Gasleitung
			Oberkanäle Fertigfließen im Erdgeschloß		Telekommunikation
			Wasser-Abwasser-Anlagen		oberirdisch
					unfirdisch

Abwasser	Schmutzwasser	
	Regenwasser	
	Mischwasser	
Trinkwasser		
Stromleitung	oberirdisch	
	unterirdisch	
Gasleitung		
Telekommunikation	oberirdisch	
	unterirdisch	

Abstandsfläche gem. § 6 BbgBO	
Grunddienstbarkeitsflächen	
vorhanden	
geplant	

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanZV 90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Bauland frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Die dargestellten Grenzen entsprechen dem amtlichen Katasternachweis. Wird die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.



Tel.: 03328/ 33 68 10
Fax: 03328/ 33 68 11
eMail: kaden@misselwitz-kaden.de

GB-Nr. :	14K-019
LP-Nr. :	1 (1)
Lagesystem :	ETRS 89
Höhensystem :	DHHN 92

Maßstab 1 : 200

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt.

Vervielfältigung verboten !

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche			Grundb.- Blatt	Lfd.- Nr.
				ha	a	m ²		
siehe Zeichnung	Teltow	1	567		9	47	9261	1
Baugrundstücksfläche:					9	47		

Bebauungsplan/ Satzung:	
Baulasten / Grunddienstbarkeiten	Sanierungsvermerk

Stand - Katasterunterlagen:	06.01.2015	
Stand - Eigentümerangaben (Katasternachweis):	06.01.2015	
Stand - örtlicher Aufnahme:	15.12.2013	
Teltow, 30.10.2015	Öffentlich best. Verm.-Ing.	Siegel -

Denkmal gem. BbgDSchG:		
Naturdenkmal gem. § 23 BbgNatSchG		
gesch. Landschaftsbestandteil(e)		
gem. § 24 BbgNatSchG		
Biotope gem. § 32 BbgNatSchG		
Projektangaben:		
Stand-Projektunterlagen:	19.03.2014	von: OPERIS Gruppe
Stand-Änderungen:	Index:	Inhalt:
	1. 06.01.2015	Änderung OKFF EG
	2. 29.10.2015	Änderung Dachterrasse mit Brüstung
	3.	
	4.	

Für die Richtigkeit der Angaben gemäß § 4
BbgBauVorlV:

Geht zum Bescheid ☒ zur Badanzeige ☒
vom: _____
Az: 04 174 - 15 - 20
den _____
Unterschrift: _____
Stempel