

PROJEKT 7-E / WOHNUNGS-BÖRSE & Gewerbe-Räume:

Von unseren 6 Projekt-Standorten in M.V. (*alle zwischen Müritz & Küste!*) befinden sich derzeit ZWEI (**DENK-FABRIK & GUTSANLAGE Blücherhof**) in Planung, Um- & Ausbau, sodaß wir aktuell hier folgende Wohnmöglichkeiten anbieten können:

1) Als (Teil)-EIGENTUM:

Wer seine freiberuflichen & gewerblichen Aktivitäten (*Wohnen, Leben & Arbeiten in Projekt & Netzwerk*) gerne in Wohn- & Geschäfts-EIGENTUM ausführen möchte, kann uns in vielen der o.g. Immobilien auch auf die Möglichkeit zum Erwerb einzelner Gebäude, Etagen, Räume & Flächen ansprechen.

In der **GUTSANLAGE BLÜCHERHOF** stehen (Stand: Anfang Januar 2026) **ca. 40 Wohneinheiten** in verschiedenen Gebäuden, Größen, Lagen & Kombinationen zum Erwerb im (Teil-)Eigentum zur Verfügung:

Die Wohneinheiten sind, je nach konkretem Angebot für Einzelne, Paare, Familien mit Kindern, für ältere Menschen, aber auch für Projekt-Beteiligte, Mitarbeiter, Co-Veranstalter, Betreiber, Freiberufler, Freelancer, gewerblich Tätige, Investoren etc. nutzbar.

Größere Wohneinheiten (100 / 200 / 300 / 400 qm) auch für bereits bestehende Wohngruppen & Initiativen geeignet.

Näheres je nach Bedarf & auf Anfrage!

HINWEIS: im ANHANG folgen noch zahlreiche Angebote zu Pacht, Mietkauf, Erbpacht, Neubau an verschiedenen, weiteren Standorten von Projekt & Netzwerk.

Bei Fragen ist unsere INFO-Line (7/7, jew. 9-12 bzw. 14-19 h) mobil unter 49 (0) 160 93 20 37 02 erreichbar.

Angebote innerhalb des **Gutshauses** (ehem. Gästehaus / Herberge Blücherhof),
nach aufsteigender Größe geordnet. **Preise für sanierte, direkt nutzbare W.E.:**

Lfd. Nr.	Wohn- & Nutzfläche	Anz. Zimmer	Lage	KP in €:
WE 9	19,5 qm	1 Z/K + B	OG	29.890
WE 5	26,0 qm	1 Z/K + B / F	EG	37.950
WE 1	34,0 qm	1 Z / K / B / F	EG	48.950
WE 11	35,0 qm	1 Z / K / B / F	OG	49.890
WE 6	35,5 qm	1 Z/K + B / F	EG	49.990
WE 2	36,0 qm	1 Z / K / B / F	EG	51.990
WE 4	39,5 qm	2 Z / K / B / F	EG	56.890
WE 7	41,0 qm	2 Z / K / B / F	EG	58.890
WE 12	50,0 qm	2,5 Z / K / B / F	OG	69.990
WE 10	54,0 qm	2,5 Z / K / B / F	OG	76.890
WE B	65,5 qm	Variabel / n. Bedarf!	EG	(n. A.!)
WE 16	66,0 qm	2 Z / K / B / F	DG	93.890
WE 3	68,0 qm	2 Z / K / B / F	EG	nicht mehr verfügbar!
WE 13	68,0 qm	2,5 Z / K / B / 2 x F	DG	95.990
WE E	74,0 qm	Variabel / n. Bedarf!	OG	(n. A.!)
WE A	74,5 qm	Variabel / n. Bedarf!	EG	(n. A.!)
WE C	77,0 qm	Variabel / n. Bedarf!	EG	(n. A.!)
WE 8	84,0 qm	5 Z / K / B / 2xF + Balkon		nicht mehr verfügbar!
WE F	84,5 qm	Variabel / n. Bedarf!	OG	(n. A.!)
WE 14	109,0 qm	4 Z / K / B / 3 x F	DG	144.890
WE 15	167,0 qm	Variabel / n. Bedarf!	DG	214.890
WE D	172,5 qm	Variabel / n. Bedarf!	EG	(n. A.!)
WE G	175,5 qm	Variabel / n. Bedarf!	OG	(n. A.!)
WE I	176,5 qm	Variabel / n. Bedarf!	DG	(n. A.!)
WE K	233,0 qm	Variabel / n. Bedarf!	DG	(n. A.!)

WE J	343,5 qm	Variabel / n. Bedarf!	DG	(n. A.!)
WE L	410,0 qm	Variabel / n. Bedarf!	DG	(n. A.!)
WE H	(Kombi: 3 v. 4)	Variabel / n. Bedarf!	OG	(3 v. 4)
WE M	KG / Halbsouterrain!	77,5 qm / 4 Räume	KG	84.890
WE N	KG / Halbsouterrain!	33,0 qm / 1 Raum	KG	29.890
WE O	KG / Halbsouterrain!	27,0 qm / 1 Raum	KG	24.450
WE P	KG / Halbsouterrain!	27,0 qm / 1 Raum	KG	24.450

Die im Folgenden ausgeführten 6 W.E. bzw. Räume / Bereiche können, ergänzend zum o.g. Angebot, auch im **ROHBAU-Zustand** als Teileigentum erworben werden:

WE 16	66,0 qm	2 Z / K / B / F	DG	Preis auf Anfrage!
WE 15	167,0 qm	Variabel / n. Bedarf!	DG	Preis auf Anfrage!
WE M	KG / Halbsouterrain!	77,5 qm / 4 Räume	KG	Preis auf Anfrage!
WE N	KG / Halbsouterrain!	33,0 qm / 1 Raum	KG	Preis auf Anfrage!
WE O	KG / Halbsouterrain!	27,0 qm / 1 Raum	KG	Preis auf Anfrage!
WE P	KG / Halbsouterrain!	27,0 qm / 1 Raum	KG	Preis auf Anfrage!

Die im Folgenden ausgeführten 4 W.E. bzw. Räume / Bereiche können, ergänzend zum o.g. Angebot, auch im **unrenovierten Zustand** als Teileigentum erworben werden:

WE 6	35,5 qm	1 Z/K + B / F	EG	Preis auf Anfrage!
WE 7	41,0 qm	2 Z / K / B / F	EG	Preis auf Anfrage!
WE 13	68,0 qm	2,5 Z / K / B / 2 x F	DG	Preis auf Anfrage!
WE 14	109,0 qm	4 Z / K / B / 3 x F	DG	Preis auf Anfrage!

Der sog. ACKERPFERDESTALL ist mit ca. 10.000 Kubikmetern umbautem Raum das größte Gebäude innerhalb der gesamten Gutsanlage.

Diese besondere Location ist von uns in multi-funktionaler Nutzung als Konzerthalle, Art-Fair / Kunst-Messe, Veranstaltungsraum, ‚Disco‘, Kino und für viele weitere, öffentliche & projekteigene Nutzungen geplant.

Wer von den an Projekt & Netzwerk beteiligten Personen & Firmen entweder

- a) unter der ‚Eigenmarke‘ **7-E-Vent** als Projekt-Veranstalter zu Pachtkonditionen oder in (Teil-)Eigentum veranstalten möchte, oder
- b) als **Co-Veranstalter** unter eigenem Namen / Label bei uns in der Gutsanlage ‚auftreten‘ (*firmieren*) möchte,

findet in den gegebenen, räumlichen Lösungen (*einerseits für Veranstaltungen in den riesigen Räumen in Erdgeschoß & Dachgeschoß, also auf fast 2.000 qm Nutzfläche, andererseits in den VIER Etagen des seitlichen Anbaus / Bausegment in kopfseitiger Lage*) für eine gelungene Mischung aus ‚Wohnen, Leben & Arbeiten‘ (= *LOFT / Privatwohnung + Büros / Lager / Requisite & Sanitär + Zimmer für Gäste oder Mitarbeiter*) bei uns eine nahezu ideale Lösung:

Angebote innerhalb des ehem. ACKERPFERDESTALLES, nach aufsteigender Größe bzw. nach Lage / Etagen geordnet.

Preise im 1. OG für sanierte, direkt nutzbare Wohn- & Gewerbe-Einheiten:

Lfd. Nr.	Wohn- & Nutzfläche	Anz. Zimmer	Lage	KP in €:
AA	14 + 19 = 33,0 qm	1 Z + Sani + F	1. OG	37.450
AB	14 + 19 = 33 qm	1 Z + Sani + F	1. OG	37.450
AC	28 + 38 = 66 qm	2 Z + Sani + F	1. OG	72.450
AD	56 + 76 = 132 qm	4 Z + Sani + F	1. OG	139.890

1 vollständige, zusammenhängende Wohn- & Gewerbe-Einheit im 2. OG des Gebäudes:

AE 132,0 qm 4 Z / K / WC / 2 x Flur mit sep. Treppenaufgang

Abgabe im unsanierten Zustand: (a.A.)! € / im kpl. sanierten Zustand: 154.890 €

(aus 2. OG. des Ackerpferdestalles ergibt sich eine ruhige Lage, Blick auf seitlichen Vorplatz & Schloß Blücherhof mit vorderem Teil des Parks bzw. des großen Teiches!)

1 vollständige, zusammenhängende W.E. = LOFT im D.G. des Gebäudes:

AF 69,0 1 offener Raum zur eigenen Aufteilung mit sep. Treppenaufgang

Abgabe im unsanierten Zustand: (a.A.)! € / im kpl. sanierten Zustand: 89.450 €

(aus dem D.G.. des Ackerpferdestalles ergibt sich eine ruhige Lage, Blick auf seitlichen Vorplatz & Schloß Blücherhof mit vorderem Teil des Parks bzw. des großen Teiches!)

1 vollständige, zusammenh. W.E. (= AE + AF!): LOFT + W.E. im 2. OG des Gebäudes:

AG 69,0 + 132,0 = 201,0 qm LOFT + 4 Z / K / WC / 2 x Flur mit sep. Treppenaufgang

Abgabe im unsanierten Zustand: (a.A.)! € / im kpl. sanierten Zustand: 239.890 €

(sehr funktionale Wohneinheit auf 2 Ebenen, außergewöhnliche Lage, ideale Aufteilung in Arbeitsräume (Büros & Nutzflächen) im 2. OG + privates Wohnen im LOFT / DG!)

1 vollständige, zusammenhängende Wohn- & Gewerbe-Einheit (= AD + AE + AF!) auf 3 Etagen des Gebäudes:

AH ca. 333,0 qm 8 Z / K / WC / 4 x Flur mit 2 sep. Treppenaufgängen

Abgabe im unsanierten Zustand: (a.A.)! € / im kpl. sanierten Zustand: 379.950 €

(das MAXIMUM an Individualität, Aufteilung von Flächen, Funktionen & Nutzungen = LOFT für privates Wohnen + Büroetage + 4 Gästezimmer, aufgeteilt auf DREI Ebenen!)

Wer Interesse daran hat, sich mit an ZWEI Standorten innerhalb der Gutsanlage möglichen **NEU-BAUTEN**,

(etwa für **Gästehaus, ‚Betreutes Wohnen‘, Landwirtschafts-Akademie, Reiterhof** etc.)

zu beteiligen, möge sich einmal unter der Rubrik Nr. 3 / NEU-Bauten umsehen.

Hier finden sich auch weitere Standorte für An-, Auf- oder Neu-Bauten, die die Nutzbarkeit & Funktionalität bereits vorhandener, projekteigener Häuser (**DENK-FABRIK, Gutshaus, ‚Schloß‘**) in idealer, ergänzender Weise erhöht. Näheres auf Anfrage!

ERKLÄRUNGEN:

Bei Wohneinheiten im Gutshaus, gekennzeichnet mit **Buchstaben-Bezeichnung (A – P)** handelt es sich um AUSBAU-Reserven oder Kombinationsmöglichkeiten aus anderen / vorhandenen Wohneinheiten!

KG = Kellergeschoß / Halbsouterrain!

EG = Erdgeschoß

OG = Obergeschoß

DG = Dachgeschoß

WE = Wohneinheit (Wohnung / FeWo / Atelier / Studio / LOFT etc.)

Darstellung Wohnungstyp:

Beispiel: 1 Z / K / B / F = 1 Zimmer / Wohnraum + 1 Küche + 1 Bad + 1 Flur

1 Z/K + B / F = 1 Zimmer / Wohnraum, kombiniert mit Küche + 1 Bad + 1 Flur

Bei den einzelnen **Flächenangaben (Wohn- & Nutzfläche)** finden sich auf jeweils einen halben oder ganzen QM gerundete Werte. Exakte Werte je nach Bauplan...

Die **Kaufpreise** verstehen sich für sanierte / renovierte bzw. direkt nutzbare Wohneinheiten, die im Wohnbereich an Decke und Wänden mit Feinputz in weiß versehen sind, im Bodenbereich gefliest oder mit Dielenböden ausgestattet sind, die mit Küchen- und Badvorbereitung (*Rohre & Leitungen für Elektrizität, Wasser, Abwasser*) versehen sind bzw. die in den Bädern in aller Regel bereits Einbauten wie Dusche, Waschbecken, Fliesenspiegel & WC haben.

Alle Wohneinheiten, die bisher als **Ferienwohnungen (FeWo's, App.)** genutzt & möbliert waren, können auf Wunsch und nach Absprache mit der bereits dort eingebauten, vollständigen Ausstattung (*Küchenmöbel, Induktionsherd/Backofen/Mikrowelle, Spülbecken, Tischen & Stühlen, Betten, Sessel & Sofas, Beistellmöbel etc.*) übernommen werden.

Bei den Wohneinheiten mit Buchstaben-Bezeichnung (A – P) kommen (*wie nach Bedarf, Planung & Bauauftrag gewünscht*) die jeweiligen **Kosten für Umgestaltung, Erweiterung, Zusammenlegung, Um- & Ausbau, individuelle Ausstattung** zum genannten Kaufpreis hinzu.

Bei den Gutshaus-Wohneinheiten mit den Nummern (6 / 7 / 13 / 14 / 15 & 16, *in allen Flächen der Ausbaureserve bzw. in Kombinationen aus o.g. WE*) ist im Rahmen der Auflagen von Denkmalschutz & Bauamt (= *Farbe & Material Fensterrahmen sowie Einhaltung von Dämmvorschriften für Wohnräume*) in nächster Zeit mit einem **Kompletttausch der vorhandenen Fenster** zu rechnen.

Diese Kosten dafür geben wir *-mit Nachweis über Bau-, Material- & Planungskosten-* im Verhältnis 1 : 1 an die jeweiligen (Teil-)Eigentümer weiter.

Zur weiteren **Verbesserung von Wohnkomfort, Schallisolierung & thermischer Dämmung** ist (*als Beitrag zur allgemeinen, baulichen Sanierung der Immobilie*) der Einbau von durchgehend entkoppelten Böden in allen Wohneinheiten des OG & DG geplant.

Auch hier verpflichten wir uns, die Kosten dafür *-mit Nachweis über Bau-, Material- & Planungskosten-* ohne Aufschlag, d.h. im Verhältnis 1 : 1 an die jeweiligen (Teil-)Eigentümer weiterzugeben.

HINWEISE:

Das gesamte historische Ensemble ist aus Gründen von Gesundheit, Komfort, ggs. Rücksicht & auch aus Brandschutzvorschriften, soweit dies die öffentlich zugänglichen bzw. gemeinschaftlich genutzten Räume & Flächen angeht, vollständiger NICHTRAUCHER-Bereich.

Einzelne Raucher-Zonen werden in Gebäuden & in bestimmten Veranstaltungs- & Öffentlichkeits- sowie sonstigen Grundstücksbereichen eingerichtet.

Tierhaltung im privat genutzten Bereich in Hinsicht auf Kleintiere möglich bzw. gerne gesehen.

Auch in Anbetracht größerer Nachfrage (*Mitbringen von Hunden & Katzen*) können wir die Verträglichkeit der Tiere mit Mitbewohnern und untereinander bei der Nutzung von Außenbereichen (= *Innenhof der Gutsanlage, Aufenthaltsbereiche vor dem Gutshaus = Grillplatz/Feuerstelle, Kinderspielplatz, Grünflächen/Streuobstwiesen, Gärten, Wiesen & Weiden*) erst nach einer gewissen Eingewöhnungszeit feststellen & bewerten...

ALLGEMEINES zu Planung, Sanierung, Nutzung & Belebung der Gutsanlage:

Die bauliche & historische Besonderheit der Immobilie ‚BLÜCHERHOF‘

- mit ihrem Status als Baudenkmal *-unter Kuratel „Stiftung Deutscher Denkmalschutz“* - bedingt für ALLE mit der Besiedelung, Belebung, Neuplanung verbundenen Maßnahmen von Erhaltung, Wiederherstellung, also für Sanierung / Renovierung, Umnutzung, Rückbau & Neubau, Farb- & Materialauswahl etc. eine gesonderte bauamtliche wie denkmalpflegerische Genehmigung!

Allein die dafür einzureichende Vorhabens- & Nutzungsplanung wird unter Berücksichtigung aller einschlägigen Vorschriften & Genehmigungsverfahren fast den gesamten Rest des Jahres 2026 benötigen.

Insofern verweisen wir auf die o.g. gesetzlichen Vorgaben bzw. die dazugehörigen behördlichen Verfahren.

Je nach konkret geplanter bzw. beantragter baulicher Veränderung resp. Wiederherstellung der verschiedenen, in Projekt & Netzwerk benötigten, multi-funktionalen Anforderungen rechnen wir in den Jahren 2026 - 2029 mit einem Investitionsbedarf i.H. von 18 bis 21 Millionen €.

Insofern können auch die Verkaufserlöse aus hier an private Mitbewohner resp. freiberufliche wie gewerbliche Kooperationspartner gemachten Angebote für Wohn- & Gewerbeeinheiten in den verschiedenen vorhandenen Gebäude nur einen kleinen Teil der benötigten Gesamtinvestition darstellen...

Alle Angaben sind nach bestem Gewissen ermittelt & zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Konkrete Absprachen je nach Besichtigung, Aufmaß und baulicher Planung resp. n. vertraglicher Gestaltung!

Weitere Angebote zum Erwerb von (Teil-)Eigentum an anderen Orten von Projekt & Netzwerk:

In der **DENK-FABRIK** im Peene-Hafen von Malchin stehen (Stand: Anfang Jan. 2026)
8 Wohneinheiten

4 x im Hauptgebäude (OG + DG) sowie 4 x im Nebengebäude (alle im OG)

zum Erwerb im Eigentum zur Verfügung:

HAUPTGEBÄUDE: (*alle 4 Wohneinheiten haben LOFT-artigen Charakter!*)

WE 1	80 qm		2 Z/K/B/Flur	DG	99.900 €
WE 2	90 qm	NEUBAU 2026	2 Z/K/B/Flur	OG	109.900 €
WE 3	100 qm	NEUBAU 2026	3 Z/K/B/Flur	OG	119.900 €
WE 4	110 qm	NEUBAU 2026	3 Z/K/B/Flur	OG	126.900 €

NEBENGEBÄUDE: (*die 2 größeren Wohneinheiten haben LOFT-artigen Charakter!*)

WE 5	78 qm		2 Z/K/B/Flur	OG	49.900 €
WE 6	89 qm		2 Z/K/B/Flur	OG	54.900 €
WE 7	100 qm		3 Z/K/B/Flur	OG	59.900 €
WE 8	120 qm		3 Z/K/B/Flur	OG	69.900 €

2) MIET-KAUF:

Je nach Konstellation (Gewerbe / Beteiligung am Netzwerk / Alter der Beteiligten / finanzielle Situation etc.) bieten wir einige unserer Wohnungen & Gewerbeeinheiten (s.o.) projekt-typisch & zur Unterstützung von Selbständigkeit & Eigentumserwerb auch per MIETKAUF an.

Zu dieser Form von Projekt-Finanzierung (= Darlehen von 7-E) spricht uns bei Interesse gerne an.

3) **NEU-BAUTEN** *(an bereits bestehenden Projekt-Standorten / in GUTSANLAGE / auf Grundstücken von Gutshaus & Schloß / neben & AUF der DENK-FABRIK etc.):*

Auch für avancierte(re) Formen von Projekt-Beteiligung, z.B. für Veranstalter von Kultur-Events, für ‚betreutes Wohnen, Landwirtschafts-Akademie o.ä. haben wir ‚ein Herz‘ ;-)

Und die dazu passenden Gebäude, Grundstücke & Flächen (haben wir) AUCH!

Hier ein paar Beispiele für mögliche **NEU-BAUTEN** in Projekt & Netzwerk:

GUTSANLAGE Blücherhof: Aussenbereich / Grünfläche mit Biotop mit Teich, Blick auf Weide & Gartenland mit Baumbestand, 2-geschossiger Neubau in Holzkonstruktion, ca. 50 m Aussenlänge, für bis zu 12 Gästezimmer / ggf. terrassierte Bauweise

GUTSANLAGE Blücherhof: Aussenbereich / Grünfläche mit Biotop mit Teich, Blick auf Weide & Gartenland mit Baumbestand, 2-geschossiger Neubau in Holzkonstruktion, als 1- oder 2-Familien-WOHNHAUS in moderner, energiesparender Bauweise *(Standort jedoch nur für Betreiber von Kultur- oder Veransth.programm in der Gutsanlage zulässig)*

GUTSANLAGE Blücherhof: Aussenbereich / Grünfläche zwischen Gutsdorf & Ackerpferdestall, 2 winkelförmige Baukörper / jeweils 2-geschossiger Neubau in Holzkonstruktion, ggf. Atriumbauweise, für bis zu 24 Gästezimmer / ggf. terrassierte Bauweise -

(je nach Plan & Betreiber entweder für Kultur- & Veranstaltungsbetrieb mit eigenen Gästezimmern oder für ‚betreutes Wohnen‘ konzipiert)!

GUTSHAUS Goddin / Scheunen-Gutshaus mit bis zu 4 ha. Naturgrundstück:

Aussenbereich / auf Fundamenten früherer Stallanlage errichteter NEUBAU in Holzbauweise, mittlere Grösse, rundum Blick auf Naturgrundstück, sehr ruhige Lage, kann -je nach Konzept des Haupthauses- zu ergänzender Nutzung errichtet werden...

GUTSHAUS ,Schloß Zettemin‘ / halbrund gebautes Gutshaus Nähe Müritz:

An den linken (*aufgestockten, modernisierten*) Seitenflügel des Gutshauses ,angedockter‘ 2-geschossiger NEUBAU in Holzkonstruktion, im EG ggf. Nebenräume für Heizanlage, Elektro-Ladestation, HWR / Garage für Zweiräder, Rasentraktor & Gartengeräte,

im OG (*mit oder ohne ,Dachkonstruktion‘*) ggf. ,offene Plattform‘ mit Blick in Senke der Ostpeene bzw. mit Zugang zum Seitenflügel (hier insbesondere in verglaste Aussenwand bzw. Dachgiebel / 3. Etage = LOFT-Bereich im DG des Seitenflügels)...

GUTSHAUS im ,Parkland‘: ob wir hier eine vorhandene ,Nebenzeile‘ (= *ehem. Wirtschaftsnebengebäude des kleinen Gutshofes*) zu dort dringend benötigten Gästezimmern, ergänzt um eine bereits vorgemerkte Galerie) um- & ausbauen dürfen, wird sich gemäß Bauantrag in Kürze zeigen.

An dieser Stelle wäre auch Übernahme & Initiative eines Co-Investors oder Veranstalters möglich. Näheres auf Anfrage.

DENK-FABRIK im Peene-Hafen von Malchin: (200 m vom Fluß = Peene-Km ,Null‘!)

2 Gebäude, Innenhof, 160 Räume, 6.000 qm Wohn- & Nutzfläche, Projekt-Zentrum 7-E...

Kubischer Dachaufbau in mittlerer Größe, als zusätzlicher Seminar- & Veranstaltungsraum in moderner Holzkonstruktion mit großen, verglasten Flächen & Blick auf die Peene (Gebäude als ,Aufsatz‘ auf dem DG des Haupthauses).

Ausführliche INFOS dazu folgen hier in KÜRZE

Mehr INFOS zu den einzelnen Häusern siehe auch auf unserer HOMEPAGE (,sieben-eichen.com‘) unter der Rubrik: ,Die HÄUSER‘!

Näheres unter unserer Info-Line 0160 93 20 37 02