

Wohnflächenberechnung

OG

	Masse	Anteil	Wohnfläche
Flur:	- Treppe	100%	7,12
Küche:	3,275 x 2,213	100%	7,25
Esszimmer:	4,195 x 2,83	100%	11,87
Wohnzimmer:	4,74 x 4,05	100%	19,2
Schlafzimmer:	4,34 x 3,22	100%	13,97
Ankleide:	4,77 x 3,51	100%	16,74
Badezimmer:	3,08 x 3,06	100%	9,27

85,42 qm

UG

Flur:	5,97 x 2,23	100%	13,31
Gästezimmer:	2,91 x 4,53	100%	13,18
Fitnessraum:	3,06 x 3,3	100%	10,1
Buro:	2,9 x 3,08	100%	8,93
Gäste-Bad:	2 x 1,65	100%	3,3

48,82 qm

Terrassen

Terrasse groß:	1,051 x 4,782	50%	2,51
	- Ausschnitt	25%	6,39
Holzterrasse:	0,93 x 2,822	50%	1,31
	1,119 x 2,822	25%	0,79
Terrasse unten:	7,705 x 1,01	50%	3,89
	7,705 x 1,425	25%	2,74