

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2016)

Objekt: Einfamilienhaus, Königsbergerstraße 1b, 23683 Scharbeutz



Datum: 04.12.2023  
Ersteller: 1000hands AG

GESCHOSS	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm									KGF	BGF
		NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9		
EG	51,92	51,92	--	--	--	--	--	--	--	--	11,30	63,22
OG	51,70	51,70	--	--	--	--	--	--	--	--	11,52	63,22
DB	20,39	20,39	--	--	--	--	--	--	--	--	10,72	31,11
<b>SUMME</b>	<b>124,01</b>	<b>124,01</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>33,55</b>	<b>157,56</b>
KGF	33,55											
BGF	157,56											

1000hands AG  
Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

**Legende:** NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche  
 NRF = Nettoraumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche  
 NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt  
 NUF 2 - Büroarbeit  
 NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente  
 NUF 4 - Lagern, Verteilen, Verkaufen  
 NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur  
 NUF 6 - Heilen und Pflegen  
 NUF 7 - Sonstige Nutzflächen  
 TF8 - Technikfläche  
 VF9 - Verkehrsfläche

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2016)

Objekt: Einfamilienhaus, Königsbergerstraße 1b, 23683 Scharbeutz  
EG  
Ursprungsdatei: 11882649257-2.dwg



Datum: 04.12.2023  
Ersteller: 1000hands AG

RAUM- NUMMER	NUTZUNG	MIETER	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm								
				NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9
00-01	Wohnen (Wohnen)		33,12	33,12	--	--	--	--	--	--	--	--
00-02	Wohnen (WC)		2,36	2,36	--	--	--	--	--	--	--	--
00-03	Wohnen (Diele)		4,97	4,97	--	--	--	--	--	--	--	--
00-04	Wohnen (Küche)		7,75	7,75	--	--	--	--	--	--	--	--
00-05	Wohnen (Treppe)		3,72	3,72	--	--	--	--	--	--	--	--
		SUMME	51,92	51,92	--	--	--	--	--	--	--	--
		KGF	11,30									
		BGF	63,22									

1000hands AG  
Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

Legende: NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche  
NRF = Nettoraumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche

NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt  
NUF 2 - Büroarbeit  
NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente  
NUF 4 - Lagern, Verteilen, Verkaufen  
NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur  
NUF 6 - Heilen und Pflegen  
NUF 7 - Sonstige Nutzflächen  
TF8 - Technikfläche  
VF9 - Verkehrsfläche

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2016)

Objekt: Einfamilienhaus, Königsbergerstraße 1b, 23683 Scharbeutz  
OG  
Ursprungsdatei: 11882649257-3.dwg



Datum: 04.12.2023  
Ersteller: 1000hands AG

RAUM- NUMMER	NUTZUNG	MIETER	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm								
				NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9
01-01	Wohnen (Treppe)		3,72	3,72	--	--	--	--	--	--	--	--
01-02	Wohnen (Diele)		5,49	5,49	--	--	--	--	--	--	--	--
01-03	Wohnen (Bad)		5,42	5,42	--	--	--	--	--	--	--	--
01-04	Wohnen (Zimmer)		17,96	17,96	--	--	--	--	--	--	--	--
01-05	Wohnen (Zimmer)		19,11	19,11	--	--	--	--	--	--	--	--
	SUMME		51,70	51,70	--	--	--	--	--	--	--	--
	KGF		11,52									
	BGF		63,22									

1000hands AG  
Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

Legende: NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche  
NRF = Nettoraumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche

NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt  
NUF 2 - Büroarbeit  
NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente  
NUF 4 - Lagern, Verteilen, Verkaufen  
NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur  
NUF 6 - Heilen und Pflegen  
NUF 7 - Sonstige Nutzflächen  
TF8 - Technikfläche  
VF9 - Verkehrsfläche

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2016)

Objekt: Einfamilienhaus, Königsbergerstraße 1b, 23683 Scharbeutz  
DB  
Ursprungsdatei: 11882649257-1.dwg



Datum: 04.12.2023  
Ersteller: 1000hands AG

RAUM- NUMMER	NUTZUNG	MIETER	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm								
				NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9
02-01	Wohnen (Boden)		20,39	20,39	--	--	--	--	--	--	--	--
	SUMME		20,39	20,39	--	--	--	--	--	--	--	--
	KGF		10,72									
	BGF		31,11									

1000hands AG  
Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

**Legende:** NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche  
NRF = Nettoraumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche  
NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt  
NUF 2 - Büroarbeit  
NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente  
NUF 4 - Lagern, Verteilen, Verkaufen  
NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur  
NUF 6 - Heilen und Pflegen  
NUF 7 - Sonstige Nutzflächen  
TF8 - Technikfläche  
VF9 - Verkehrsfläche