

# **BAUMEISTER**

## **Hans Lau**

• **Fachbuchautor**

• **Gutachter im Immobilienwesen**

• **Unternehmensberater**

Vom Bundesverband zertifizierter Sachverständiger  
(B.Z.S.E.V.) nach Prüfstoffverzeichnis EU Norm 45013  
geprüfter Sachverständiger:

zur Bewertung von

- bebauten und unbebauten Grundstücken,
- Gewerbe- und Industrieobjekten und
- Mieten und Pachten

Bausachverständiger für Schäden und Mängel im  
Hochbau

## **Verkehrswertgutachten**

über den Verkehrswert (i.S.d. § 194 Baugesetzbuch) der einschlägigen  
Wertermittlungsverordnungen und den Wertermittlungsrichtlinien für das Objekt in:

**bebauten Grundstücks, 12107 Berlin**

**Mariendorfer Damm [REDACTED] Gemarkung Buckow, Flur [REDACTED] Flurstück [REDACTED] mit 396 m<sup>2</sup>**



**Wertermittlungsstichtag:**

18. November 2025

**Orstermin:**

18. November 2025

**Auftraggeber:**

Frau [REDACTED] und Herr [REDACTED]

**Anwesende Personen:**

SV Hans Lau

P [REDACTED] und T [REDACTED] Eigentümer

T [REDACTED]

**Verkehrswert:**

**Euro 1.080.000,00 €**

# Baumeister Hans Lau

---

## 8. VERKEHRSWERTERMITTLUNG

Der Ertragswert wurde vom Sachverständigen ermittelt mit = **1.080.000,00 €**

Der Sachverständige hält in Anbetracht der Marktlage und dem Zustand des Objektes am Wertermittlungsstichtag den Verkehrswert für gegeben und nachvollziehbar.

**Somit wird der Verkehrswert zum Wertermittlungsstichtag 18.November 2025**

**festgesetzt.**

**mit** **1.080.000,00 €**

**in Worten** **Eine Million Achtzig Tausend Euro**

**Berlin, den 05.12.2025**



Baumeister Hans Lau