

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

m²

Zimmer	16,61
Wohnfläche	16,61
Keller 1	7,66
Keller 2 / Büro	6,46
Waschküche	15,64
Flur	6,14
WC	0,73
Nutzfläche	36,63
Garage 1	
Garage 2	

Obergeschoss

m²

Bad/WC	6,22
Büro/Kind/Gast	14,41
Schlafzimmer	13,00
Küche	7,62
Essen/Wohnen	30,16
Flur	6,93
Balkon	6,40
Wohnfläche	84,58

12,8 m²

Dachgeschoss

m²

WC	0,86
Bad	2,42
Küche	3,22
Essen/Wohnen	22,77
Flur	6,18
Zimmer	12,22
Schlafzimmer	11,64
Balkon	2,65
Dachschräge	5,76
Wohnfläche	67,72

5,3 m²
2 x 12 m x 0,24 m