

Exposé



Grundstück 1:	Schmiedsteig, 14641 Nauen (OT Börnicke), Brandenburg
Grundstücksfläche:	536m ²
Flurstück:	149
Kaufpreis:	129.000 €
Verfügbarkeit:	ab sofort

Grundstück 2:	Schmiedsteig, 14641 Nauen (OT Börnicke), Brandenburg
Grundstücksfläche:	530m ² + 96m ²
Flurstücke:	150 + 250
Kaufpreis:	149.000 €
Verfügbarkeit:	ab sofort

Objektdaten Grundstück 1

- Objektart: Baugrundstück
- Lage: Schmiedsteig, 14641 Nauen (Ortsteil Börnicke), Brandenburg
- Grundstücksfläche: 536m²
- Flurstück: 149
- Kaufpreis: 129.000 €
- Verfügbarkeit: ab sofort

Objektdaten Grundstück 2

- Objektart: Baugrundstück
- Lage: Schmiedsteig, 14641 Nauen (Ortsteil Börnicke), Brandenburg
- Grundstücksfläche: 530m² + 96m²
- Flurstücke: 150 + 250
- Kaufpreis: 149.000 €
- Verfügbarkeit: ab sofort

Ausstattung / Merkmale

- Voll erschlossen (Wasser, Abwasser, Strom, Telekommunikation, Straße)
- Asphaltierte Sackgasse ohne Gehweg – kein Winterdienst erforderlich
- Sofort bebaubar nach gültigem Bebauungsplan (B-Plan) Wohngebiet Mittenfeld
- Kein Altbestand – freies Gelände
- Ruhige Wohnlage, gewachsenes Umfeld

Lage & Umgebung

- Natur / Grün: Umgeben von Feldern, Wiesen und kleinen Wäldern – ideal für Spaziergänge & Erholung
- Infrastruktur:
 - Arztpraxis im Ort
 - Kindergarten in der Nähe
 - Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Supermärkte in Nauen (~10 Minuten Fahrt)
 - Golfclub Kallin in der Nähe
- Verkehrsanbindung: Über B5 oder die Autobahnen A24/A10 gute Verbindung Richtung Berlin
- Sonstiges: Ruhig, familienfreundlich, wenig bis kein Durchgangsverkehr

Vorteile & Hinweise

- Kein Makler – es fällt keine Provision an
- Keine Baulasten
- Keine Altlasten
- Bauträgerfrei

Fotos



Anhang

Im Folgenden finden Sie den offiziellen Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Katasteramt Havelland).

Landkreis Havelland

Katasterbehörde

Waldemardamm 3
14641 Nauen

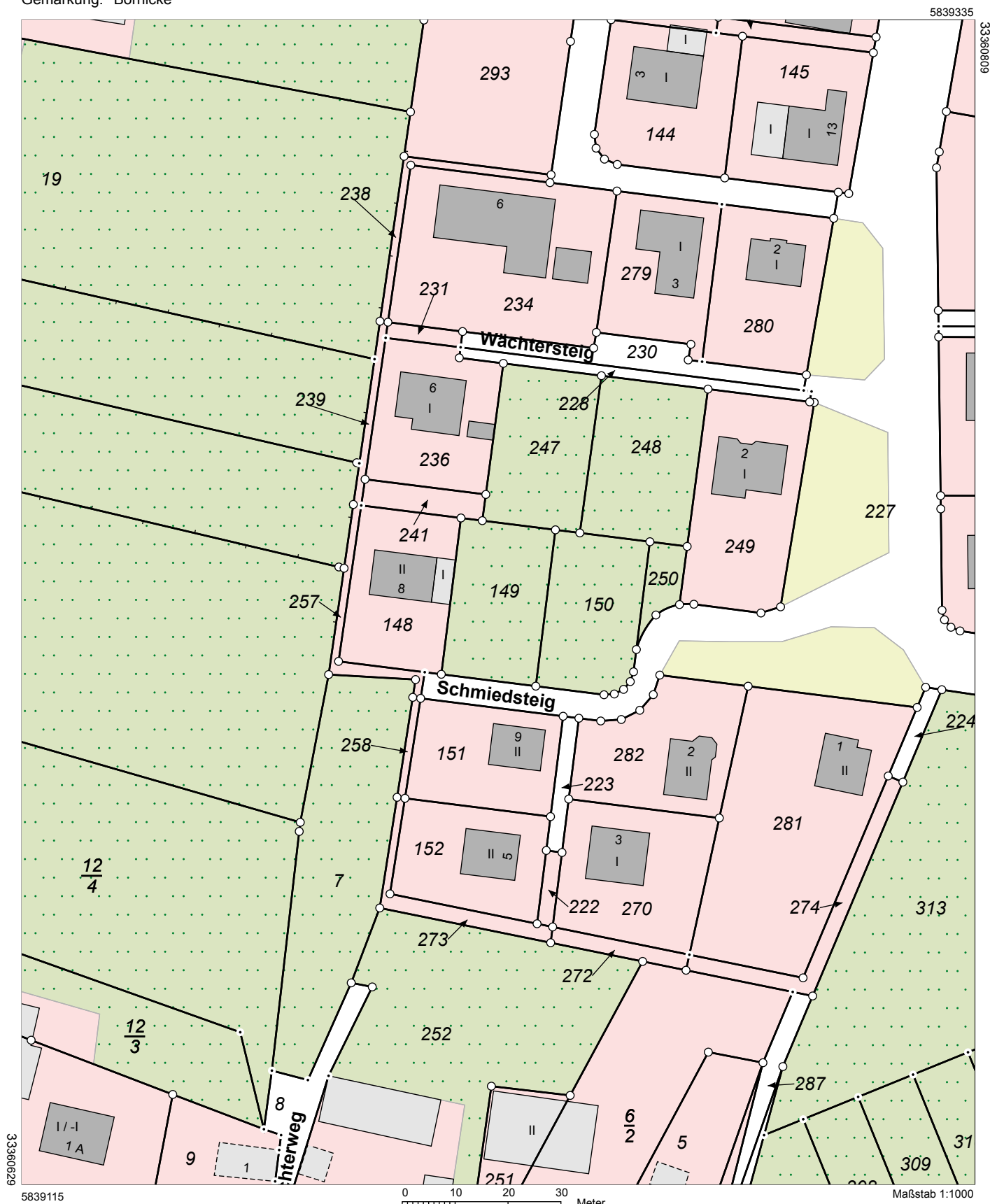
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 17.08.2025

Flurstück: 149
Flur: 4
Gemarkung: Börnicke

Gemeinde: Nauen
Kreis: Havelland



Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl./09, Nr. 08, S.166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl./19, Nr. 32)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.

Bereitgestellt durch: LGB, Heinrich-Mann-Allee 104 B, 14473 Potsdam.