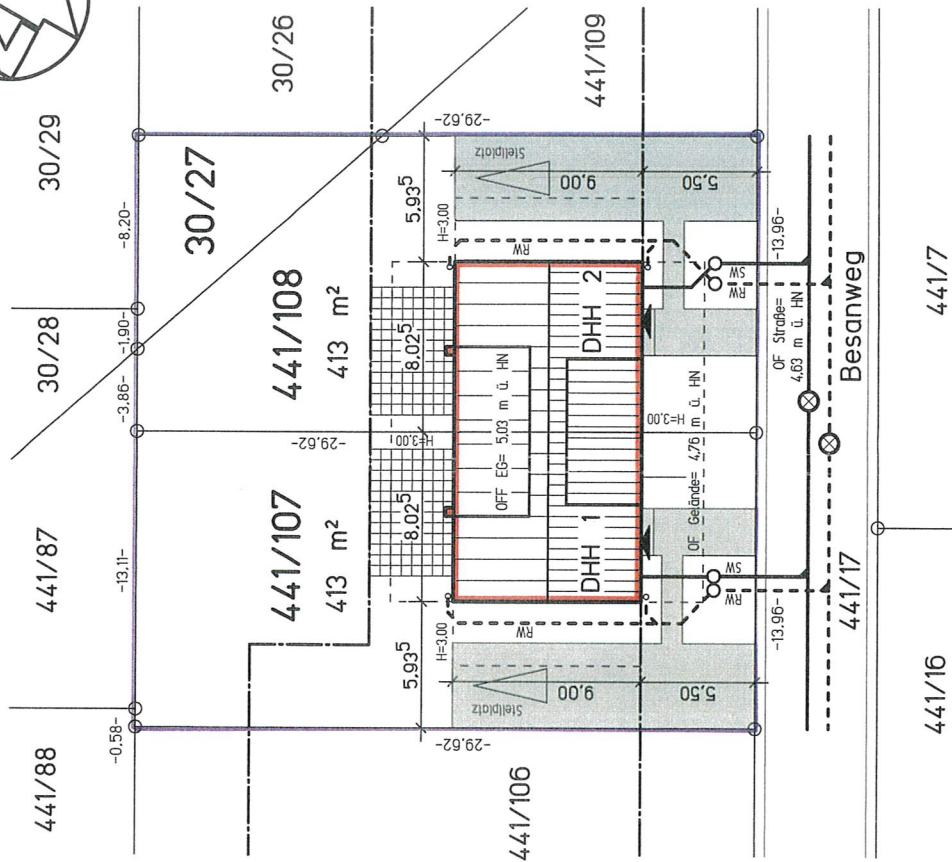
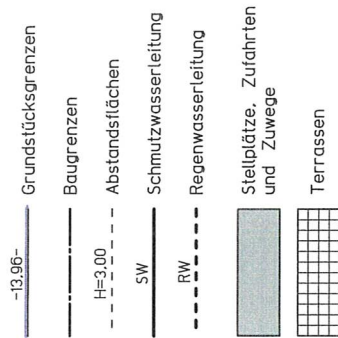




B-Plan Nr. 15.W.123 der Hansestadt Rostock für das Gebiet "Ehemaliger Marinesützpunkt Gehlsdorf"				
Vorgaben laut B-Plan:		laut Planung:		
bauliche Nutzung	WA	WA		
Nr. Baugebiet	13	13		
Bauweise	o. E. D	o. D		
Grundflächenzahl	0,3 / 0,45	0,18 / 0,41		
Geschossflächenzahl	-	0,18		
Traufhöhe	max. 4,2 m	3,881 m		
Bezugspunkt OK	Straßenbegrenzungslinie der anbaufähigen Verkehrsfläche			
Firsthöhe	-	8,381 m		
Bezugspunkt OK	Straßenbegrenzungslinie der anbaufähigen Verkehrsfläche			
Oberfläche Fertig- fußboden EG	mind. 3,20 m ü. HN	5,03 m ü. HN		
Dachform	-	SD		
Dachneigung	22° - 48°	45°		
Vollgeschoss	≤II	I		



Joseph Thekkumkallil ദേശാഭിമാന പത്രപ്രസിദ്ധീകരണ
18198 Kritzimow, Satower Str. 63a, Tel.: 038207/6050, Fax: 038207/60530

Bauherr	: Monika Maischak
Objekt	: Neubau einer Doppelhauses
Standort	: 18147 Rostock, Besanweg, F

Zeichnung: Genehmigungsplanning - Lageplan

Zeichner: Kla. Planer: *10/08/12* Datum: 25.09.2012

Blatt: L1

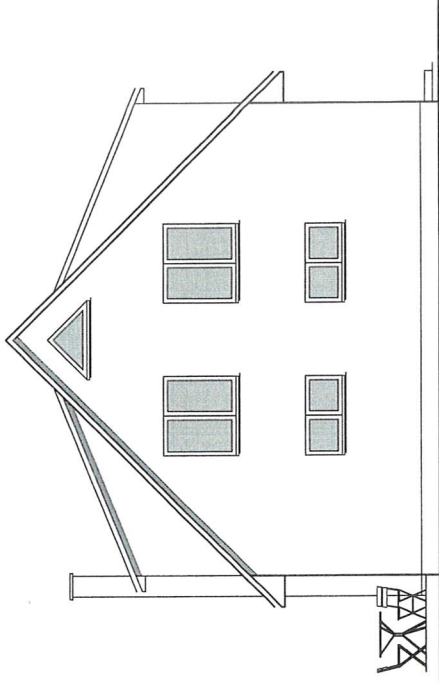




DHH 1

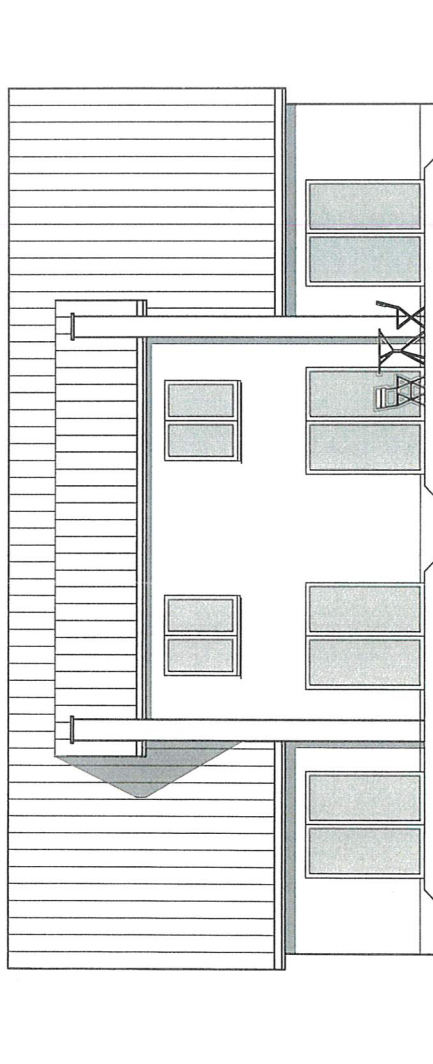
Ansicht 1

DHH 2



DHH 1

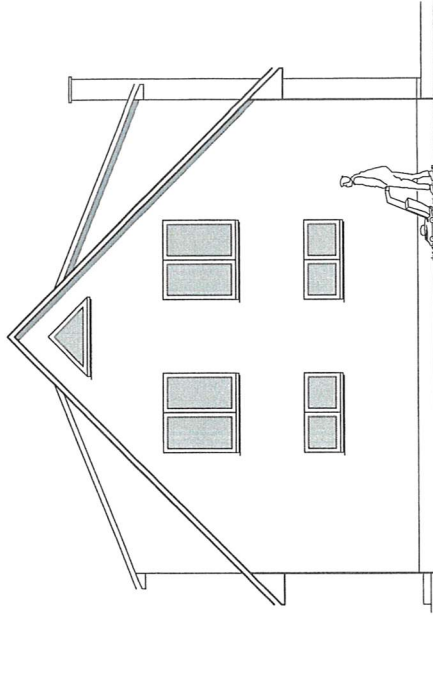
Ansicht 2



DHH 2

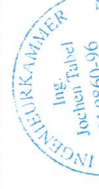
Ansicht 3

DHH 1



DHH 2

Ansicht 4



JOCHEN TABEL **BAUPLANUNGSGESAMT**
18198 Kritzmoow, Satower Str. 63a, Tel.: 038207/6050, Fax: 038207/60530

Bauherr : Monika Maischak

Objekt : Neubau einer Doppelhauses

Standort : 18147 Rostock, Besanweg, Flur 1, Flurstücke 441/107, 441/108 und 30/27

Zeichnung: Genehmigungsplanung - Ansichten 1 bis 4

Zeichner: Kla.

Planer: *J. Tabel*

Datum: 26.09.2012

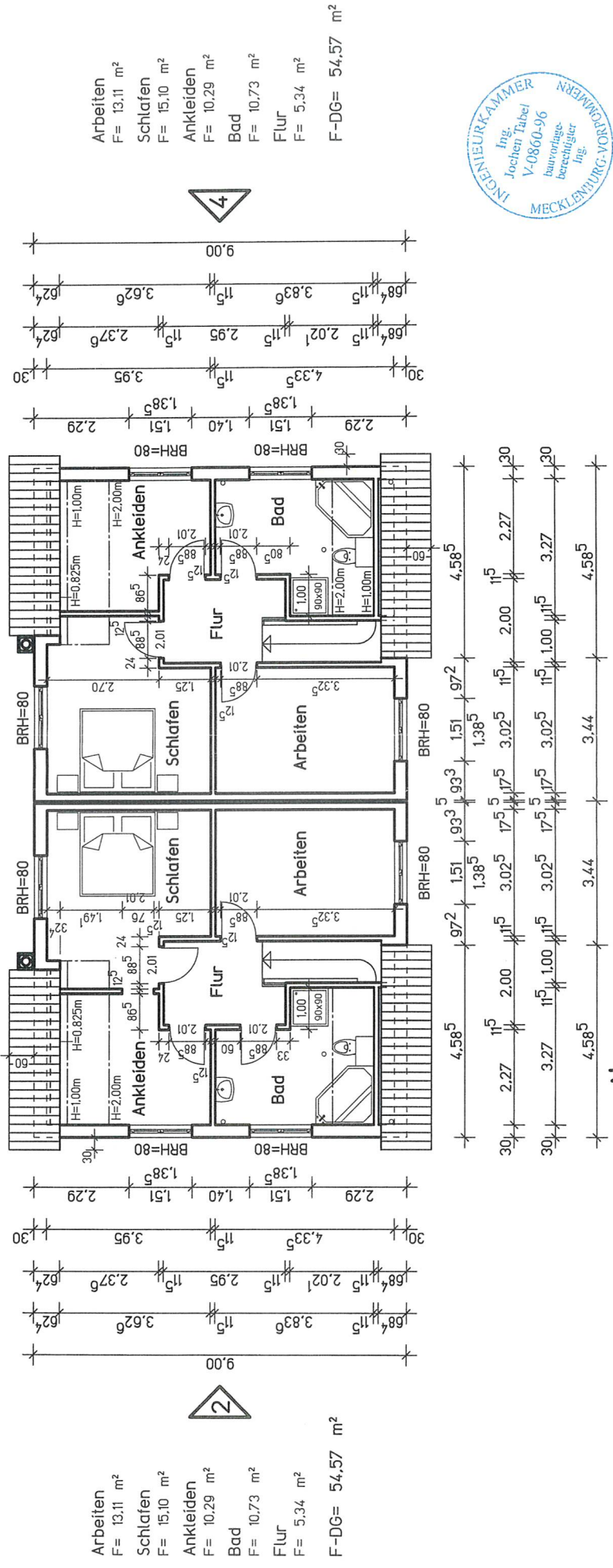
Maßstab: 1:100

Blatt: **A1**

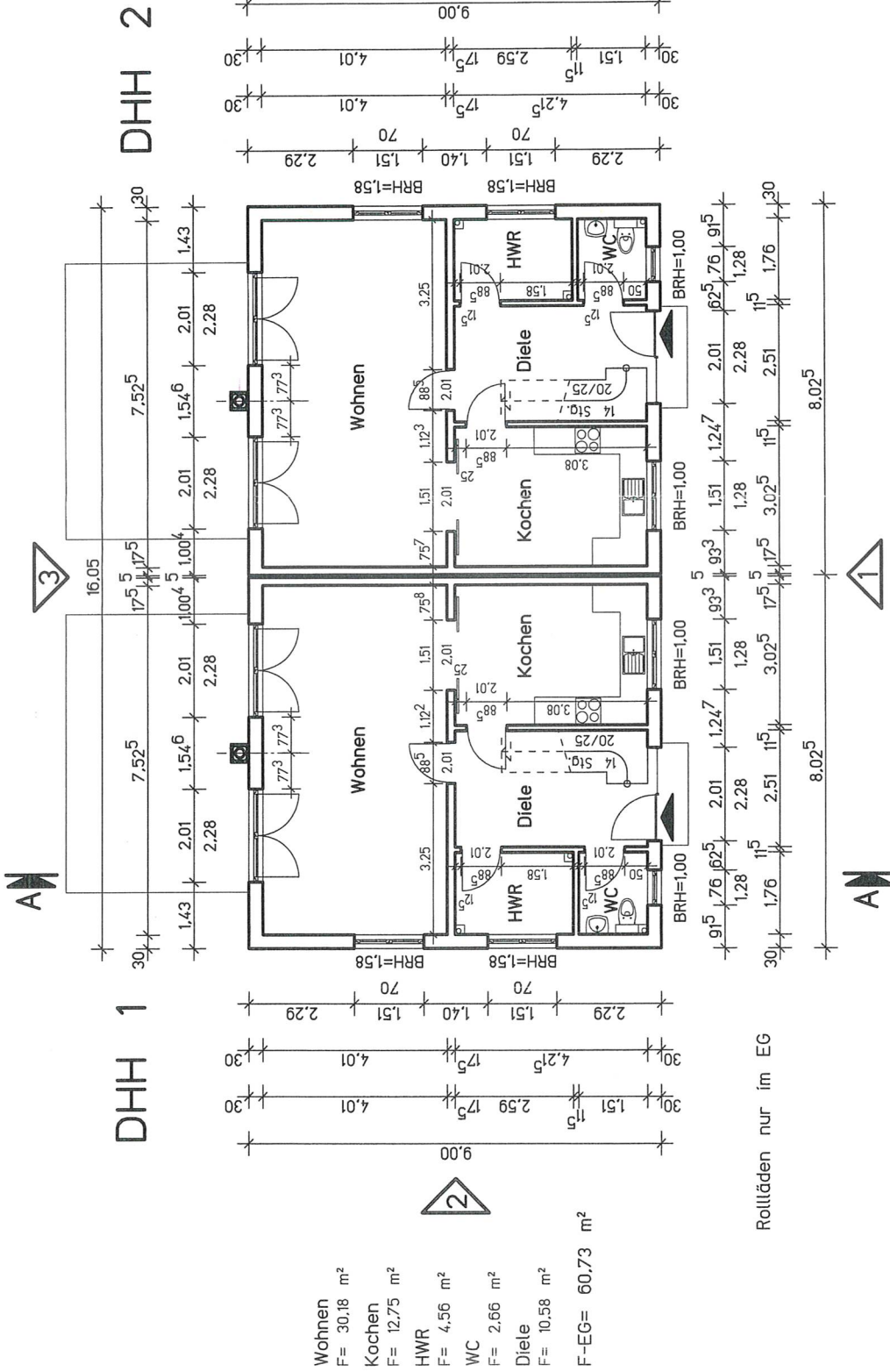


DHH 2

DHH 1



18198 Kritzmow, Satower Str. 63a, Tel.: 038207/6050, Fax: 038207/60530	
Bauherr	: Monika Maischak
Objekt	: Neubau einer Doppelhauses
Standort	: 18147 Rostock, Besanweg, Flur 1, Flurstücke 441/107, 441/108 und 30/27
Zeichnung: Genehmigungsplanung Grundriss Dachgeschoss	
Zeichner: Kla.	Planer:
Datum: 26.09.2012	Maßstab: 1:100
Blatt: G2	



புறக்கொள்வனவு	
18198 Kritzmow, Satower Str. 63a, Tel.: 038207/6050, Fax: 038207/60530	
Bauherr	: Monika Maischak
Objekt	: Neubau einer Doppelhauses
Standort	: 18147 Rostock, Besanweg, Flur 1, Flurstücke 441/107, 441/108 und 30/27
Zeichnung : Genehmigungsplanung - Grundriss Erdgeschoss	
Zeichner: Kla.	Planer: <i>[Signature]</i>
Datum: 26.09.2012	Maßstab: 1:100
Blatt: G1	