

## Neubau: exklusive 77qm Loft-Wohnung mit Küche zentral in Nürnberg

### Adresse:

Leonhardstraße 29  
90443 Nürnberg

---

### Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive Neubauwohnung im Dachgeschoss (3. OG, oberste Etage) besticht durch eine moderne, hochwertige Ausstattung. Mit einer großzügigen Wohnfläche von **77 m<sup>2</sup> und zwei weitläufigen Zimmern** bietet sie idealen Komfort für Singles, Paare oder Berufstätige mit Anspruch an Design und Qualität.

Der edle Parkettboden verleiht der Wohnung eine warme, elegante Atmosphäre. Das offene Wohnkonzept mit vollausgestatteter Designküche schafft einen harmonischen und stilvollen Wohnbereich. Das moderne Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne runden das Gesamtbild ab.

Der Süd-Balkon zur ruhigen Innenseite/Innenhof bietet eine perfekte Möglichkeit, um uneingeschränkt die Sonne zu genießen.

---

### Ausstattung

- Hochwertiger Parkettboden
  - Süd-Balkon
  - Moderne, vollausgestattete Einbauküche
  - Großzügiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Badewanne
  - Fußbodenheizung
  - Neubau, Fertigstellung 07/2025
  - Penthouse-Wohnung (3. OG)
  - Tiefgaragenstellplatz mit Wallbox für Elektroautos
  - Aufzug im Haus
- 

### Mietkonditionen

- **Kaltmiete:** 1.350 €
  - **Nebenkosten:** 200 € (inklusive Heizung)
  - **Tiefgaragenstellplatz:** 140 € (mit einer Wallbox für Ihr Elektroauto)
-

## Bilder der Wohnung



