



50%ige Anrechnung von Flächen  
20%ige Anrechnung von Flächen  
0%ige Anrechnung von Flächen



| OBJEKTDATEN  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  |                                   |
| AUFTRAGGEBER   |                                   |
|  |                                   |
| AUFTRAGNEHMER  |                                   |
| ImmoKlares GmbH<br>Lange Reihe 22<br>20099 Hamburg   |                                   |
| PLANINFORMATIONEN  |                                   |
|  |                                   |
| Grundlage:<br>Bestandszeichnung vom 08.09.1963   |                                   |
| Projektnummer<br>SESND8  | Plannummer<br>1                   |
| Format in<br>DIN A4  | Maßstab<br>1:100                  |
| Erstellt am<br>30.01.2026  | Gezeichnet von<br>ImmoKlares GmbH |
| WOHNFÄCHENBERECHNUNG   |                                   |
| Diele  | 5,53 m²                           |
| Kinderzimmer   | 12,82 m²                          |
| Wohnzimmer   | 24,85 m²                          |
| Flur   | 3,84 m²                           |
| Schlafzimmer   | 18,21 m²                          |
| Bad  | 4,20 m²                           |
| Küche  | 8,07 m²                           |
| Balkon 50%   | 3,58 m²                           |
| Insgesamt  | 81,10 m²                          |
| Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung stehenden Unterlagen erstellt. Die durch Abweichungen in der Berechnung die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt. |                                   |