

# Exposé

## Eigentumswohnung

Sehr moderne,  
barrierefreie  
Eigentumswohnung in  
hervorragender Lage  
direkt am  
Naturschutzgebiet  
„Sterkrader Heide“



Privatverkauf

Stand: 25.01.2026

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese sehr moderne, barrierefreie Eigentumswohnung in direkter Lage am Naturschutzgebiet „Sterkrader Heide“ wartet auf Sie. Die Eigentumswohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten. Auf insgesamt 96,33 m<sup>2</sup> genießen Sie eine große, offen gestaltete Wohnung mit 3,5 Zimmern: Schlafzimmer, Arbeits-/Kinderzimmer, großzügiger Wohn-/Essbereich mit Küche, Gäste-WC, Badezimmer und Abstellkammer. Durch die breite Fensterfront (boden tiefe Fenster) und auf dem großzügigen Balkon genießen Sie den unverbaubaren Blick ins Grüne.

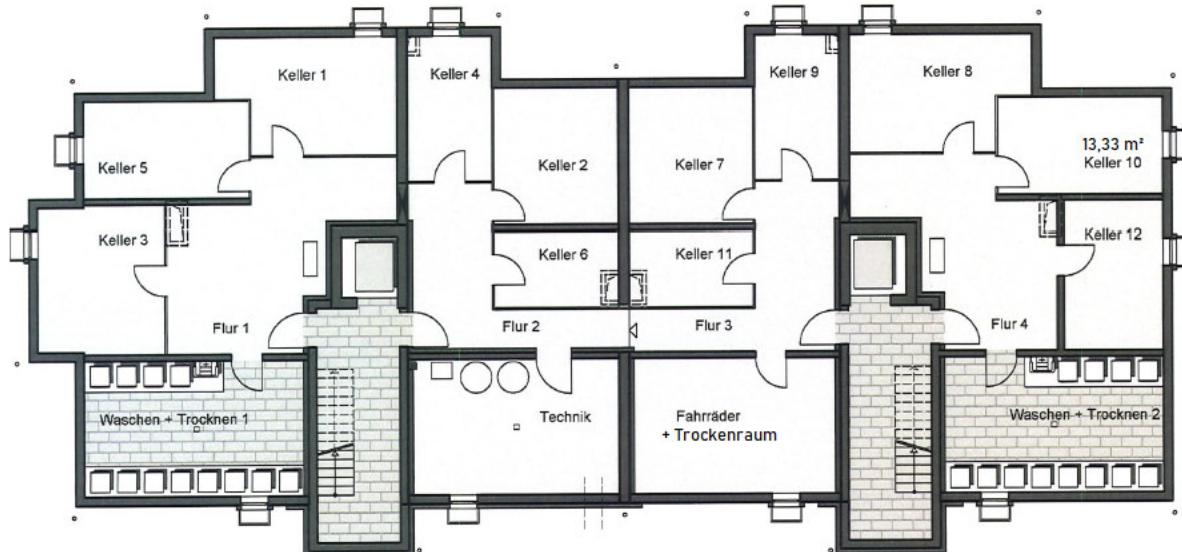
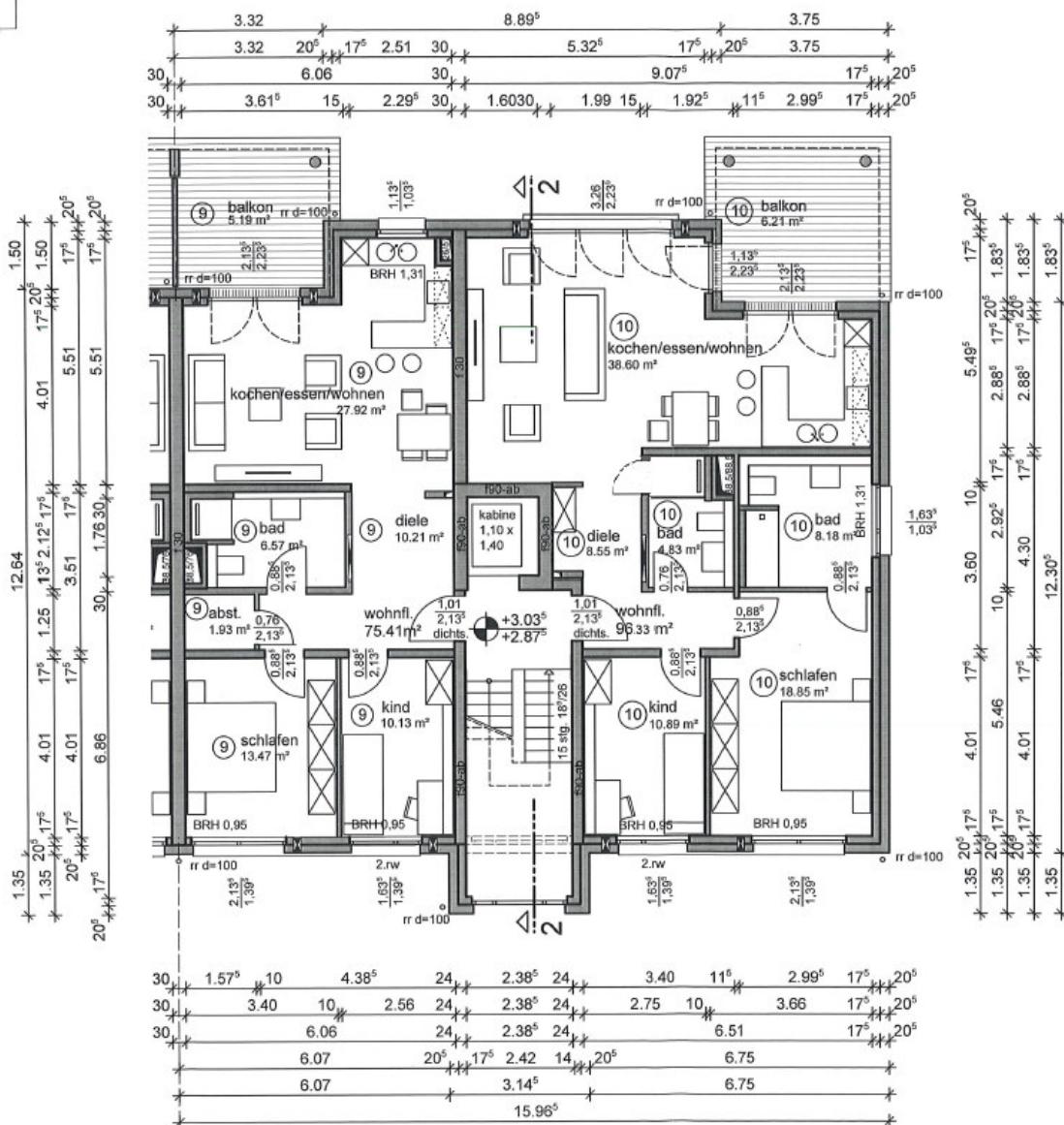
Weitere Highlights der Wohnung sind u.a. die moderne Hochglanzeinbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten. Im Badezimmer stehen eine ebenerdige Dusche und eine große Badewanne zur Verfügung. Der Zugang erfolgt direkt aus dem Schlafzimmer. Die Eigentumswohnung ist sehr gut ausgestattet und bietet neben elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, videoüberwachtem Hauseingang auch eine Liftanlage (UG - 2.OG).

Zur Wohnung gehört weiterhin ein abschließbarer Kellerraum (13,33 m<sup>2</sup>) sowie eine Einzelgarage mit eigenem Stromanschluss und elektrischem Garagentor. Im gemeinschaftlich genutzten Waschkeller ist ausreichend Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner. Mit abschließbaren Steckdosen und separaten Wasserzählern ist eine direkte Zuordnung zur Wohnung möglich. Ein Trockenraum und ein Fahrradkeller stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnlage bietet die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen (Sterkrader Heide, Halde Haniel, Köllnischer und Sterkrader Wald), einer sehr guten Verkehrsanbindung und Geschäften des täglichen Bedarfs (Aldi, Edeka, dm, Bäcker).

## AUSSTATTUNG & HIGHLIGHTS

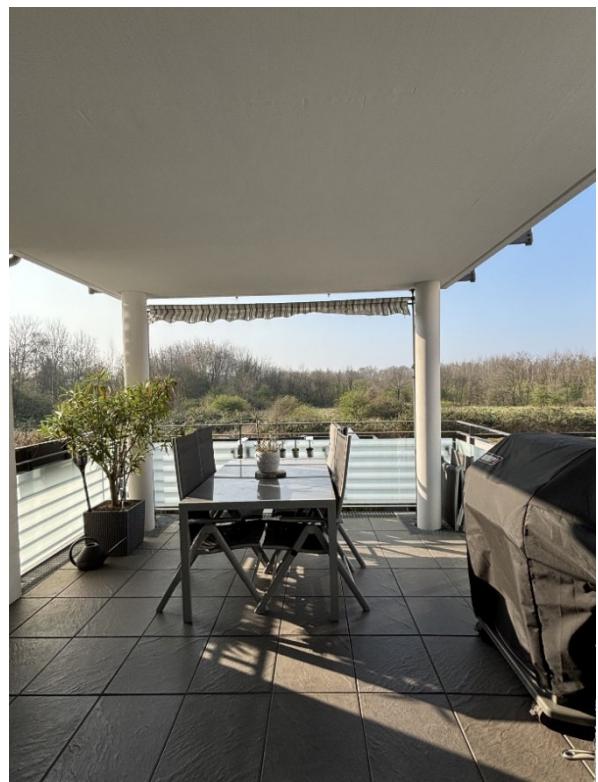
|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Haustyp:</b>        | Eigentumswohnung  |
| <b>Etage:</b>          | 1. Obergeschoss   |
| <b>Wohnfläche:</b>     | 96,33 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>  | 3,5   |
| <b>Garage:</b>         | 1   |
| <b>Baujahr:</b>        | Erstbezug 2016  |
| <b>Ort:</b>            | 46145 Oberhausen  |
| <b>Objektzustand:</b>  | sehr gepflegt   |
| <b>Heizungsart:</b>    | Gaszentralheizung, Fußbodenheizung, Solarthermie  |
| <b>Energieausweis:</b> | 27 kWh/(m <sup>2</sup> *a)  |
| <b>Hausgeld:</b>       | ca. 300,00 € / Monat<br>inkl. Treppenhausreinigung, Winterdienst, Gärtner, Rücklagen,<br>etc.   |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 359.000 €   |
| <b>Provision:</b>      | entfällt, Privatverkauf   |
| <b>Bezugsfrei ab:</b>  | August 2026 (ggf. früher)   |
| <b>Highlights:</b>     | <ul style="list-style-type: none"><li>- moderne Hochglanzeinbauküche</li><li>- Gaszentralheizung für Fußbodenheizung (Einzelraumregelung) und Warmwasseraufbereitung, solarunterstützt</li><li>- KfW-70-Standard</li><li>- elektrische Rollläden</li><li>- 3-fach Verglasung, abschließbare Fenstergriffe</li><li>- hochwertige Sanitärausstattung</li><li>- barrierefreie Dusche, Badewanne</li><li>- kontrollierte Wohnraumbelüftung</li><li>- videoüberwachter Hauseingang</li><li>- hochwertiger Bodenbelag (großformatige Fliesen, Laminat)</li><li>- Balkon mit Blick ins Naturschutzgebiet „Sterkrader Heide“</li><li>- abschließbarer Kellerraum</li><li>- Liftanlage (UG - 2.OG)</li><li>- Abstellkammer in der Wohnung</li><li>- Einzelgarage mit elektrischem Torantrieb</li><li>- Hausflurreinigung, Gartenpflege, Winterdienst</li></ul> |



## AUßenansicht (Front)



## AUßenansicht (hinten)



## KÜCHE / ESSBEREICH



## WOHNZIMMER



FLUR



ABSTELLKAMMER



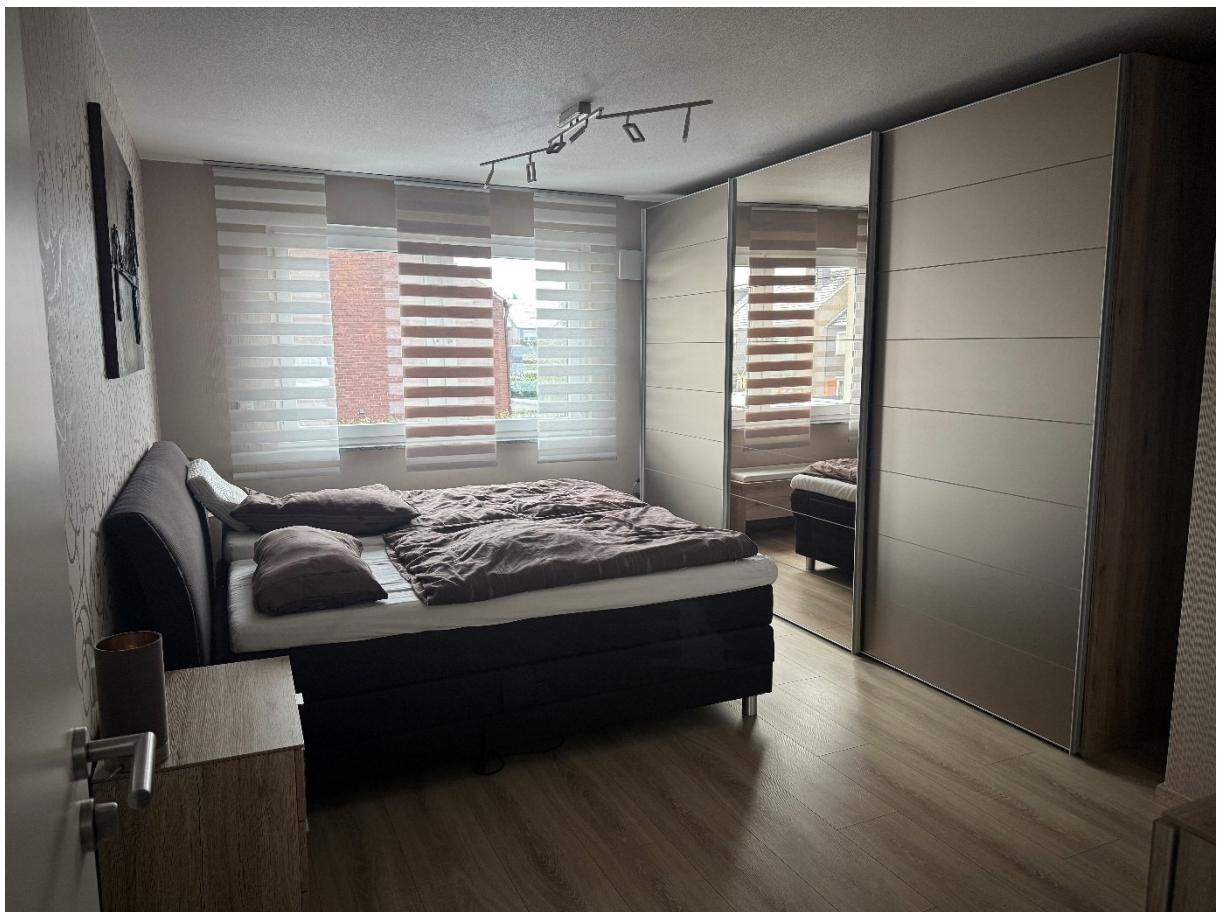
## ARBEITS-/KINDERZIMMER



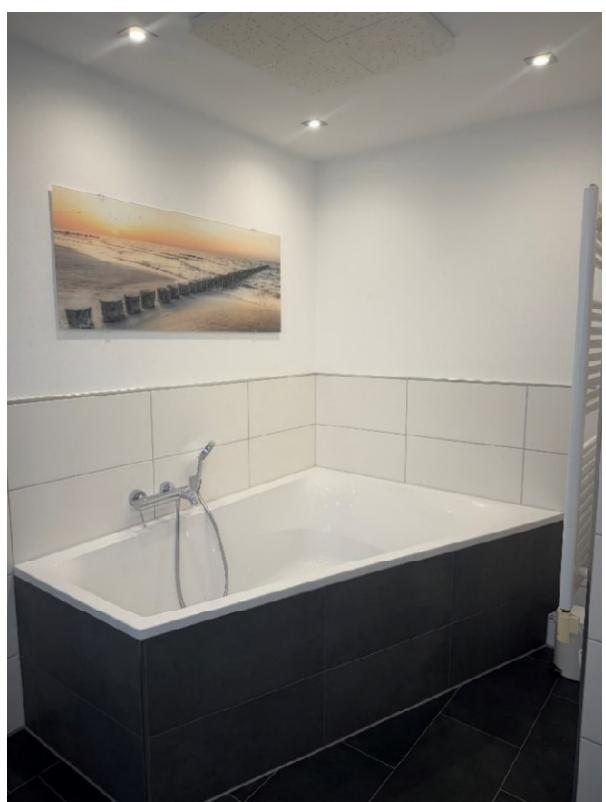
GÄSTE-WC



SCHLAFZIMMER



## BADEZIMMER



## ANSICHTEN



## BAUBESCHREIBUNG

Die Baubeschreibung aus 2016 liegt vor und kann bei Bedarf bereitgestellt werden.

## ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis (Stand 24.02.2017) weist einen Endenergiebedarf von 27 kWh/(m<sup>2</sup>/a) aus.

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18.11.2013

Gültig bis: 23.02.2027

Registriernummer <sup>2</sup> NW-2017-001207657  
(oder: 'Registriernummer wurde beantragt am ...')

1

| Gebäude  |  |
|--|--|
| Gebäudetyp   | Mehrfamilienhaus   |
| Adresse  | Herzogstraße 107 / 107a, 46145 Oberhausen  |
| Gebäudeteil  | Gesamtes Gebäude   |
| Baujahr Gebäude <sup>3</sup>                                       | 2016   |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>                               | 2016   |
| Anzahl Wohnungen   | 12   |
| Gebäudefläche ( $A_{\text{G}}$ )                                   | 1293 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt   |
| Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3</sup> | Erdgas H   |
| Erneuerbare Energien   | <input type="checkbox"/> Solarenergie, Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Verwendung: Warmwasser, Lüftung   |
| Art der Lüftung/Kühlung  | <input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung<br><input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                        | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)<br><input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf   |

#### Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs und Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen - siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller  
 Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

#### Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller  
Ingenieurbüro Balzani  
Dorfstr. 10 Thomas Balzani  
Herner Straße 4/14  
44807 Bochum

24.02.2017

  
Unterschrift des Ausstellers

Ausstellungsdatum

<sup>1</sup> Datum der angeforderten EnEV, gegebenenfalls angewandten Änderungsverordnung zur EnEV  
<sup>2</sup> Bei nicht rechtzeitiger Zulassung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach diesen Eingang nachträglich einzutragen.  
<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich  
<sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baugröße der Übergabestation

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

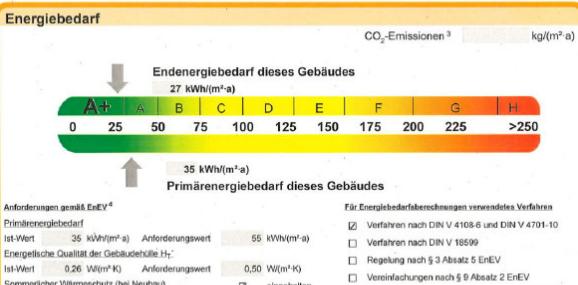
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18.11.2013

Registriernummer <sup>2</sup> NW-2017-001207657  
(oder: 'Registriernummer wurde beantragt am ...')

2

#### Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer <sup>2</sup> NW-2017-001207657  
(oder: 'Registriernummer wurde beantragt am ...')



Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 27 kWh/(m<sup>2</sup>/a)

#### Angaben zum EEWärmeG 5

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Primärenergiebedarfs auf Grundlage Energieeinsparungsverordnung (EEWärmeG)

EnEV 36 % Art: Deckungsanteil: 0 %

0 %

#### Vergleichswerte Endenergie

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

EEWärmeG 10  
EEWärmeG 11  
EEWärmeG 12  
EEWärmeG 13  
EEWärmeG 14  
EEWärmeG 15  
EEWärmeG 16  
EEWärmeG 17  
EEWärmeG 18  
EEWärmeG 19  
EEWärmeG 20  
EEWärmeG 21  
EEWärmeG 22  
EEWärmeG 23  
EEWärmeG 24  
EEWärmeG 25  
EEWärmeG 26  
EEWärmeG 27  
EEWärmeG 28  
EEWärmeG 29  
EEWärmeG 30  
EEWärmeG 31  
EEWärmeG 32  
EEWärmeG 33  
EEWärmeG 34  
EEWärmeG 35  
EEWärmeG 36  
EEWärmeG 37  
EEWärmeG 38  
EEWärmeG 39  
EEWärmeG 40  
EEWärmeG 41  
EEWärmeG 42  
EEWärmeG 43  
EEWärmeG 44  
EEWärmeG 45  
EEWärmeG 46  
EEWärmeG 47  
EEWärmeG 48  
EEWärmeG 49  
EEWärmeG 50  
EEWärmeG 51  
EEWärmeG 52  
EEWärmeG 53  
EEWärmeG 54  
EEWärmeG 55  
EEWärmeG 56  
EEWärmeG 57  
EEWärmeG 58  
EEWärmeG 59  
EEWärmeG 60  
EEWärmeG 61  
EEWärmeG 62  
EEWärmeG 63  
EEWärmeG 64  
EEWärmeG 65  
EEWärmeG 66  
EEWärmeG 67  
EEWärmeG 68  
EEWärmeG 69  
EEWärmeG 70  
EEWärmeG 71  
EEWärmeG 72  
EEWärmeG 73  
EEWärmeG 74  
EEWärmeG 75  
EEWärmeG 76  
EEWärmeG 77  
EEWärmeG 78  
EEWärmeG 79  
EEWärmeG 80  
EEWärmeG 81  
EEWärmeG 82  
EEWärmeG 83  
EEWärmeG 84  
EEWärmeG 85  
EEWärmeG 86  
EEWärmeG 87  
EEWärmeG 88  
EEWärmeG 89  
EEWärmeG 90  
EEWärmeG 91  
EEWärmeG 92  
EEWärmeG 93  
EEWärmeG 94  
EEWärmeG 95  
EEWärmeG 96  
EEWärmeG 97  
EEWärmeG 98  
EEWärmeG 99  
EEWärmeG 100  
EEWärmeG 101  
EEWärmeG 102  
EEWärmeG 103  
EEWärmeG 104  
EEWärmeG 105  
EEWärmeG 106  
EEWärmeG 107  
EEWärmeG 108  
EEWärmeG 109  
EEWärmeG 110  
EEWärmeG 111  
EEWärmeG 112  
EEWärmeG 113  
EEWärmeG 114  
EEWärmeG 115  
EEWärmeG 116  
EEWärmeG 117  
EEWärmeG 118  
EEWärmeG 119  
EEWärmeG 120  
EEWärmeG 121  
EEWärmeG 122  
EEWärmeG 123  
EEWärmeG 124  
EEWärmeG 125  
EEWärmeG 126  
EEWärmeG 127  
EEWärmeG 128  
EEWärmeG 129  
EEWärmeG 130  
EEWärmeG 131  
EEWärmeG 132  
EEWärmeG 133  
EEWärmeG 134  
EEWärmeG 135  
EEWärmeG 136  
EEWärmeG 137  
EEWärmeG 138  
EEWärmeG 139  
EEWärmeG 140  
EEWärmeG 141  
EEWärmeG 142  
EEWärmeG 143  
EEWärmeG 144  
EEWärmeG 145  
EEWärmeG 146  
EEWärmeG 147  
EEWärmeG 148  
EEWärmeG 149  
EEWärmeG 150  
EEWärmeG 151  
EEWärmeG 152  
EEWärmeG 153  
EEWärmeG 154  
EEWärmeG 155  
EEWärmeG 156  
EEWärmeG 157  
EEWärmeG 158  
EEWärmeG 159  
EEWärmeG 160  
EEWärmeG 161  
EEWärmeG 162  
EEWärmeG 163  
EEWärmeG 164  
EEWärmeG 165  
EEWärmeG 166  
EEWärmeG 167  
EEWärmeG 168  
EEWärmeG 169  
EEWärmeG 170  
EEWärmeG 171  
EEWärmeG 172  
EEWärmeG 173  
EEWärmeG 174  
EEWärmeG 175  
EEWärmeG 176  
EEWärmeG 177  
EEWärmeG 178  
EEWärmeG 179  
EEWärmeG 180  
EEWärmeG 181  
EEWärmeG 182  
EEWärmeG 183  
EEWärmeG 184  
EEWärmeG 185  
EEWärmeG 186  
EEWärmeG 187  
EEWärmeG 188  
EEWärmeG 189  
EEWärmeG 190  
EEWärmeG 191  
EEWärmeG 192  
EEWärmeG 193  
EEWärmeG 194  
EEWärmeG 195  
EEWärmeG 196  
EEWärmeG 197  
EEWärmeG 198  
EEWärmeG 199  
EEWärmeG 200  
EEWärmeG 201  
EEWärmeG 202  
EEWärmeG 203  
EEWärmeG 204  
EEWärmeG 205  
EEWärmeG 206  
EEWärmeG 207  
EEWärmeG 208  
EEWärmeG 209  
EEWärmeG 210  
EEWärmeG 211  
EEWärmeG 212  
EEWärmeG 213  
EEWärmeG 214  
EEWärmeG 215  
EEWärmeG 216  
EEWärmeG 217  
EEWärmeG 218  
EEWärmeG 219  
EEWärmeG 220  
EEWärmeG 221  
EEWärmeG 222  
EEWärmeG 223  
EEWärmeG 224  
EEWärmeG 225  
EEWärmeG 226  
EEWärmeG 227  
EEWärmeG 228  
EEWärmeG 229  
EEWärmeG 230  
EEWärmeG 231  
EEWärmeG 232  
EEWärmeG 233  
EEWärmeG 234  
EEWärmeG 235  
EEWärmeG 236  
EEWärmeG 237  
EEWärmeG 238  
EEWärmeG 239  
EEWärmeG 240  
EEWärmeG 241  
EEWärmeG 242  
EEWärmeG 243  
EEWärmeG 244  
EEWärmeG 245  
EEWärmeG 246  
EEWärmeG 247  
EEWärmeG 248  
EEWärmeG 249  
EEWärmeG 250  
EEWärmeG 251  
EEWärmeG 252  
EEWärmeG 253  
EEWärmeG 254  
EEWärmeG 255  
EEWärmeG 256  
EEWärmeG 257  
EEWärmeG 258  
EEWärmeG 259  
EEWärmeG 260  
EEWärmeG 261  
EEWärmeG 262  
EEWärmeG 263  
EEWärmeG 264  
EEWärmeG 265  
EEWärmeG 266  
EEWärmeG 267  
EEWärmeG 268  
EEWärmeG 269  
EEWärmeG 270  
EEWärmeG 271  
EEWärmeG 272  
EEWärmeG 273  
EEWärmeG 274  
EEWärmeG 275  
EEWärmeG 276  
EEWärmeG 277  
EEWärmeG 278  
EEWärmeG 279  
EEWärmeG 280  
EEWärmeG 281  
EEWärmeG 282  
EEWärmeG 283  
EEWärmeG 284  
EEWärmeG 285  
EEWärmeG 286  
EEWärmeG 287  
EEWärmeG 288  
EEWärmeG 289  
EEWärmeG 290  
EEWärmeG 291  
EEWärmeG 292  
EEWärmeG 293  
EEWärmeG 294  
EEWärmeG 295  
EEWärmeG 296  
EEWärmeG 297  
EEWärmeG 298  
EEWärmeG 299  
EEWärmeG 300  
EEWärmeG 301  
EEWärmeG 302  
EEWärmeG 303  
EEWärmeG 304  
EEWärmeG 305  
EEWärmeG 306  
EEWärmeG 307  
EEWärmeG 308  
EEWärmeG 309  
EEWärmeG 310  
EEWärmeG 311  
EEWärmeG 312  
EEWärmeG 313  
EEWärmeG 314  
EEWärmeG 315  
EEWärmeG 316  
EEWärmeG 317  
EEWärmeG 318  
EEWärmeG 319  
EEWärmeG 320  
EEWärmeG 321  
EEWärmeG 322  
EEWärmeG 323  
EEWärmeG 324  
EEWärmeG 325  
EEWärmeG 326  
EEWärmeG 327  
EEWärmeG 328  
EEWärmeG 329  
EEWärmeG 330  
EEWärmeG 331  
EEWärmeG 332  
EEWärmeG 333  
EEWärmeG 334  
EEWärmeG 335  
EEWärmeG 336  
EEWärmeG 337  
EEWärmeG 338  
EEWärmeG 339  
EEWärmeG 340  
EEWärmeG 341  
EEWärmeG 342  
EEWärmeG 343  
EEWärmeG 344  
EEWärmeG 345  
EEWärmeG 346  
EEWärmeG 347  
EEWärmeG 348  
EEWärmeG 349  
EEWärmeG 350  
EEWärmeG 351  
EEWärmeG 352  
EEWärmeG 353  
EEWärmeG 354  
EEWärmeG 355  
EEWärmeG 356  
EEWärmeG 357  
EEWärmeG 358  
EEWärmeG 359  
EEWärmeG 360  
EEWärmeG 361  
EEWärmeG 362  
EEWärmeG 363  
EEWärmeG 364  
EEWärmeG 365  
EEWärmeG 366  
EEWärmeG 367  
EEWärmeG 368  
EEWärmeG 369  
EEWärmeG 370  
EEWärmeG 371  
EEWärmeG 372  
EEWärmeG 373  
EEWärmeG 374  
EEWärmeG 375  
EEWärmeG 376  
EEWärmeG 377  
EEWärmeG 378  
EEWärmeG 379  
EEWärmeG 380  
EEWärmeG 381  
EEWärmeG 382  
EEWärmeG 383  
EEWärmeG 384  
EEWärmeG 385  
EEWärmeG 386  
EEWärmeG 387  
EEWärmeG 388  
EEWärmeG 389  
EEWärmeG 390  
EEWärmeG 391  
EEWärmeG 392  
EEWärmeG 393  
EEWärmeG 394  
EEWärmeG 395  
EEWärmeG 396  
EEWärmeG 397  
EEWärmeG 398  
EEWärmeG 399  
EEWärmeG 400  
EEWärmeG 401  
EEWärmeG 402  
EEWärmeG 403  
EEWärmeG 404  
EEWärmeG 405  
EEWärmeG 406  
EEWärmeG 407  
EEWärmeG 408  
EEWärmeG 409  
EEWärmeG 410  
EEWärmeG 411  
EEWärmeG 412  
EEWärmeG 413  
EEWärmeG 414  
EEWärmeG 415  
EEWärmeG 416  
EEWärmeG 417  
EEWärmeG 418  
EEWärmeG 419  
EEWärmeG 420  
EEWärmeG 421  
EEWärmeG 422  
EEWärmeG 423  
EEWärmeG 424  
EEWärmeG 425  
EEWärmeG 426  
EEWärmeG 427  
EEWärmeG 428  
EEWärmeG 429  
EEWärmeG 430  
EEWärmeG 431  
EEWärmeG 432  
EEWärmeG 433  
EEWärmeG 434  
EEWärmeG 435  
EEWärmeG 436  
EEWärmeG 437  
EEWärmeG 438  
EEWärmeG 439  
EEWärmeG 440  
EEWärmeG 441  
EEWärmeG 442  
EEWärmeG 443  
EEWärmeG 444  
EEWärmeG 445  
EEWärmeG 446  
EEWärmeG 447  
EEWärmeG 448  
EEWärmeG 449  
EEWärmeG 450  
EEWärmeG 451  
EEWärmeG 452  
EEWärmeG 453  
EEWärmeG 454  
EEWärmeG 455  
EEWärmeG 456  
EEWärmeG 457  
EEWärmeG 458  
EEWärmeG 459  
EEWärmeG 460  
EEWärmeG 461  
EEWärmeG 462  
EEWärmeG 463  
EEWärmeG 464  
EEWärmeG 465  
EEWärmeG 466  
EEWärmeG 467  
EEWärmeG 468  
EEWärmeG 469  
EEWärmeG 470  
EEWärmeG 471  
EEWärmeG 472  
EEWärmeG 473  
EEWärmeG 474  
EEWärmeG 475  
EEWärmeG 476  
EEWärmeG 477  
EEWärmeG 478  
EEWärmeG 479  
EEWärmeG 480  
EEWärmeG 481  
EEWärmeG 482  
EEWärmeG 483  
EEWärmeG 484  
EEWärmeG 485  
EEWärmeG 486  
EEWärmeG 487  
EEWärmeG 488  
EEWärmeG 489  
EEWärmeG 490  
EEWärmeG 491  
EEWärmeG 492  
EEWärmeG 493  
EEWärmeG 494  
EEWärmeG 495  
EEWärmeG 496  
EEWärmeG 497  
EEWärmeG 498  
EEWärmeG 499  
EEWärmeG 500  
EEWärmeG 501  
EEWärmeG 502  
EEWärmeG 503  
EEWärmeG 504  
EEWärmeG 505  
EEWärmeG 506  
EEWärmeG 507  
EEWärmeG 508  
EEWärmeG 509  
EEWärmeG 510  
EEWärmeG 511  
EEWärmeG 512  
EEWärmeG 513  
EEWärmeG 514  
EEWärmeG 515  
EEWärmeG 516  
EEWärmeG 517  
EEWärmeG 518  
EEWärmeG 519  
EEWärmeG 520  
EEWärmeG 521  
EEWärmeG 522  
EEWärmeG 523  
EEWärmeG 524  
EEWärmeG 525  
EEWärmeG 526  
EEWärmeG 527  
EEWärmeG 528  
EEWärmeG 529  
EEWärmeG 530  
EEWärmeG 531  
EEWärmeG 532  
EEWärmeG 533  
EEWärmeG 534  
EEWärmeG 535  
EEWärmeG 536  
EEWärmeG 537  
EEWärmeG 538  
EEWärmeG 539  
EEWärmeG 540  
EEWärmeG 541  
EEWärmeG 542  
EEWärmeG 543  
EEWärmeG 544  
EEWärmeG 545  
EEWärmeG 546  
EEWärmeG 547  
EEWärmeG 548  
EEWärmeG 549  
EEWärmeG 550  
EEWärmeG 551  
EEWärmeG 552  
EEWärmeG 553  
EEWärmeG 554  
EEWärmeG 555  
EEWärmeG 556  
EEWärmeG 557  
EEWärmeG 558  
EEWärmeG 559  
EEWärmeG 560  
EEWärmeG 561  
EEWärmeG 562  
EEWärmeG 563  
EEWärmeG 564  
EEWärmeG 565  
EEWärmeG 566  
EEWärmeG 567  
EEWärmeG 568  
EEWärmeG 569  
EEWärmeG 570  
EEWärmeG 571  
EEWärmeG 572  
EEWärmeG 573  
EEWärmeG 574  
EEWärmeG 575  
EEWärmeG 576  
EEWärmeG 577  
EEWärmeG 578  
EEWärmeG 579  
EEWärmeG 580  
EEWärmeG 581  
EEWärmeG 582  
EEWärmeG 583  
EEWärmeG 584  
EEWärmeG 585  
EEWärmeG 586  
EEWärmeG 587  
EEWärmeG 588  
EEWärmeG 589  
EEWärmeG 590  
EEWärmeG 591  
EEWärmeG 592  
EEWärmeG 593  
EEWärmeG 594  
EEWärmeG 595  
EEWärmeG 596  
EEWärmeG 597  
EEWärmeG 598  
EEWärmeG 599  
EEWärmeG 600  
EEWärmeG 601  
EEWärmeG 602  
EEWärmeG 603  
EEWärmeG 604  
EEWärmeG 605  
EEWärmeG 606  
EEWärmeG 607  
EEWärmeG 608  
EEWärmeG 609  
EEWärmeG 610  
EEWärmeG 611  
EEWärmeG 612  
EEWärmeG 613  
EEWärmeG 614  
EEWärmeG 615  
EEWärmeG 616  
EEWärmeG 617  
EEWärmeG 618  
EEWärmeG 619  
EEWärmeG 620  
EEWärmeG 621  
EEWärmeG 622  
EEWärmeG 623  
EEWärmeG 624  
EEWärmeG 625  
EEWärmeG 626  
EEWärmeG 627  
EEWärmeG 628  
EEWärmeG 629  
EEWärmeG 630  
EEWärmeG 631  
EEWärmeG 632  
EEWärmeG 633  
EEWärmeG 634  
EEWärmeG 635  
EEWärmeG 636  
EEWärmeG 637  
EEWärmeG 638  
EEWärmeG 639  
EEWärmeG 640  
EEWärmeG 641  
EEWärmeG 642  
EEWärmeG 643  
EEWärmeG 644  
EEWärmeG 645  
EEWärmeG 646  
EEWärmeG 647  
EEWärmeG 648  
EEWärmeG 649  
EEWärmeG 650  
EEWärmeG 651  
EEWärmeG 652  
EEWärmeG 653  
EEWärmeG 654  
EEWärmeG 655  
EEWärmeG 656  
EEWärmeG 657  
EEWärmeG 658  
EEWärmeG 659  
EEWärmeG 660  
EEWärmeG 661  
EEWärmeG 662  
EEWärmeG 663  
EEWärmeG 664  
EEWärmeG 665  
EEWärmeG 666  
EEWärmeG 667  
EEWärmeG 668  
EEWärmeG 669  
EEWärmeG 670  
EEWärmeG 671  
EEWärmeG 672  
EEWärmeG 673  
EEWärmeG 674  
EEWärmeG 675  
EEWärmeG 676  
EEWärmeG 677  
EEWärmeG 678  
EEWärmeG 679  
EEWärmeG 680  
EEWärmeG 681  
EEWärmeG 682  
EEWärmeG 683  
EEWärmeG 684  
EEWärmeG 685  
EEWärmeG 686  
EEWärmeG 687  
EEWärmeG 688  
EEWärmeG 689  
EEWärmeG 690  
EEWärmeG 691  
EEWärmeG 692  
EEWärmeG 693  
EEWärmeG 694  
EEWärmeG 695  
EEWärmeG 696  
EEWärmeG 697  
EEWärmeG 698  
EEWärmeG 699  
EEWärmeG 700  
EEWärmeG 701  
EEWärmeG 702  
EEWärmeG 703  
EEWärmeG 704  
EEWärmeG 705  
EEWärmeG 706  
EEWärmeG 707  
EEWärmeG 708  
EEWärmeG 709  
EEWärmeG 710  
EEWärmeG 711  
EEWärmeG 712  
EEWärmeG 713  
EEWärmeG 714  
EEWärmeG 715  
EEWärmeG 716  
EEWärmeG 717  
EEWärmeG 718  
EEWärmeG 719  
EEWärmeG 720  
EEWärmeG 721  
EEWärmeG 722  
EEWärmeG 723  
EEWärmeG 724  
EEWärmeG 725  
EEWärmeG 726  
EEWärmeG 727  
EEWärmeG 728  
EEWärmeG 729  
EEWärmeG 730  
EEWärmeG 731  
EEWärmeG 732  
EEWärmeG 733  
EEWärmeG 734  
EEWärmeG 735  
EEWärmeG 736  
EEWärmeG 737  
EEWärmeG 738  
EEWärmeG 739  
EEWärmeG 740  
EEWärmeG 741  
EEWärmeG 742  
EEWärmeG 743  
EEWärmeG 744  
EEWärmeG 745  
EEWärmeG 746  
EEWärmeG 747  
EEWärmeG 748  
EEWärmeG 749  
EEWärmeG 750  
EEWärmeG 751  
EEWärmeG 752  
EEWärmeG 753  
EEWärmeG 754  
EEWärmeG 755  
EEWärmeG 756  
EEWärmeG 757  
EEWärmeG 758  
EEWärmeG 759  
EEWärmeG 760  
EEWärmeG 761  
EEWärmeG 762  
EEWärmeG 76

## NEBENKOSTEN

Hausgeld: 300,00 € / Monat (2-Personen-Haushalt)  
inkl. Treppenhauseinigung, Gartenpflege, Winterdienst,  
Instandhaltungsrücklage, etc.)

Strom: 75,00 € / Monat

Grundsteuer: 437,58 € / Jahr (Stand 2025)