



OBJEKTDATEN

AUFTRAGGEBER

AUFTRAGNEHMER

Immobilien Mates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Grundlage
Bestandszeichnung vom 08.09.1963

Projektionsnummer SE/SD/DB	Planimnummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 30.01.2026	Gezeichnet von Immobilien Mates GmbH

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele	5,53 m ²
Kinderzimmer	12,82 m ²
Wohnzimmer	24,85 m ²
Flur	3,84 m ²
Schlafzimmer	18,21 m ²
Küche	4,20 m ²
Balkon 50%	3,98 m ²
Insgesamt	81,10 m²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftraggeber erstellten Plänen. Die Flächen wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angelegt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht räumlich korrekte Informationen der Bestandsdokumente entstehen, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

50%ige Anrechnung von Flächen
25%ige Anrechnung von Flächen
0%ige Anrechnung von Flächen