

Wohn / Nutzfläche

Typ Klostersee (Split-Level)

	Nutzfläche	Wohnfläche
<u>Kellergeschoß:</u>		
Hobbyraum	21,92 qm	
Abstellraum	5,12 qm	
Keller	16,99 qm	
Waschen/ Heizen	8,31 qm	
Podest 1	2,62 qm	
Podest 2	4,44 qm	
Gesamt	59,40 qm	

Erdgeschoß:

Wohnen	30,42 qm
Eßdiele	11,39 qm
Küche	7,30 qm
GD/WF	4,48 qm
WC	2,14 qm
Abstellraum	1,10 qm
Terrasse ca. 13,2 (1/3)	4,40 qm
Gesamt	61,23 qm

Nutzfläche

Wohnfläche

Obergeschoß:

Eltern	15,39 qm
Kind 1	13,01 qm
Kind 2	12,84 qm
Ankleide	5,44 qm
Flur	3,67 qm
Bad	6,51 qm
Balkon ca. 3,84 (1/2)	1,92 qm
Gesamt	<u>58,78 qm</u>

Dachgeschoß:

Arbeitszimmer	21,35 qm
Flur	6,43 qm
Dusche	4,05 qm
Balkon 3,84 (1/2)	1,92 qm
anzurechnender Dachraum	<u>7,46 qm</u>
Gesamt	41,21 qm

Gesamtwohnfläche	<u>161,10 qm</u> =====
------------------	---------------------------

Gesamtwohn- und Nutzfläche

219,41
=====

Für die Dachgeschoßfläche wurde in der Berechnung bis zu einer Raumhöhe von 2 m nur die Hälfte angesetzt.

Türen:

Hauseingangstüre Mahagoni wetterfest. Briefeinwurf im Seitenteil. Innentüren Stahlzargen mit Dichtungsschnur, Türblätter naturholzfurniert.

Wandfliesen:

Bad, Dusche, WC, Keramikfliesen 1. Wahl bis Oberkante Türhöhe.

Heizung:

Gasbeheizte Warmwasserzentralheizung, Steuerung durch Raumthermostat im Wohnzimmer.

Küche:

Komplette Einbauküche an ²~~einer~~ Längswand, ca. 3.00 m lang, mit Unterbau und Hängeschränke, Abdeckplatte und eingebautes Chromnickelstahl-Doppelbecken, Herdmulde mit 4 Kochplatten, davon eine Blitzkochplatte, Dunstabzugshaube mit Entlüftung nach außen, Unterbauherd mit beleuchtetem Backofen, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine.

Außenanlagen:

Die gemeinschaftlichen Flächen sowie die im Grünordnungsplan ausgewiesenen Flächen werden gärtnerisch gestaltet und bepflanzt.

München, Juli 1978

Dach:

Vollausgebautes Dachgeschoß. Kniestock bei Typ Klostersee ca. 1,15 m, bei Typ Ludwigshöhe ca. 0,75 m. Dachneigung 26°. Wärmedämmung durch Hart-schaumplatten. Dacheindeckung Ziegel. Untersei-tig behobelte Nut- und Federschälung mit sicht-baren Sparren im Dachraum.

Fußboden:

Kellergeschoß:

Balkon ?

Heizraum, Waschküche und Abstellraum Zementestrich, Hobbyraum und Diele Textilbelag.

Erdgeschoß:

Windfang, Gäste-WC und Treppe zum OG und Keller Naturstein. Küche Kermaikbelag. Wohnraum Velours-teppich. Terrassenbodenbelag aus Gartenwegplatten.

Obergeschoß u. Dachgeschoß:

Arbeitsraum, Schlafräume und Dielen Veloursteppich. Bad- und Duschraum keramische Bodenfliesen. Treppe zum Dachgeschoß Natursteinbelag.

Fenster:

Fichtenholz mit Glasuranstrich, jeder Raum erhält mindestens 1 Dreh-Kipp-Flügel. Fensterbänke in Marmor poliert. Giebelseitige Fenster im Erdgeschoß und 1. Obergeschoß erhalten Kunststoffrolläden. WC-Fenster im EG wird statt dessen mit einem Außengitter ver-sehen.

2-Scheiben-Isolierverglasung an sämtlichen Fenstern in den Wohngeschoßen sowie im Hobbyraum.

~~Hände ? Tische ?~~

~~Küche~~

~~Herzkörper ? wo, an welcher Stelle in d. Küche~~

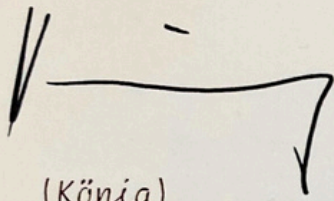
~~- Sockelleisten~~

~~- Sanitäre Einrichtung~~

Marienplatz über die Sieghartstraße. In unserem Musterhaus in München,
Friedrich-Eckart-Straße 8, Tel. 92 38 258, können Sie sich jeden Tag
- außer Freitag - von 14 bis 18 Uhr von unserer Ausstattung überzeugen.
Sie werden feststellen, teure Sonderwünsche sind überflüssig.

Mit freundlichen Grüßen

KG BAYERISCHE HAUSBAU GMBH & CO.

i.A. 
(König)