

Objektbeschreibung

Objektadresse

Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
Derzeitige/r Eigentümer/in			

Gebäude

Baujahr						
Anzahl Wohneinheiten						
Wohnfläche in m ²						
Objektart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung		
	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Reiheneckhaus	<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus	<input type="checkbox"/> sonstiges		
Keller	<input type="checkbox"/> Vollkeller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert	<input type="checkbox"/> Unterkellerungsgrad		%
Vollgeschosse	<input type="checkbox"/> eins	<input type="checkbox"/> zwei	<input type="checkbox"/> drei	<input type="checkbox"/> vier und mehr		
Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut	<input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut			
Bauweise	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Fertigbau	<input type="checkbox"/> Holzbauweise	<input type="checkbox"/> sonstiges		
Dacheindeckung	<input type="checkbox"/> Ziegel	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Schiefer	<input type="checkbox"/> Blech		
	<input type="checkbox"/> sonstiges					
Fensterrahmen	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> sonstiges		
Verglasung	<input type="checkbox"/> isolierverglast	<input type="checkbox"/> dreifachverglast	<input type="checkbox"/> doppeltverglast	<input type="checkbox"/> einfachverglast		
	<input type="checkbox"/> Rollläden	<input type="checkbox"/> elektrische Rollläden	<input type="checkbox"/> Raffstore			
Außenwände	<input type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Putz	<input type="checkbox"/> Dämmfassade	<input type="checkbox"/> Holz		
	<input type="checkbox"/> Paneele	<input type="checkbox"/> Sonstiges				
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein				

Allgemeines Umfeld

Gebietscharakter	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet	<input type="checkbox"/> ländliches Gebiet
Lage	<input type="checkbox"/> Ortskern	<input type="checkbox"/> Ortsrand	<input type="checkbox"/> Vorort	<input type="checkbox"/>
Straße	<input type="checkbox"/> Anliegerstraße	<input type="checkbox"/> Nebenstraße	<input type="checkbox"/> Hauptstraße	<input type="checkbox"/> Wohnstraße
	<input type="checkbox"/> Geschäftsstraße	<input type="checkbox"/> Sackgasse	<input type="checkbox"/> Privatstraße	
Ausbau	<input type="checkbox"/> voll	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> Bürgersteig	<input type="checkbox"/> keiner
Öffentlicher Nahverkehr	<input type="checkbox"/> Bus	<input type="checkbox"/> S-/U-Bahn	<input type="checkbox"/> Zug	<input type="checkbox"/> PKW erforderlich
Einwohnerzahl:	<input type="checkbox"/> Bis 1.000	<input type="checkbox"/> 1.000 – 10.000	<input type="checkbox"/> 10.000 – 50.000	<input type="checkbox"/> 50.000 – 100.000
	<input type="checkbox"/> über 100.000			

Grundstück

Erschließungsstand	<input type="checkbox"/> voll	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht erschlossen
Bodenbeschaffenheit	<input type="checkbox"/> eben	<input type="checkbox"/> uneben	<input type="checkbox"/> Hanglage
Grundstückgröße:		m ²	

Außenbereich

Parkmöglichkeiten	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> Tiefgarage
Außenanlagen	<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Pool	<input type="checkbox"/> Balkon/Loggia
Entsorgung	<input type="checkbox"/> Kanalanschluss	<input type="checkbox"/> Klärgrube	<input type="checkbox"/> Sickergrube	

Innenausstattung

Fußböden	<input type="checkbox"/> Holz/Parkett	<input type="checkbox"/> Stein/Marmor	<input type="checkbox"/> Textil	<input type="checkbox"/> PVC
Heizung	<input type="checkbox"/> Gas zentral	<input type="checkbox"/> Öl zentral	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Elektroheizung
	<input type="checkbox"/> Erdwärme	<input type="checkbox"/> Luftwärme	<input type="checkbox"/> Pelletheizung	<input type="checkbox"/> sonstiges
Warmwasser	<input type="checkbox"/> zentral	<input type="checkbox"/> Boiler	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Solar
Bäder	<input type="checkbox"/> Anzahl	<input type="checkbox"/> WC im Bad	<input type="checkbox"/> WC außerhalb	<input type="checkbox"/> WC/Bad getrennt
Türen	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/> Glas
Besonderheiten	<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> offener Kamin	<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Pool
	<input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/> Wallbox	<input type="checkbox"/> Bus System
	<input type="checkbox"/> Alarmtechnik			

Angaben zum Bau

Bauzustand	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> mittelmäßig	<input type="checkbox"/> ordentlich	<input type="checkbox"/> gut
Gesamteindruck	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> zufriedenstellend	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> sehr gut

Energieausweis

Energieverbrauch		kWh/m ²	Energieklasse	
------------------	--	--------------------	---------------	--

Umbau, Sanierung, Modernisierung

Maßnahme	Kosten in €	Durchgeführt im Jahr
Dacherneuerung mit Wärmedämmung		
(teilweiser) Einbau neuer Fenster / Haustür		
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser / Abwasser)		
Erneuerung der Heizungsanlage mit Solar- / Brauchwasser- / Photovoltaikanlage		
Wärmedämmung der Außenwände / Kellerdecke		
Modernisierung / Einbau neuer Bäder		
Modernisierung des Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Innentreppen		
Wesentliche Verbesserungen der Grundrissgestaltung		
Sonstige Maßnahmen		

Sonstige Anmerkungen

Die Sanierungskosten belaufen sich auf ca. 600.000 €

Die Richtigkeit der Angaben wird hiermit bestätigt.

Kahl am Main, 01.10.2025

Ort, Datum

Unterschrift des Kunden/Verkäufers