

Formular zur Flächenberechnung

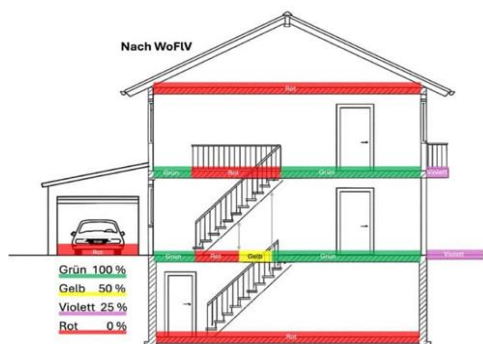
Datum : 26.01.2025

Eigentümer : Jörg

Adress des Objektes : Gladbacher Straße XXX, 41462 Neuss (Vogelsang)

Nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)

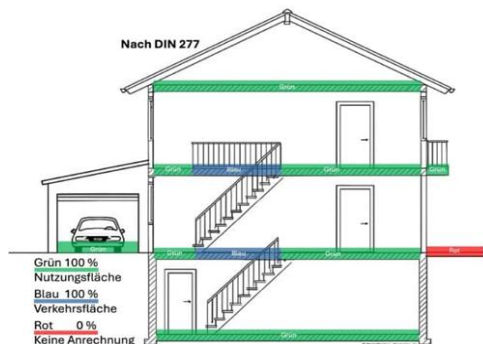
Raum	Kategorie	a x b		m²	Anteil	Fläche	
Kellerraum	-	4,35	5,71	24,84	0%	0,00	3,27
Kellerraum	-	3,37	3,47	11,69	0%	0,00	
Kellerraum	-	2,85	5,71	16,27	0%	0,00	
Flur Keller	WF	1,05	0,91	0,96	100%	0,96	
Flur Keller	WF	1,92	0,98	1,88	100%	1,88	34,84
Flur Keller	WF	0,88	0,98	0,86	50%	0,43	
Wohnzimmer	WF	4,24	5,55	23,53	100%	23,53	
Esszimmer	WF	3,35	3,19	10,69	100%	10,69	
Esszimmer	WF	2,21	0,28	0,62	100%	0,62	20,71
Küche	WF	2,82	2,70	7,61	100%	7,61	
Flur EG	WF	1,20	6,66	7,99	100%	7,99	
Treppe EG	WF	0,69	0,98	0,68	100%	0,68	
Treppe EG	-	2,25	1,04	2,34	0%	0,00	20,05
Gäste WC	WF	1,00	1,92	1,92	100%	1,92	
Garage	-	5,87	5,73	33,64	0%	0,00	
KFZ Stellplatz	-	5,61	5,50	30,86	0%	0,00	
Terrasse	WF	6,06	3,05	18,48	50%	9,24	28,73
Kind 1	WF	5,57	3,08	17,16	100%	17,16	
Kind 1	WF	3,09	1,15	3,55	100%	3,55	
Kind 2	WF	5,54	3,06	16,95	100%	16,95	
Kind 2	WF	3,07	0,80	2,46	100%	2,46	20,05
Kind 2	WF	1,65	0,39	0,64	100%	0,64	
Bad	WF	3,69	2,33	8,60	100%	8,60	
Flur OG	WF	2,06	1,07	2,20	100%	2,20	28,73
Treppe OG	WF	0,96	0,72	0,69	100%	0,69	
Schlafen DG	WF	5,50	1,01	5,56	0%	0,00	
Schlafen DG	WF	4,40	1,01	4,44	0%	0,00	
Schlafen DG	WF	5,50	1,40	7,70	50%	3,85	28,73
Schlafen DG	WF	4,40	1,40	6,16	50%	3,08	
Schlafen DG	WF	5,50	1,51	8,31	100%	8,31	
Schlafen DG	WF	2,36	3,76	8,87	100%	8,87	
Schlafen DG	WF	4,40	1,05	4,62	100%	4,62	20,05
Technik DG	TF	1,10	1,00	1,10	0%	0,00	
Technik DG	TF	1,10	1,40	1,54	0%	0,00	
Technik DG	TF	1,10	1,05	1,16	0%	0,00	



Wohnfläche Netto 146,53

Nach der Nutzflächenberechnung DIN 277 (NGF)

Raum	Kategorie	a x b		m²	Anteil	Fläche	
Kellerraum	NUF	4,35	5,71	24,84	100%	24,84	52,81
Kellerraum	NUF	3,37	3,47	11,69	100%	11,69	
Kellerraum	NUF	2,85	5,71	16,27	100%	16,27	
Flur Keller	NUF	1,99	2,95	5,87	100%	5,87	
Wohnzimmer	NUF	4,24	5,55	23,53	100%	23,53	34,84
Esszimmer	NUF	3,35	3,19	10,69	100%	10,69	
Esszimmer	NUF	2,21	0,28	0,62	100%	0,62	
Küche	NUF	2,82	2,70	7,61	100%	7,61	
Flur EG	VF	1,20	6,66	7,99	100%	7,99	20,71
Treppe EG	VF	1,30	0,98	1,27	0%	0,00	
Treppe EG	VF	2,25	1,04	2,34	0%	0,00	
Gäste WC	NUF	1,00	1,92	1,92	100%	1,92	
Garage	NUF	5,87	5,73	33,64	100%	33,64	20,05
KFZ Stellplatz	NUF	5,61	5,50	30,86	100%	30,86	
Terrasse	NUF	6,06	3,05	18,48	100%	18,48	
Kind 1	NUF	5,57	3,08	17,16	100%	17,16	
Kind 1	NUF	3,09	1,15	3,55	100%	3,55	20,05
Kind 2	NUF	5,54	3,06	16,95	100%	16,95	
Kind 2	NUF	3,07	0,80	2,46	100%	2,46	
Kind 2	NUF	1,65	0,39	0,64	100%	0,64	45,66
Bad	NUF	3,69	2,33	8,60	100%	8,60	
Flur OG	NUF	2,06	1,07	2,20	100%	2,20	
Treppe OG	VF	1,99	1,97	3,92	0%	0,00	
Schlafen DG	WF	5,50	1,01	5,56	100%	5,56	45,66
Schlafen DG	WF	4,40	1,01	4,44	100%	4,44	
Schlafen DG	WF	5,50	1,40	7,70	100%	7,70	
Schlafen DG	WF	4,40	1,40	6,16	100%	6,16	
Schlafen DG	WF	5,50	1,51	8,31	100%	8,31	3,80
Schlafen DG	WF	2,36	3,76	8,87	100%	8,87	
Schlafen DG	WF	4,40	1,05	4,62	100%	4,62	
Technik DG	TF	1,10	1,00	1,10	100%	1,10	
Technik DG	TF	1,10	1,40	1,54	100%	1,54	3,80
Technik DG	TF	1,10	1,05	1,16	100%	1,16	



Nutzfläche Netto 295,03

Ich versichere, dass alle Angaben der Wahrheit entsprechen.

Neuss, 26.01.2026

Ort, Datum

Unterschrift