



## ZENTRALE 2-ZIMMER WOHNUNG ZU VERKAUFEN



### Objektbeschreibung:

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer begehrten, zentralen Lage von Augsburg, links der Wertach. Die Wohnung bietet auf ca. 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein gemütliches Zuhause mit besonderem Altbauflair. Ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

**Stockwerk / Objektart** 1. OG / Etagenwohnung

**Wohnfläche** 38 m<sup>2</sup>

**Bauart** Massivbau

**Keller** vorhanden

**Sanierungen** ab 2005

**Elektronik-Zählerschrank** Neu ca. 2020

**Heizung Jahr** Ölheizung 2008

**Zimmer** 2

**Warmwasserversorgung** Zentrale Versorgung



Augsburg



Bezugsfrei



auf Anfrage



38 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche