



## „M3“ Gaststätte sucht Wirt und Brauerei

- Marktplatz 3, 88255 Baienfurt -

Restaurant  
mit Bar, Terrasse und Kegelbahn

- ✓ Gaststätte im EG: ca. 159 m<sup>2</sup>
- ✓ Terrasse zum Marktplatz: ca. 70 m<sup>2</sup>
- ✓ Theke, Küche, Lagerräume
- ✓ Lastenaufzug, Parkplätze
- ✓ 4 Kegelbahnen mit Bar im UG
- ✓ Zentrale Lage am Marktplatz

## Attraktive Gastronomiefläche im Ortszentrum der Gemeinde Baienfurt ab Frühjahr 2026 neu zu verpachten

### UNSER ANGEBOT:

**Restaurant-Plätze:** ca. 40 Plätze

**Terrassenplätze:** ca. 60 Plätze

**Kegelkeller-Plätze:** ca. 60 Plätze

**Baujahr Gebäude:** 1983

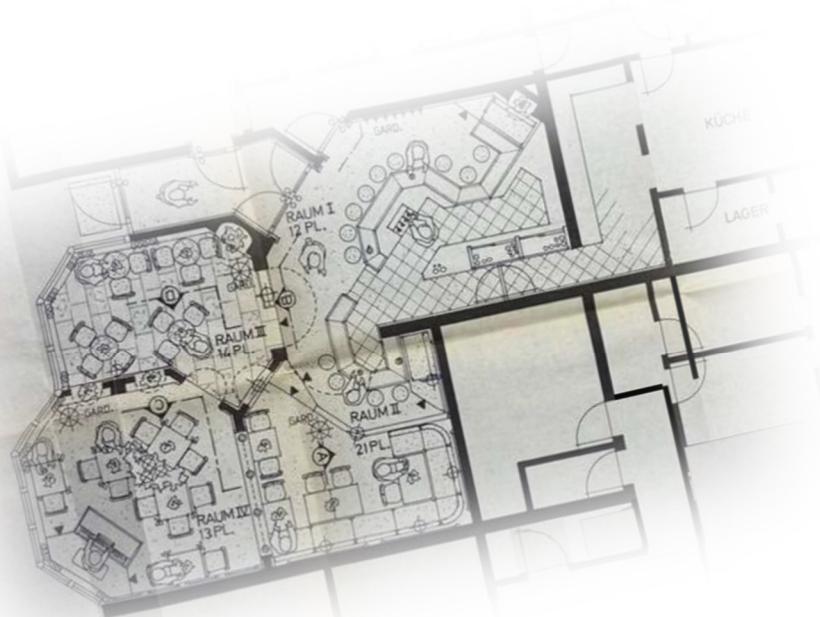
**Heizungsart:** Zentralheizung

**Energieausweis:** in Bearbeitung

**Wesentlicher Energieträger:** Fernwärme

### Ausstattung im Erdgeschoss:

- ✓ Gastronomieküche
- ✓ Theke mit Zapfanlage
- ✓ Tische und Bestuhlung
- ✓ Sanitärräume (werden saniert)
- ✓ Terrasse (ggf. möbliert)



## Attraktive Gastronomiefläche im Ortszentrum der Gemeinde Baienfurt ab Frühjahr 2026 neu zu verpachten

### Ausstattung im Untergeschoss:

- ✓ Theke mit Zapfanlage
- ✓ Küchenraum
- ✓ Zwei Kühlräume und Technikräume
- ✓ Tische und Bestuhlung
- ✓ Sanitärräume: WC Damen und Herren, Umkleiden, Duschen



## Attraktive Gastronomiefläche im Ortszentrum der Gemeinde Baienfurt ab Frühjahr 2026 neu zu verpachten

### KONDITIONEN:

**Pachtbeginn:** ab April möglich

**Pachtzins:** nach Vereinbarung (zzgl. 19 % MwSt)

**Nebenkosten:** aktuell 700,- € mtl. (zzgl. 19 % MwSt)

**Kaution:** 6.000,- €



### BEI INTERESSE:

**Bewerbung bis:** 10.03.2026

#### Bewerbungsunterlagen:

- ✓ Lebenslauf
- ✓ Referenzen
- ✓ Betreiber- und Finanzierungskonzept

### Kontakt:

Gerne beantworten wir Ihre Fragen unter [liegenschaftsverwaltung@baienfurt.de](mailto:liegenschaftsverwaltung@baienfurt.de)  
oder Tel. 0751 4000 36

Die Gemeinde Baienfurt sucht eine/einen Pächter/in im Idealfall mit Erfahrung im Gastronomiebereich, mit neuem Gestaltungswillen, vor allem aber mit großem Interesse auf Bewirtung und Verköstigung der Baienfurter Bürger und Gäste am Marktplatz in Baienfurt. Nach Möglichkeit sollte eine regionale und traditionelle Bewirtung angeboten werden.

Die Gemeinde Baienfurt als Verpächterin wünscht sich eine/n kommunikative/n und an einer langfristigen Zusammenarbeit interessierten Geschäftspartner/in. Des Weiteren soll sie/er sich aktiv in die Gestaltung des Marktplatz-Geschehens und die Veranstaltungen auf dem Marktplatz mit einbringen und in Kooperation mit der Gemeindeverwaltung den Standort attraktiv weiterentwickeln. **Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.**

## **Attraktive Gastronomiefläche im Ortszentrum der Gemeinde Baienfurt ab Frühjahr 2026 neu zu verpachten**

Baienfurt ist mit ca. 7.500 Einwohnern eine moderne, familienfreundliche und lebenswerte Gemeinde inmitten der aufstrebenden Region Bodensee-Oberschwaben. Gemeinsam mit vielen engagierten Bürgern und zahlreichen Vereinen mit einem vielseitigen Angebot für alle Altersklassen, sorgt die Gemeinde für eine hohe Lebensqualität und einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Das Wohn- und Geschäftshaus Marktplatz 3 liegt zentral im Ortskern. Die Lage zeichnet sich durch sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel aus; öffentliche Parkplätze sind in ausreichender Anzahl in unmittelbarer Nähe vorhanden. Sämtliche Geschäfte sowie das Achtal-Zentrum sind binnen weniger Minuten zu Fuß erreichbar. Das Rathaus, die Gemeindehalle, das Hallenbad, Einrichtungen des täglichen Bedarfs und mehrere Gastronomielokale liegen in der unmittelbaren Nachbarschaft.

Besuchen Sie gerne unsere Homepage: [www.baienfurt.de](http://www.baienfurt.de)

