

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2016)

Objekt: Einfamilienhaus, Königsbergerstraße 1b, 23683 Scharbeutz



Datum: 04.12.2023
Ersteller: 1000hands AG

GESCHOSS	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm									KGF	BGF
		NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9		
EG	51,92	51,92	--	--	--	--	--	--	--	--	11,30	63,22
OG	51,70	51,70	--	--	--	--	--	--	--	--	11,52	63,22
DB	20,39	20,39	--	--	--	--	--	--	--	--	10,72	31,11
SUMME	124,01	124,01	--	--	--	--	--	--	--	--	33,55	157,56
KGF	33,55											
BGF	157,56											

1000hands AG
Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

Legende: NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche
NRF = Nettoraumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche
NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt
NUF 2 - Büroarbeit
NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente
NUF 4 - Lagern, Verteilen, Verkaufen
NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur
NUF 6 - Heilen und Pflegen
NUF 7 - Sonstige Nutzflächen
TF8 - Technikfläche
VF9 - Verkehrsfläche

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2016)

Objekt: Einfamilienhaus, Königsbergerstraße 1b, 23683 Scharbeutz
EG
Ursprungsdatei: 11882649257-2.dwg



Datum: 04.12.2023
Ersteller: 1000hands AG

RAUM- NUMMER	NUTZUNG	MIETER	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm								
				NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9
00-01	Wohnen (Wohnen)		33,12	33,12	--	--	--	--	--	--	--	--
00-02	Wohnen (WC)		2,36	2,36	--	--	--	--	--	--	--	--
00-03	Wohnen (Diele)		4,97	4,97	--	--	--	--	--	--	--	--
00-04	Wohnen (Küche)		7,75	7,75	--	--	--	--	--	--	--	--
00-05	Wohnen (Treppe)		3,72	3,72	--	--	--	--	--	--	--	--
SUMME			51,92	51,92	--	--	--	--	--	--	--	--
KGF			11,30									
BGF			63,22									

1000hands AG
Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

Legende: NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche
NRF = Nettoraumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche

NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt
NUF 2 - Büroarbeit
NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente
NUF 4 - Lagern, Verteilen, Verkaufen
NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur
NUF 6 - Heilen und Pflegen
NUF 7 - Sonstige Nutzflächen
TF8 - Technikfläche
VF9 - Verkehrsfläche

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2016)

Objekt: Einfamilienhaus, Königsbergerstraße 1b, 23683 Scharbeutz
OG
Ursprungsdatei: 11882649257-3.dwg



Datum: 04.12.2023
Ersteller: 1000hands AG

RAUM- NUMMER	NUTZUNG	MIETER	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm								
				NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9
01-01	Wohnen (Treppe)		3,72	3,72	--	--	--	--	--	--	--	--
01-02	Wohnen (Diele)		5,49	5,49	--	--	--	--	--	--	--	--
01-03	Wohnen (Bad)		5,42	5,42	--	--	--	--	--	--	--	--
01-04	Wohnen (Zimmer)		17,96	17,96	--	--	--	--	--	--	--	--
01-05	Wohnen (Zimmer)		19,11	19,11	--	--	--	--	--	--	--	--
SUMME			51,70	51,70	--	--	--	--	--	--	--	--
KGF			11,52									
BGF			63,22									

1000hands AG
Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

Legende: NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche
NRF = Nettoraumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche

NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt
NUF 2 - Büroarbeit
NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente
NUF 4 - Lagern, Verteilen, Verkaufen
NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur
NUF 6 - Heilen und Pflegen
NUF 7 - Sonstige Nutzflächen
TF8 - Technikfläche
VF9 - Verkehrsfläche

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2016)

Objekt: Einfamilienhaus, Königsbergerstraße 1b, 23683 Scharbeutz
DB
Ursprungsdatei: 11882649257-1.dwg



Datum: 04.12.2023
Ersteller: 1000hands AG

RAUM- NUMMER	NUTZUNG	MIETER	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm								
				NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9
02-01	Wohnen (Boden)		20,39	20,39	--	--	--	--	--	--	--	--
SUMME			20,39	20,39	--	--	--	--	--	--	--	--
KGF			10,72									
BGF			31,11									

1000hands AG
Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

Legende: NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche
NRF = Nettoraumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche

NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt
NUF 2 - Büroarbeit
NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente
NUF 4 - Lagern, Verteilen, Verkaufen
NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur
NUF 6 - Heilen und Pflegen
NUF 7 - Sonstige Nutzflächen
TF8 - Technikfläche
VF9 - Verkehrsfläche