



Legende Brandschutz

Wände / Decken	Bausart Brandwand	EI 90-M
	feuerbeständig	EI 90
	hochfeuerhemmend + mechanische Stabilität	EI 60-M
	hochfeuerhemmend	EI 60
Türen	dichtschließend	-
	vollständig dicht und selbstschließend	-
	feuerhemmend, dicht und selbstschließend	T30-D

WOHNUNG NR.1

Arbeiten / Lounge	WC
0.1.06	0.1.07
RF 17,04 m ²	RF 4,29 m ²
RH 2,31 m	RH 2,31 m
OK FFB +0.09	OK FFB +0.09
OK FFB +0.07	OK FFB +0.07
OK FFB -0.08	OK FFB -0.08
OK FFB -0.27	OK FFB -0.27
OK FD +2.145	OK FD +2.145

WOHNUNG NR.2

Schlafen	Dusche / WC	Kochen / Essen
0.2.05	0.2.06	0.2.01
RF 12,86 m ²	RF 5,16 m ²	RF 5,16 m ²
RH 2,19 m	RH 2,19 m	RH 2,56 m
OK FFB +0.09	OK FFB +0.09	OK FFB -0.30
OK FFB +0.07	OK FFB +0.07	OK FFB -0.30
OK FFB -0.08	OK FFB -0.08	OK FFB -0.30
OK FFB -0.27	OK FFB -0.27	OK FFB -0.30
OK FD +2.26	OK FD +2.26	OK FD +2.26
Flur	Abstell	
0.2.02	0.2.03	
RF 5,50 m ²	RF 4,64 m ²	
RH 2,24 m	RH 2,24 m	
OK FFB +0.18	OK FFB -0.92	
OK FFB +0.07	OK FFB +0.07	
OK FFB -0.08	OK FFB -0.08	
OK FFB -0.27	OK FFB -0.27	
OK FD +2.31	OK FD +2.31	
Balkon	Wohnen	
0.2.07	0.2.04	
RF 2,64 m ²	RF 23,31 m ²	
OK FFB +0.05	OK FFB +0.29	
	OK FFB +0.07	
	OK FFB -0.08	
	OK FFB -0.27	
	OK FD +2.26	

WOHNUNG NR.3

Kochen / Essen	Abstell
0.3.01	0.3.02
RF 22,24 m ²	RF 1,00 m ²
RH 1,30 m	RH 1,30 m
OK FFB -0.11	OK FFB -0.30
OK FFB -0.30	OK FFB -0.30
OK FFB -0.50	OK FFB -0.50
OK FD +2.26	OK FD +1.00
Bad / WC	Wohnen / Schlafen
0.3.04	0.3.03
RF 11,32 m ²	RF 24,48 m ²
RH 2,60 m	RH 2,51 m
OK FFB -0.84	OK FFB -0.30
OK FFB -0.30	OK FFB -0.30
OK FFB -0.45	OK FFB -0.50
OK FD +2.30	OK FD +2.21

RÄUME ALLGEMEIN

Flur Römergasse	Flur Klammergasse
0.0.04	0.0.05
RF 7,31 m ²	RF 1,37 m ²
RH 2,56 m	RH 2,31 m
OK FFB -0.30	OK FFB -0.30
OK FFB -0.30	OK FFB -0.30
OK FFB -0.50	OK FFB -0.50
OK FD +2.26	OK FD +2.31

RÄUME ALLGEMEIN

Terrasse	Räder / Kinderwagen	Müll
0.0.05	0.0.06	0.0.07
RF 18,45 m ²	RF 9,85 m ²	RF 7,59 m ²
RH 2,83 m	RH 2,83 m	RH 2,64 m
OK FFB -0.30	OK FFB -0.30	OK FFB -0.91
OK FFB -0.57	OK FFB -0.57	OK FFB -0.57
OK FFB -0.735	OK FFB -0.735	OK FFB -0.735
OK FD +2.26	OK FD +2.26	OK FD +2.07

Hinweise Fenster:

- Grundsätzlich müssen alle Fenster eine Brüstungshöhe (BH) von ≥ 90 cm einhalten, gemessen von OKFFB bis OK unterer Fensterstreck (im geöffneten Zustand).
- Bei Fenstern mit einer BH < 90 cm ist eine zusätzliche Absturzsicherung (AS) bzw. bei Festverglasungen eine absturzsichernde Verglasung (ASV) notwendig.
- Bei Fenstern mit AS darf die Oberkante des Fensterbretts innen 70 cm (ab OKFFB) nicht unterschreiten, um ein Überklettern durch Kinder zu verhindern.
- Für Fenster deren Öffnungsmaße unverändert bleiben werden keine Höhenkoten angegeben (siehe > 7). Die Maße sind dem Bestand zu entnehmen. In diesem Fall sind die Punkte 1 bis 3 weiterhin zu beachten.

Hinweise Ausführungsplan:

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen bzw. Berechnungen des Tragwerksplaners und sämtlichen Detailplänen der Architekten.

Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich vor der Ausführung vor Ort zu prüfen. Unmöglichkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden.

Höhenangaben beziehen sich auf OKFFB im Erdgeschoss des Eingangs zur Klammergasse mit: ± 0.00m = 651.89 m üNN

Maßangaben im Werkplan (1:50) beziehen sich auf den Rohbau ohne Putz und Bekleidungen, außer diese sind gesondert vermerkt.

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	Z.
FR	Freigebe	24.04.2020	MM
A	Zus. Aufzug/Treppenhause zur Abst. Freigebe	08.07.2020	MM
B	Zus. Aufzug / Treppenhause / Fenster	07.08.2020	MM
C	Zus. Fenster Whg. 1	30.11.2020	MM

UMBAU UND SANIERUNG EINES WOHNHAUSES

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUORT	KLAMMERGASSE 6, 83644 BAD TÖLZ
	Gemarkung Bad Tölz, Fl.Nr. 340, 341, 343
BAUHER	LOSSE IMMOBILIENFOND GMBH & CO KG
	Sachverwalter: Str. 3, 83644 Bad Tölz Tel. 08041 76570 / Fax: 08041 765714
ARCHITEKT	FLORIAN NAGLER ARCHITECTEN GMBH
	Theodor-Straße 16, 81245 München Tel. 089 820510 / info@naglerarchitekten.de

1:50	01.02.21	WP_5.11c
Modell	C	OK_Erdgeschoss
		Hg_10101_Baugrupp_C_vxx

Flur-Nr. 347
Eigentümer:
Klugherz, Anton Martin
Ledwina, Horst Rudolf

Flur-Nr. 330
Eigentümer:
Klugherz, Anton

Flur-Nr. 331 (N)
Eigentümer:
Hartmann, Helmut Anton

Flur-Nr. 332 (N)
Eigentümer:
Aumüller, Christine

Flur-Nr. 335 (N)
Eigentümer:
Luchta / Sloyk

Flur-Nr. 338 (N)
Eigentümer:
Vogel, Silke u. Wolf Dieter