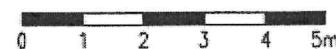
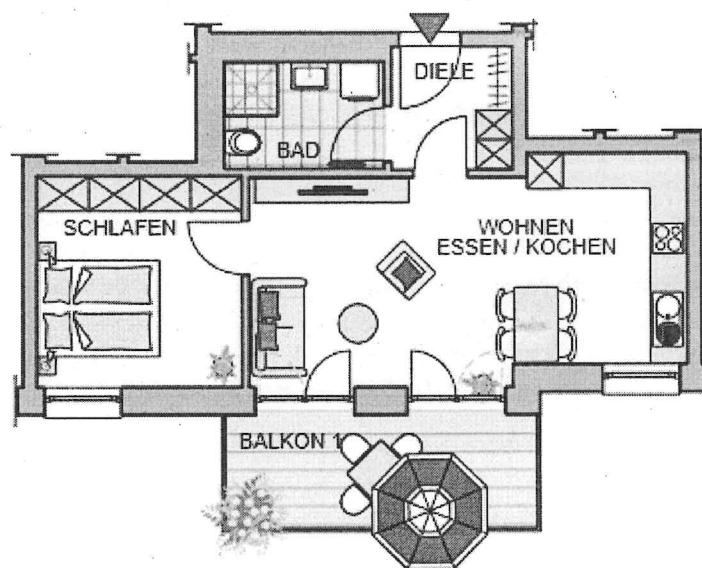
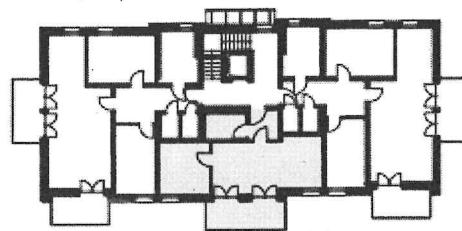


Dachsbau 1  
 2-Zimmer - Wohnung Nr. 4  
 Obergeschoss



Balkone, Loggienflächen, Kellerräume, Spitzböden und gedeckte Freisitze sowie Flächen im Bereich von Schrägen unter 2m Raumhöhe können nach der Wohnflächenverordnung (WofIV) in der Wohnflächenberechnung nicht voll in Ansatz gebracht werden, wobei Balkone und Dachterrassen mit der Hälfte ihrer Fläche enthalten sind.

Gemäß Planungsstand 03/2023.  
 Alle Maße sind ca. Maße.  
 Kleine Änderungen vorbehalten.

Wohnfläche	50,13 m <sup>2</sup>
1 Diele	= 4,01 m <sup>2</sup>
2 Bad	= 4,59 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	= 11,74 m <sup>2</sup>
4 Wohnen / Essen / Kochen	= 24,97 m <sup>2</sup>
5 Balkon 9,64 m <sup>2</sup> [1/2]	= 4,82 m <sup>2</sup>

