

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1 16.10.2023

Gültig bis: 07.12.2035

Registriernummer: HE-2025-006108802

Aushang

Gebäude

Gebäudetyp	Zweifamilienhaus			
Adresse	35066 Frankenberg / Eder, Sachsenberger Straße 8			
Gebäudeteil ²				
Baujahr Gebäude ³	1957 (Gebäude erfüllt die Anforderungen der WSchV 1977)			
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2017			
Anzahl Wohnungen	2			
Gebäudenutzfläche (A_N)	264	m ²	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung ³	Heizöl EL, Holz Pellets			
Wesentliche Energieträger für Warmwasser ³	Heizöl EL			
Erneuerbare Energien	Art: Biomasse	Verwendung: Heizung		
Art der Lüftung ³	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Art der Kühlung ³	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme		
Inspektionspflichtige Klimaanlagen ⁵	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) (Änderung/Erweiterung)		

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 31,02 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

112,9 kWh/(m²·a)



111,8 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Energieverbrauch des Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

112,9 kWh/(m²·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung) Energieausweis erstellt von:

Ilona Fries M. Sc. (Architektur)

Zehntweg 12
97218 Gerbrunn

Ausstellungsdatum 08.12.2025

1) Datum des angewandten GEG, gegebenenfalls des angewandten Änderungsgesetzes zum GEG

2) nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen

3) Mehrfachangabe möglich

4) bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

5) Klimaanlagen oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlagen im Sinne des § 74 GEG



Unterschrift des Ausstellers