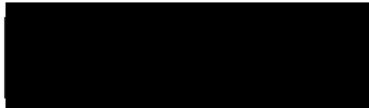


627 Dortmund Stadtquartier Ost  
 Wohnflächenberechnung  
 Stand 24.02.2014



## Haustyp W 192, Doppelhaushälfte mit KG

	Etage	Raum	Faktor	Länge	Breite	Teilflächen	Fläche
<b>Nutzfläche</b>		Keller	1,00	9,310	5,960	55,49 qm	<b>46,45 qm</b>
		<i>abzüglich Flur/Treppe</i>	-1,00	2,930	2,495	-7,31 qm	
		<i>abzgl. Einschnitt</i>	-1,00	2,880	0,600	-1,73 qm	
<hr/>							
<b>Wohnfläche</b>							
		<b>Terrasse 1</b> <i>50% angerechnet</i>	0,50	4,000	3,000		<b>6,00 qm</b>
		<b>Terrasse 2</b> <i>50% angerechnet</i>	0,50	4,000	1,500		<b>3,00 qm</b>
<b>KG</b>	Flur		1,00	2,380	1,060	2,52 qm	<b>2,93 qm</b>
			1,00	1,460	0,280	0,41 qm	
<b>EG</b>	Wohnen/Essen		1,00	4,000	5,960	23,84 qm	<b>33,28 qm</b>
			1,00	1,510	4,430	6,69 qm	
			1,00	0,815	3,200	2,61 qm	
			1,00	0,340	0,430	0,15 qm	
			1,00	3,185	3,200	10,19 qm	
	Diele		1,00	1,600	2,080	3,33 qm	<b>4,64 qm</b>
			1,00	1,050	1,250	1,31 qm	
			1,00	1,150	2,080	2,39 qm	
<b>OG</b>	Kind 1		-1,00	0,475	0,200	-0,10 qm	<b>14,28 qm</b>
			1,00	4,990	2,820	14,07 qm	
	Kind 2		1,00	0,910	0,230	0,21 qm	<b>12,24 qm</b>
			1,00	4,000	3,060	12,24 qm	
	Eltern		1,00	4,440	3,050	13,54 qm	<b>13,54 qm</b>
	Flur		1,00	2,520	1,400	3,53 qm	<b>3,53 qm</b>
	Bad		1,00	2,830	2,830	8,01 qm	<b>7,51 qm</b>
			-1,00	0,850	0,375	-0,32 qm	
<b>DG</b>	Studio		-1,00	0,200	0,900	-0,18 qm	<b>32,79 qm</b>
			1,00	4,370	5,960	26,05 qm	
			-1,00	2,680	1,600	-4,29 qm	
			1,00	2,570	1,765	4,54 qm	
			0,50	1,280	5,960	3,81 qm	
		0,50	1,280	4,195	2,68 qm		
<hr/>							
<b>Zwischensumme Wohnfläche</b>							<b>146,23 qm</b>
<b>Summe Wohn,- Nutzfläche</b>							<b>192,68 qm</b>