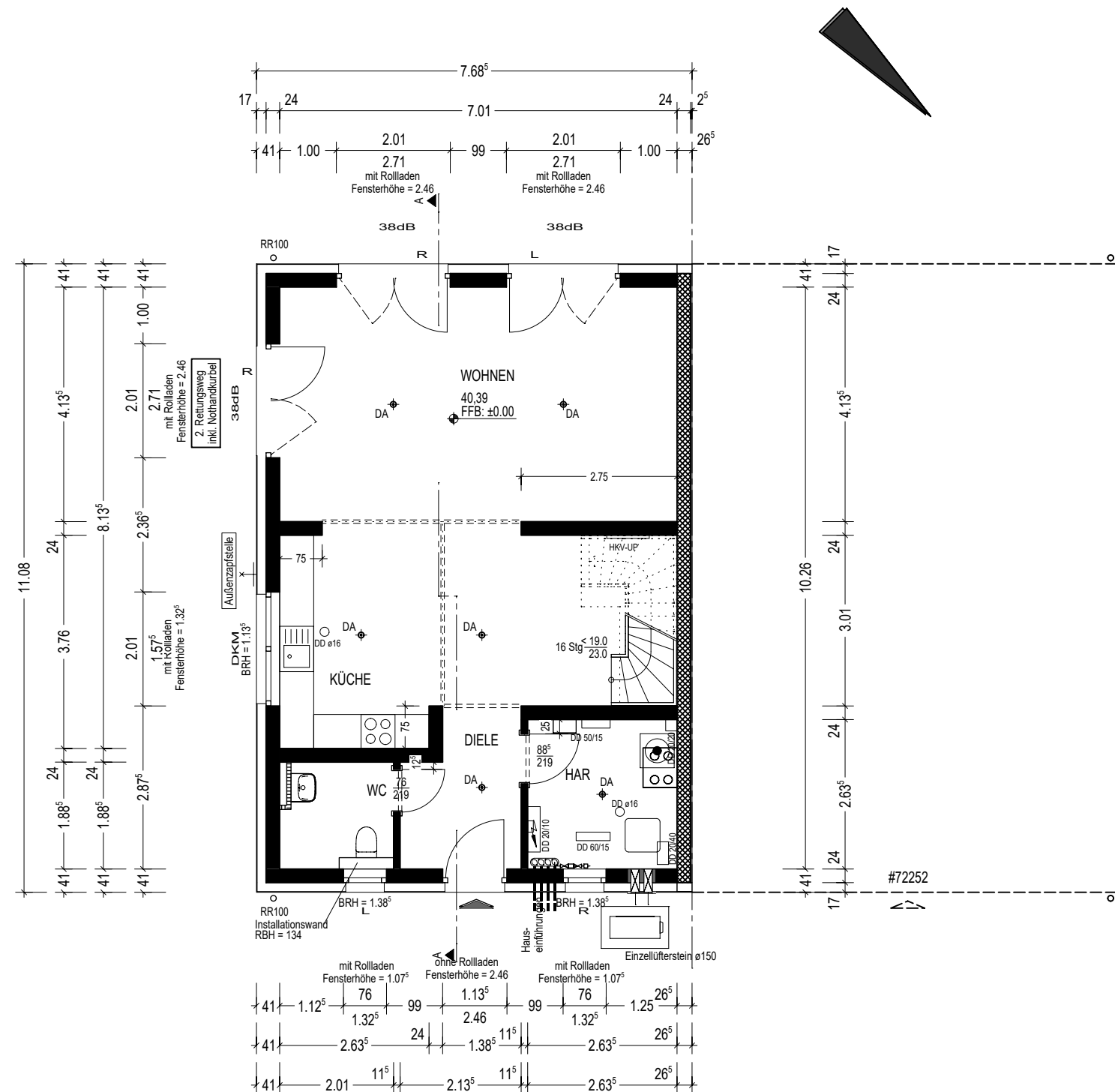
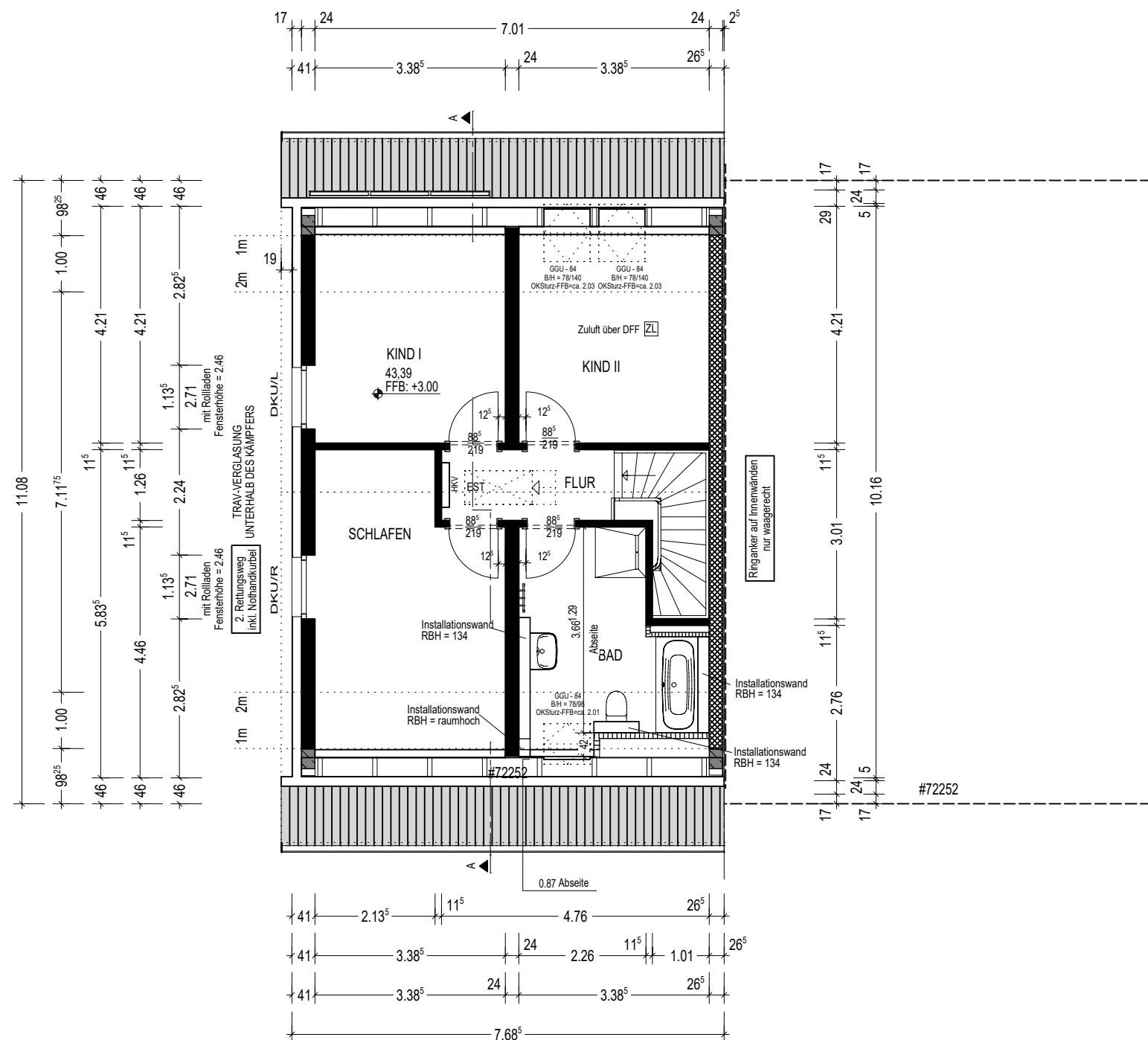




03_Grundriss_EG_20250212_V1

Maßstabsleiste 5m 1:100

Bauvorhaben:		Bauherr: Frau Mia Marie Jöhrens-Lazar		BAUVORLAGE	
NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLTE		Kurze Straße 4 30938 Burgwedel		Erdgeschoss	M. 1:100
.		Bauort: .		Dipl.-Ing Cordula Schwenke	
.		Celler Straße 34 30938 Burgwedel		MENSCHING GmbH	
ADS65_P-K+S45+F_000E0MGG0MWGM75				Chromstrasse 12	
# 72253	Bearbeiter: BEP	Datum, Unterschrift des Bauherrn		30916 Isernhagen	
				Tel.: +49 511 7284-0	
				Fax: +49 511 7284-333	
				Isernhagen, den 12.02.2025	



03_Grundriss_DG_20250212_V1

Maßstabsleiste 5m 1:100

Bauvorhaben: NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLTE . . ADS65_P-K+S45+F_000E0MGG0MWGM75		Bauherr: Frau Mia Marie Jöhrens-Lazar Kurze Straße 4 30938 Burgwedel Bauort: . Celler Straße 34 30938 Burgwedel	BAUVORLAGE	
			Dachgeschoss	M. 1:100
			Dipl.-Ing Cordula Schwenke MENSCHING GmbH Chromstrasse 12 30916 Isernhagen Tel.: +49 511 7284-0 Fax: +49 511 7284-333	
# 72253	Bearbeiter: BEP	Datum, Unterschrift des Bauherrn	Isernhagen, den 12.02.2025	

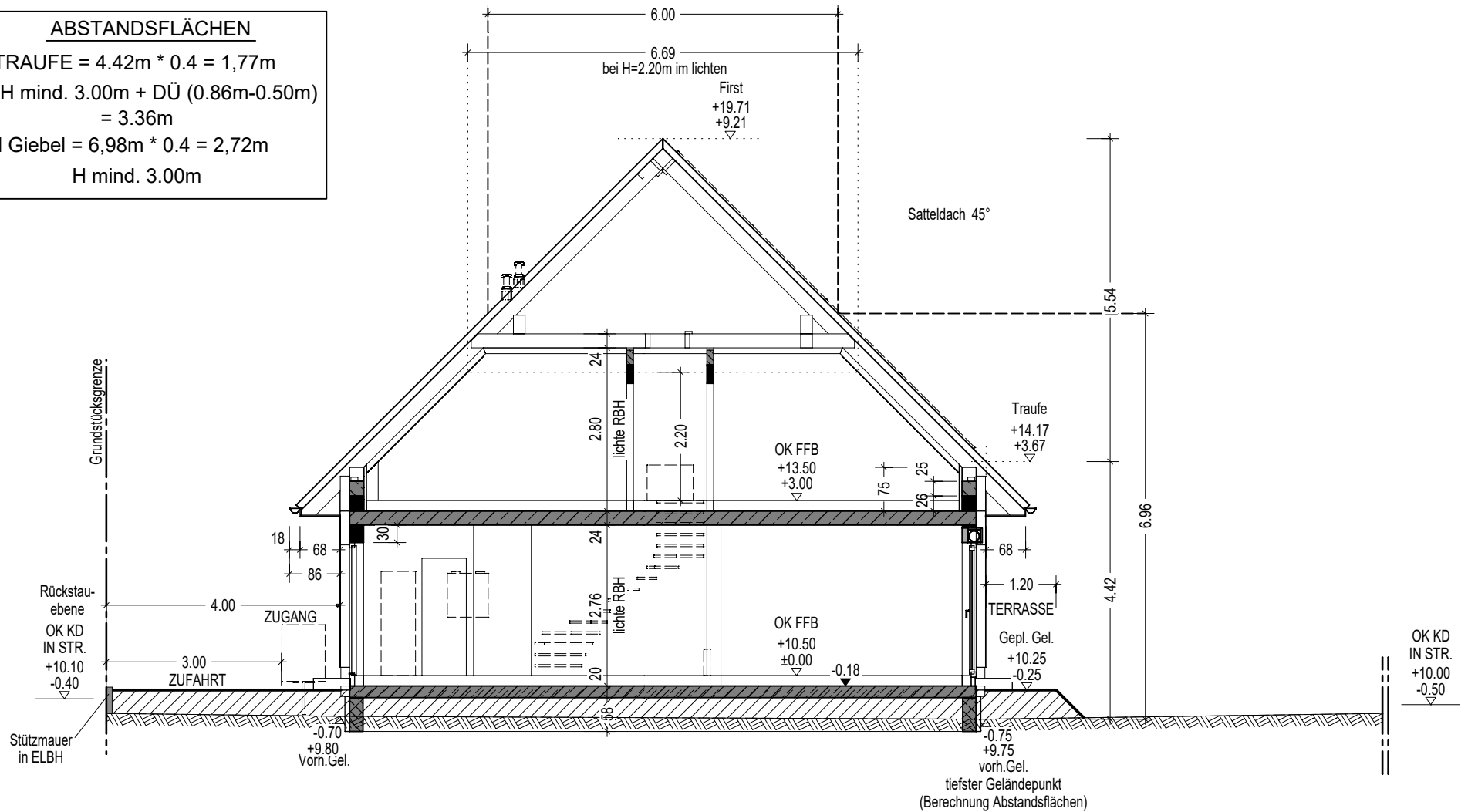
ABSTANDSFLÄCHEN

H TRAUFE = 4.42m * 0.4 = 1,77m

H mind. 3.00m + DÜ (0.86m-0.50m)
= 3.36m

H Giebel = 6,98m * 0.4 = 2,72m

H mind. 3.00m



03_Schnitt A-A_20250212_V1

Maßstabsleiste 5m 1:100

Bauvorhaben:

NEUBAU EINER
DOPPELHAUSHÄLFTE

ADS65_P-K+S45+F_000E0MGG0MWGM75

72253

Bearbeiter: BEP

Bauherr: Frau Mia Marie Jöhrens-Lazar

Kurze Straße 4
30938 Burgwedel

Bauort: .

Celler Straße 34
30938 Burgwedel

Datum, Unterschrift des Bauherrn

BAUVORLAGE

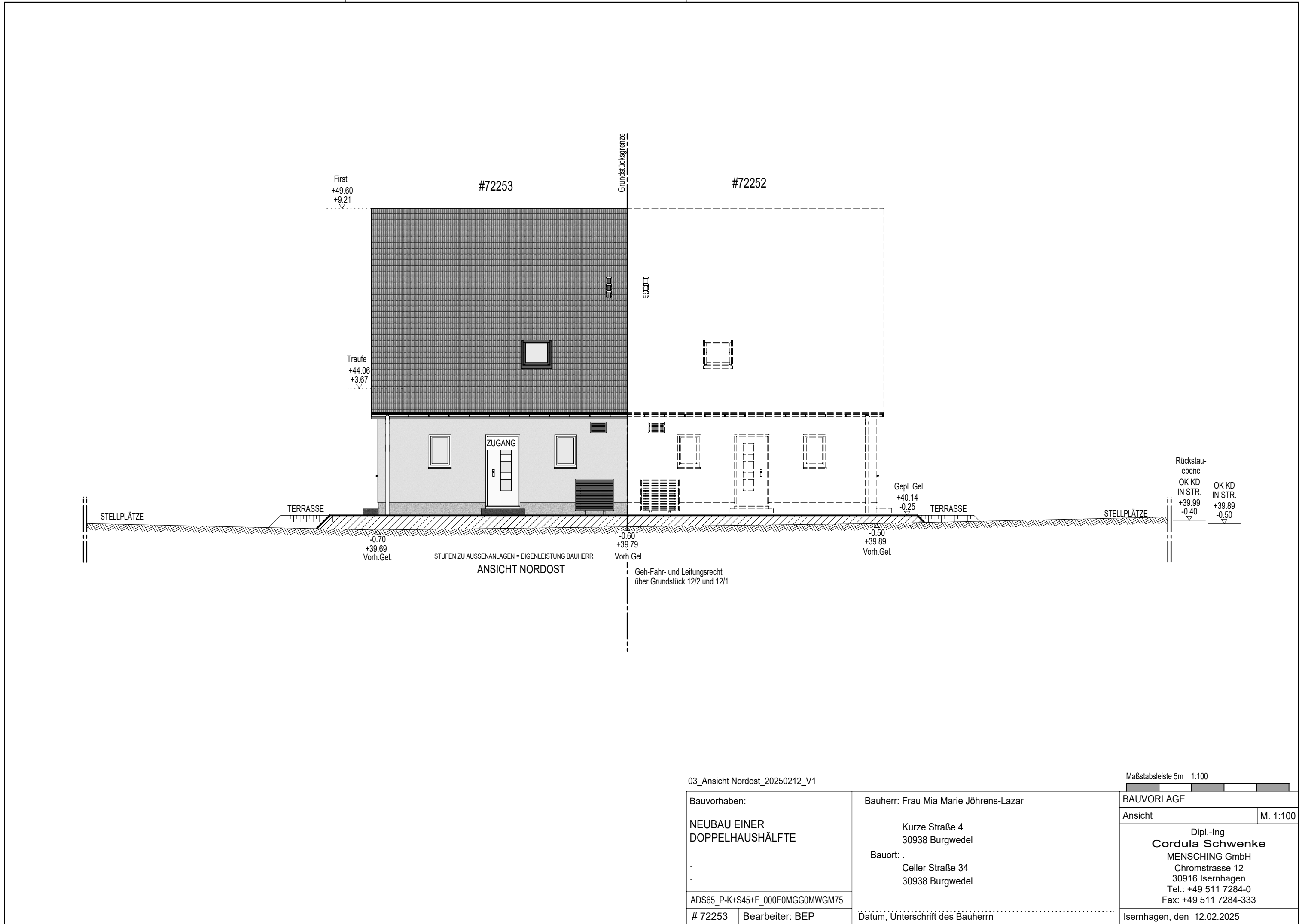
Schnitt A-A

M. 1:100

Dipl.-Ing
Cordula Schwenke

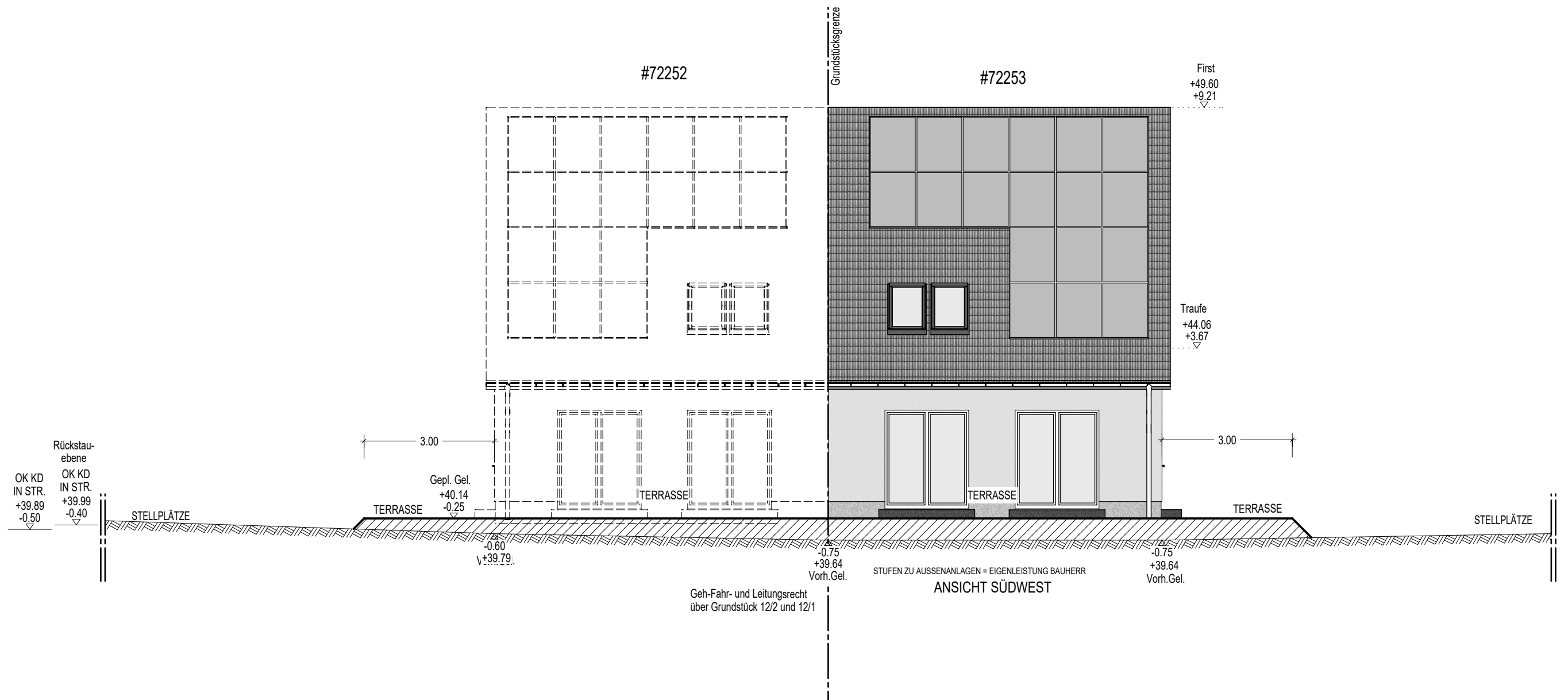
MENSCHING GmbH
Chromstrasse 12
30916 Isernhagen
Tel.: +49 511 7284-0
Fax: +49 511 7284-333

Isernhagen, den 12.02.2025

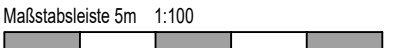


03_Ansicht Nordost_20250212_V1

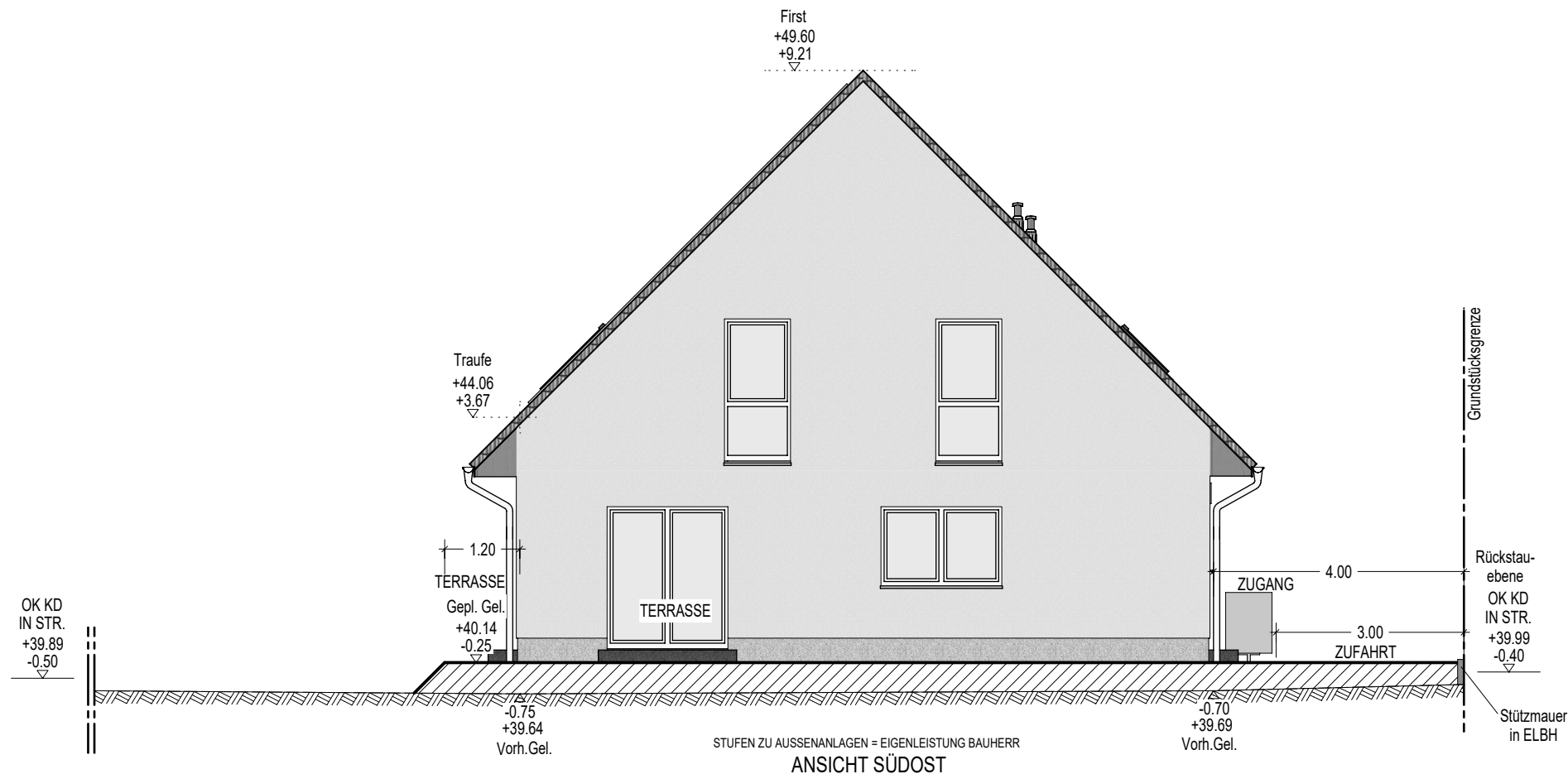
Bauvorhaben:		Bauherr: Frau Mia Marie Jöhrens-Lazar		BAUVORLAGE	
NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE		Kurze Straße 4 30938 Burgwedel		Ansicht	
.		Bauort: .		M. 1:100	
.		Celler Straße 34 30938 Burgwedel		Dipl.-Ing Cordula Schwenke	
ADS65_P-K+S45+F_000E0MGGMWGM75				MENSCHING GmbH	
# 72253	Bearbeiter: BEP	Datum, Unterschrift des Bauherrn		Chromstrasse 12 30916 Isernhagen	
				Tel.: +49 511 7284-0	
				Fax: +49 511 7284-333	
				Isernhagen, den 12.02.2025	



03_Ansicht Suedwest_20250212_V1



Bauvorhaben:		Bauherr: Frau Mia Marie Jöhrens-Lazar		BAUVORLAGE	
NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLTE		Kurze Straße 4 30938 Burgwedel		Ansicht	M. 1:100
ADS65_P-K+S45+F_000E0MGG0MWGM75		Bauort: . Celler Straße 34 30938 Burgwedel		Dipl.-Ing Cordula Schwenke MENSCHING GmbH Chromstrasse 12 30916 Isernhagen Tel.: +49 511 7284-0 Fax: +49 511 7284-333	
# 72253	Bearbeiter: BEP	Datum, Unterschrift des Bauherrn		Isernhagen, den 12.02.2025	



03_Ansicht Suedost_20250212_V1

Maßstabsleiste 5m 1:100

Bauvorhaben:

NEUBAU EINER
DOPPELHAUSHÄLFTE

ADS65_P-K+S45+F_000E0MGG0MWGM75

72253

Bearbeiter: BEP

Bauherr: Frau Mia Marie Jöhrens-Lazar

Kurze Straße 4
30938 Burgwedel

Bauort: .

Celler Straße 34
30938 Burgwedel

Datum, Unterschrift des Bauherrn

BAUVORLAGE

Ansicht

M. 1:100

Dipl.-Ing
Cordula Schwenke

MENSCHING GmbH
Chromstrasse 12
30916 Isernhagen
Tel.: +49 511 7284-0
Fax: +49 511 7284-333

Isernhagen, den 12.02.2025