



Berlin & Brandenburg GmbH  
Immobilienvermessung

Türksteinweg 16 o  
14167 Berlin  
+49 (0)30 63104934  
+49 (0)151 24014877  
info@lavid- immobilien.com

## Grundriss

Schmöckwitzer Damm 4  
12527 Berlin  
Wohn-/Geschäftshaus

Gesamtfläche: 308,54 m<sup>2</sup>

Stockwerke: 3

Die Erstellung des Grundrisses erfolgte durch ein Aufmaß vor Ort.

Berlin, 15.10.2024

Dirk Pietschmann

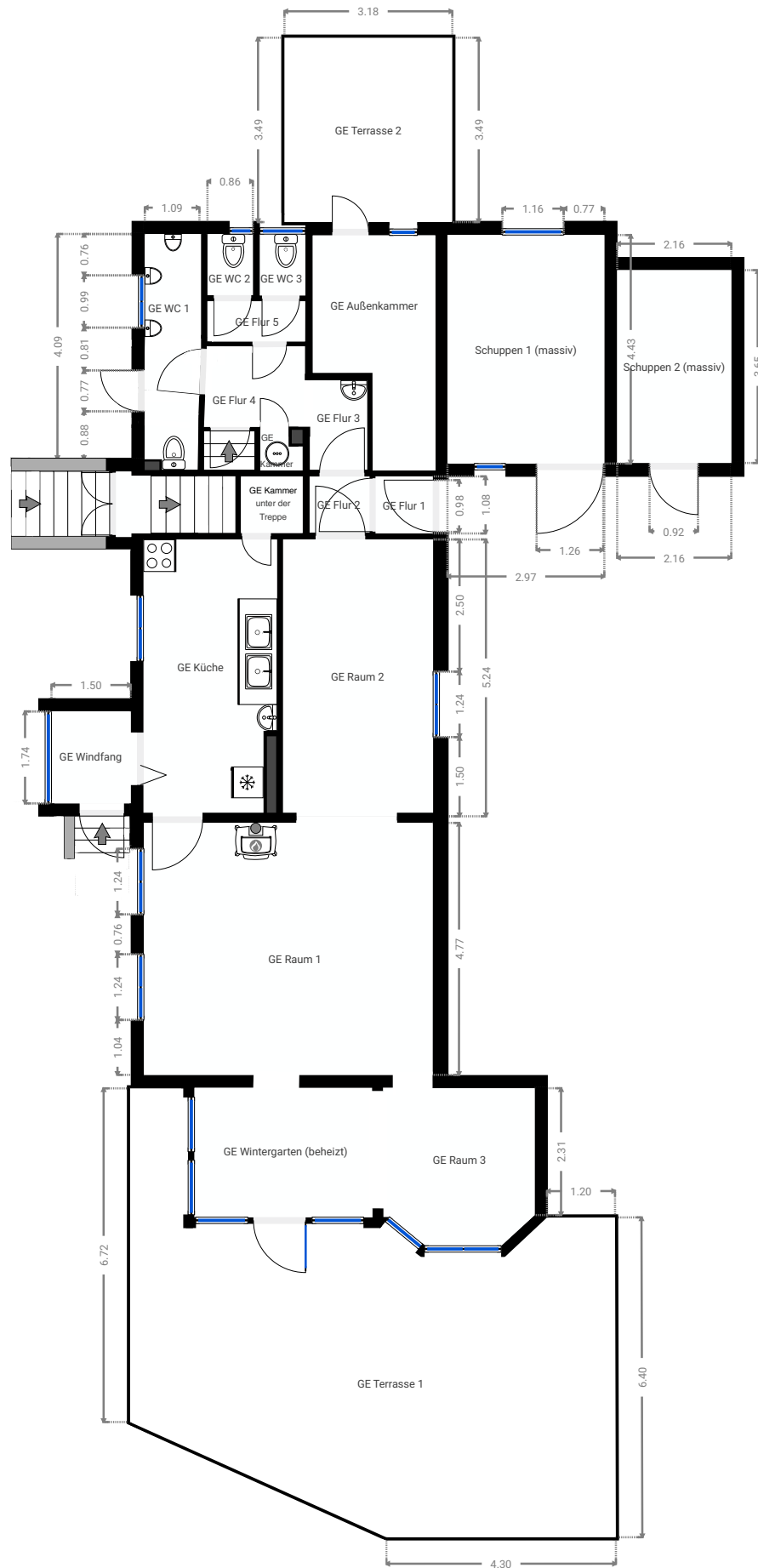
La Vida  
Berlin & Brandenburg GmbH  
Türksteinweg 16 o  
14167 Berlin

Ort, Datum

Name

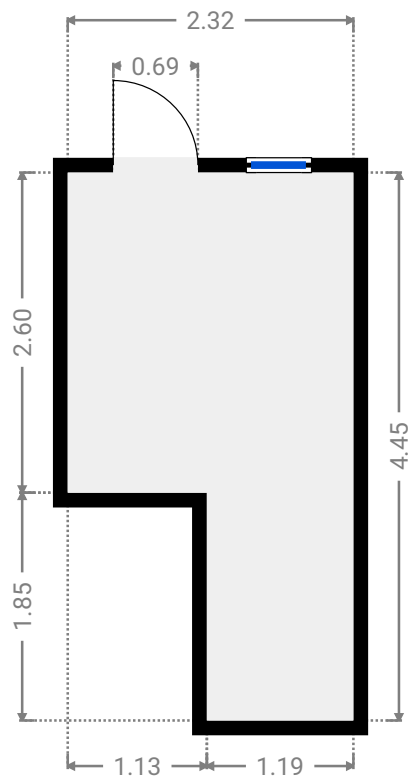
Unterschrift

# ▼ Erdgeschoss



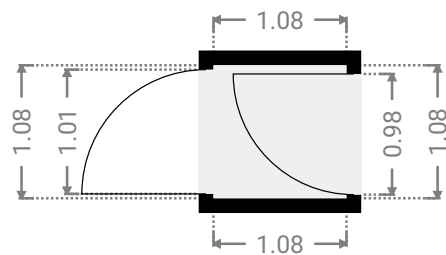
▼ **GE Außenkammer**  
Erdgeschoss

BREITE: 2.32 m • LÄNGE: 4.45 m  
BEREICH: 8.23 m<sup>2</sup> • UMFANG: 13.54 m



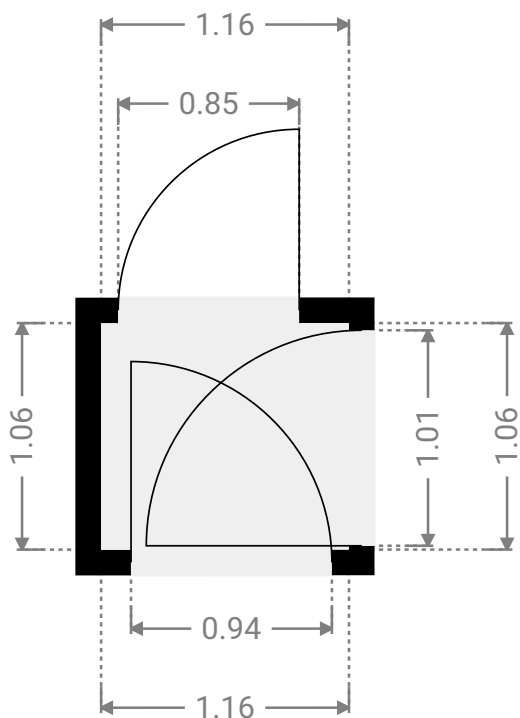
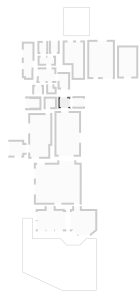
▼ **GE Flur 1**  
Erdgeschoss

BREITE: 1.08 m • LÄNGE: 1.08 m  
BEREICH: 1.17 m<sup>2</sup> • UMFANG: 4.32 m



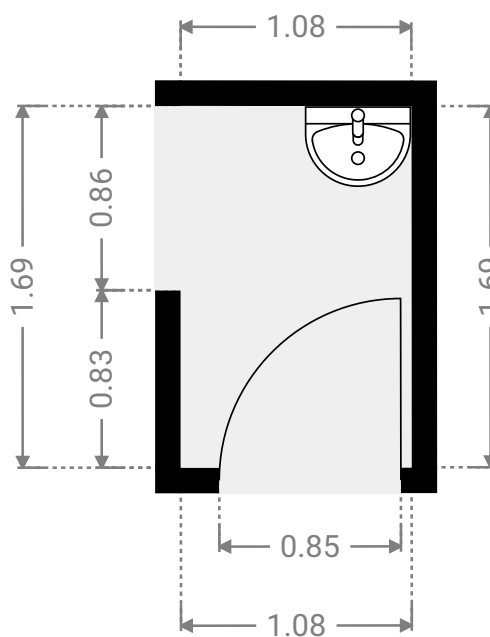
▼ **GE Flur 2**  
Erdgeschoss

BREITE: 1.16 m • LÄNGE: 1.06 m  
BEREICH: 1.23 m<sup>2</sup> • UMFANG: 4.44 m



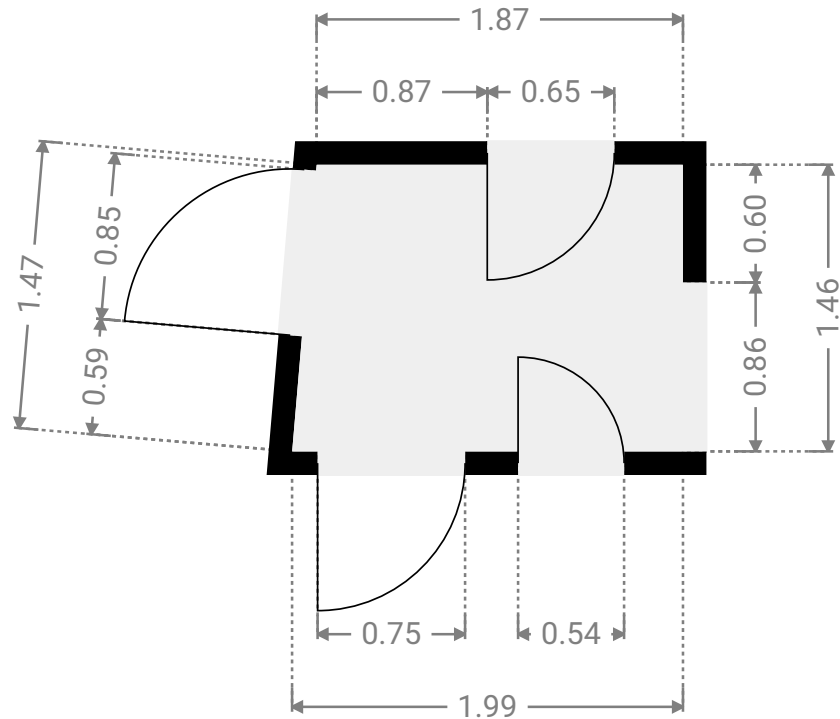
▼ **GE Flur 3**  
Erdgeschoss

BREITE: 1.08 m • LÄNGE: 1.69 m  
BEREICH: 1.83 m<sup>2</sup> • UMFANG: 5.54 m



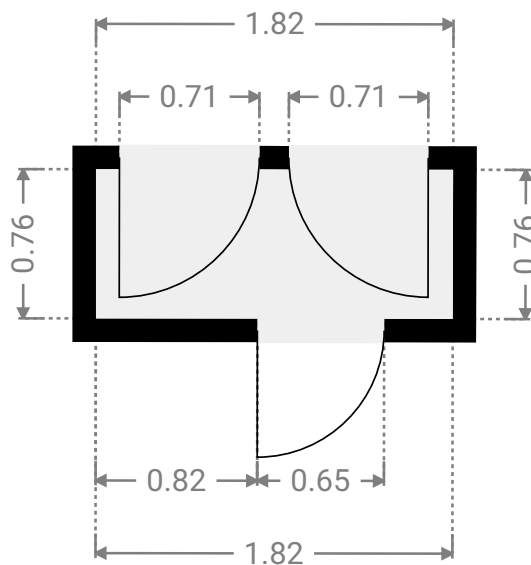
▼ **GE Flur 4**  
Erdgeschoss

BREITE: 1.99 m • LÄNGE: 1.46 m  
BEREICH: 2.82 m<sup>2</sup> • UMFANG: 6.78 m



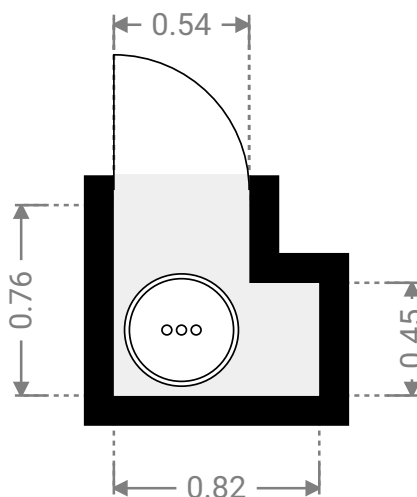
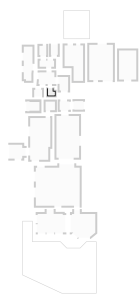
▼ **GE Flur 5**  
Erdgeschoss

BREITE: 1.82 m • LÄNGE: 0.76 m  
BEREICH: 1.38 m<sup>2</sup> • UMFANG: 5.16 m



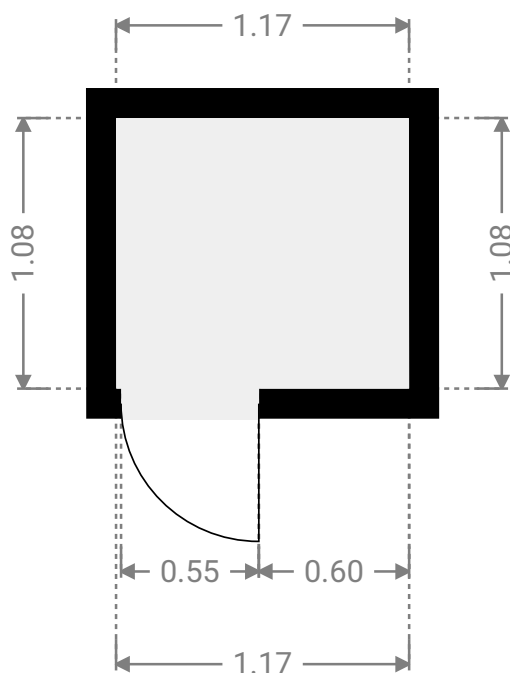
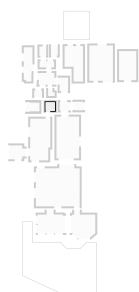
▼ **GE Kammer**  
Erdgeschoss

BREITE: 0.82 m • LÄNGE: 0.76 m  
BEREICH: 0.54 m<sup>2</sup> • UMFANG: 3.16 m



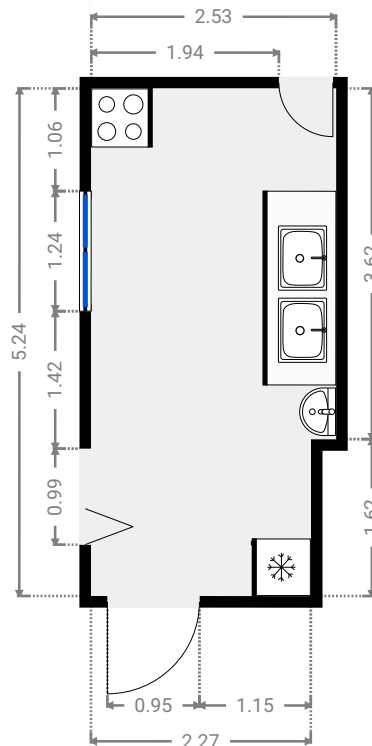
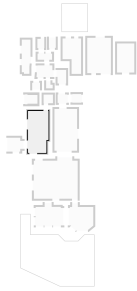
▼ **GE Kammer unter der Treppe**  
Erdgeschoss

BREITE: 1.17 m • LÄNGE: 1.08 m  
BEREICH: 1.26 m<sup>2</sup> • UMFANG: 4.50 m



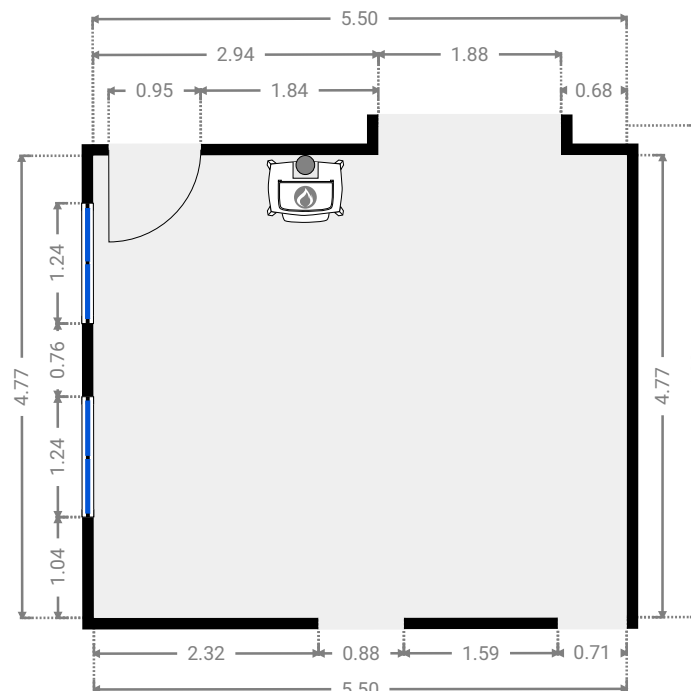
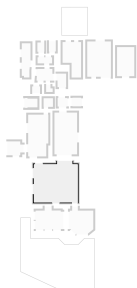
▼ **GE Küche**  
Erdgeschoss

BREITE: 2.53 m • LÄNGE: 5.24 m  
BEREICH: 12.84 m<sup>2</sup> • UMFANG: 15.54 m



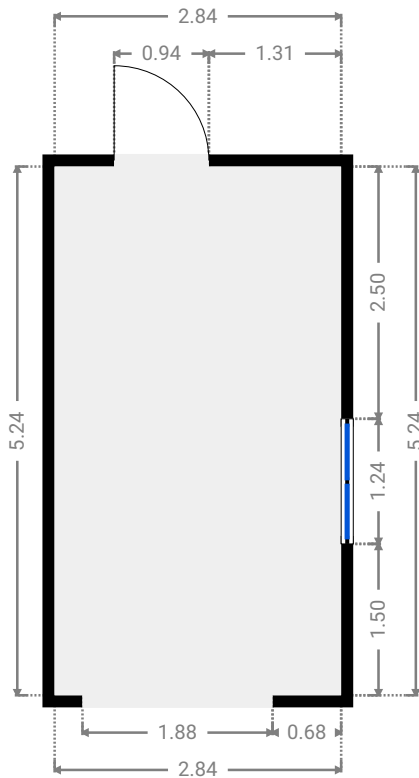
▼ **GE Raum 1**  
Erdgeschoss

BREITE: 5.51 m • LÄNGE: 5.08 m  
BEREICH: 26.82 m<sup>2</sup> • UMFANG: 21.15 m



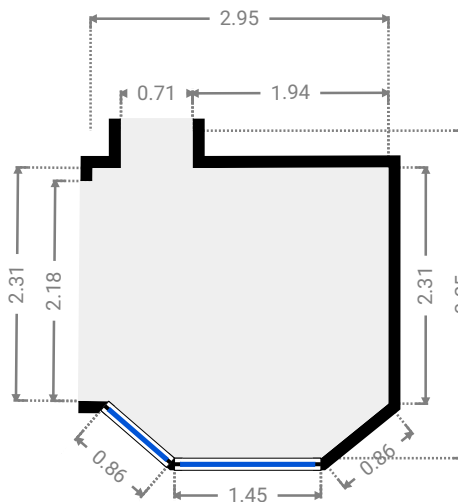
▼ **GE Raum 2**  
Erdgeschoss

BREITE: 2.84 m • LÄNGE: 5.24 m  
BEREICH: 14.88 m<sup>2</sup> • UMFANG: 16.16 m



▼ **GE Raum 3**  
Erdgeschoss

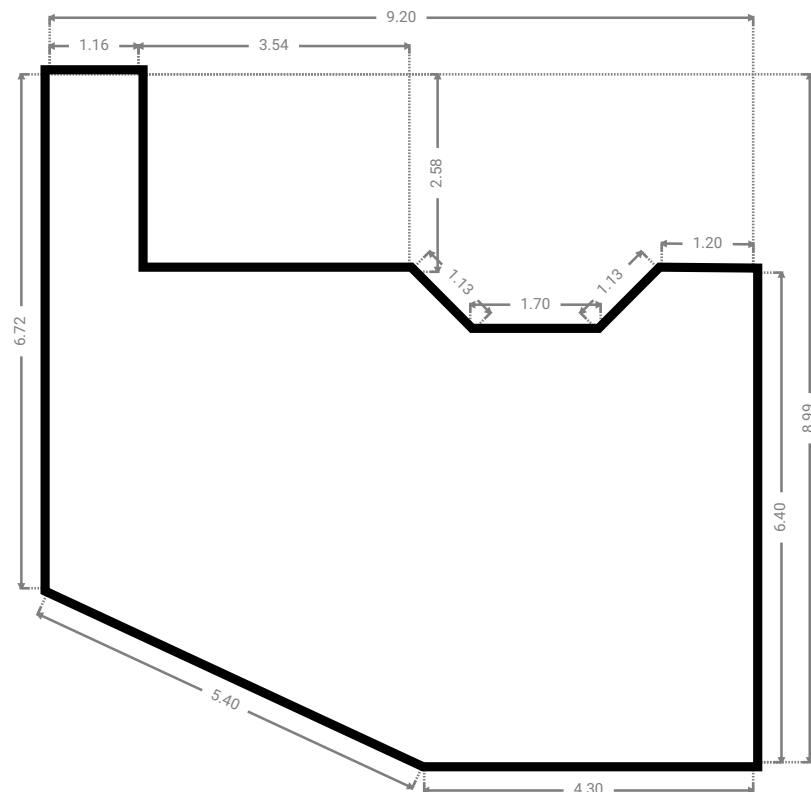
BREITE: 2.95 m • LÄNGE: 3.25 m  
BEREICH: 8.06 m<sup>2</sup> • UMFANG: 11.68 m





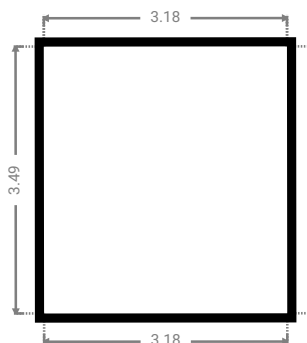
▼ **GE Terrasse 1**  
Erdgeschoss

BREITE: 9.20 m • LÄNGE: 8.99 m  
BEREICH: 54.30 m<sup>2</sup> • UMFANG: 35.27 m



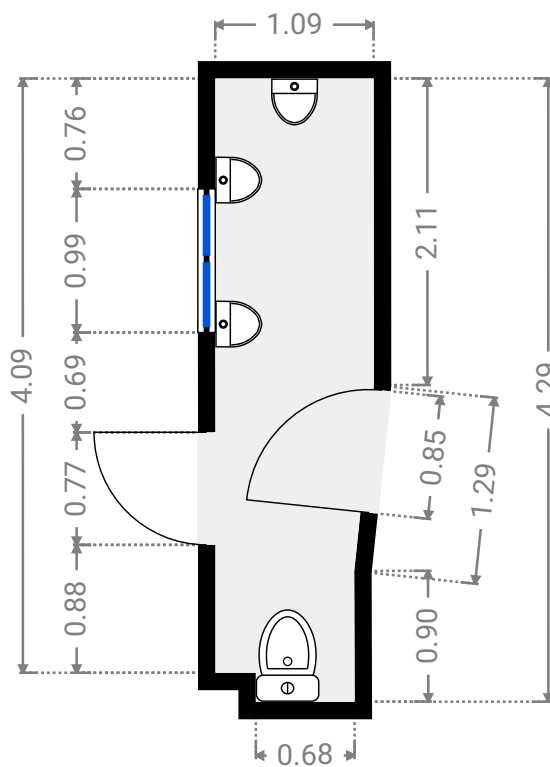
▼ **GE Terrasse 2**  
Erdgeschoss

BREITE: 3.18 m • LÄNGE: 3.49 m  
BEREICH: 11.10 m<sup>2</sup> • UMFANG: 13.34 m



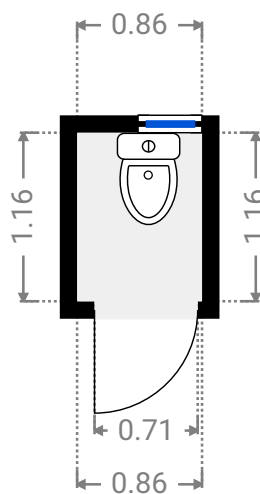
▼ **GE WC 1**  
Erdgeschoss

BREITE: 1.09 m • LÄNGE: 4.29 m  
BEREICH: 4.39 m<sup>2</sup> • UMFANG: 10.63 m



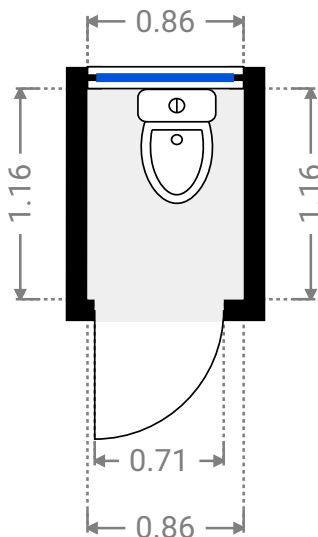
▼ **GE WC 2**  
Erdgeschoss

BREITE: 0.86 m • LÄNGE: 1.16 m  
BEREICH: 1.00 m<sup>2</sup> • UMFANG: 4.04 m



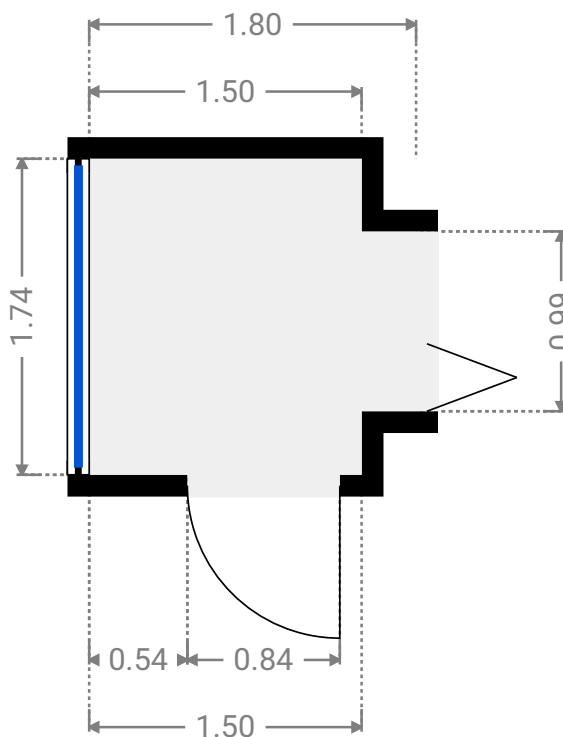
▼ **GE WC 3**  
Erdgeschoss

BREITE: 0.86 m • LÄNGE: 1.16 m  
BEREICH: 1.00 m<sup>2</sup> • UMFANG: 4.04 m



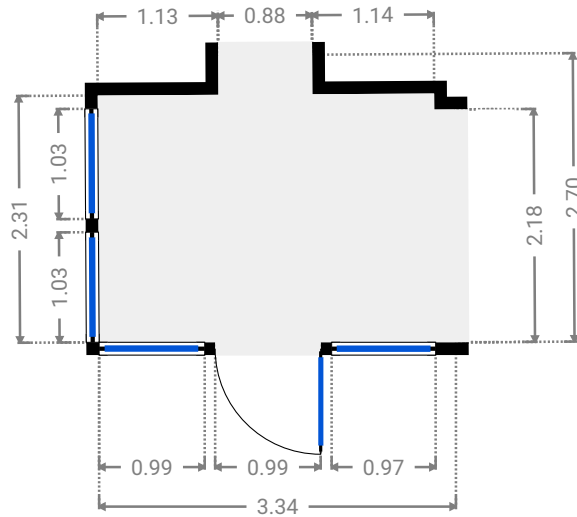
▼ **GE Windfang (nicht beheizt)**  
Erdgeschoss

BREITE: 1.80 m • LÄNGE: 1.74 m  
BEREICH: 2.91 m<sup>2</sup> • UMFANG: 7.08 m



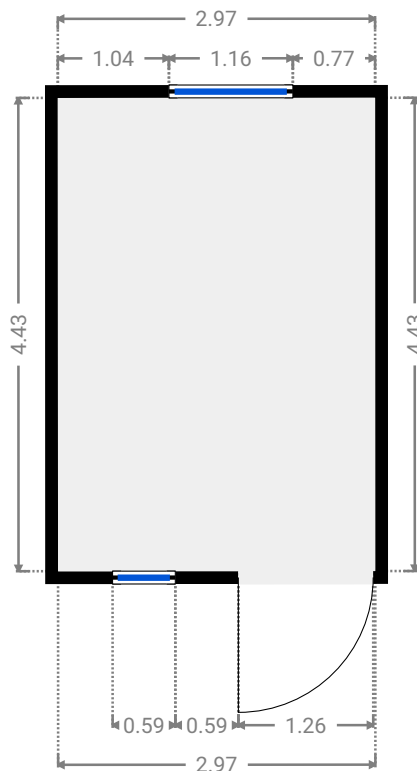
▼ **GE Wintergarten (beheizt)**  
Erdgeschoss

BREITE: 3.34 m • LÄNGE: 2.70 m  
BEREICH: 7.70 m<sup>2</sup> • UMFANG: 12.06 m



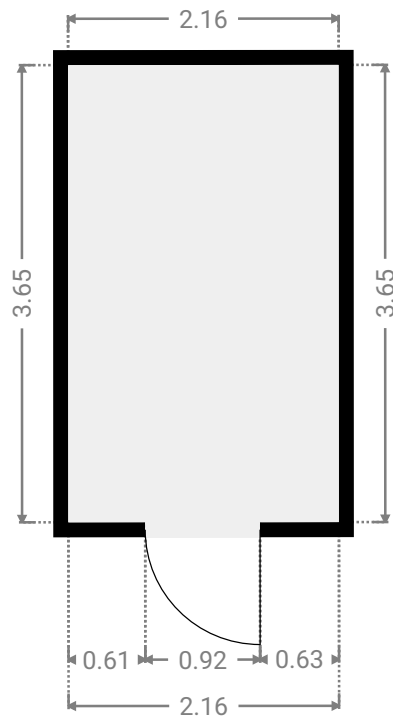
▼ **Schuppen 1 (massiv)**  
Erdgeschoss

BREITE: 2.97 m • LÄNGE: 4.43 m  
BEREICH: 13.16 m<sup>2</sup> • UMFANG: 14.80 m



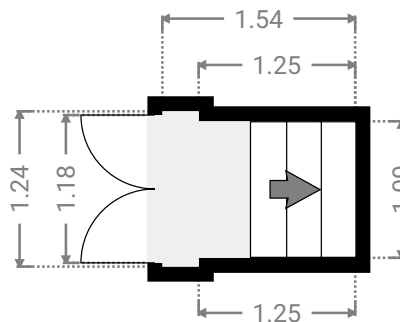
▼ **Schuppen 2 (massiv)**  
Erdgeschoss

BREITE: 2.16 m • LÄNGE: 3.65 m  
BEREICH: 7.88 m<sup>2</sup> • UMFANG: 11.62 m



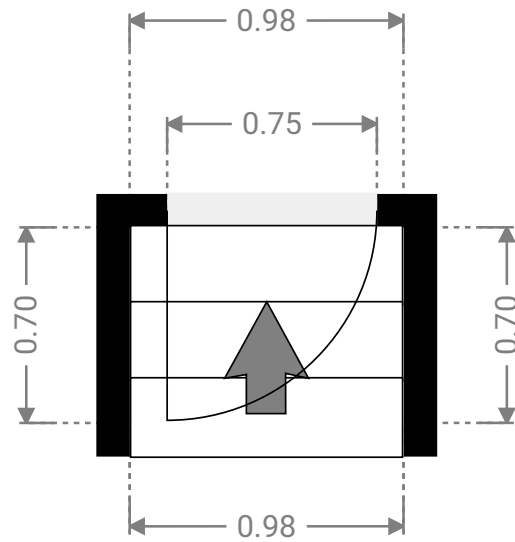
▼ **Zugang zum DG**  
Erdgeschoss

BREITE: 1.54 m • LÄNGE: 1.24 m  
BEREICH: 1.72 m<sup>2</sup> • UMFANG: 5.56 m

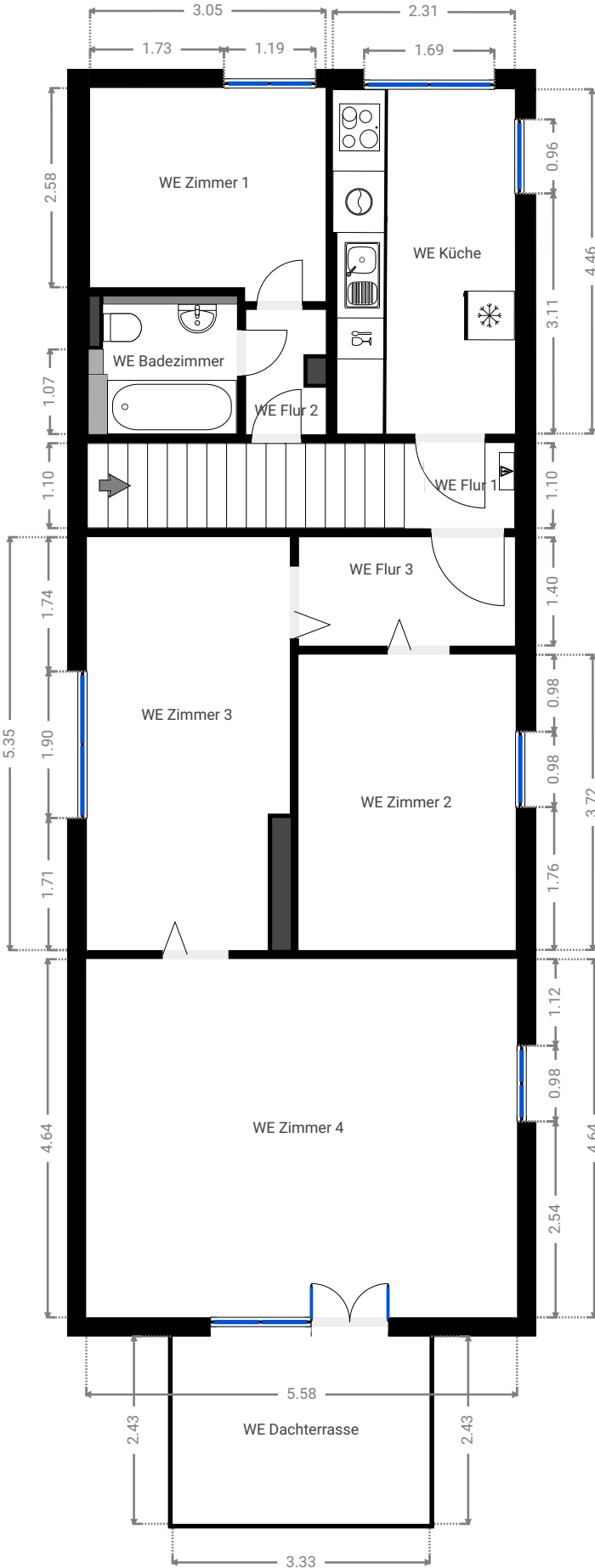


▼ Zugang zum KG  
Erdgeschoss

BREITE: 0.98 m • LÄNGE: 0.70 m  
BEREICH: 0.69 m<sup>2</sup> • UMFANG: 3.36 m

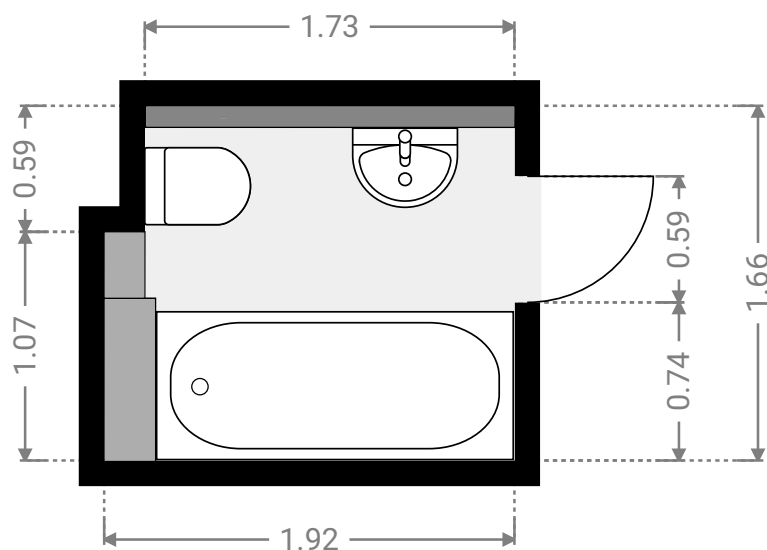


## ▼ Dachgeschoss



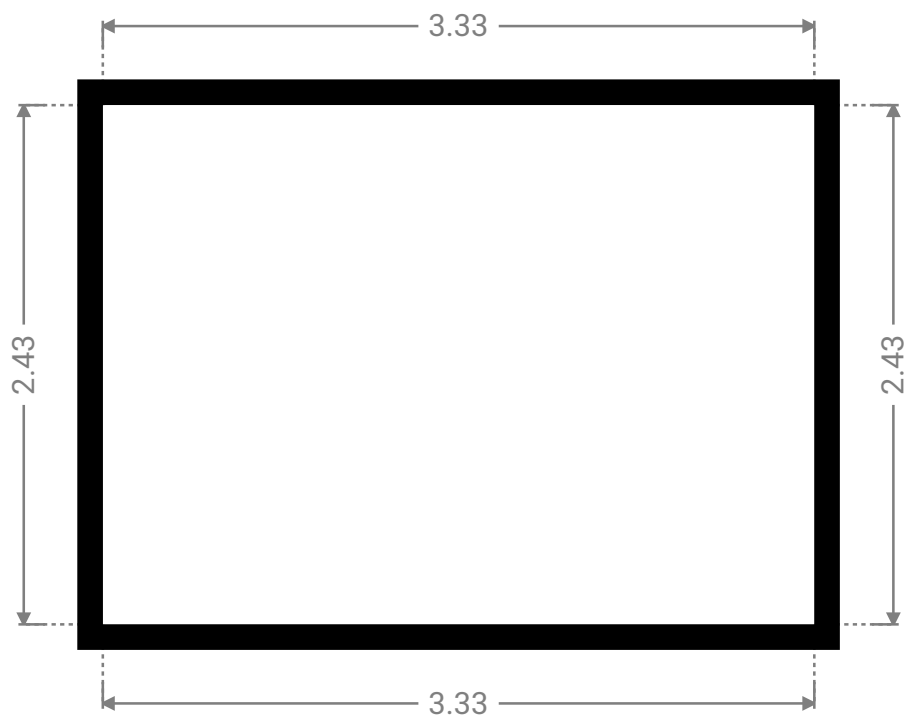
▼ **WE Badezimmer**  
Dachgeschoss

BREITE: 1.92 m • LÄNGE: 1.66 m  
BEREICH: 3.08 m<sup>2</sup> • UMFANG: 7.16 m



▼ **WE Dachterrasse**  
Dachgeschoss

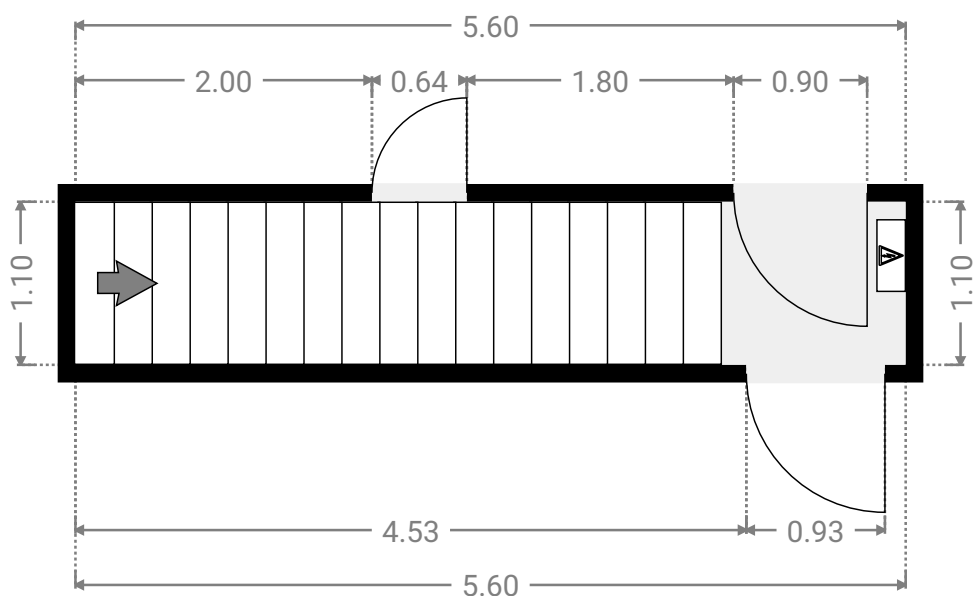
BREITE: 3.33 m • LÄNGE: 2.43 m  
BEREICH: 8.10 m<sup>2</sup> • UMFANG: 11.52 m





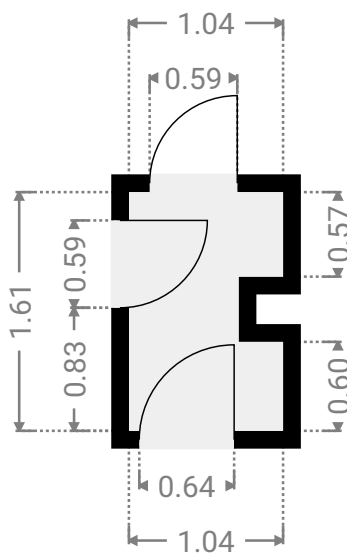
▼ **WE Flur 1**  
Dachgeschoss

BREITE: 5.60 m • LÄNGE: 1.10 m  
BEREICH: 6.16 m<sup>2</sup> • UMFANG: 13.40 m



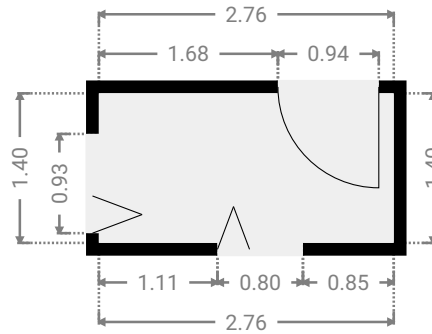
▼ **WE Flur 2**  
Dachgeschoss

BREITE: 1.04 m • LÄNGE: 1.61 m  
BEREICH: 1.54 m<sup>2</sup> • UMFANG: 5.90 m



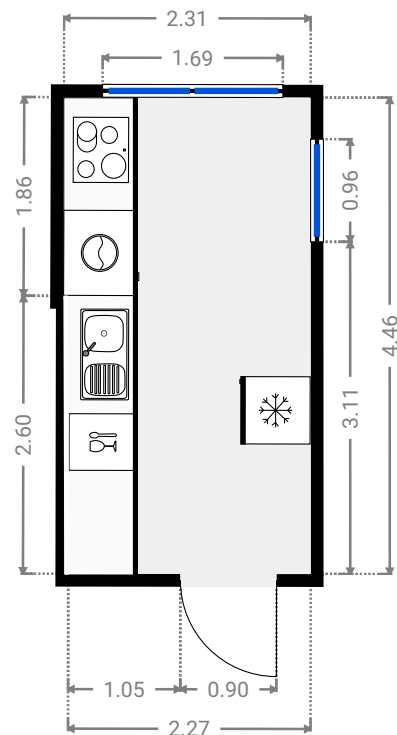
▼ **WE Flur 3**  
Dachgeschoss

BREITE: 2.76 m • LÄNGE: 1.40 m  
BEREICH: 3.86 m<sup>2</sup> • UMFANG: 8.32 m



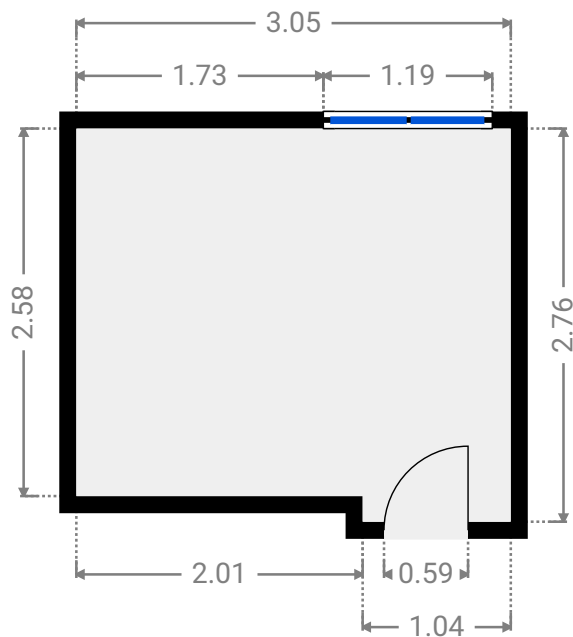
▼ **WE Küche**  
Dachgeschoss

BREITE: 2.32 m • LÄNGE: 4.46 m  
BEREICH: 10.19 m<sup>2</sup> • UMFANG: 13.55 m



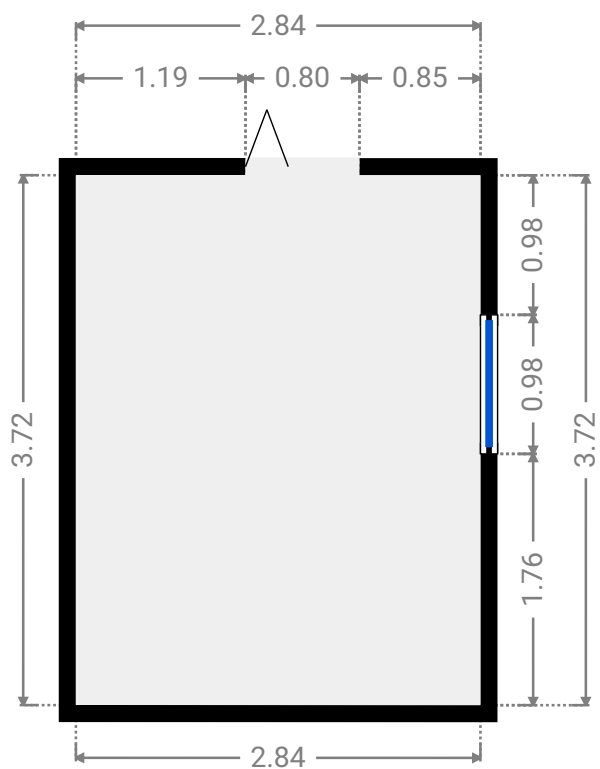
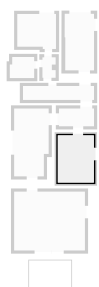
▼ **WE Zimmer 1**  
Dachgeschoss

BREITE: 3.05 m • LÄNGE: 2.76 m  
BEREICH: 8.06 m<sup>2</sup> • UMFANG: 11.62 m



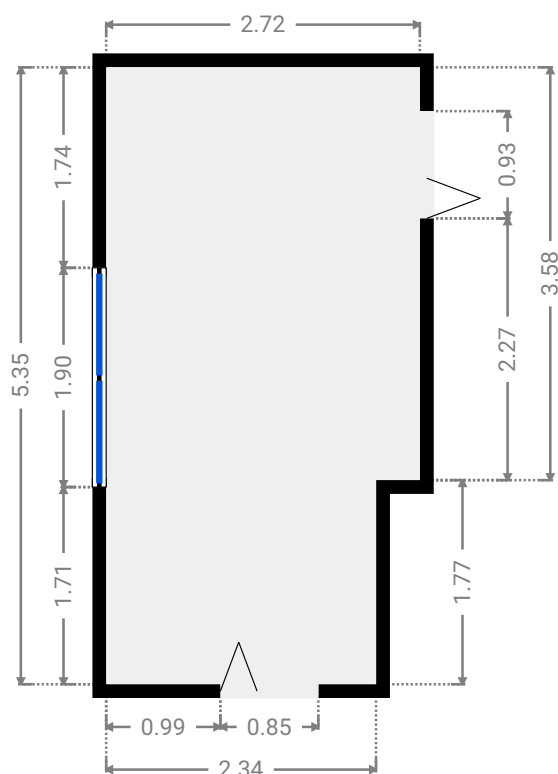
▼ **WE Zimmer 2**  
Dachgeschoss

BREITE: 2.84 m • LÄNGE: 3.72 m  
BEREICH: 10.56 m<sup>2</sup> • UMFANG: 13.12 m



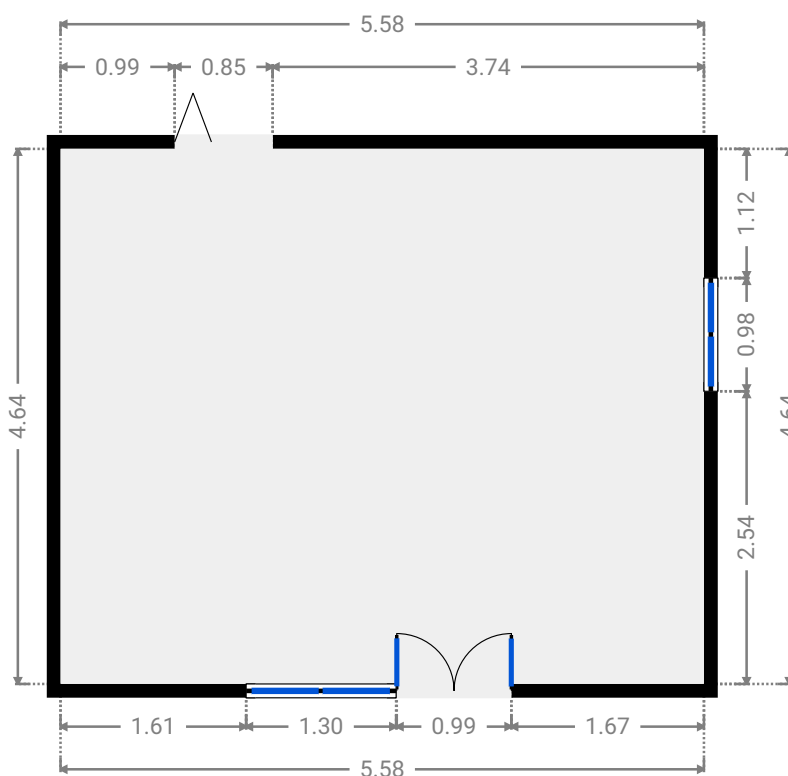
▼ **WE Zimmer 3**  
Dachgeschoss

BREITE: 2.72 m • LÄNGE: 5.35 m  
BEREICH: 13.88 m<sup>2</sup> • UMFANG: 16.14 m

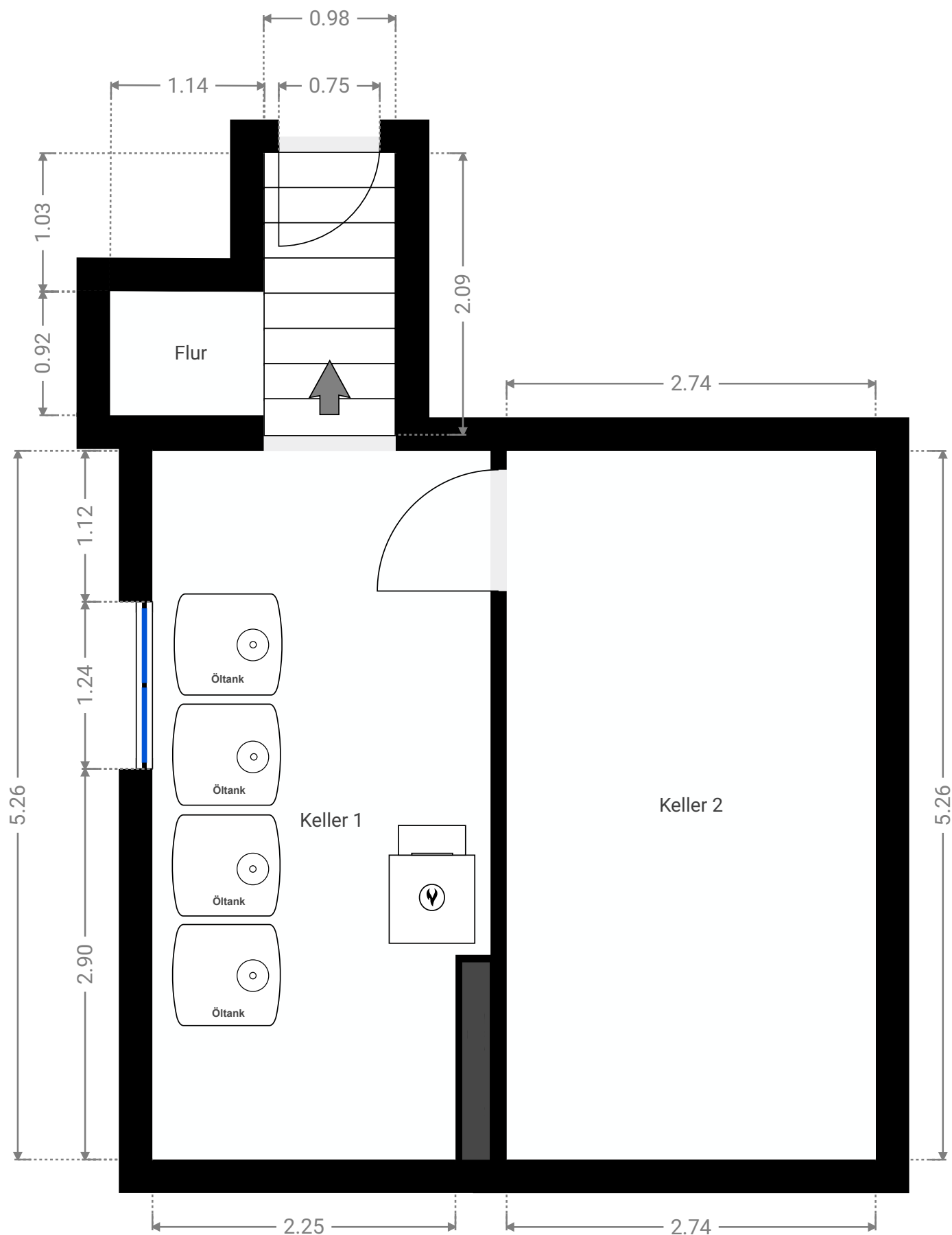


▼ **WE Zimmer 4**  
Dachgeschoss

BREITE: 5.58 m • LÄNGE: 4.64 m  
BEREICH: 25.89 m<sup>2</sup> • UMFANG: 20.44 m

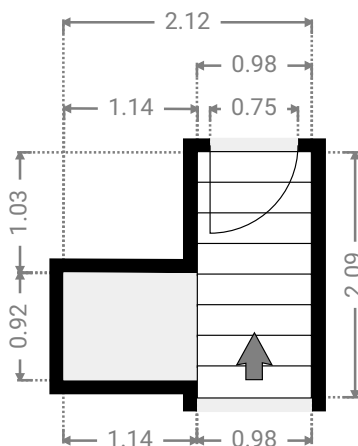
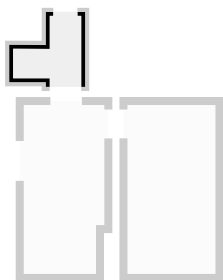


# ▼ Kellergeschoss



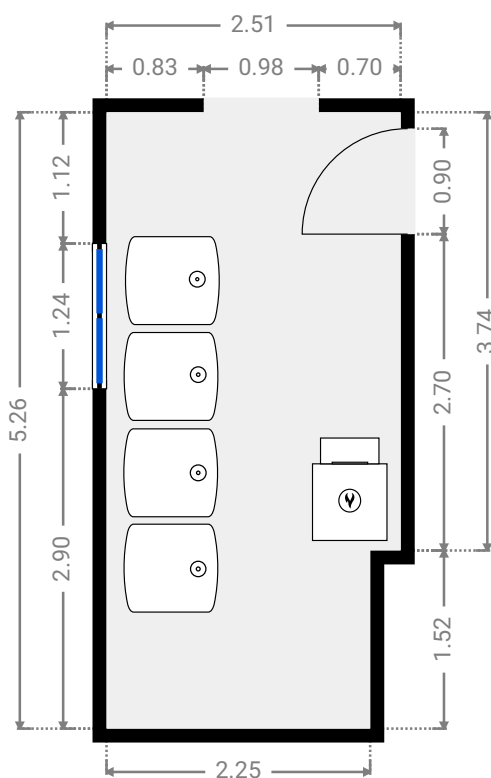
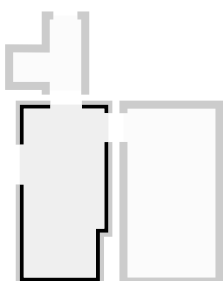
▼ **Flur**  
Kellergeschoss

BREITE: 2.12 m • LÄNGE: 2.09 m  
BEREICH: 3.09 m<sup>2</sup> • UMFANG: 8.43 m



▼ **Keller 1**  
Kellergeschoss

BREITE: 2.51 m • LÄNGE: 5.26 m  
BEREICH: 12.81 m<sup>2</sup> • UMFANG: 15.54 m



▼ Keller 2  
Kellergeschoss

BREITE: 2.74 m • LÄNGE: 5.26 m  
BEREICH: 14.41 m<sup>2</sup> • UMFANG: 16.00 m

