

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude


gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16.10.2023

Gültig bis: 07.12.2035

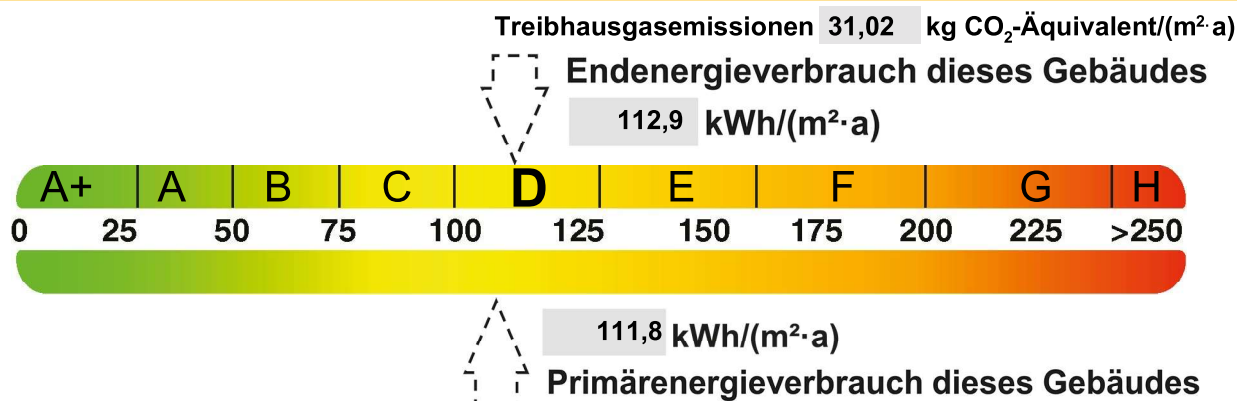
Registriernummer: HE-2025-006108802

Aushang

Gebäude

Gebäudetyp	Zweifamilienhaus		
Adresse	35066 Frankenberg / Eder, Sachsenberger Straße 8		
Gebäudeteil ²			
Baujahr Gebäude ³	1957 (Gebäude erfüllt die Anforderungen der WSchV 1977)		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2017		
Anzahl Wohnungen	2		
Gebäudenutzfläche (A _N)	264 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung ³	Heizöl EL, Holz Pellets		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser ³	Heizöl EL		
Erneuerbare Energien	Art: Biomasse	Verwendung: Heizung	
Art der Lüftung ³	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Art der Kühlung ³	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme		
Inspektionspflichtige Klimaanlage ⁵	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung)		

Energieverbrauch



Energieverbrauch des Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

112,9 kWh/(m²·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung) Energieausweis erstellt von:

Ilona Fries M. Sc. (Architektur)

Zehntweg 12
97218 Gerbrunn

Ausstellungsdatum 08.12.2025

- 1) Datum des angewandten GEG, gegebenenfalls des angewandten Änderungsgesetzes zum GEG
2) nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen
3) Mehrfachangabe möglich
4) bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation
5) Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG



Unterschrift des Ausstellers