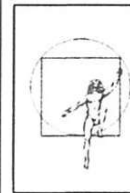


Die Wohnfläche wurde durch örtliches Aufmaß des Planverfassers und mittels CAD-Anwendung ermittelt und beträgt unter Berücksichtigung der nach WoFIVO anrechenbaren Flächen 67,38 m².



**IGS**  
**Immobilienberatung**  
**Günter Schörken**

Dipl.-Ing. Freier Architekt - Energieberater - DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke (DZ) - Fachwirt der Grundstücke- und Wohnungswirtschaft

**Bautzener Straße 7**  
**10829 Berlin**  
**Tel. 0049 30 39480408**  
**igs-immo@t-online.de**

**Bauvorhaben:**  
**Wohnung Nr. 24, Gneisenaustraße 65**  
**in 10961 Berlin**  
**2. OG Hinterhaus**

**Maßnahme:**  
**Ermittlung der Wohnfläche**

**Bauherr/in:**  
**Herr RA Armando Giorgini**  
**Karl-Marx-Allee 90A**  
**10243 Berlin**

**Planverfasser:**  
**Dipl.- Ing. Günter Schörken**  
**Bautzener Straße 7**  
**10829 Berlin**

**Planstand:**  
**Aufmaß**

**Bezeichnung:**

**Maßstab:**  
**1:100**

**Datum Unterschrift Architekt:**

**05.02.2024**

