

BAUMEISTER

Hans Lau

- *Fachbuchautor*
- *Gutachter im Immobilienwesen*
- *Unternehmensberater*

Vom Bundesverband zertifizierter Sachverständiger (B.Z.S.e.V.) nach Prüfstoffverzeichnis EU Norm 45013 geprüfter Sachverständiger:

zur Bewertung von

- bebauten und unbebauten Grundstücken,
- Gewerbe- und Industrieobjekten und
- Mieten und Pachten

Bausachverständiger für Schäden und Mängel im Hochbau

Verkehrswertgutachten

über den Verkehrswert (i.S.d. § 194 Baugesetzbuch) der einschlägigen Wertermittlungsverordnungen und den Wertermittlungsrichtlinien für das Objekt in:

bebauten Grundstücks, 12107 Berlin

Mariendorfer Damm [REDACTED] Gemarkung Buckow, Flur [REDACTED] Flurstück [REDACTED] mit 396 m²



Wertermittlungstichtag:

18. November 2025

Ortstermin:

18. November 2025

Auftraggeber:

Frau [REDACTED] und Herr [REDACTED]

Anwesende Personen:

SV Hans Lau

P [REDACTED] und T [REDACTED] Eigentümer

T [REDACTED]

Verkehrswert:

Euro 1.080.000,00 €

8. VERKEHRSWERTERMITTLUNG

Der Ertragswert wurde vom Sachverständigen ermittelt mit = 1.080.000,00 €

Der Sachverständige hält in Anbetracht der Marktlage und dem Zustand des Objektes am Wertermittlungsstichtag den Verkehrswert für gegeben und nachvollziehbar.

Somit wird der Verkehrswert zum Wertermittlungsstichtag 18. November 2025 festgesetzt.

mit 1.080.000,00 €

in Worten Eine Million Achtzig Tausend Euro

Berlin, den 05.12.2025



Baumeister Hans Lau