



Berlin & Brandenburg GmbH
Immobilienvermessung

Türksteinweg 16 o
14167 Berlin
+49 (0)30 63104934
+49 (0)151 24014877
info@lavida-immobilien.com

Grundriss

Schmöckwitzer Damm 4
12527 Berlin
Wohn-/Geschäftshaus

Gesamtfläche: 308,54 m²

Stockwerke: 3

Die Erstellung des Grundrisses erfolgte durch ein Aufmaß vor Ort.

Berlin, 15.10.2024

Dirk Pietschmann

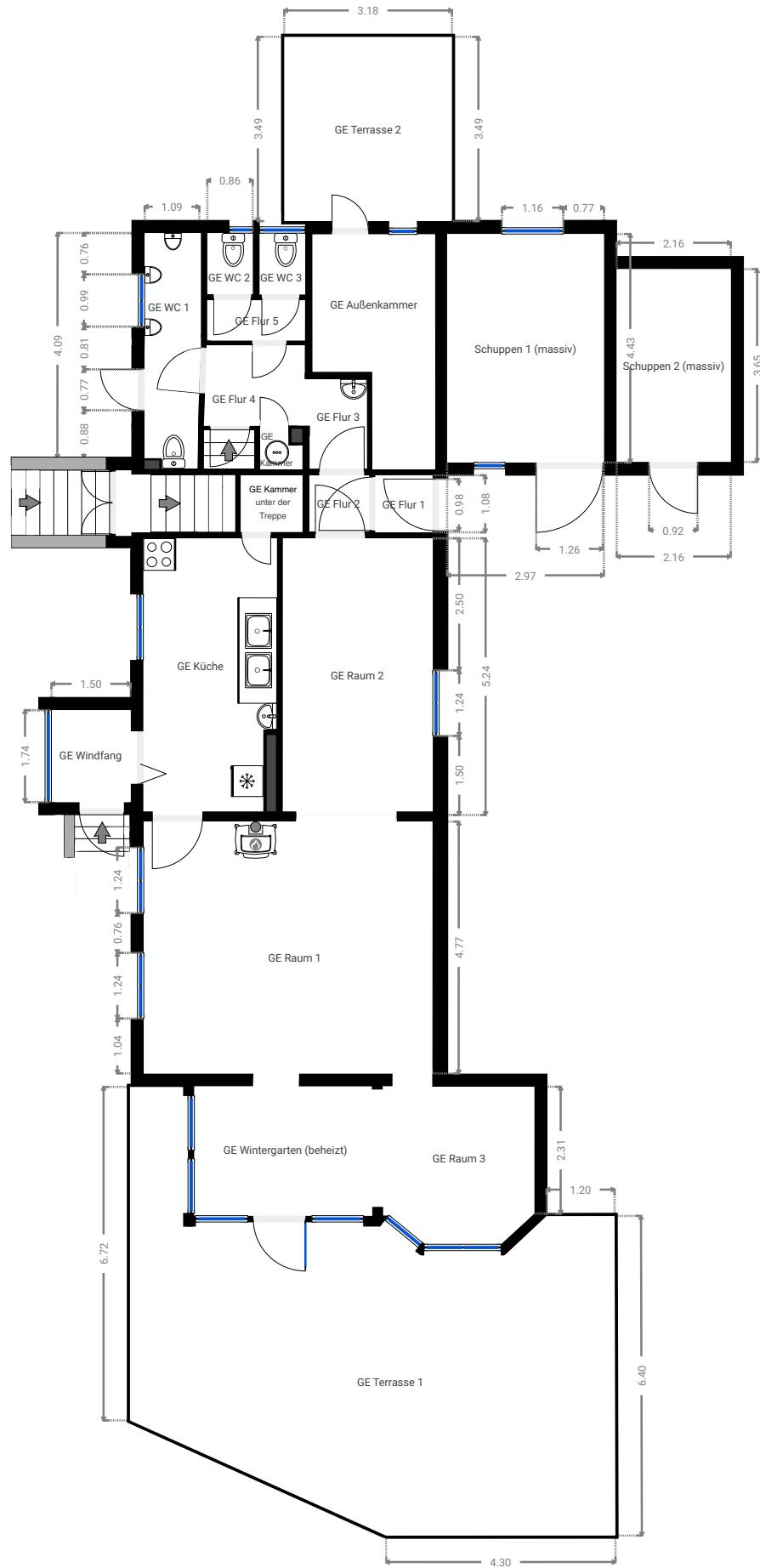
Ort, Datum

Name

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dirk Pietschmann". Above the signature, there is a small logo for "La Vida" and company details.
La Vida
Berlin & Brandenburg GmbH
Türksteinweg 16 o
14167 Berlin

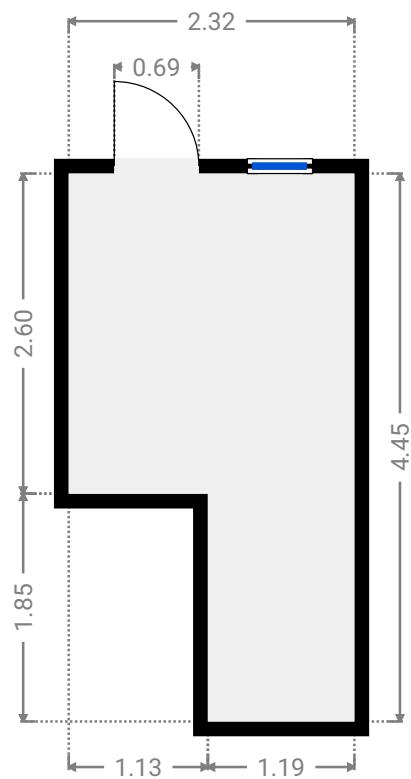
Unterschrift

▼ Erdgeschoss



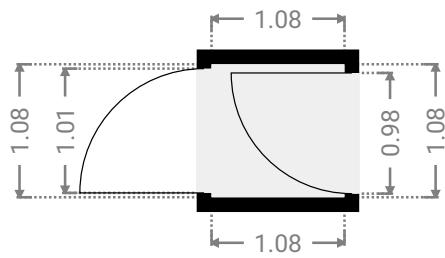
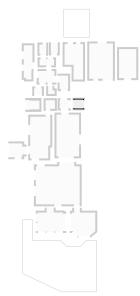
▼ GE Außenkammer
Erdgeschoss

BREITE: 2.32 m · LÄNGE: 4.45 m
BEREICH: 8.23 m² · UMFANG: 13.54 m



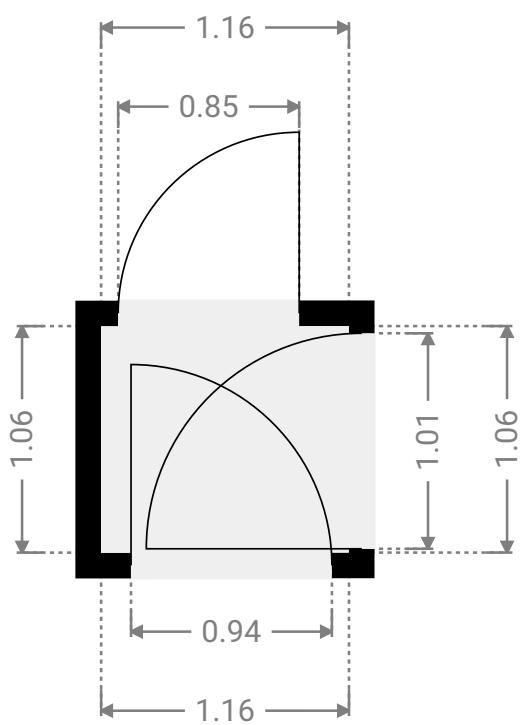
▼ GE Flur 1
Erdgeschoss

BREITE: 1.08 m · LÄNGE: 1.08 m
BEREICH: 1.17 m² · UMFANG: 4.32 m



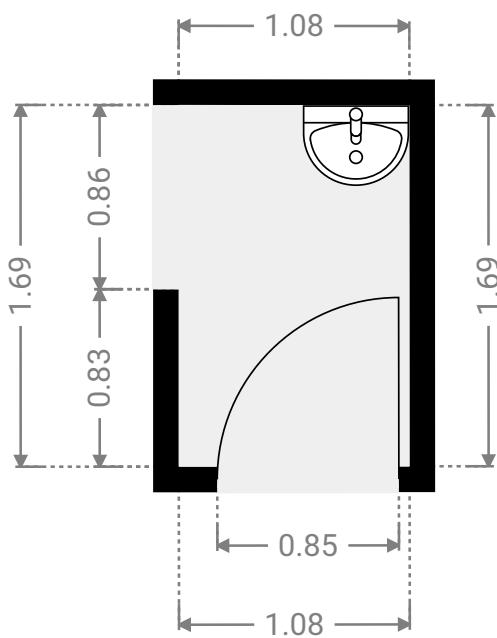
▼ GE Flur 2
Erdgeschoss

BREITE: 1.16 m • LÄNGE: 1.06 m
BEREICH: 1.23 m² • UMFANG: 4.44 m



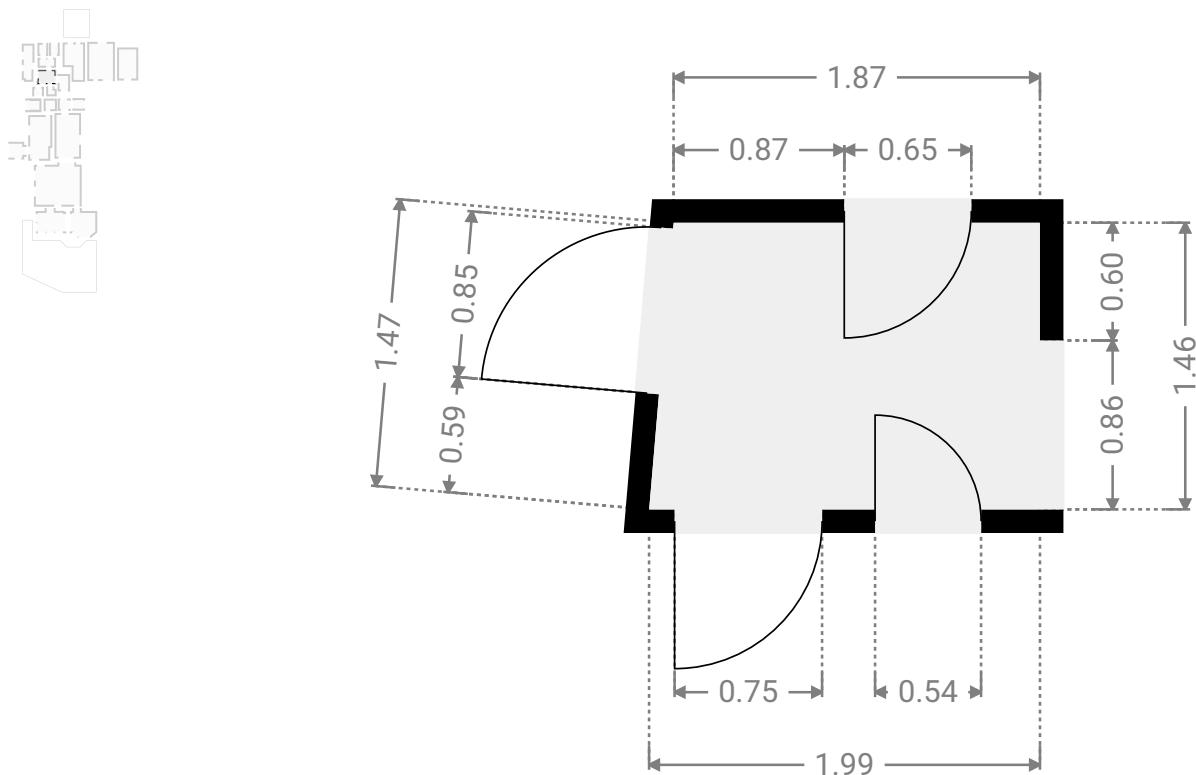
▼ GE Flur 3
Erdgeschoss

BREITE: 1.08 m • LÄNGE: 1.69 m
BEREICH: 1.83 m² • UMFANG: 5.54 m



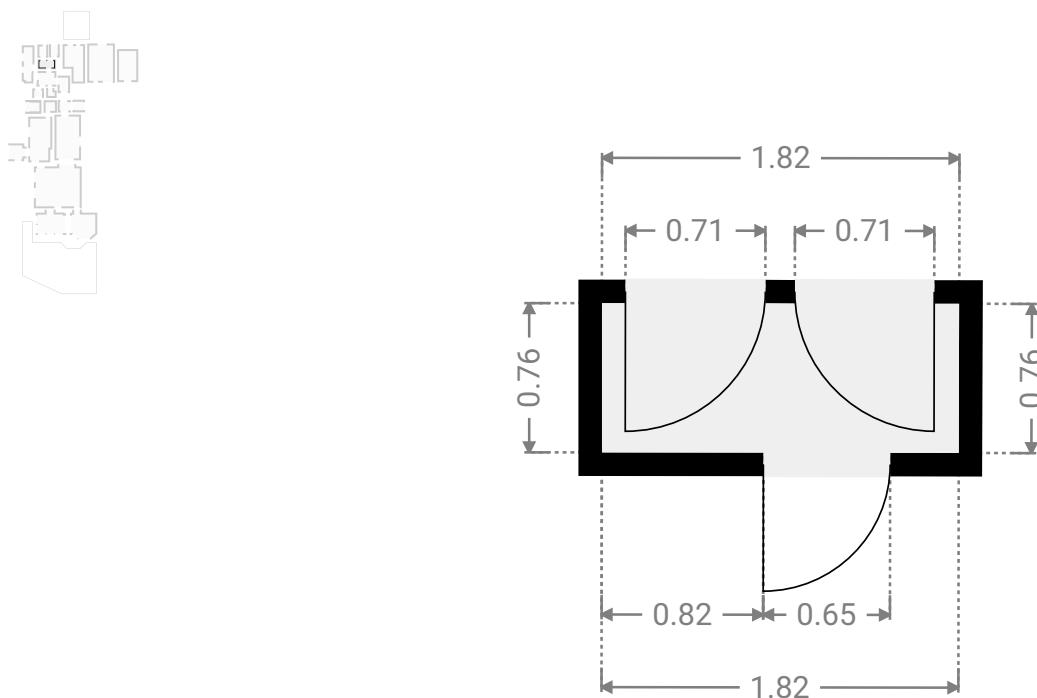
▼ GE Flur 4
Erdgeschoss

BREITE: 1.99 m • LÄNGE: 1.46 m
BEREICH: 2.82 m² • UMFANG: 6.78 m



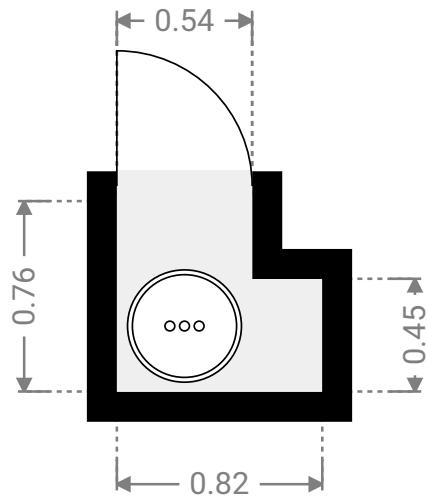
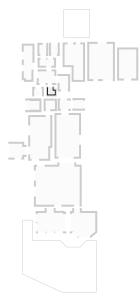
▼ GE Flur 5
Erdgeschoss

BREITE: 1.82 m • LÄNGE: 0.76 m
BEREICH: 1.38 m² • UMFANG: 5.16 m



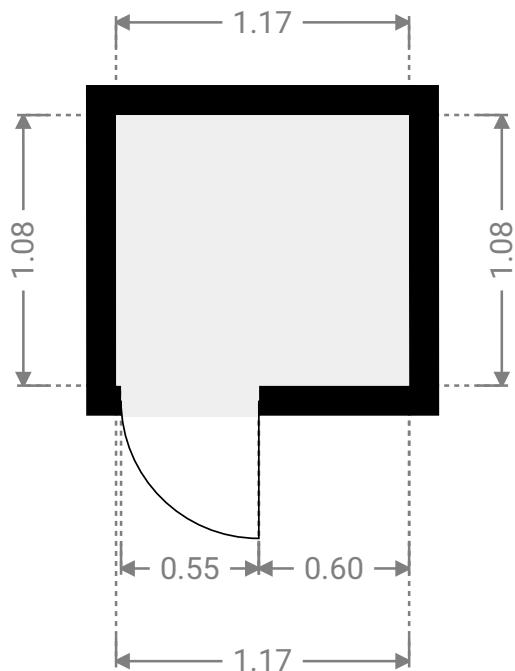
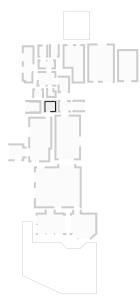
▼ GE Kammer
Erdgeschoss

BREITE: 0.82 m • LÄNGE: 0.76 m
BEREICH: 0.54 m² • UMFANG: 3.16 m



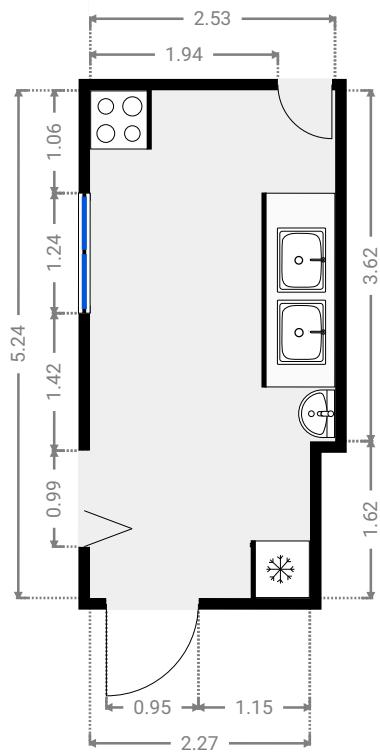
▼ GE Kammer unter der Treppe
Erdgeschoss

BREITE: 1.17 m • LÄNGE: 1.08 m
BEREICH: 1.26 m² • UMFANG: 4.50 m



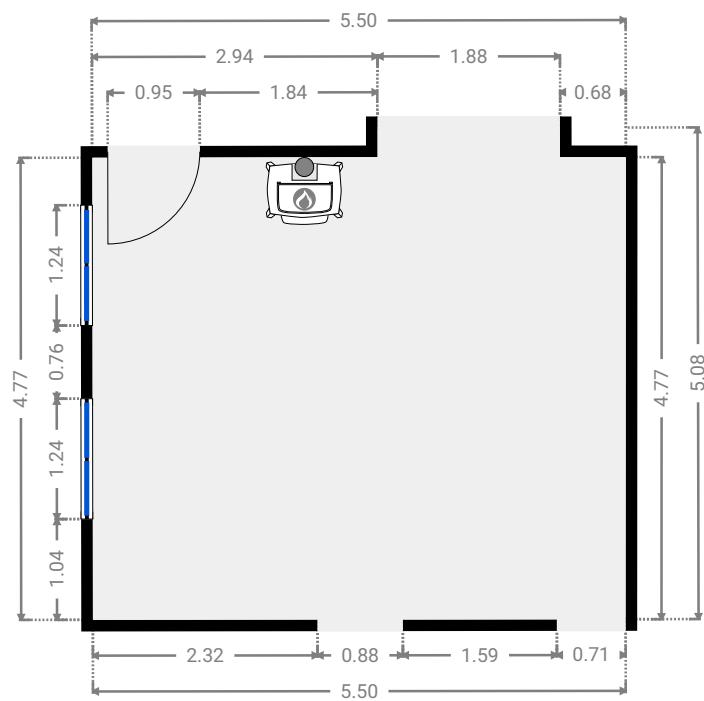
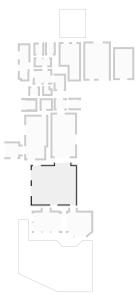
▼ GE Küche
Erdgeschoss

BREITE: 2.53 m • LÄNGE: 5.24 m
BEREICH: 12.84 m² • UMFANG: 15.54 m



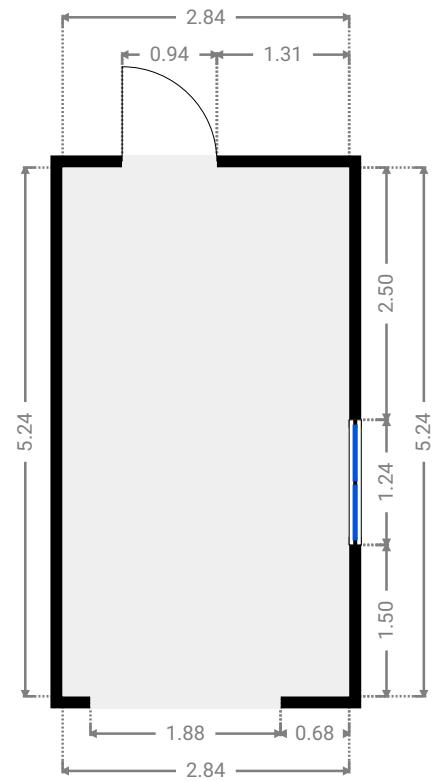
▼ GE Raum 1
Erdgeschoss

BREITE: 5.51 m • LÄNGE: 5.08 m
BEREICH: 26.82 m² • UMFANG: 21.15 m



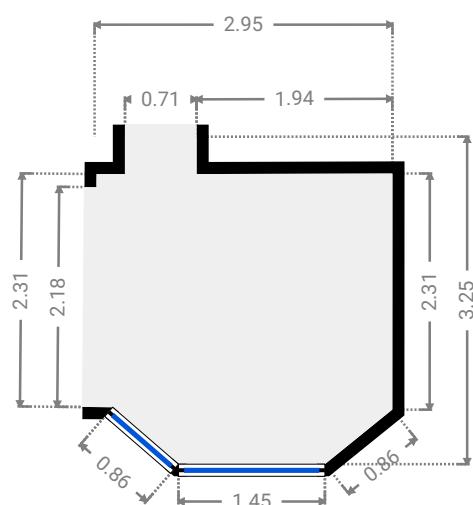
▼ GE Raum 2
Erdgeschoss

BREITE: 2.84 m · LÄNGE: 5.24 m
BEREICH: 14.88 m² · UMFANG: 16.16 m



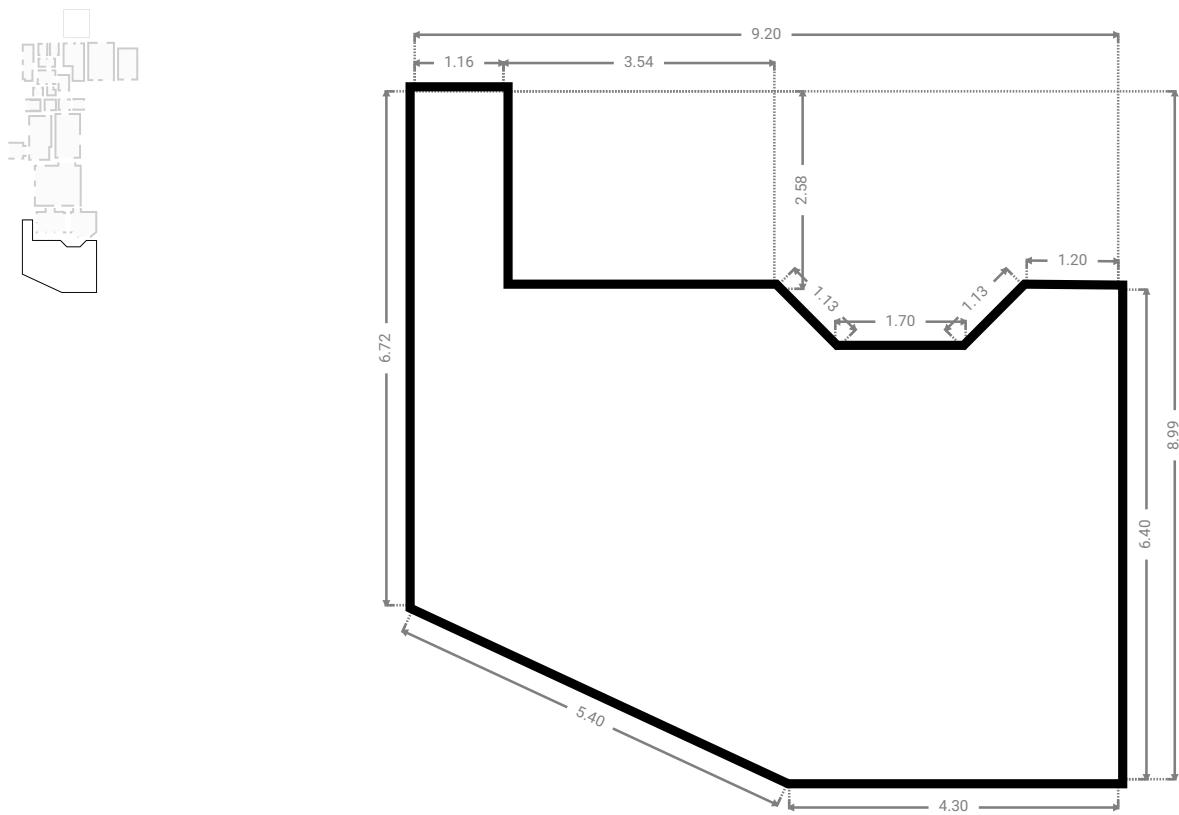
▼ GE Raum 3
Erdgeschoss

BREITE: 2.95 m · LÄNGE: 3.25 m
BEREICH: 8.06 m² · UMFANG: 11.68 m



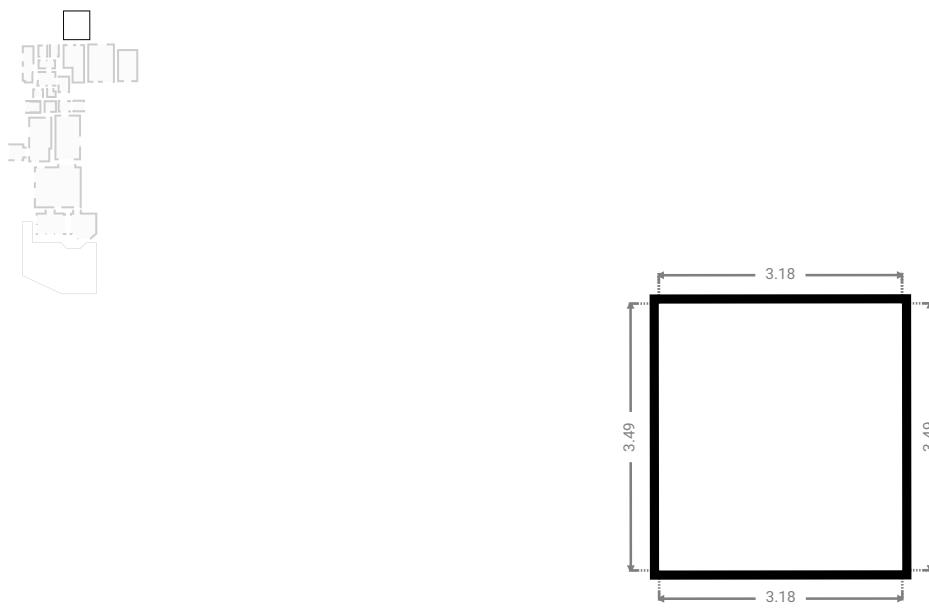
▼ GE Terrasse 1
Erdgeschoss

BREITE: 9.20 m • LÄNGE: 8.99 m
BEREICH: 54.30 m² • UMFANG: 35.27 m



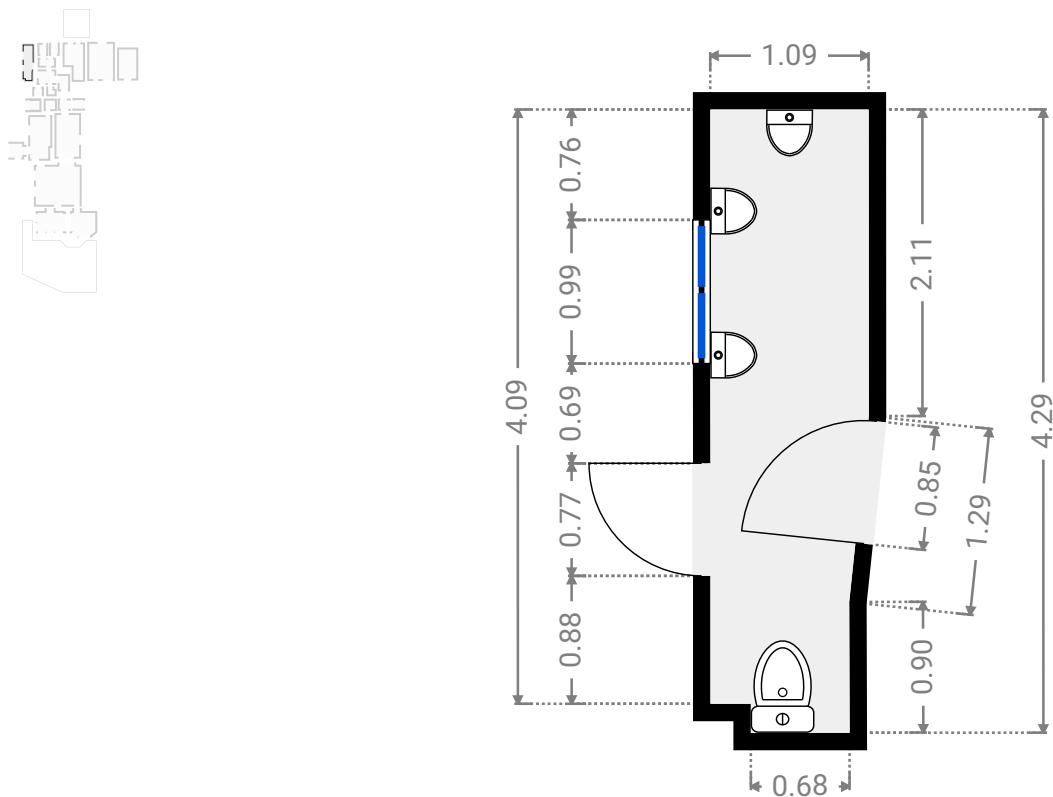
▼ GE Terrasse 2
Erdgeschoss

BREITE: 3.18 m • LÄNGE: 3.49 m
BEREICH: 11.10 m² • UMFANG: 13.34 m



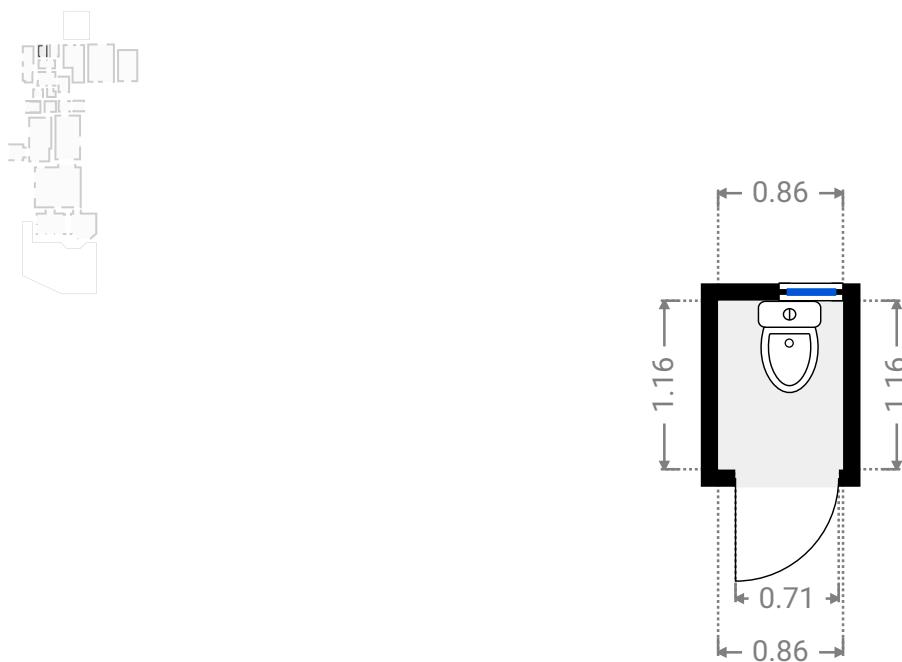
▼ GE WC 1
Erdgeschoss

BREITE: 1.09 m · LÄNGE: 4.29 m
BEREICH: 4.39 m² · UMFANG: 10.63 m



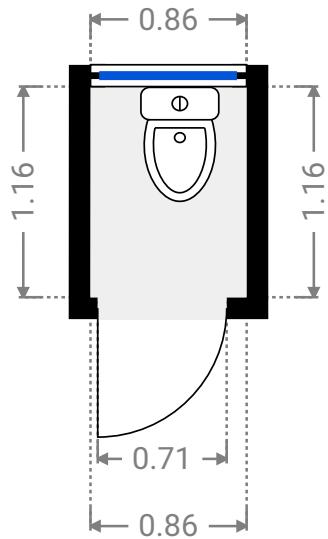
▼ GE WC 2
Erdgeschoss

BREITE: 0.86 m · LÄNGE: 1.16 m
BEREICH: 1.00 m² · UMFANG: 4.04 m



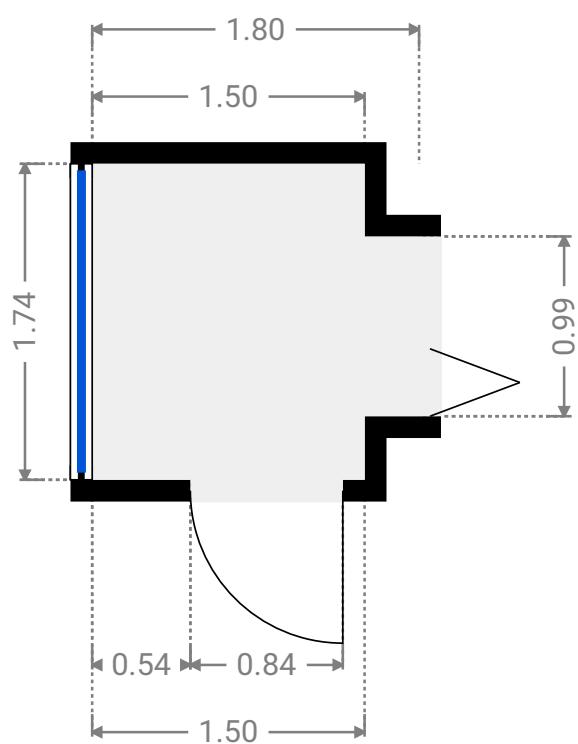
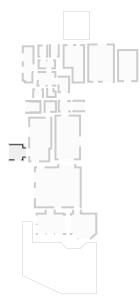
▼ GE WC 3
Erdgeschoss

BREITE: 0.86 m • LÄNGE: 1.16 m
BEREICH: 1.00 m² • UMFANG: 4.04 m



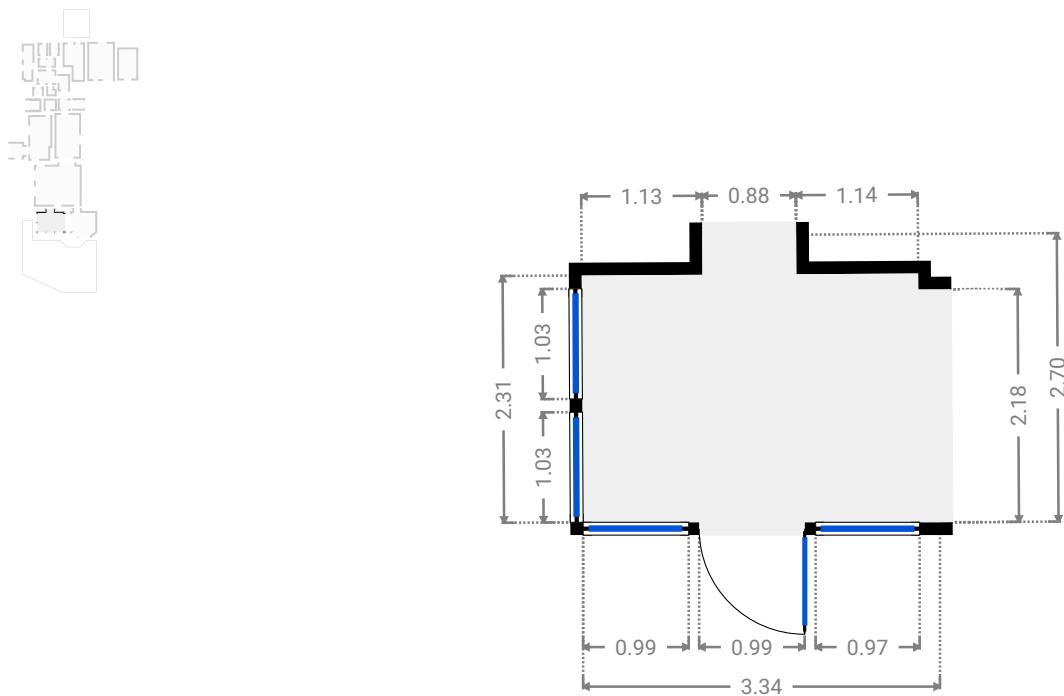
▼ GE Windfang (nicht beheizt)
Erdgeschoss

BREITE: 1.80 m • LÄNGE: 1.74 m
BEREICH: 2.91 m² • UMFANG: 7.08 m



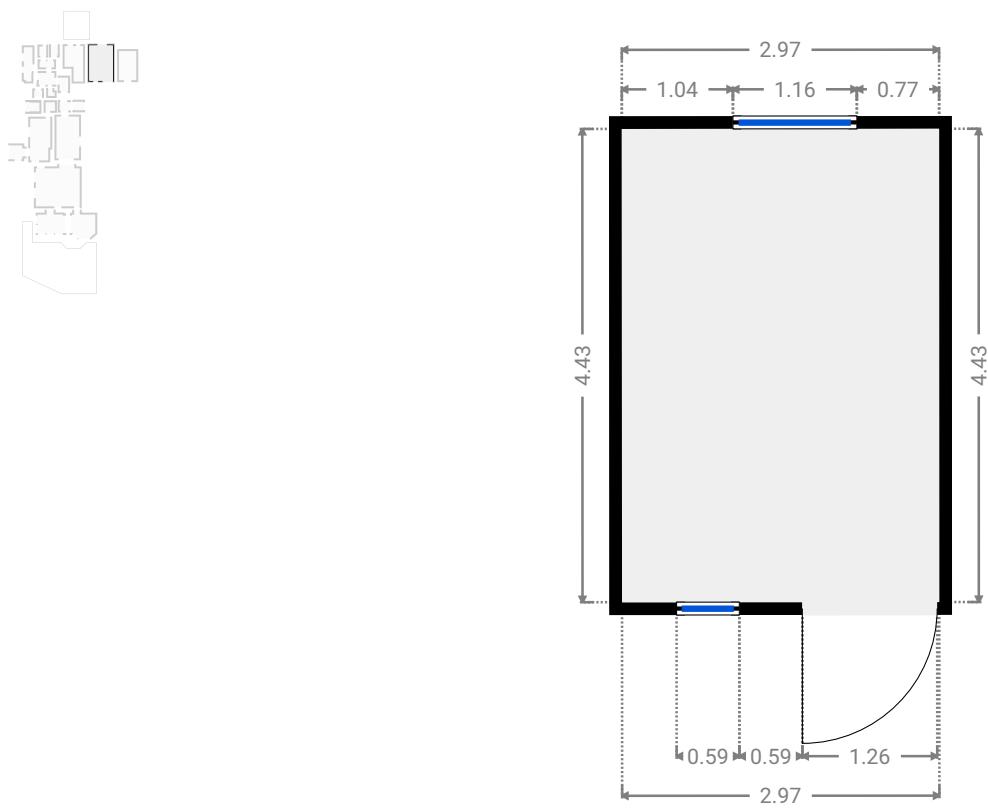
▼ GE Wintergarten (beheizt)
Erdgeschoss

BREITE: 3.34 m · LÄNGE: 2.70 m
BEREICH: 7.70 m² · UMFANG: 12.06 m



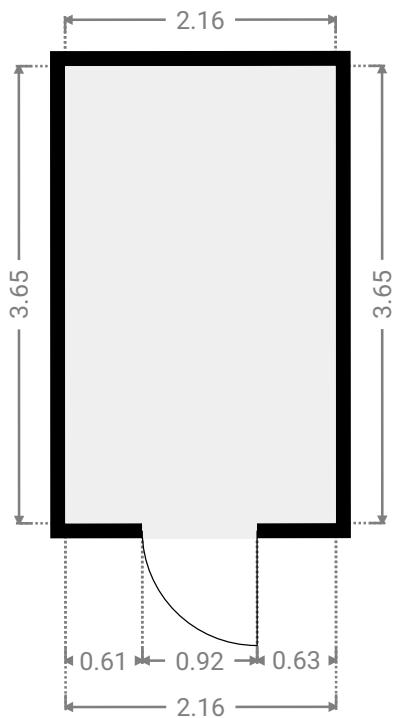
▼ Schuppen 1 (massiv)
Erdgeschoss

BREITE: 2.97 m · LÄNGE: 4.43 m
BEREICH: 13.16 m² · UMFANG: 14.80 m



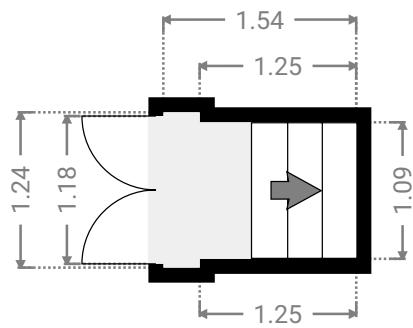
▼ Schuppen 2 (massiv)
Erdgeschoss

BREITE: 2.16 m · LÄNGE: 3.65 m
BEREICH: 7.88 m² · UMFANG: 11.62 m



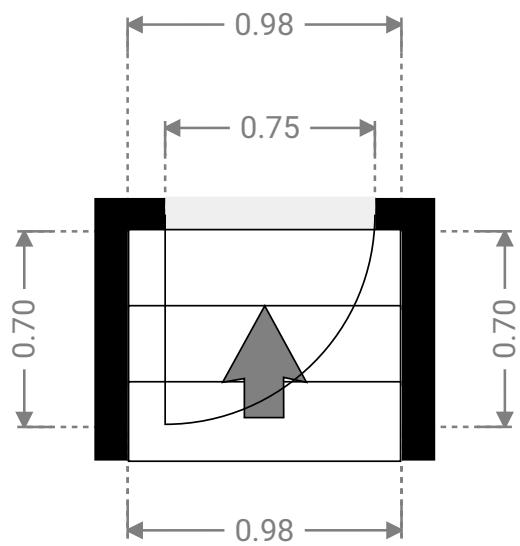
▼ Zugang zum DG
Erdgeschoss

BREITE: 1.54 m · LÄNGE: 1.24 m
BEREICH: 1.72 m² · UMFANG: 5.56 m

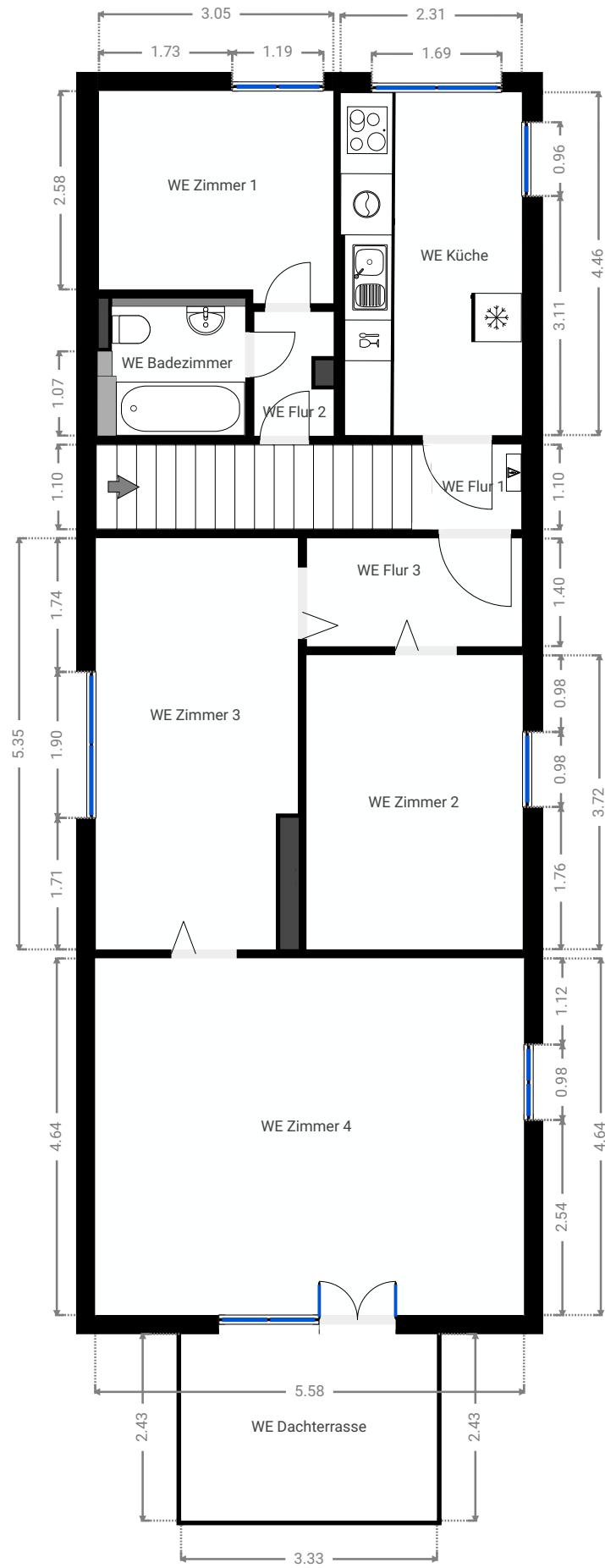


▼ Zugang zum KG
Erdgeschoss

BREITE: 0.98 m • LÄNGE: 0.70 m
BEREICH: 0.69 m² • UMFANG: 3.36 m

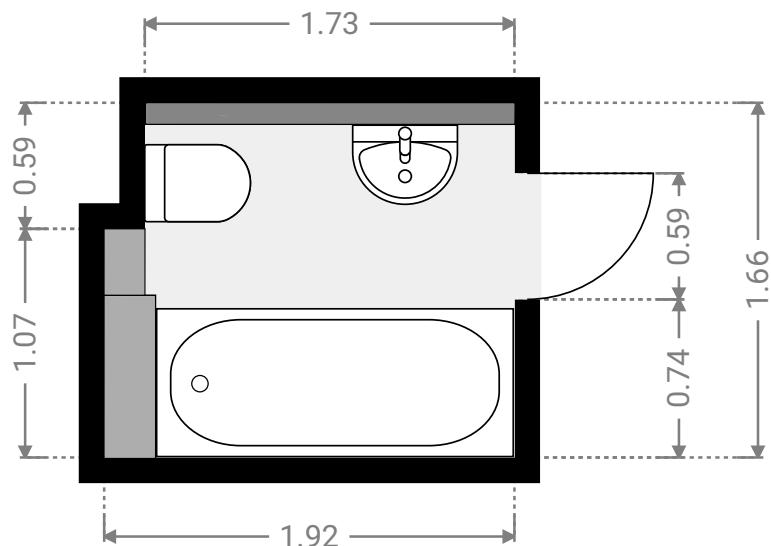


▼ Dachgeschoss



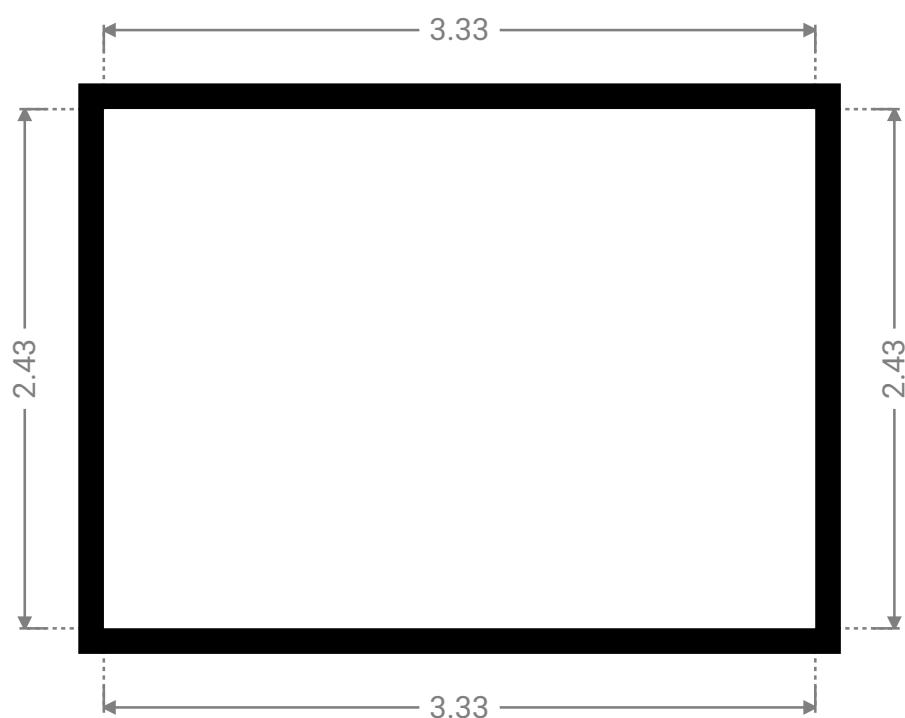
▼ WE Badezimmer
Dachgeschoss

BREITE: 1.92 m • LÄNGE: 1.66 m
BEREICH: 3.08 m² • UMFANG: 7.16 m



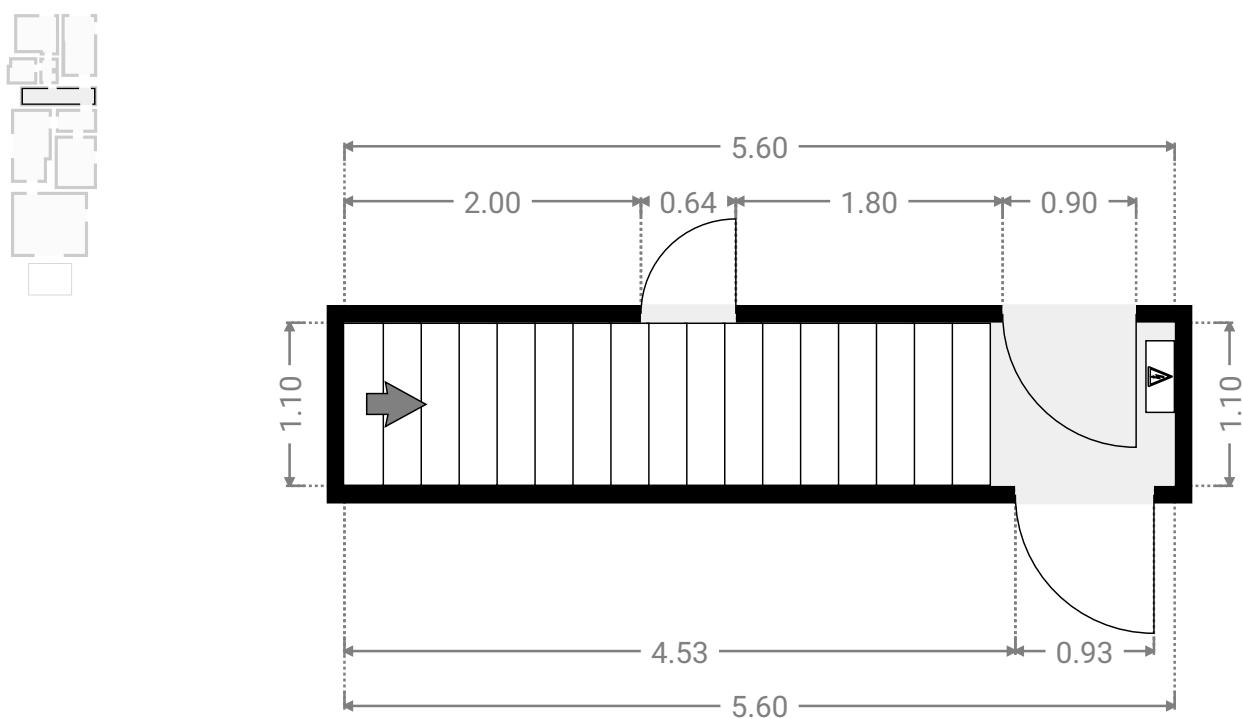
▼ WE Dachterrasse
Dachgeschoss

BREITE: 3.33 m • LÄNGE: 2.43 m
BEREICH: 8.10 m² • UMFANG: 11.52 m



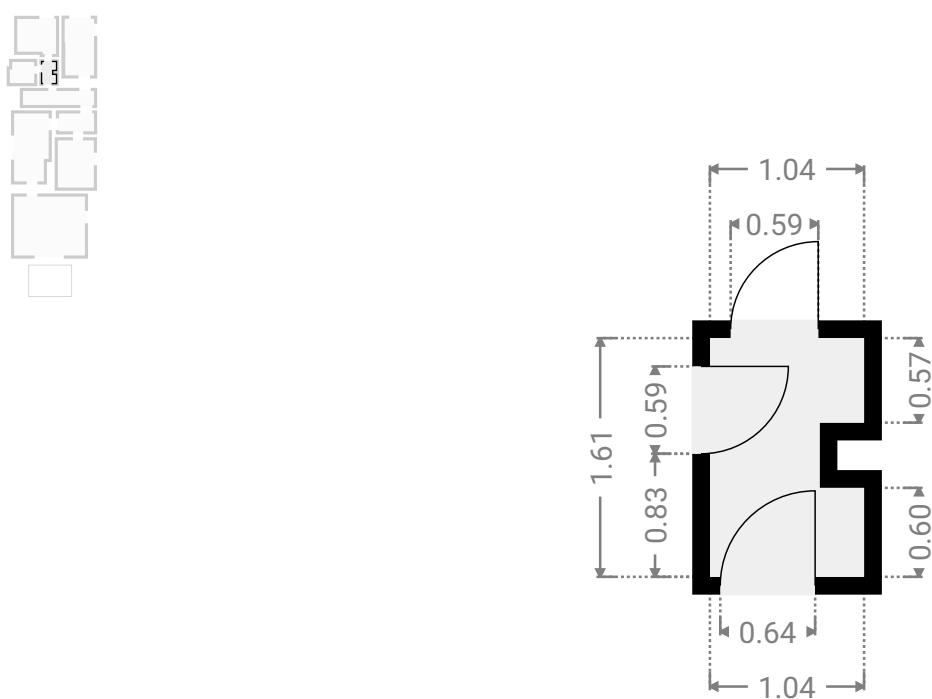
▼ WE Flur 1
Dachgeschoss

BREITE: 5.60 m · LÄNGE: 1.10 m
BEREICH: 6.16 m² · UMFANG: 13.40 m



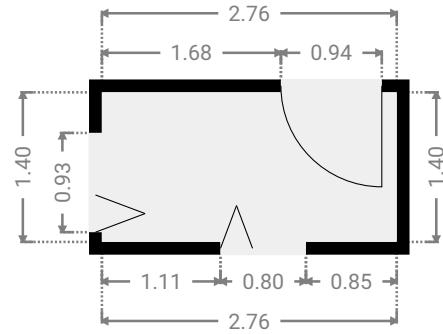
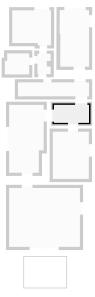
▼ WE Flur 2
Dachgeschoss

BREITE: 1.04 m · LÄNGE: 1.61 m
BEREICH: 1.54 m² · UMFANG: 5.90 m



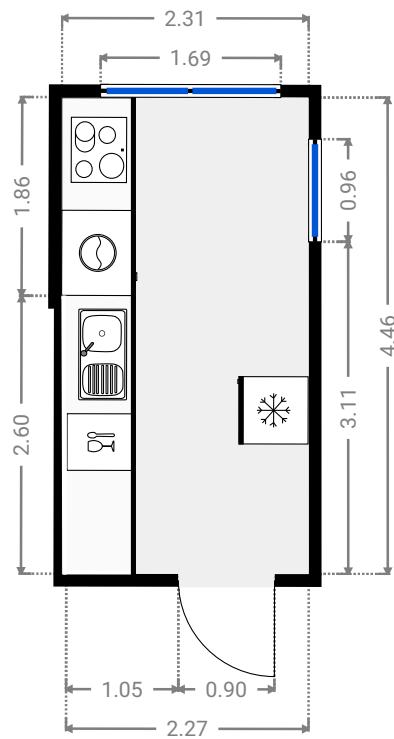
▼ WE Flur 3
Dachgeschoss

BREITE: 2.76 m • LÄNGE: 1.40 m
BEREICH: 3.86 m² • UMFANG: 8.32 m



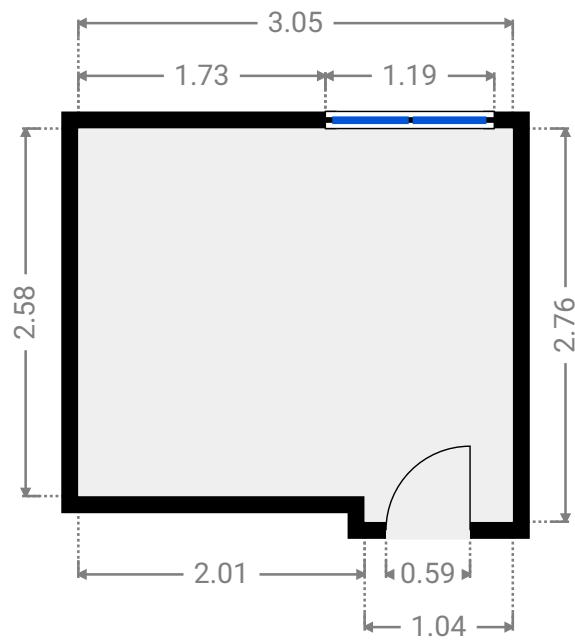
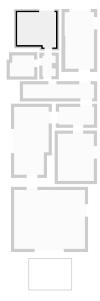
▼ WE Küche
Dachgeschoss

BREITE: 2.32 m • LÄNGE: 4.46 m
BEREICH: 10.19 m² • UMFANG: 13.55 m



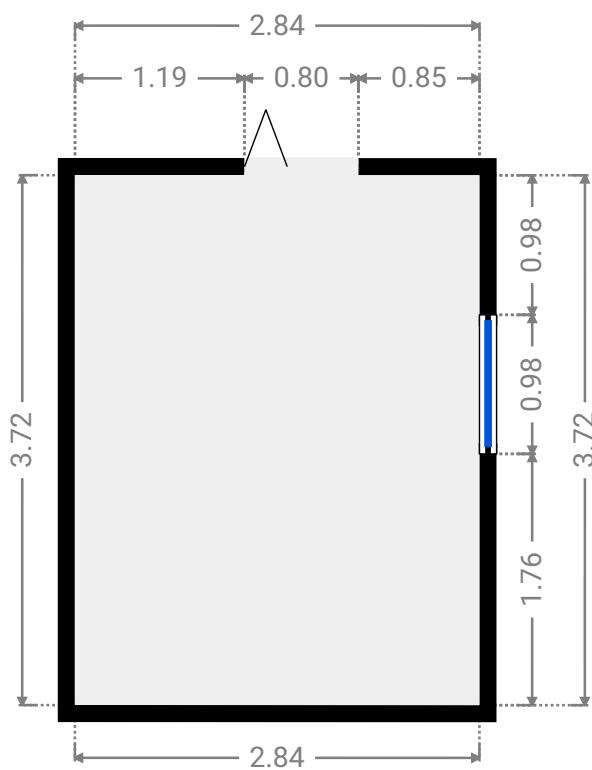
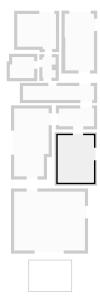
▼ WE Zimmer 1
Dachgeschoss

BREITE: 3.05 m · LÄNGE: 2.76 m
BEREICH: 8.06 m² · UMFANG: 11.62 m



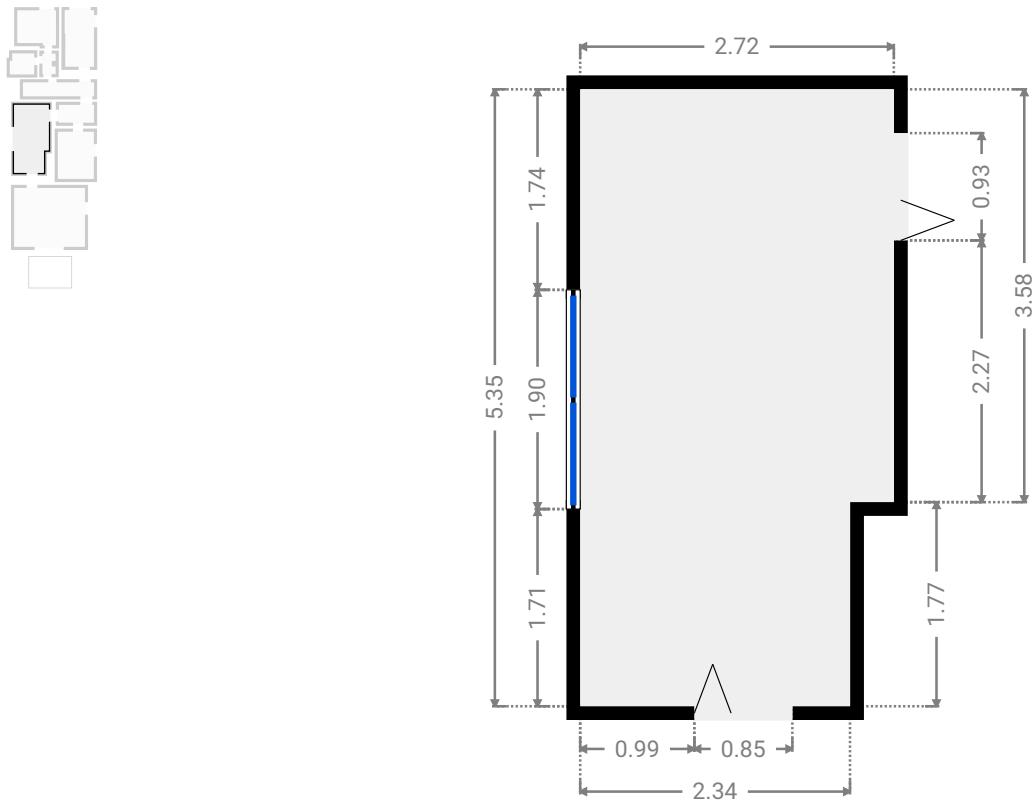
▼ WE Zimmer 2
Dachgeschoss

BREITE: 2.84 m · LÄNGE: 3.72 m
BEREICH: 10.56 m² · UMFANG: 13.12 m



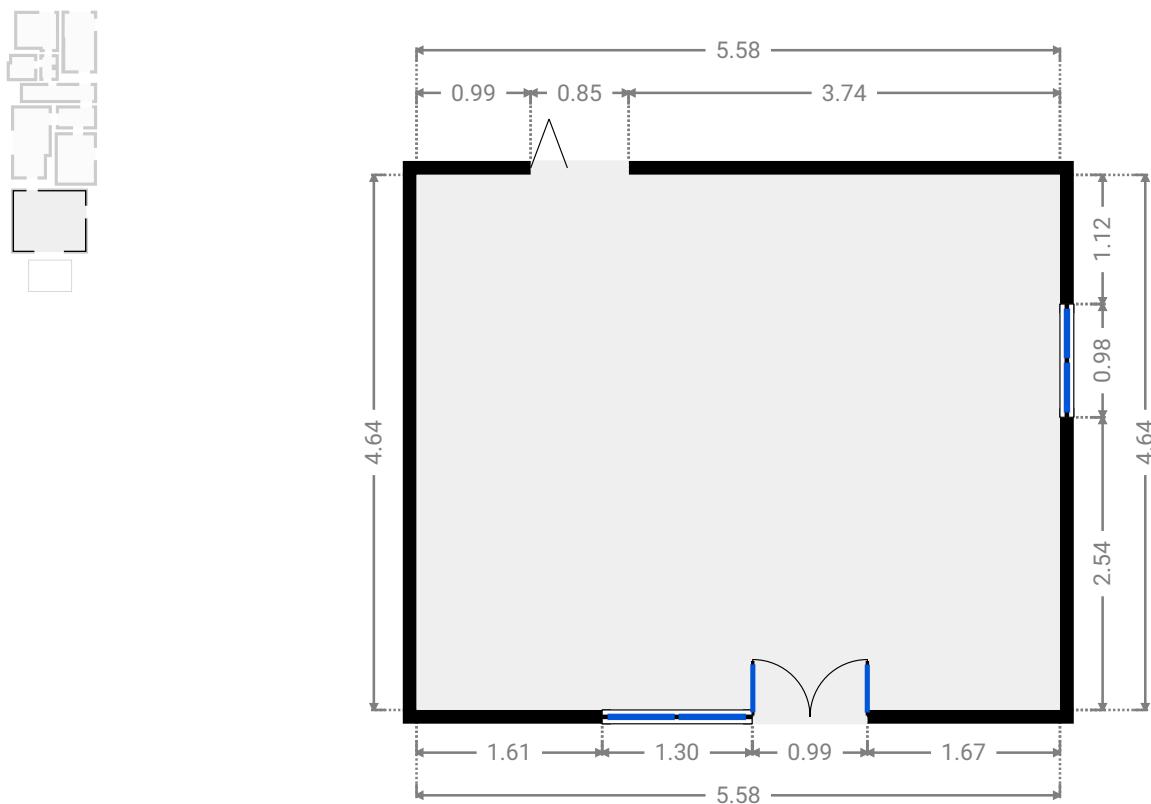
▼ WE Zimmer 3
Dachgeschoss

BREITE: 2.72 m · LÄNGE: 5.35 m
BEREICH: 13.88 m² · UMFANG: 16.14 m

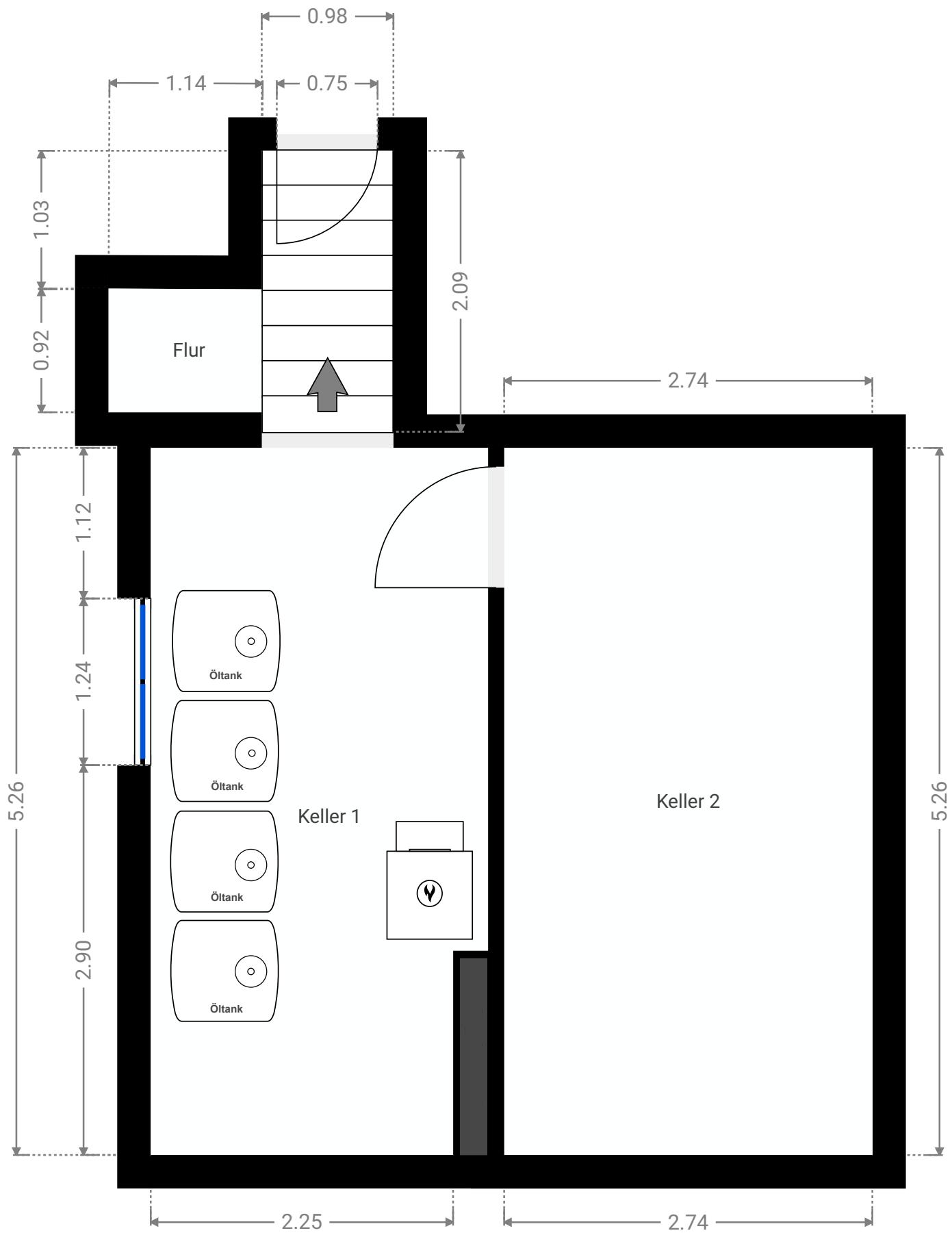


▼ WE Zimmer 4
Dachgeschoss

BREITE: 5.58 m · LÄNGE: 4.64 m
BEREICH: 25.89 m² · UMFANG: 20.44 m

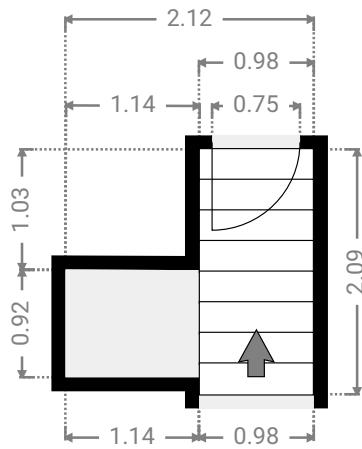
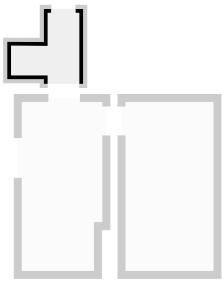


▼ Kellergeschoß



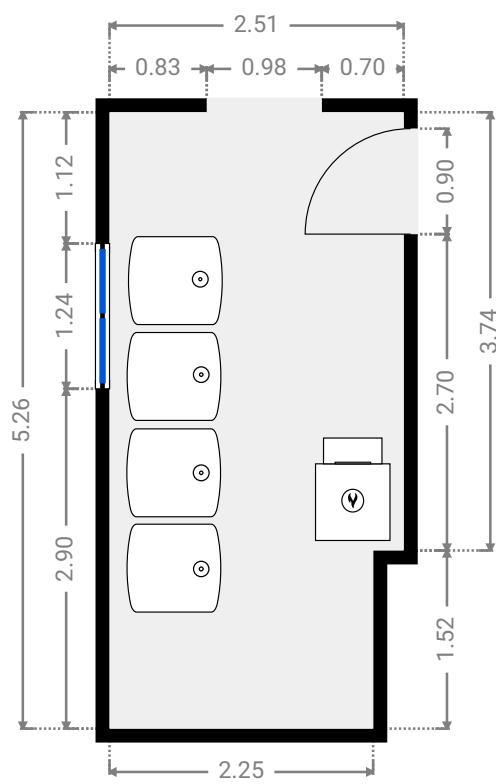
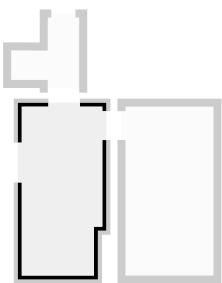
▼ Flur
Kellergeschoß

BREITE: 2.12 m · LÄNGE: 2.09 m
BEREICH: 3.09 m² · UMFANG: 8.43 m



▼ Keller 1
Kellergeschoß

BREITE: 2.51 m · LÄNGE: 5.26 m
BEREICH: 12.81 m² · UMFANG: 15.54 m



▼ Keller 2
Kellergeschoß

BREITE: 2.74 m · LÄNGE: 5.26 m
BEREICH: 14.41 m² · UMFANG: 16.00 m

