

The background image shows a village scene. On the left, a half-timbered house with a red-tiled roof and a satellite dish is visible. In the center, there are lush green trees. On the right, a church with a tall, dark steeple and a green roof stands out against the sky. The sky is blue with some light clouds.

Am Küsterberg

NACHHALTIGE
RÄUMLICHKEITEN
IN HISTORISCHER
BAUSUBSTANZ



Kontakt

ANSPRECHPARTNER

Simon Feld
0173 7676612
simon.feld@t-online.de



STANDORT | LAGE

Am Küsterberg 6 | Schulweg 11
38442 Wolfsburg-Ehmen



ARBEITEN UND INDIVIDUELLES WOHNEN VEREINT MIT NACHHALTIGKEIT UND KOMFORT

Willkommen in Ihren neuen Räumlichkeiten, in denen Tradition und moderne Technik Hand in Hand gehen! Diese frisch renovierten Fachwerkflächen bieten ein unvergleichliches Umfeld und setzen neue Maßstäbe für eine nachhaltige Nutzung.

GESUNDES LEHMBAUKLIMA

Das Fachwerkhaus, detailverliebt saniert, vereint den Charme vergangener Jahrhunderte mit modernem Komfort. Mit Lehmbauweise gestaltete Wände sorgen nicht nur für ein außergewöhnliches Raumklima, sondern regulieren auf natürliche Weise die Feuchtigkeit und schaffen eine angenehme, gesunde Atmosphäre.

NACHHALTIG UND WEITGEHEND AUTARK

Dank ausgezeichneter Dämmung und innovativer Heizungstechnik sind die Räumlichkeiten fast vollständig energieautark und extrem energieeffizient. Sie genießen höchsten Komfort bei minimalem ökologischen Fußabdruck. Überzeugen Sie sich selbst von der Kombination aus zeitloser Eleganz und höchster Energieeffizienz – und genießen Sie das besondere Gefühl individueller Nutzung.

Schaffen Sie einen Ort, der nicht nur Ihr Herz, sondern auch durch nachhaltiges Handeln die Umwelt erfreut!

Am Küsterberg 6A | Kälberstall

6A.1 EG links	Fäche	60,0 qm
6A.2 EG mitte	Fäche	127,5 qm
6A.3 EG rechts	Fäche	54,5 qm
6A.4 OG links	Fäche	125,5 qm
6A.5 OG rechts	Fäche	115,5 qm
6A.6 DG links	Fäche	83,5 qm
6A.7 DG rechts	Fäche	68,5 qm

vermietet

Am Küsterberg 6B | Kuhstall

6B.1 EG links	Fäche	76,5 qm
6B.2 EG rechts	Fäche	94,0 qm
6B.3 OG links	Fäche	86,0 qm
6B.4 OG rechts	Fäche	87,5 qm
6B.5 DG	Fäche	111,0 qm

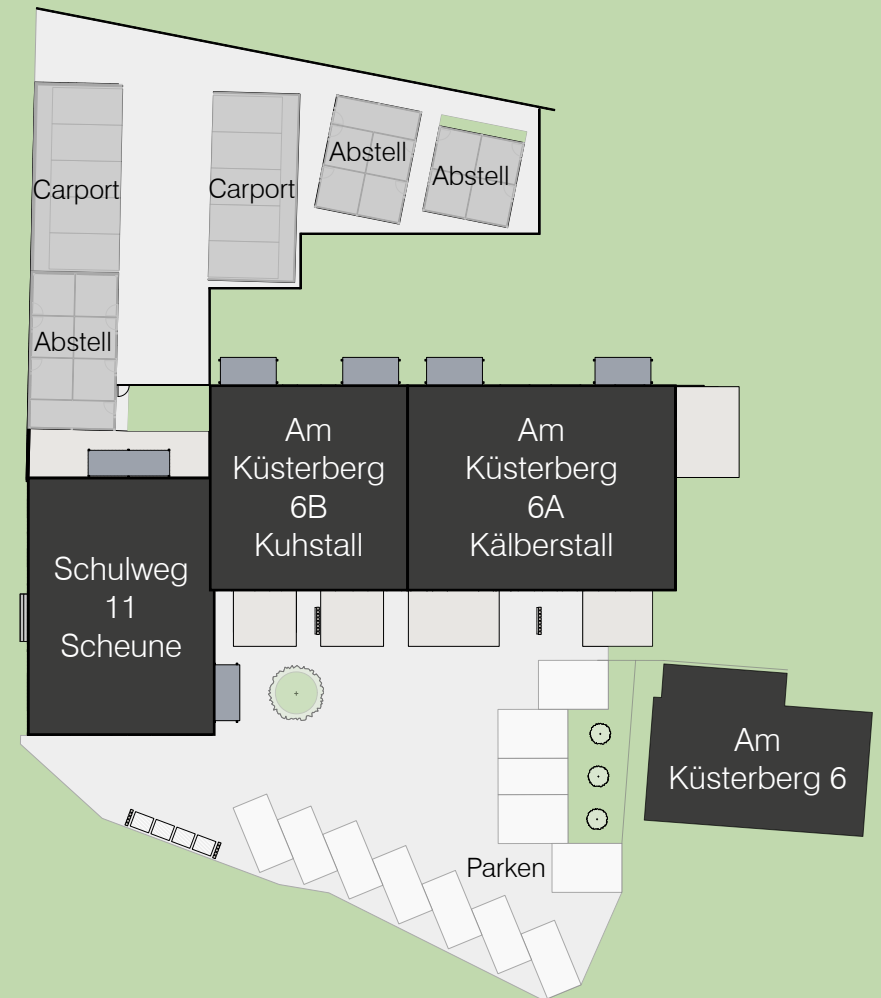
vermietet

vermietet

Schulweg 11 | Scheune

11.1 EG links	Fäche	126,5 qm
11.2 EG rechts	Fäche	91,0 qm
11.3 OG+DG links	Fäche	127,5 qm
11.4 OG+DG rechts	Fäche	98,5 qm

vermietet



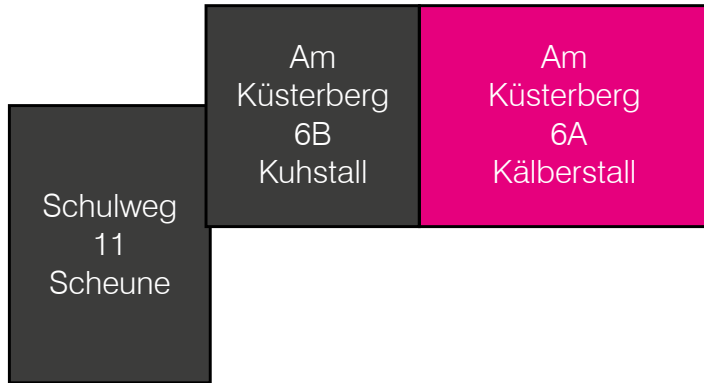
GESAMTANLAGE

AM KÜSTERBERG 6A

Erdgeschoss

Am Küsterberg 6A

6A.1 EG links	Fläche	60,0 qm
6A.2 EG mitte	Fläche	127,5 qm
6A.3 EG rechts	Fläche	54,5 qm



Technische Ausstattung

- Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG links 6A.1

1 Zimmer | barrierearm

Fläche 60,0 qm

Terrasse 26,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Parkplatz, behindertengerecht

Kaltmiete 750,00 Euro

Heizkosten 95,00 Euro

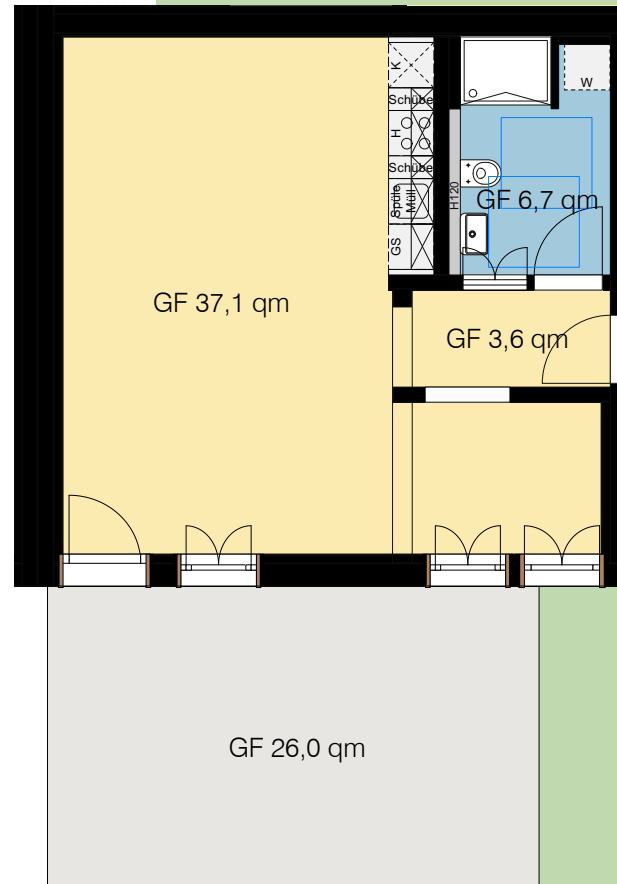
Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem eigenen Stromverbrauch
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmedämmte und weitgehend autark




BARRIEREARM

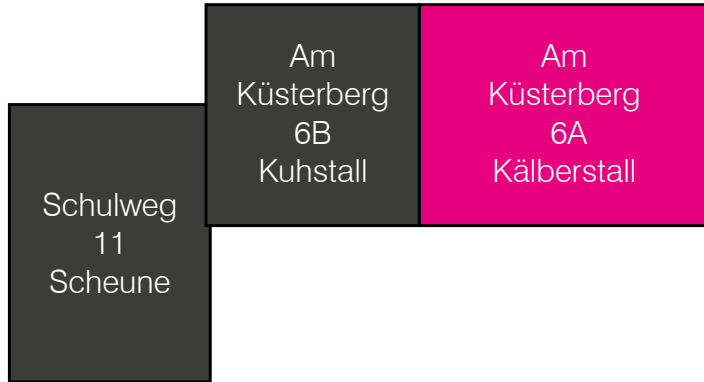
EG
LINKS
6A.1

AM KÜSTERBERG 6A

Erdgeschoss

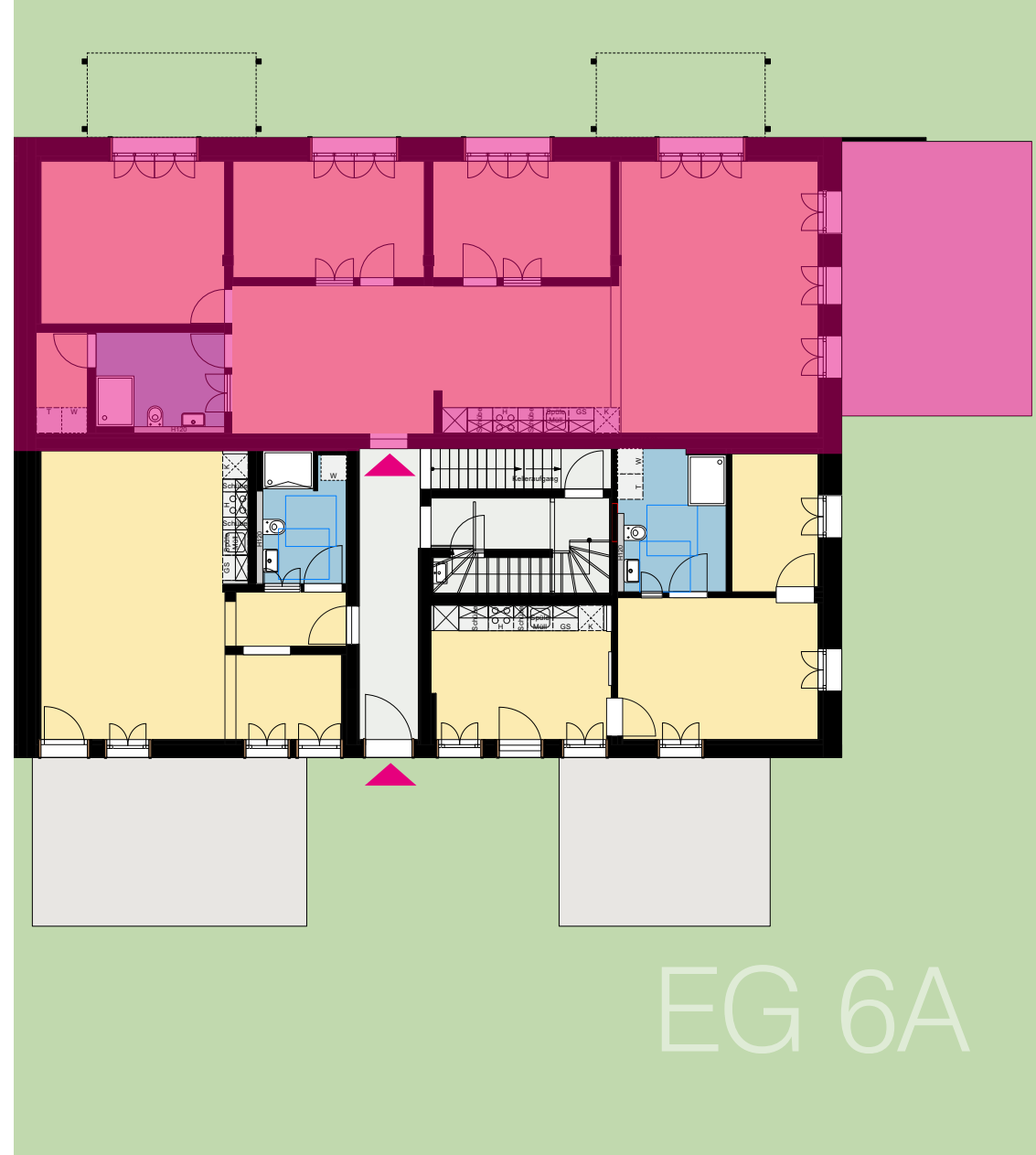
Am Küsterberg 6A

6A.1 EG links	Fläche	60,0 qm
6A.2 EG mitte	Fläche	127,5 qm
6A.3 EG rechts	Fläche	54,5 qm



Technische Ausstattung

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG mitte 6A.2

4 Zimmer

Fläche 127,5 qm

Terrasse 29,25 qm

Eigener Parkplatz

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

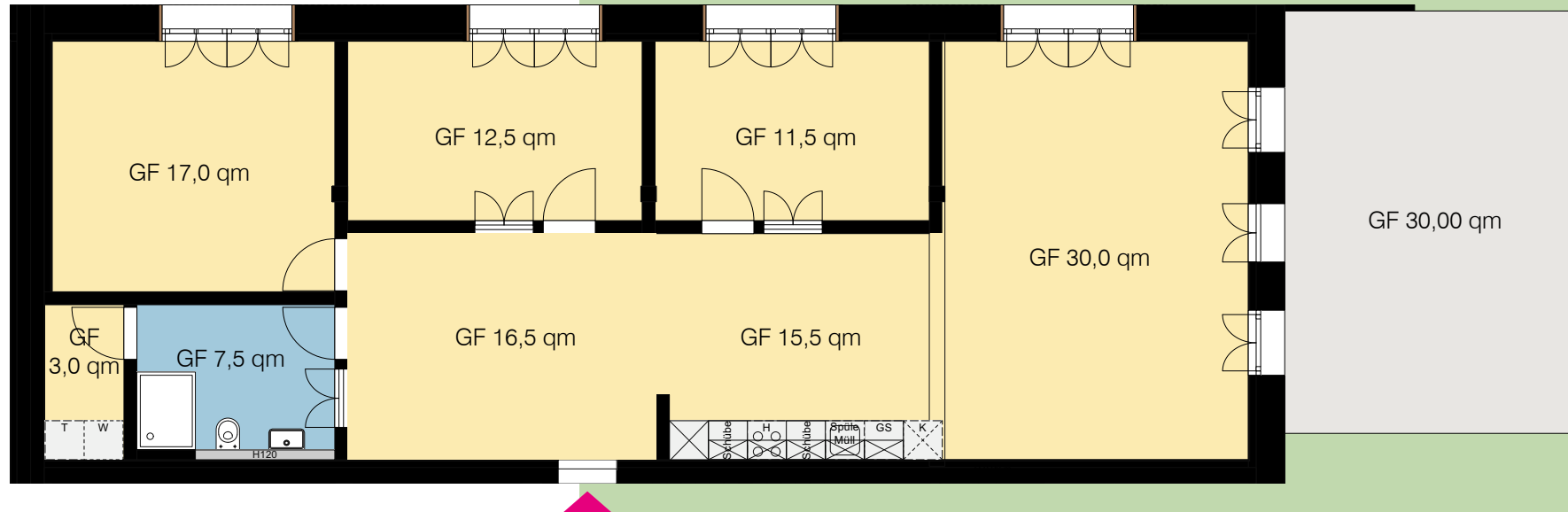
Kaltniete 1.594,00 Euro

Heizkosten 230,00 Euro

Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem eigenen Stromverbrauch
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.



Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise,
nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmegeklämt
und weitgehend autark

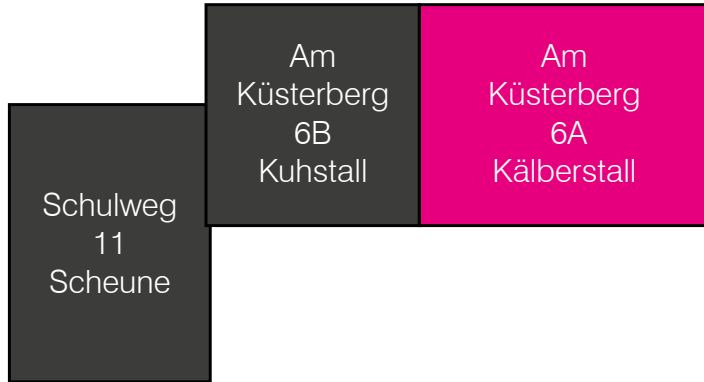
EG
MITTE
6A.2

AM KÜSTERBERG 6A

Erdgeschoss

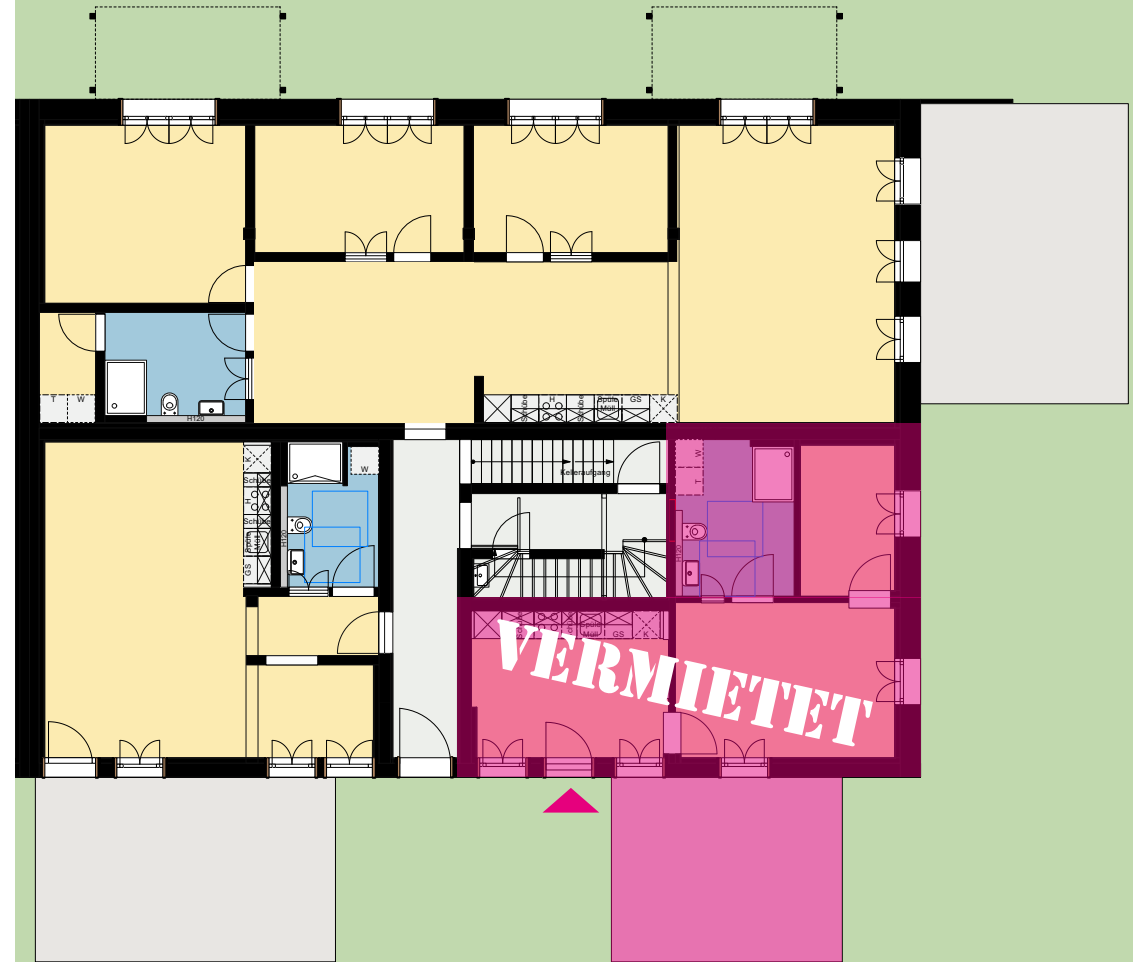
Am Küsterberg 6A

6A.1 EG links	Fläche	60,0 qm
6A.2 EG mitte	Fläche	127,5 qm
6A.3 EG rechts	Fläche	54,5 qm



Technische Ausstattung

- Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 6A

VERMIETET

EG rechts 6A.3

2 Zimmer | barrierearm

Fläche 54,5 qm

Terrasse 20,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Parkplatz, behindertengerecht

Kaltmiete 682,00 Euro

Heizkosten 90,00 Euro

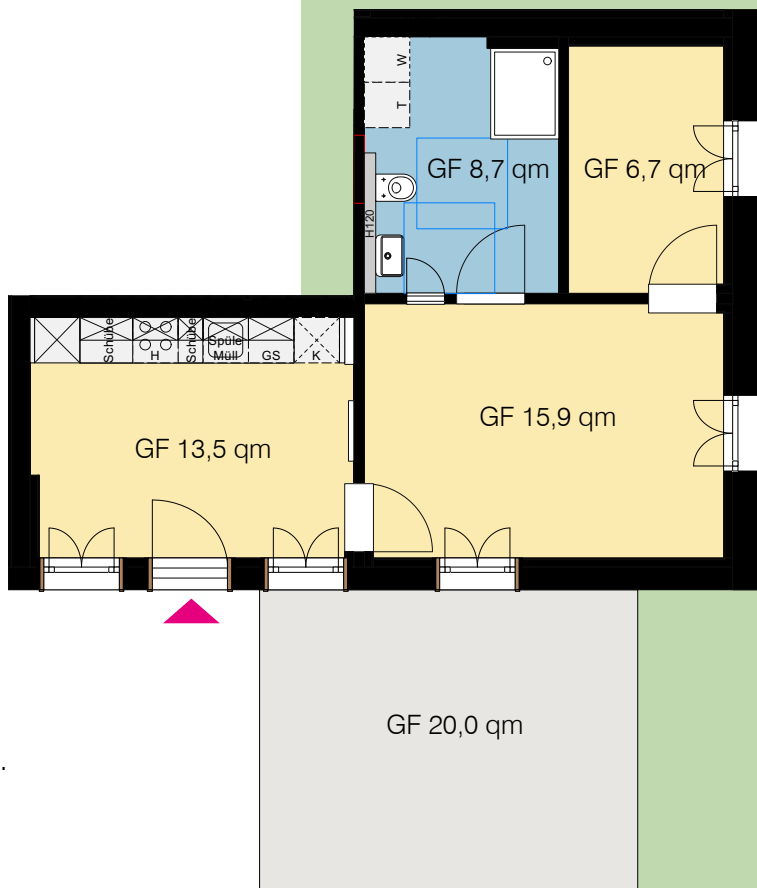
Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem eigenen Stromverbrauch
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmegeklämt und weitgehend autark



BARRIEREARM

EG
RECHTS
6A.3

AM KÜSTERBERG 6A

Obergeschoss

Am Küsterberg 6A

6A.4 | OG links

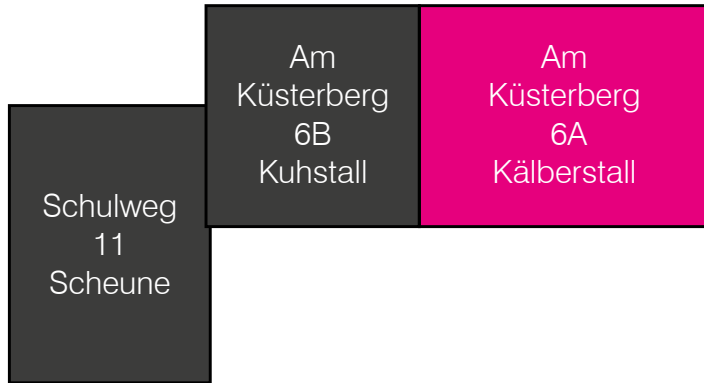
Fläche

125,5 qm

6A.5 | OG rechts

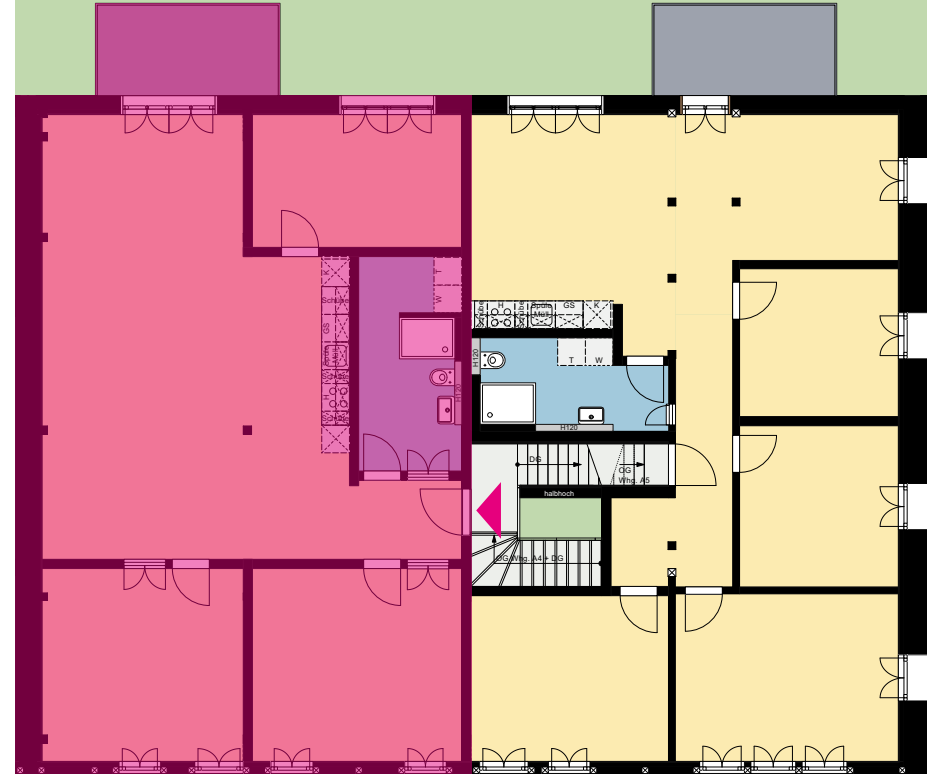
Fläche

115,5 qm



Technische Ausstattung

- Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



OG 6A

OG links 6A.4

4 Zimmer

Fläche 125,5 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.569,00 Euro

Heizkosten 245,00 Euro

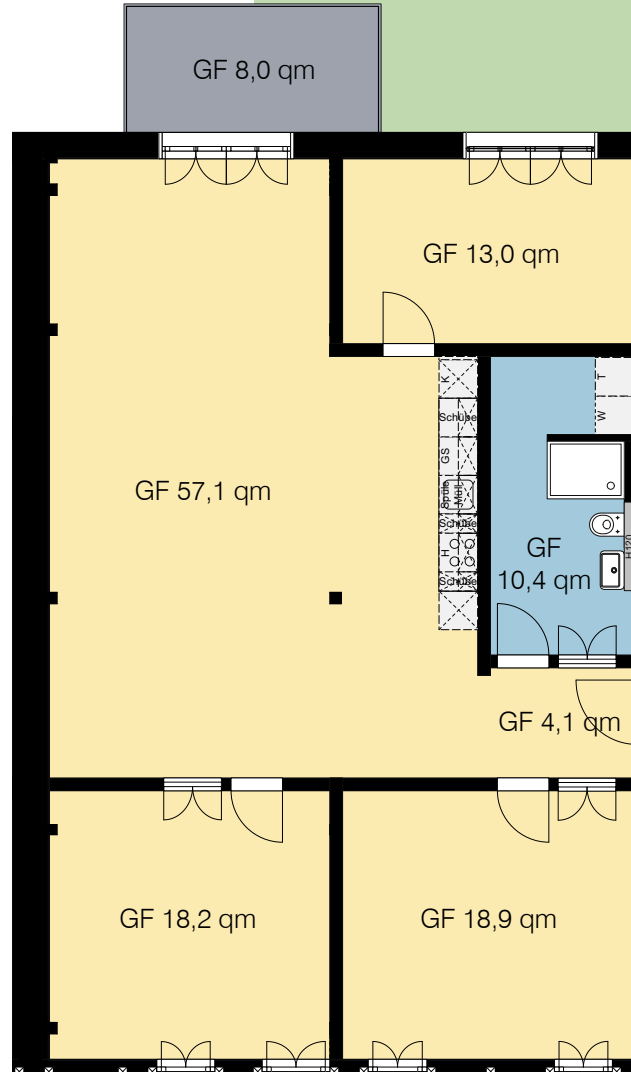
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem eigenen Verbrauch
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmegeklämmt und weitgehend
autark



OG
LINKS
6A.4

AM KÜSTERBERG 6A

Obergeschoss

Am Küsterberg 6A

6A.4 | OG links

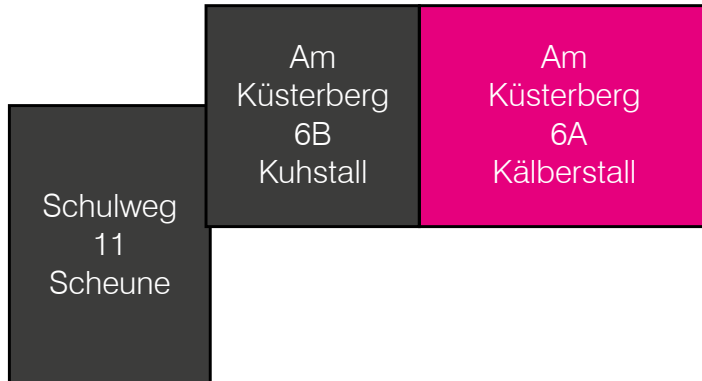
Fläche

125,5 qm

6A.5 | OG rechts

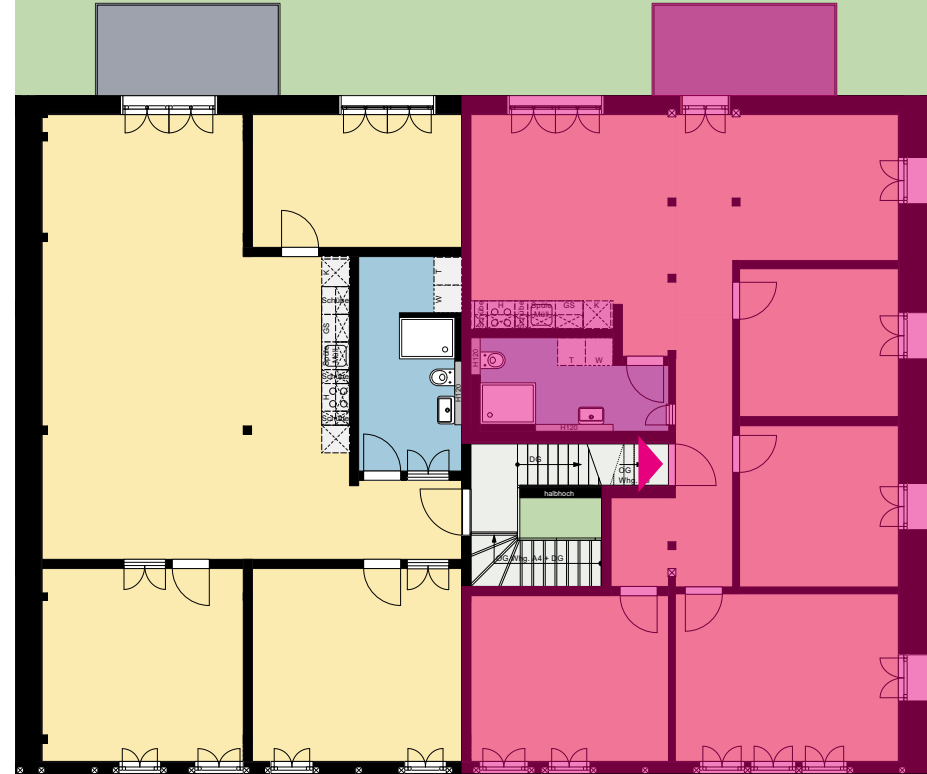
Fläche

115,5 qm



Technische Ausstattung

- Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



OG 6A

OG rechts 6A.5

5 Zimmer

Fläche 115,5 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.445,00 Euro

Heizkosten 225,00 Euro

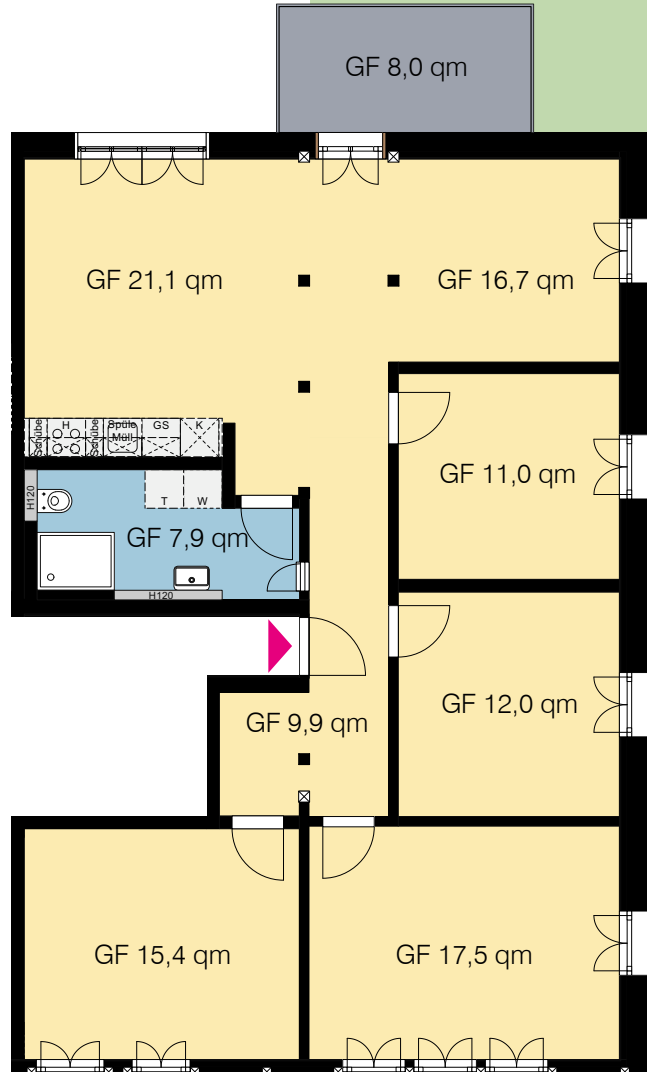
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem eigenen
Stromverbrauch zugeordnet und
reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige
Bauweise, hervorragend wärmegeklämt
und weitgehend autark



OG
RECHTS
6A.5

AM KÜSTERBERG 6A

Dachgeschoss

Am Küsterberg 6A

6A.6 | DG links

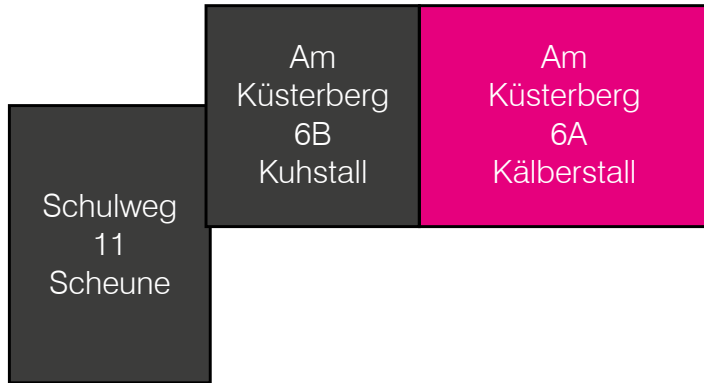
Fläche

83,5 qm

6A.7 | DG rechts

Fläche

68,5 qm



Technische Ausstattung

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



DG 6A

VERMIETET

DG links 6A.6

2 Zimmer

Fläche 83,5 qm | Grundfläche 106,8 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.045,00 Euro

Heizkosten 215,00 Euro

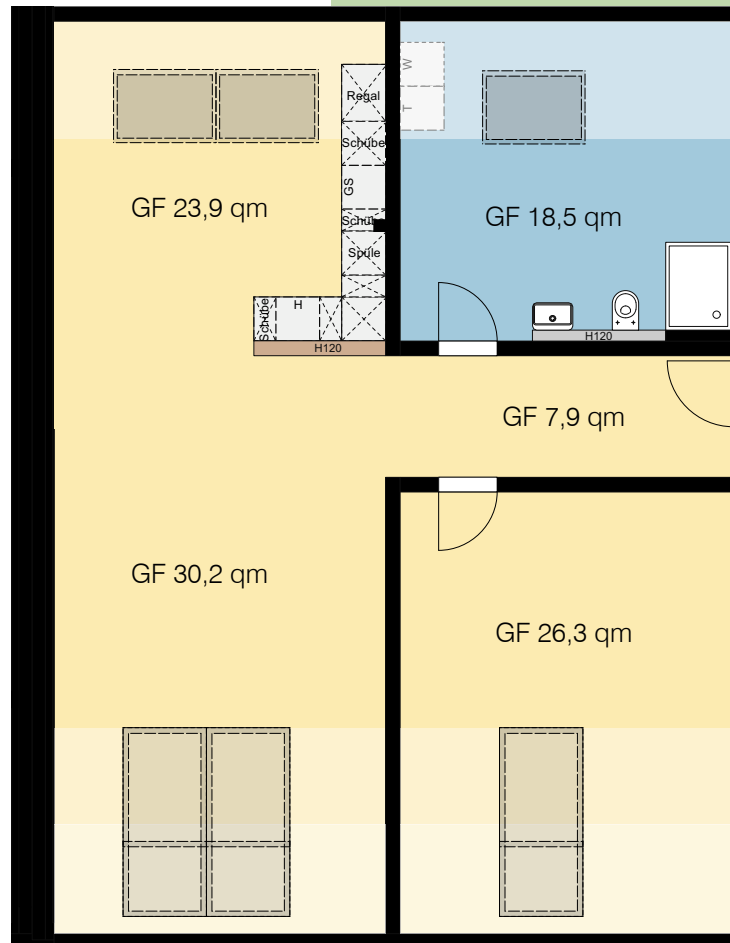
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem eigenen
Stromverbrauch zugeordnet und
reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige
Bauweise, hervorragend wärmegeklämt
und weitgehend autark



DG
LINKS
6A.6

AM KÜSTERBERG 6A

Dachgeschoss

Am Küsterberg 6A

6A.6 | DG links

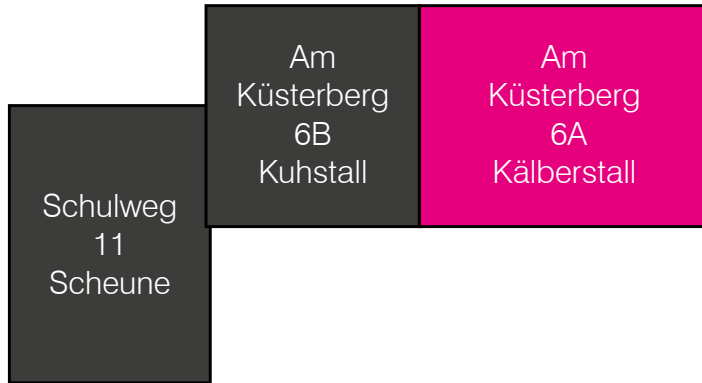
Fläche

83,5 qm

6A.7 | DG rechts

Fläche

68,5 qm



Technische Ausstattung

- Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



DG 6A

DG rechts 6A.7

2 Zimmer

Fläche 68,5 qm | Grundfläche 91,5 qm
Eigener externer Abstellraum 9,0 qm
Eigener Carport-Stellplatz

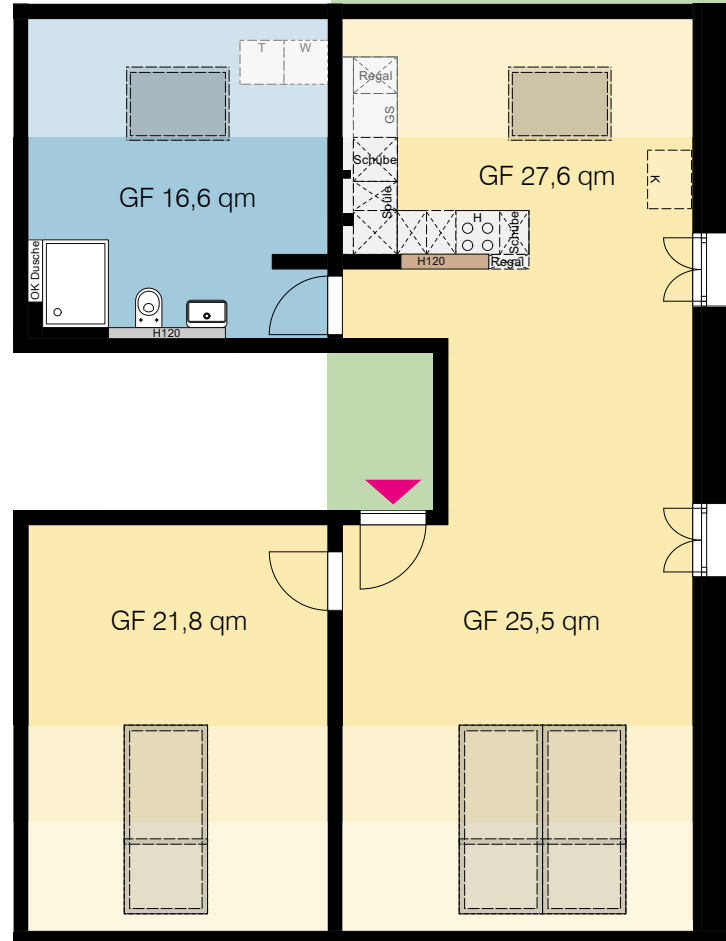
Kaltmiete	856,00 Euro
Heizkosten	185,00 Euro
Carport und Abstellraum	50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom.

2 PV-Module sind dem eigenen
Stromverbrauch zugeordnet und
reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige
Bauweise, hervorragend wärmedämmt
und weitgehend autark



DG
RECHTS
6A.7

AM KÜSTERBERG 6B

Erdgeschoss

Am Küsterberg 6B

6B.1 | EG links

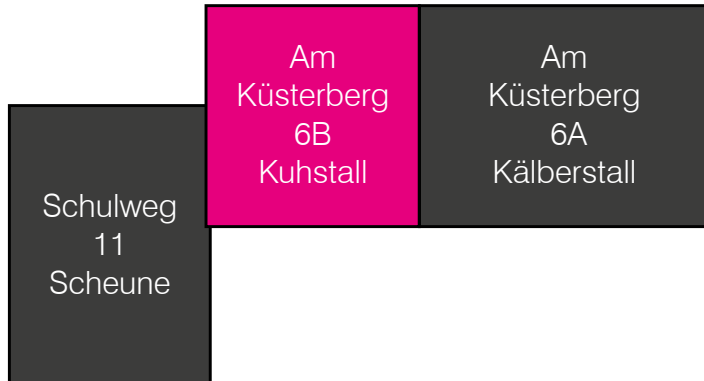
Fläche

76,5 qm

6B.2 | EG rechts

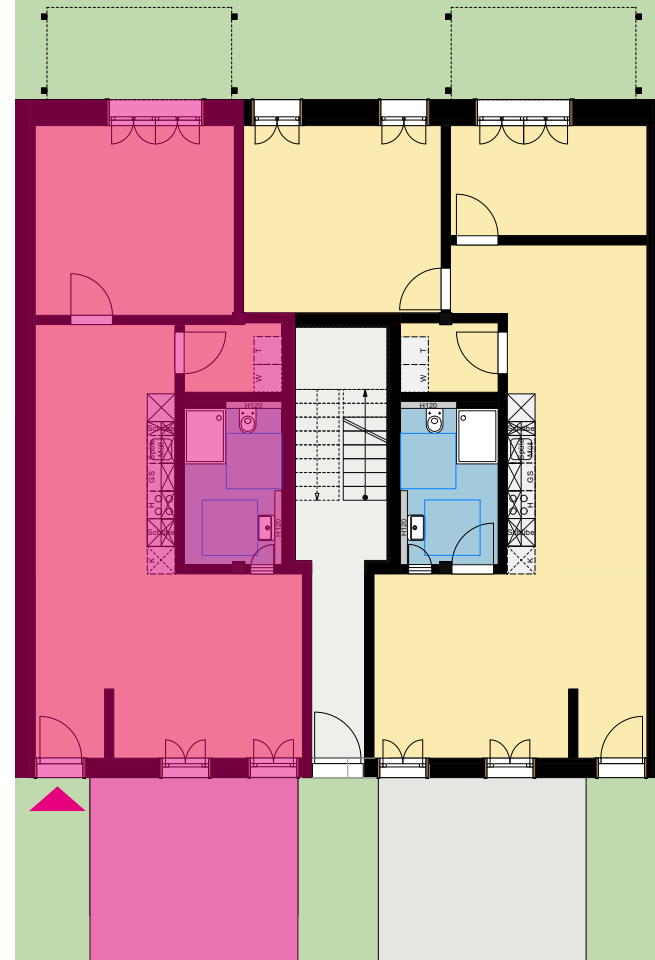
Fläche

94,0 qm



Technische Ausstattung

- Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 6B

EG links 6B.1

2 Zimmer | barrierearm

Fläche 76,5 qm

Terrasse 18,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Parkplatz, behindertengerecht

Kaltmiete 956,00 Euro

Heizkosten 135,00 Euro

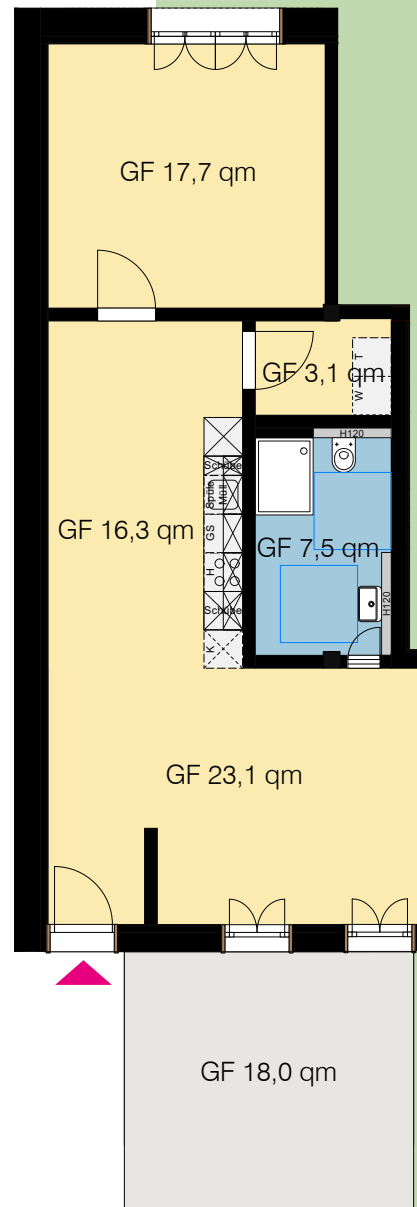
Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem eigenen Stromverbrauch
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmedämmt und weitgehend autark



BARRIEREARM

EG
LINKS
6B.1

AM KÜSTERBERG 6B

Erdgeschoss

Am Küsterberg 6B

6B.1 | EG links

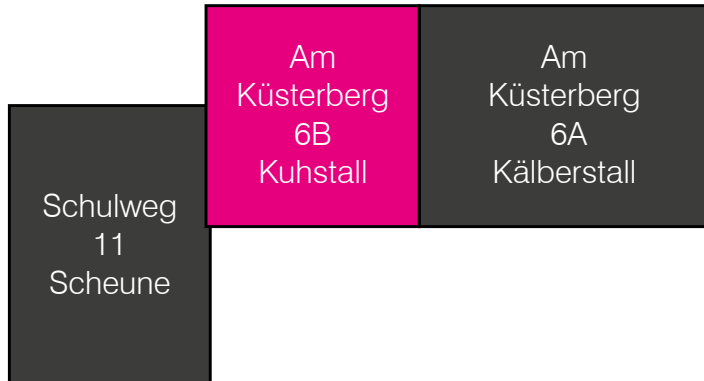
Fläche

76,5 qm

6B.2 | EG rechts

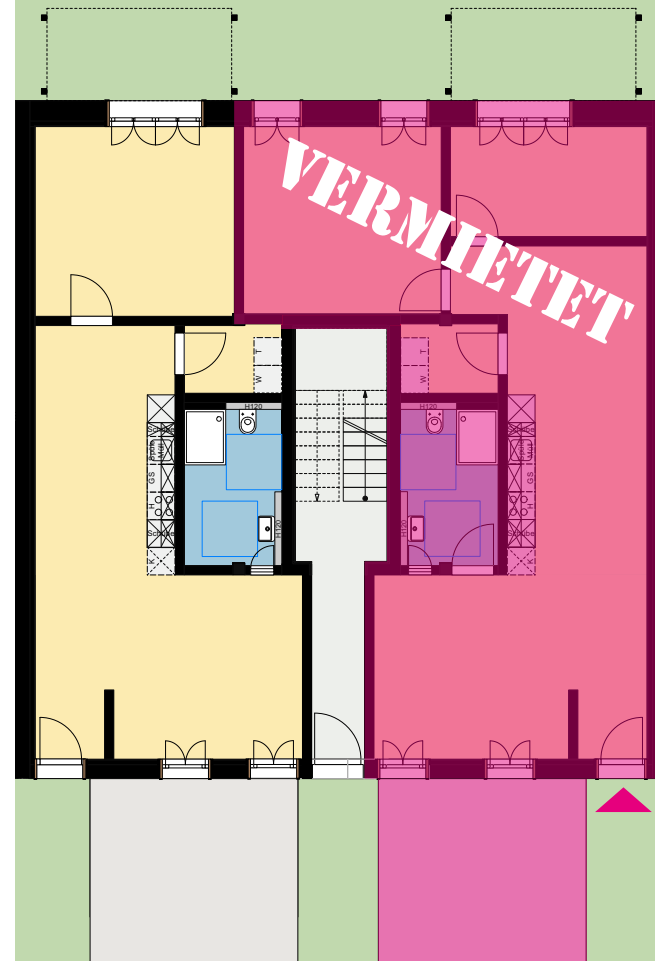
Fläche

94,0 qm



Technische Ausstattung

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 6B

VERMIETET

EG rechts 6B.2

3 Zimmer

Fläche 94,0 qm

Terrasse 18,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Parkplatz, behindertengerecht

Kaltmiete 1.175,00 Euro

Heizkosten 170,00 Euro

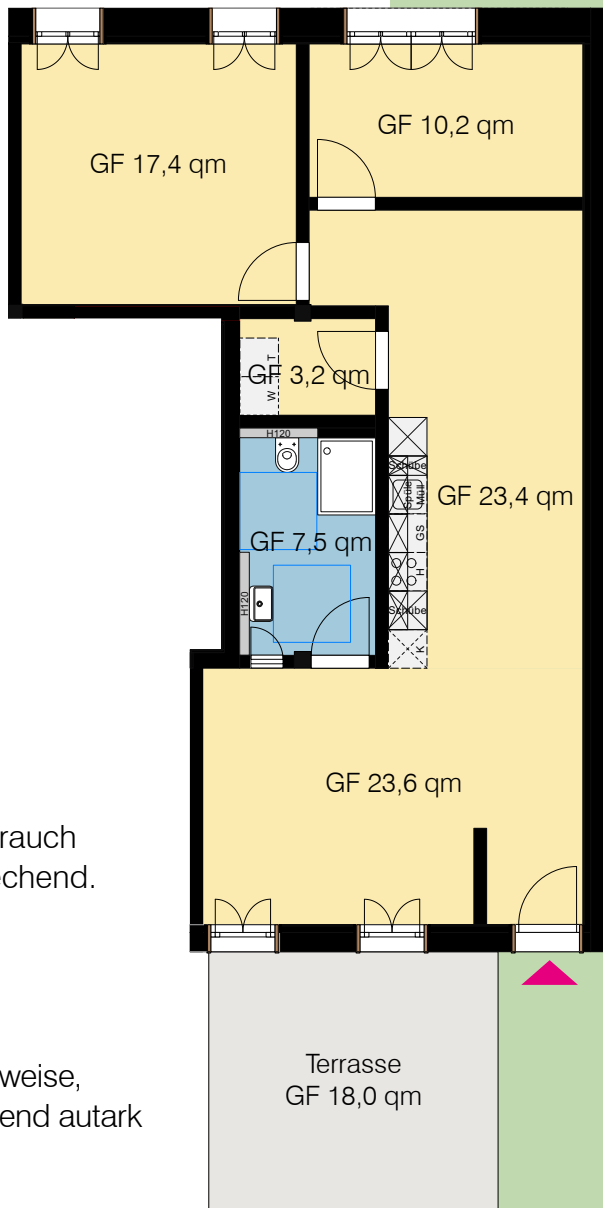
Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem eigenen Stromverbrauch
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmedämmte und weitgehend autark



BARRIEREARM

EG
RECHTS
6B.2

AM KÜSTERBERG 6B

Obergeschoss

Am Küsterberg 6B

6B.3 | OG links

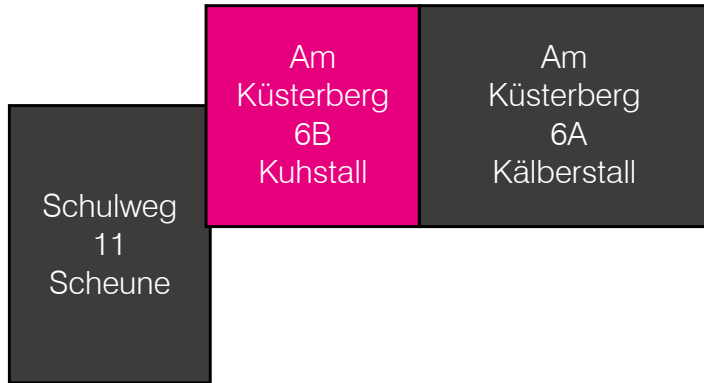
Fläche

86,0 qm

6B.4 | OG rechts

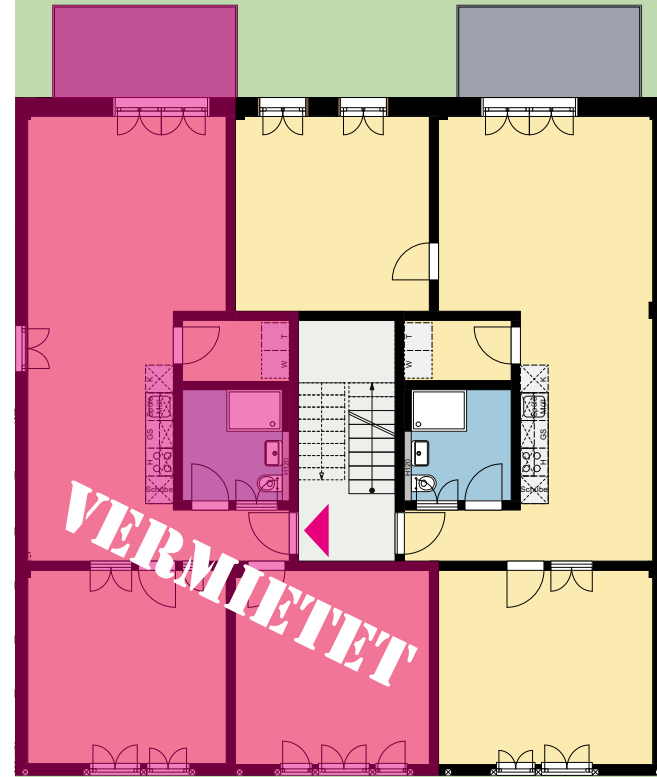
Fläche

87,5 qm



Technische Ausstattung

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



OG 6B

VERMIETET

OG links 6B.3

3 Zimmer

Fläche 86,0 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.075,00 Euro

Heizkosten 165,00 Euro

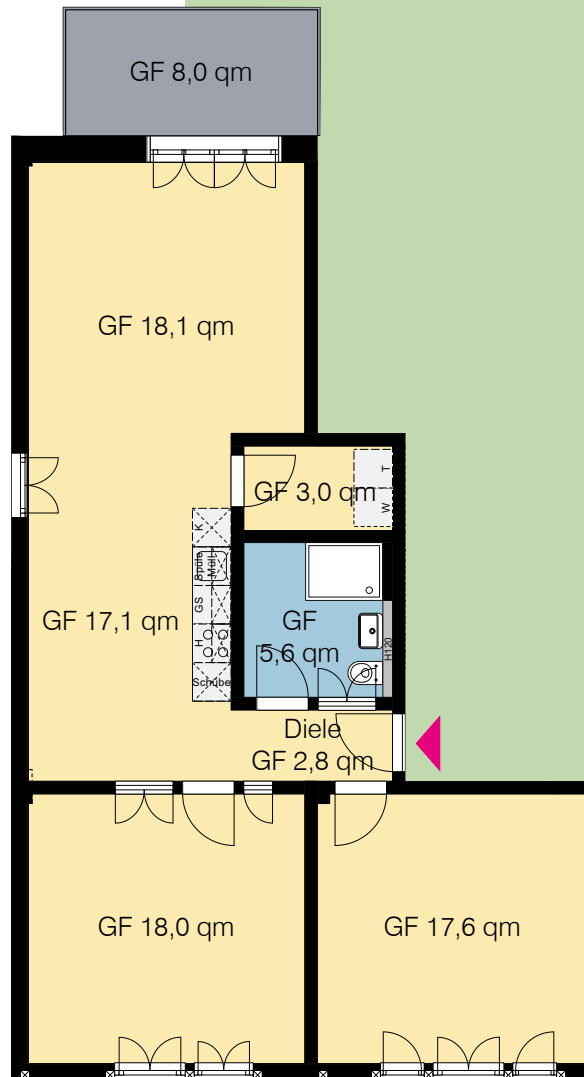
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem eigenen Stromverbrauch
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmegeklämt und weitgehend autark



OG
LINKS
6B.3

AM KÜSTERBERG 6B

Obergeschoss

Am Küsterberg 6B

6B.3 | OG links

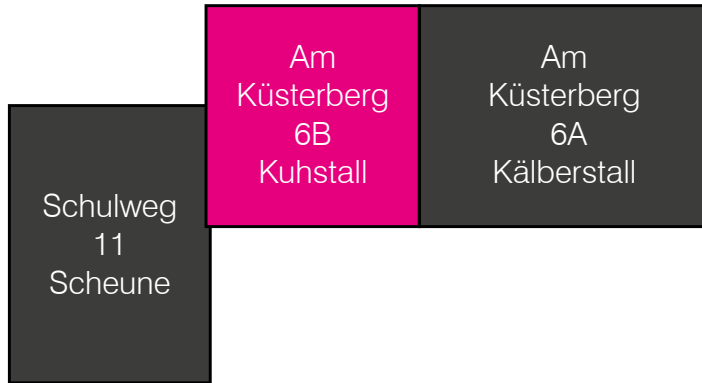
Fläche

86,0 qm

6B.4 | OG rechts

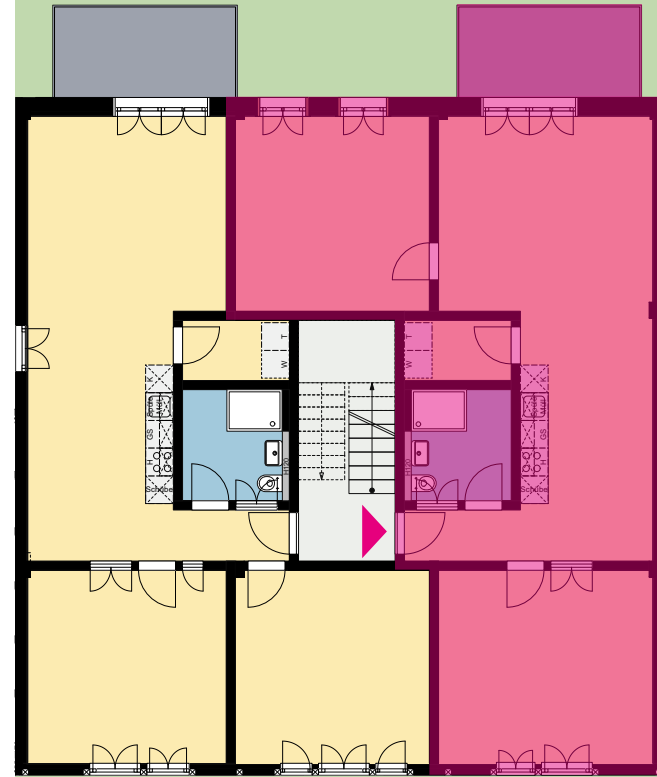
Fläche

87,5 qm



Technische Ausstattung

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



OG 6B

OG rechts 6B.4

3 Zimmer

Fläche 87,5 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.094,00 Euro

Heizkosten 170,00 Euro

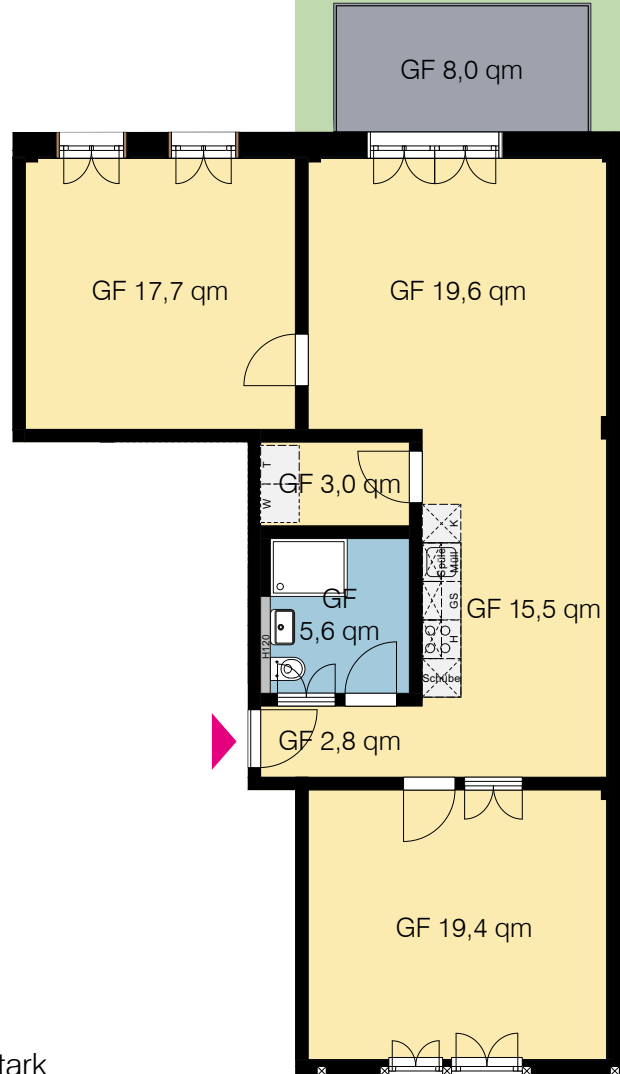
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem eigenen Stromverbrauch
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmegeklämt und weitgehend autark



OG
RECHTS
6B.4

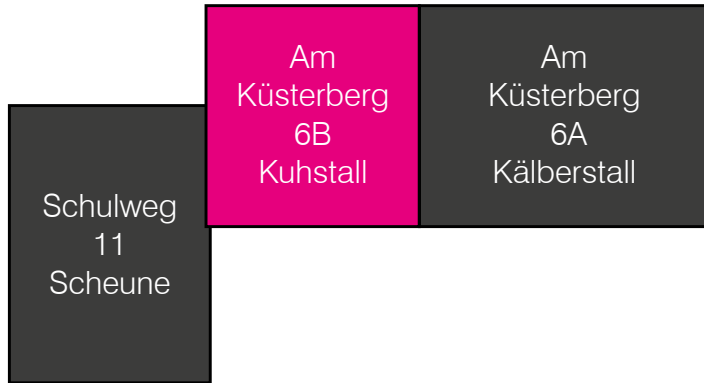
AM KÜSTERBERG 6B

Dachgeschoss

Am Küsterberg 6B

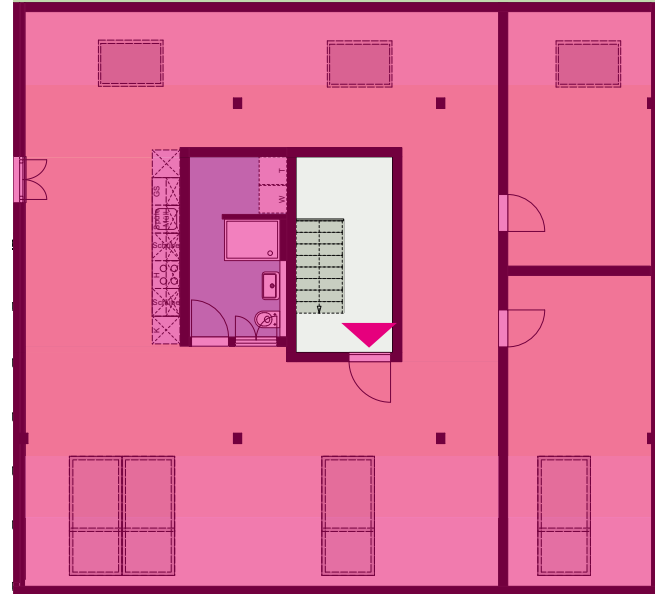
6B.5 | DG

Fläche 111,0 qm



Technische Ausstattung

- Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



DG 6B

DG 6B.5

3 Zimmer

Fläche 111,0 qm | Grundfläche 145,3 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.387,00 Euro

Heizkosten 290,00 Euro

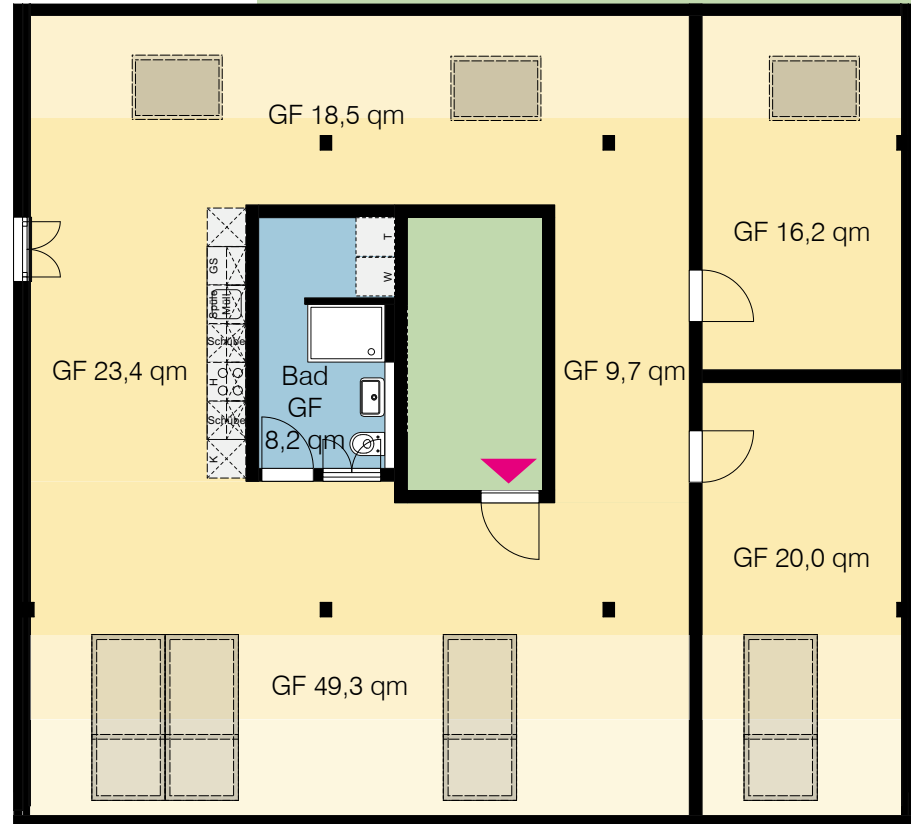
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom.

2 PV-Module sind dem eigenen Stromverbrauch
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige
Bauweise, hervorragend wärmegeklämt
und weitgehend autark



DG
6B.5

SCHULWEG 11

Erdgeschoss

Schulweg 11

11.1 | EG links

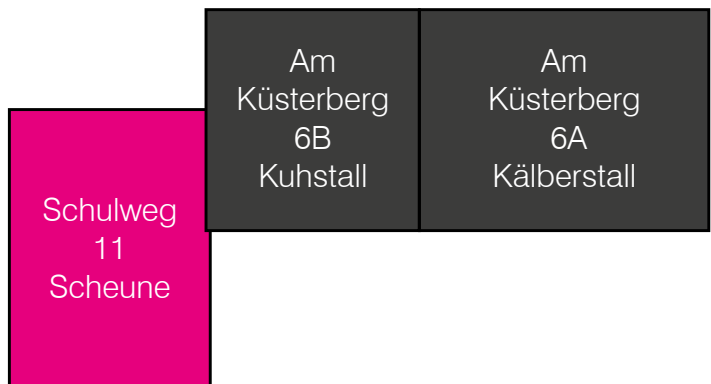
Fläche

126,5 qm

11.2 | EG rechts

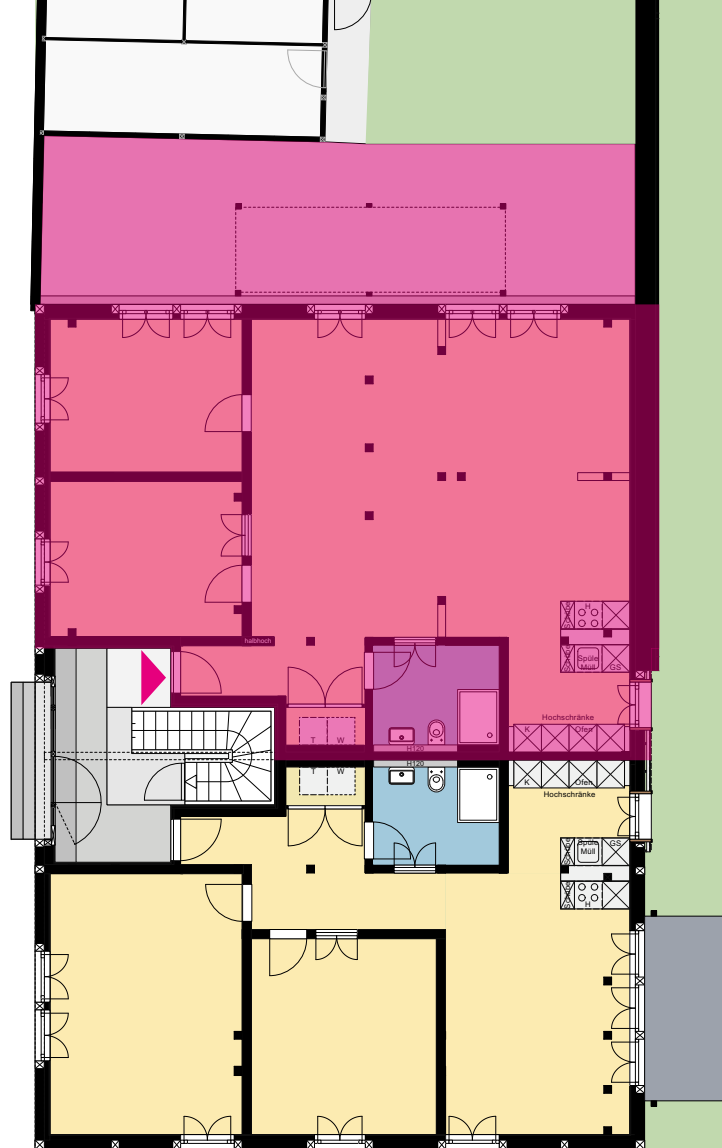
Fläche

91,0 qm



Technische Ausstattung

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 11

EG links 11.1

3 Zimmer

Fläche 126,5 qm

Terrasse 45,4 qm

Eigener externer Abstellraum 12,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.581,00 Euro

Heizkosten 210,00 Euro

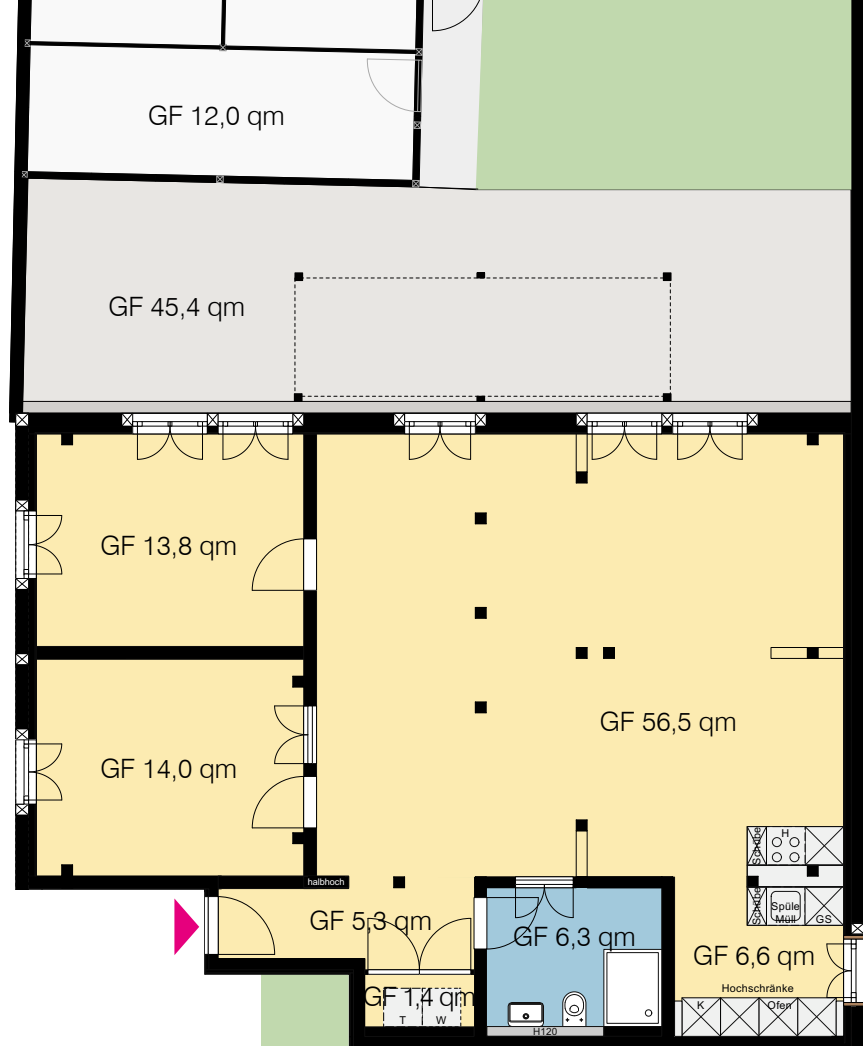
Parkplatz und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem eigenen Stromverbrauch
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmegeklämt und weitgehend autark



EG
LINKS
11.1

SCHULWEG 11

Erdgeschoss

Schulweg 11

11.1 | EG links

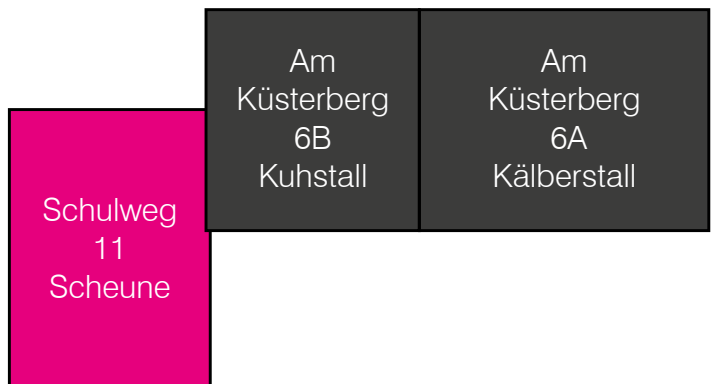
11.2 | EG rechts

Fläche

126,5 qm

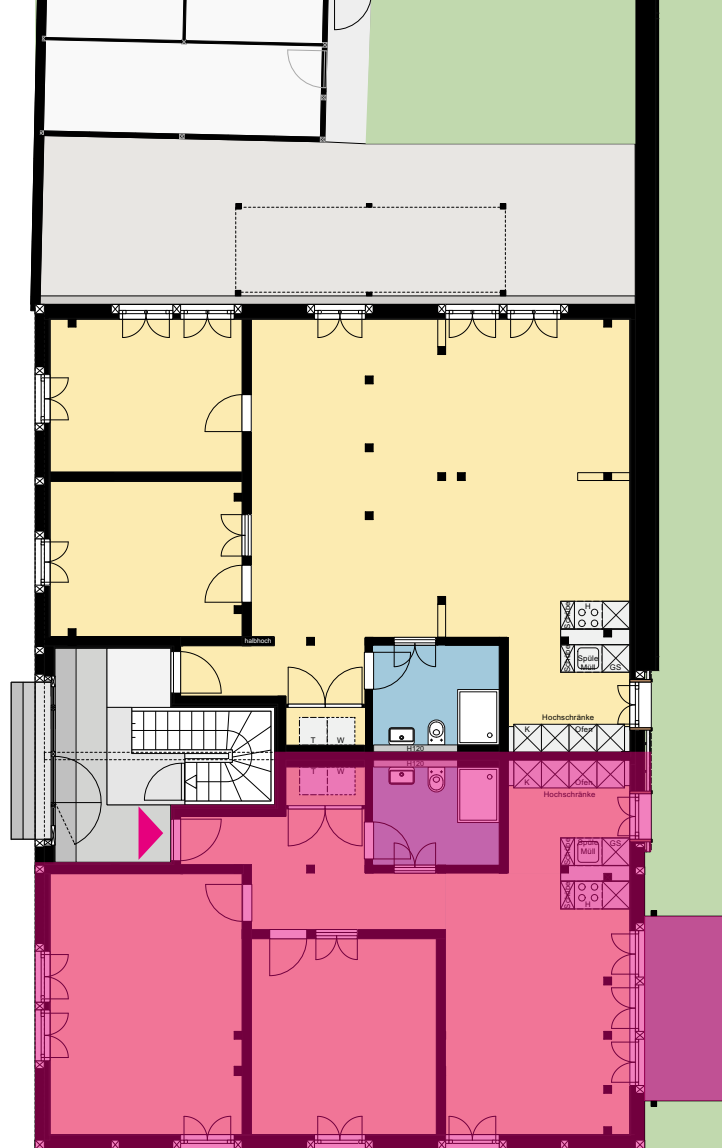
Fläche

91,0 qm



Technische Ausstattung

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 11

EG rechts 11.2

3 Zimmer

Fläche 91,0 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Parkplatz

Kaltmiete 1.138,00 Euro

Heizkosten 175,00 Euro

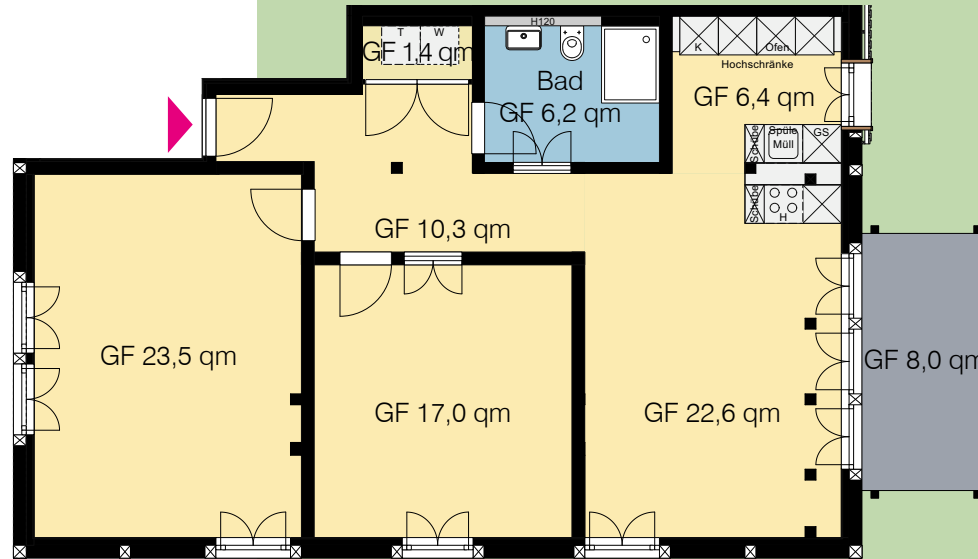
Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem eigenen Stromverbrauch
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmedämmt und weitgehend autark



EG
RECHTS
11.2

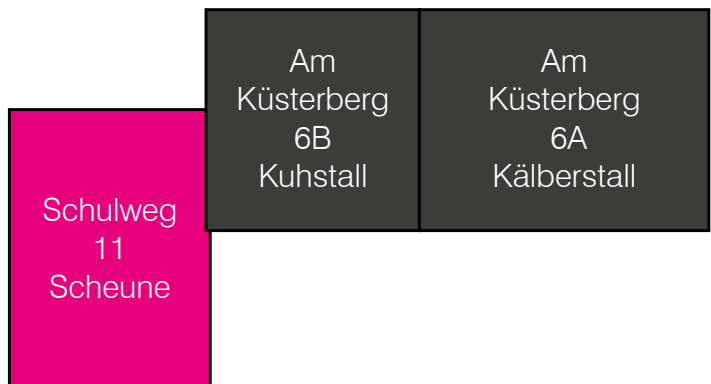
SCHULWEG 11

Obergeschoss + Dachgeschoss

Schulweg 11

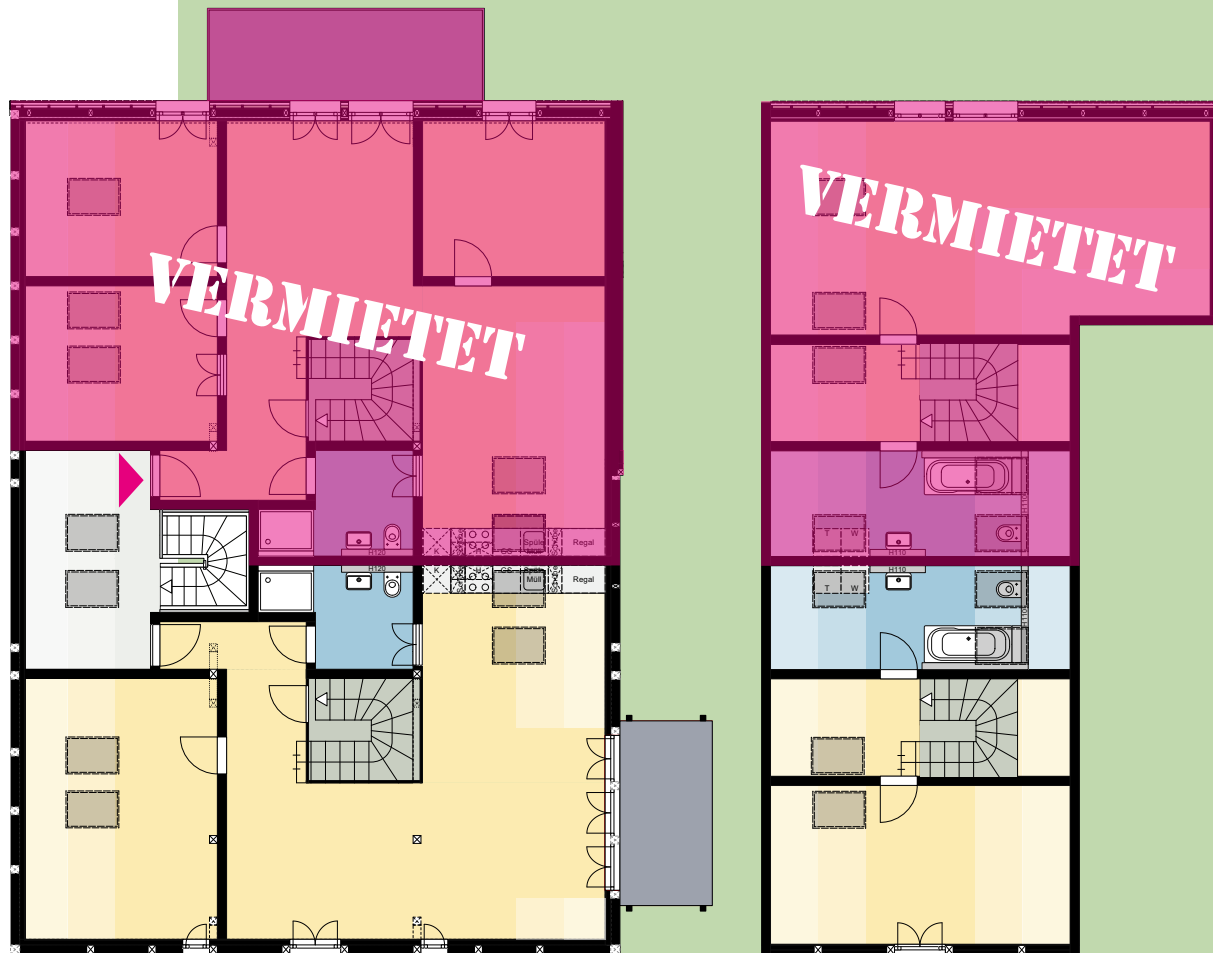
11.3 | OG + DG links Fläche 127,5 qm

11.4 | OG + DG rechts Fläche 98,5 qm



Technische Ausstattung

- Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- PV-Module zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



OG + DG 11

VERMIETET

OG links 11.3

5 Zimmer

Fläche 127,5 qm

Grundfläche 161,1 qm

Balkon 12,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

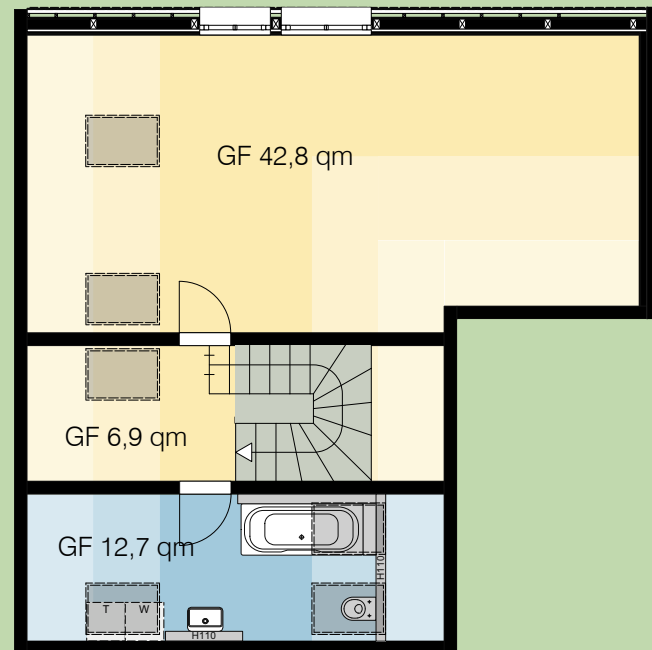
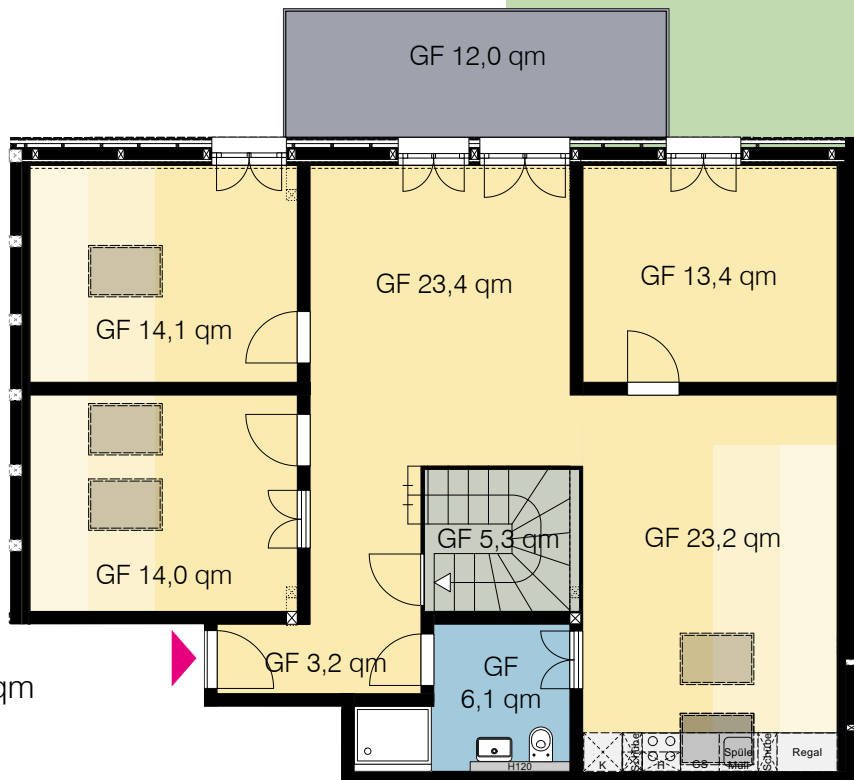
Kaltniete 1.594,00 Euro

Heizkosten 325,00 Euro

Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem eigenen Stromverbrauch
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.



Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise,
nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmegeklämt
und weitgehend autark

OG + DG
LINKS
11.3

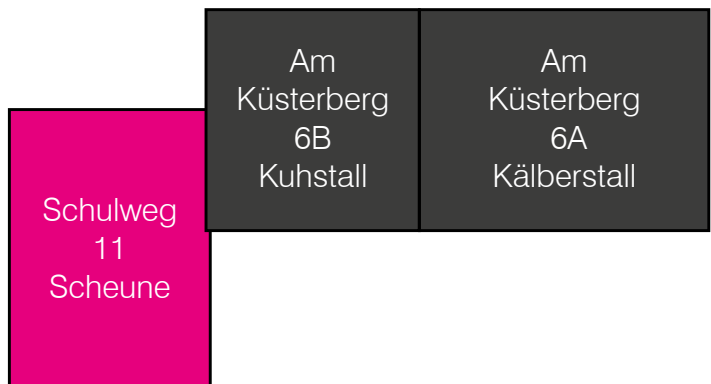
SCHULWEG 11

Obergeschoss

Schulweg 11

11.3 | OG + DG links Fläche 127,5 qm

11.4 | OG + DG rechts Fläche 98,5 qm



Technische Ausstattung

- Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- PV-Module zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



OG + DG 11

OG rechts 11.4

3 Zimmer

Fläche 98,5 qm

Grundfläche 126,3 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

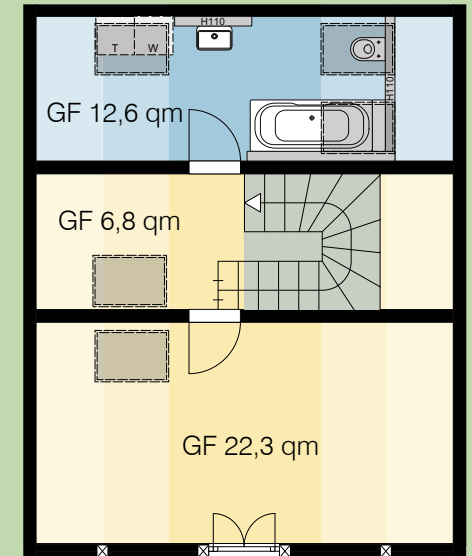
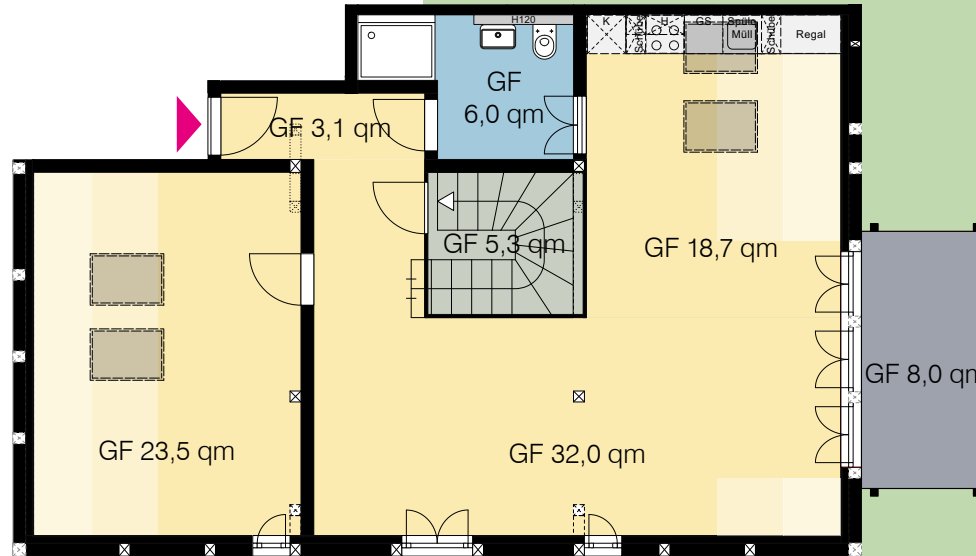
Kaltmiete 1.230,00 Euro

Heizkosten 255,00 Euro

Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem eigenen Stromverbrauch
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.



Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise,
nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmegeklämt
und weitgehend autark

OG + DG
RECHTS
11.4