

Modenlisierungsarbeiten

Ort:	41462 Neuss
Strasse	Gladbacher Straße 280 C
Wohnfläche	147 m ²

Besonderheiten: Die Arbeiten wurden überwiegend in den letzten 8 Jahren durchgeführt. Es wurden kleinere Arbeiten nicht aufgelistet.				Gesamtkosten - brutto		116.654 €	
	Maßnahmen	Umsetzung	Bemerkungen	Masse / Menge	Einheit	Preis	Einzel-preis
Wände und Decken	Streichen + verputzen Wände und Decke	09/2023	Wohn-, Ess-, Küchenzimmer EG	1	Stck	1.300 €	1.300 €
	Streichen Wände und Decke	03/2011	Oberschoss	1	Stck	300 €	300 €
	Wandfliesen demontiert, Wände mit Glattplatz erneuert	03/2020	Gäste WC, Stucco Naturale	1	Stck	300 €	300 €
	Trockenbauplatten + Verputzen + Streichen + ELT	01/2021	Dachgeschoss	1	Stck	6.750 €	6.750 €
	Schrankanlage eingebaut (Einzelanfertigung)	01/2021	Dachgeschoss	1	Stck	2.250 €	2.250 €
Fussböden				m ²	- €	- €	- €
	Parkettboden abgeschliffen und versiegel	06/2022	Wohnzimmer	1	Stck	1.250 €	1.250 €
	Parkettboden + Fußleisten Ahorn verlegt	01/2021	Dachgeschoss	1	Stck	4.860 €	4.860 €
	Parkettboden + Fußleisten Buche verlegt	03/2011	Obergeschoss	1	Stck	2.925 €	2.925 €
Türen, Fenster, Geländer					- €	- €	- €
	Türgriffe erneuert	06/2021	5 x Türgriffe EG-DG	1	Stck	694 €	694 €
	Eingangstüre lackiert und abgedichtet	01/2026	zweifacher Farbanstrich in weiß	1	Stck	100 €	100 €
	Rolladen/ Jalousie überarbeiten/ Revidieren	2026	EG Wohnzimmr, wird noch durchgeführt	1	Stck	200 €	200 €
	Zarge und Türblatt erneuern	2026	OG Kind 2, Wird noch durchgeführt	1	Stck	450 €	450 €
Fliesen/Belag				Stck	- €	- €	- €
	Silikonfugen im Bad erneuern	2026	Wird noch durchgeführt	1	Stck	200 €	200 €
	Bodenfliesen erneuern	2026	Gäste-WC, wird noch durchgeführt	1	Stck	400 €	400 €
	Granitplatte WC und Waschtisch ausbauen	2026	Gäste-WC, wird noch durchgeführt	1	Stck	1.500 €	1.500 €
Elektro				Stck	- €	- €	- €
	Photovoltaikanlage	09/2017	17 Module SunSolar 6,5 kWp, Wechselrichter	1	Stck	15.250 €	15.250 €
	Wechselrichter	08/2023	Deye 10 KW	1	Stck	2.149 €	2.149 €
	Diverse ELT Haussprechanlage und Kleinmaterial	01/2021	TKS-IP-Gateway, Türkommunikations-Systeme	1	Stck	693 €	693 €
	Nachrüstung UV	12/2023	Verdrahtung und Anschluß Wechselrichter, Fa. EEL	1	Stck	1.695 €	1.695 €
	Nachrüstung UV	04/2024	Verdrahtung und Anschluß Batterie, Fa. EEL	1	Stck	1.045 €	1.045 €
	Nachrüstung UV	04/2024	RCD 40A 0,03A 4pol. Typ B, Fa. EEL	1	Stck	1.006 €	1.006 €
	Nachrüstung UV	05/2024	Verdrahtung und Anschluß Hauptverteilung, Fa. EEL	1	Stck	803 €	803 €
	Speicher PV	03/2025	Zusatzzubestückung Batterie 5,0 KW	1	Stck	980 €	980 €
	Speicher PV	01/2023	3 x Batterie 5,0 KW + Schrank	1	Stck	5.666 €	5.666 €
	Steckdosen nachgerüstet	02/2021	3 x USB Steckdose in Charge Pro55 anthrazit	1	Stck	240 €	240 €
	LED Beleuchtung nachgerüstet	01/2021	Flur- und Dachgeschoß,	1	Stck	167 €	167 €
	Fingerscanner Vorrüstung	03/2019	KNX Programm	1	Stck	984 €	984 €
	Haussprechanlage nachgerüstet	11/2017	GIRA 5561000 System 106 Kameramodul, 5565920, 5503910	1	Stck	1.650 €	1.650 €
	Haussprechanlage nachgerüstet	02/2021	Gira 123928 Wohnungsstation Video AP Plus	1	Stck	951 €	951 €
				Stck	- €	- €	- €

Heizung / Heizkörper	Gastherme erneuern	03/2025	Austauschgerät	1	Stck	500 €	500 €
	Gastherme Wartung, Einstellung	03/2025	Fa. SHS	1	Stck	437 €	437 €
	Klimasplittanlage	04/2021	Fa. IPM, Mitsubishi Kombi Klimaeinheit 5,0 Kw	1	Stck	2.630 €	2.630 €
					Stck	- €	- €
Sanitär-installationen	WC + Deckel + Drückerplatte erneuert	06/2021	Bad	1	Stck	450 €	450 €
	Waschtisch Armatur erneuern	06/2021	Bad	1	Stck	100 €	100 €
	Waschtisch Armatur + Leitungen erneuern	03/2020	Gäste WC, Fa. Treemme	1	Stck	1.050 €	1.050 €
	Montagegestell + WC + Deckel + Drückerplatte erneuern	06/2020	Gäste WC.	1	Stck	750 €	750 €
	Trinkwasserleitung für Kühlschrank nachgerüstet	01/2019	Küche	1	Stck	150 €	150 €
	Küchenarmatur erneuert	08/2024	Villeroy & Boch Finera Square	1	Stck	280 €	280 €
	Unterkonstruktion für Flachwaschtisch	03/2020	Gäste WC, Fa. baqua GmbH	1	Stck	1.160 €	1.160 €
					Stck	- €	- €
Aussenanlagen/Gärten	Lärmschutzwand abgetragen	04/2017		1	Stck	1.200 €	1.200 €
	Rollrasen erneuert	04/2017		1	Stck	850 €	850 €
	Natursteinmauer mit Drainrohr	04/2017		1	Stck	4.000 €	4.000 €
	Natursteinpflasterweg errichtet	04/2017	Sandstein, Unterboden hergestellt	1	Stck	4.500 €	4.500 €
	Lampen Vorgarten	11/2020	Royal Botania	1	Stck	2.115 €	2.115 €
	Vorgarten erneuert	11/2020	Fa. Erdmann Gartenbau, Steine Metten, Havanna Splitt	1	Stck	22.500 €	22.500 €
	Baum im Vorgarten erneuert	11/2020	Kugelakazie, Fa. Selders Gartencenter	1	Stck	660 €	660 €
	Bewässerungsanlage im Vorgarten erstellt	11/2020	DVS, Hunter	1	Stck	785 €	785 €
	Aussenkamera	06/2020	2x Instar	2	Stck	340 €	680 €
	Gartenpalme	04/2017	Trachycarpus Fortunei (Hanfpalme); Stammlänge 220-230 cm	1	Stck	315 €	315 €
	Sichtschutz Vorgarten	10/2020	Fa. Yoda, Dubai, Eukalyptus	1	Stck	589 €	589 €
	Bodensteckdose	11/2020	2-fach, Aluminium, Schraubdeckel	1	Stck	410 €	410 €
					Stck	- €	- €
Garage	Fliesen und Sockelleisten	02/2021		1	Stck	4.680 €	4.680 €
	Wände und Decken streichen und verputzen	02/2021		1	Stck	1.750 €	1.750 €
	Rauputz + Farbaufstrich	02/2021		1	Stck	3.750 €	3.750 €
	Dachpappe erneuert	02/2021		1	Stck	650 €	650 €
	Blechabdeckung Kranz erstellt	02/2021		1	Stck	1.820 €	1.820 €
	Einstellung Garagentor	02/2021		1	Stck	85 €	85 €
	Heizkörper	02/2021		1	Stck	1.050 €	1.050 €
					Stck	- €	- €