

Auszug aus dem Katasterkartenwerk, Maßstab 1:1000, zur Bauvorlage nach §7 Abs.1 der Bauvorlagenverordnung.

Gemarkung: Ostendorf, Flurstück: 87/8

Vermessungsamt Augsburg, 28.4.2011

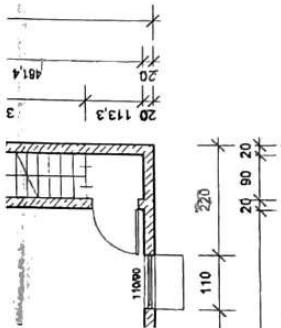
Vermessungsamt Augsburg, 2

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.

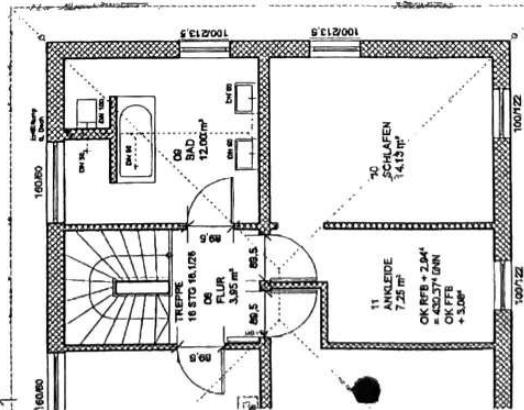
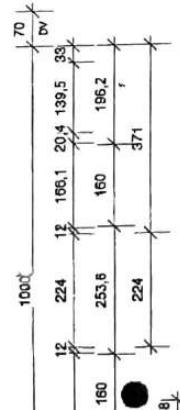
Der Gebäudeauchweis kann vom örtlichen Baustand abweichen, wenn die nach nicht in das Grundbuch übernommen sind.

Markt Meltingen
Schloßstraße 2
86405 Meltingen
Reichsb.
Reg.Amtsrat

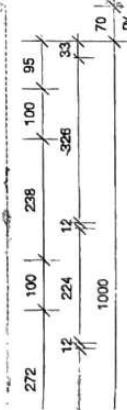
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle



HERGESCHOSS



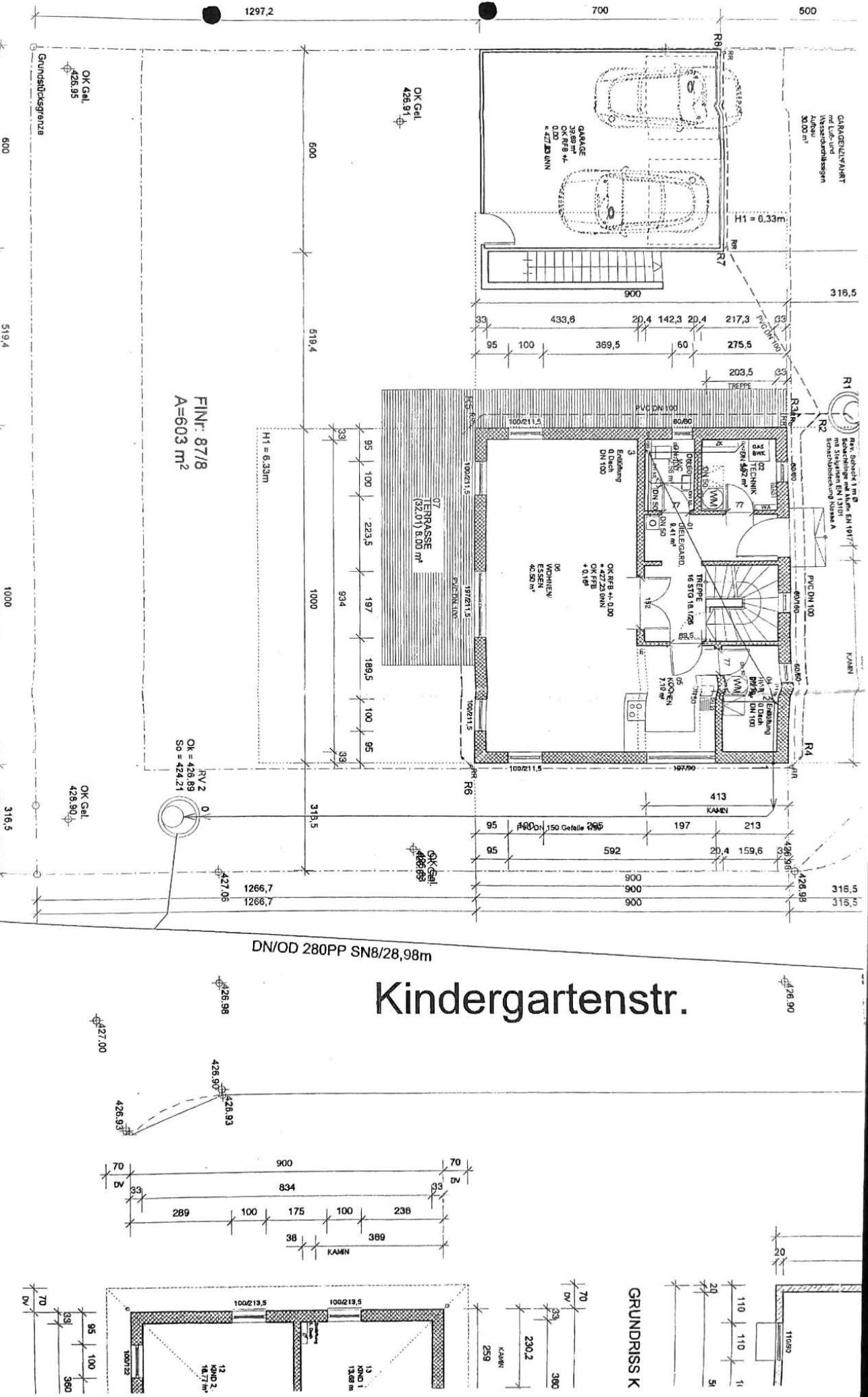
ERGESCHOSS



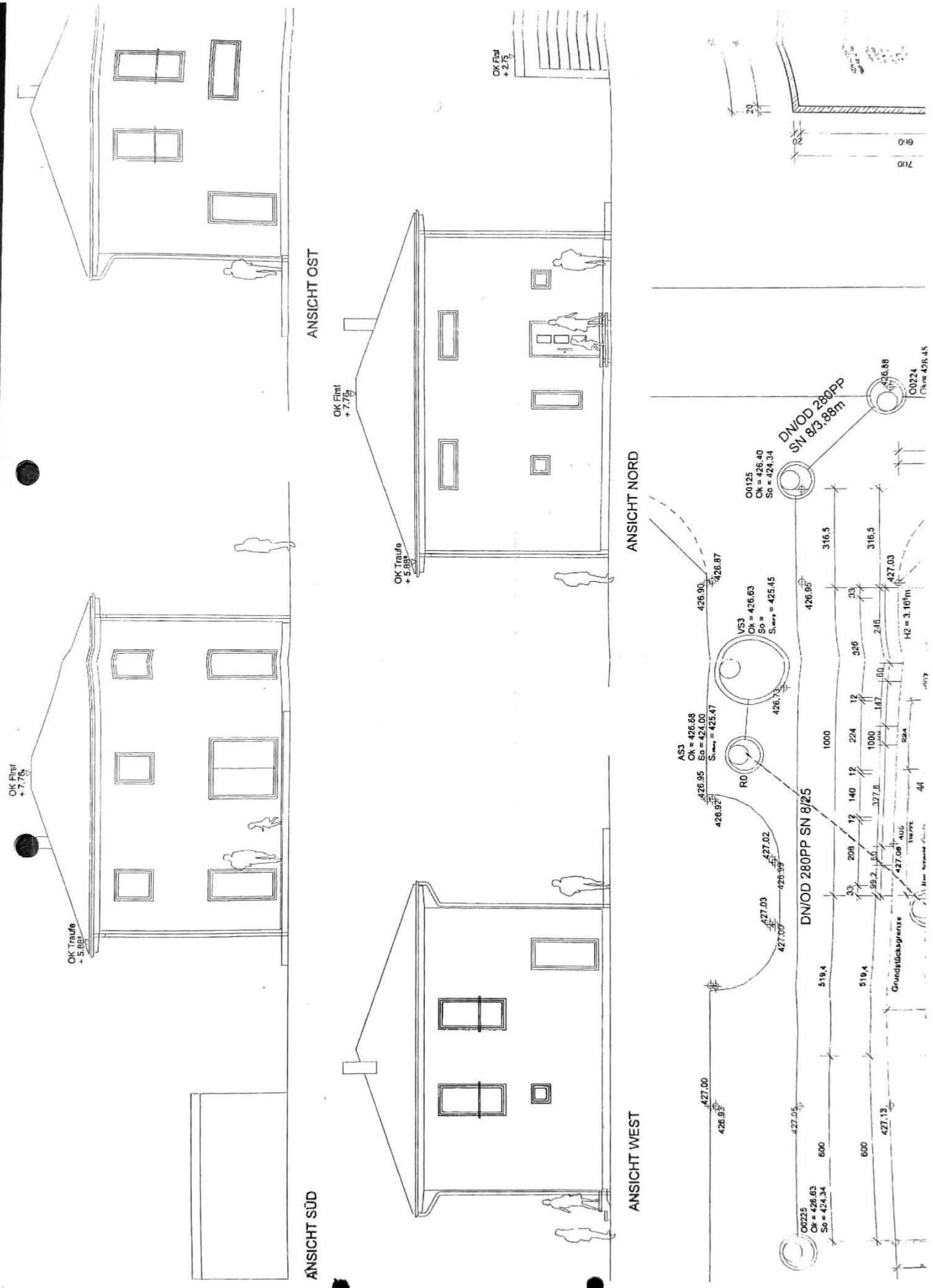
Kindergartenstr.

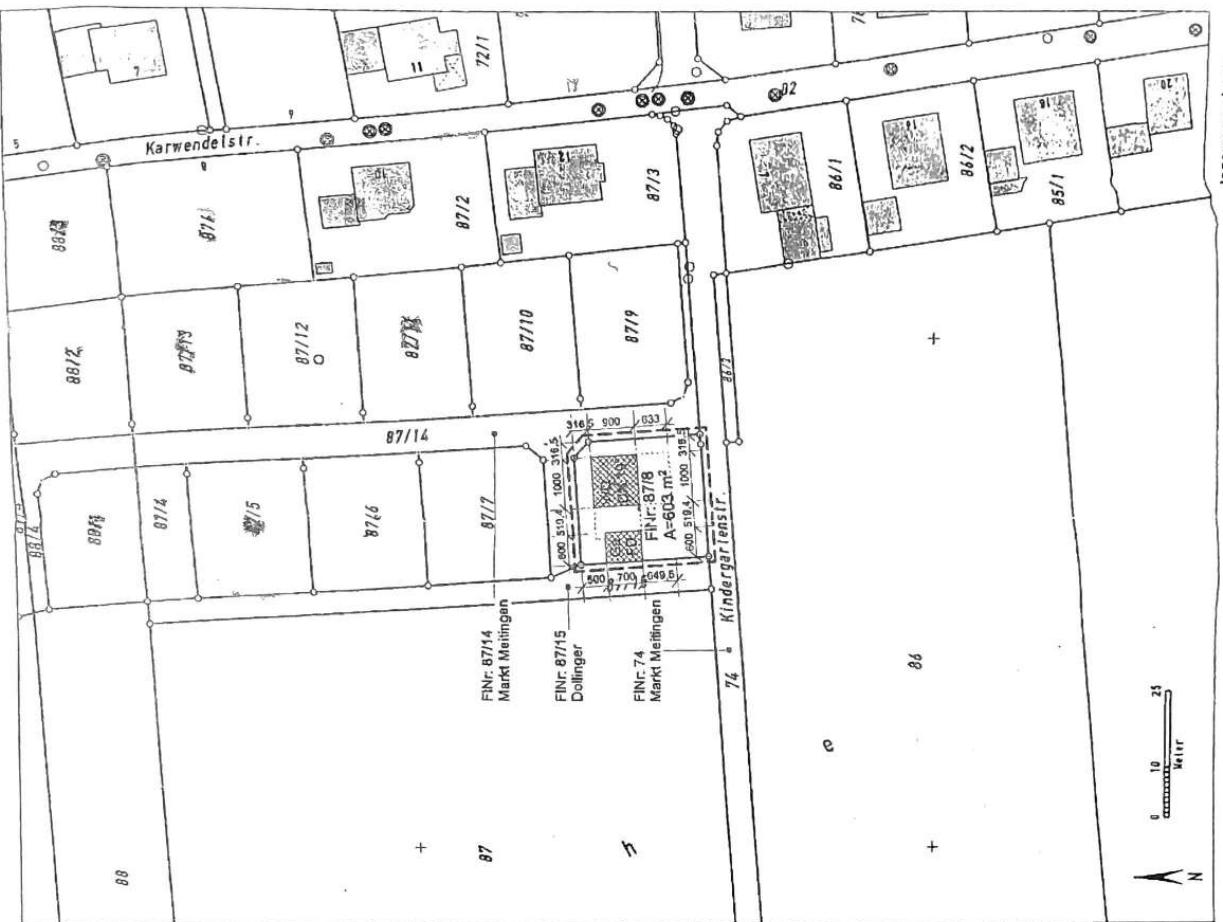
GRUNDRISS OE

GRUNDRISS K



GRUNDRISS ERDGESCHOSS





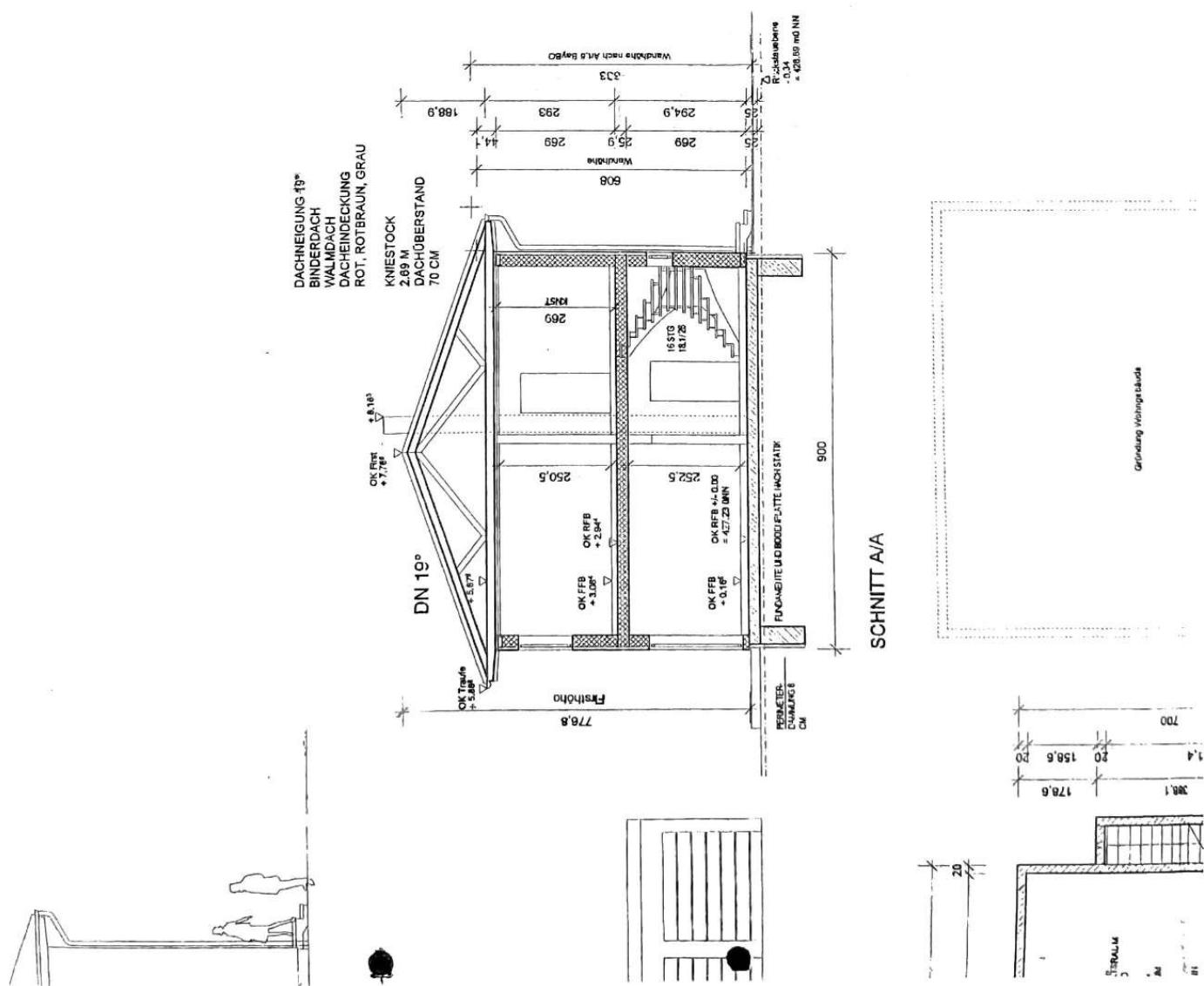
Auszug aus dem Katasterkartenwerk, Maßstab 1:1000, zur Bauvorlage nach § 7 Abs.1 der Bauvorlagenverordnung.

Übermarkung: Ostendorf, Flurstück: 87/8
Fermessungsamt Augsburg, 28.4.2011
Geschäftszeichen: IV-602-015

Markt Meitingen
Schloßstraße 2
88405 Meitingen

Year

卷之三



Formblatt Wohnflächenberechnung nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Bauvorhaben:		Bauherr:			
Baugrundstück: (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)					
Bezeichnung der Wohnung (Geschoß, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche nach § 43 Abs. 1,2,5 und 6 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§3 BauVorV) oder Fertigmaß - liches Raummaß einschl. Fenster-, offenen Wandnischen tiefer als 0,13m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m ² , Raumteile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler, Säulen über 0,1 m ² ; Treppenabsätze und Treppen über drei Stellungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v.H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis weniger als 2 m lichte Höhe; 50 v.H. d. Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u.ä.; 50 v.H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr	Raumbezeichnung	m x m = m ²	m x m = m ²	m ²	
01	Flur			9,41	
02	Technik			4,52	
03	WC			2,56	
04	HWR			5,20	
05	Küche			7,19	
06	Wohnen / Essen			40,50	
07	Terrasse			8,00	
08	Flur			3,95	
09	Bad			12,00	
10	Schlafen			14,13	
11	Ankleide			7,25	
12	Kind 1			16,77	
13	Kind 2			13,68	
		Rohbauflächensumme	145,16		
		abzügl. 3 v.H. für Putz	/		
		Grundflächensumme			
		abzüglich bis 10 v.H. nach § 44 Abs. 3 II. BV	/		
		Anrechenbare Wohnfläche	145,16		

Im Gebäude sind insgesamt



Wohnung

ARCHITEKT

2 Wohnungen

mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist abgeschlossen

nicht abgeschlossen

München, den 9.5.2011

Unterschrift Bauherr

Legende

Träger/Unterstütze:
 _____ = durchgehende Träger (ohne Unterbrechung)
 = = = Untertrags (höhe durchgehender Spannweite)

Entwässerung / Sanitär.

Bauvorhaben

1

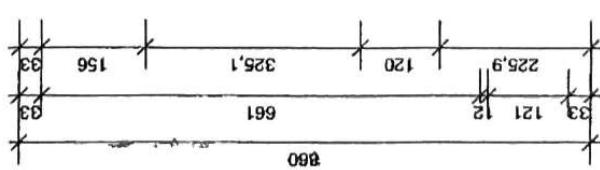
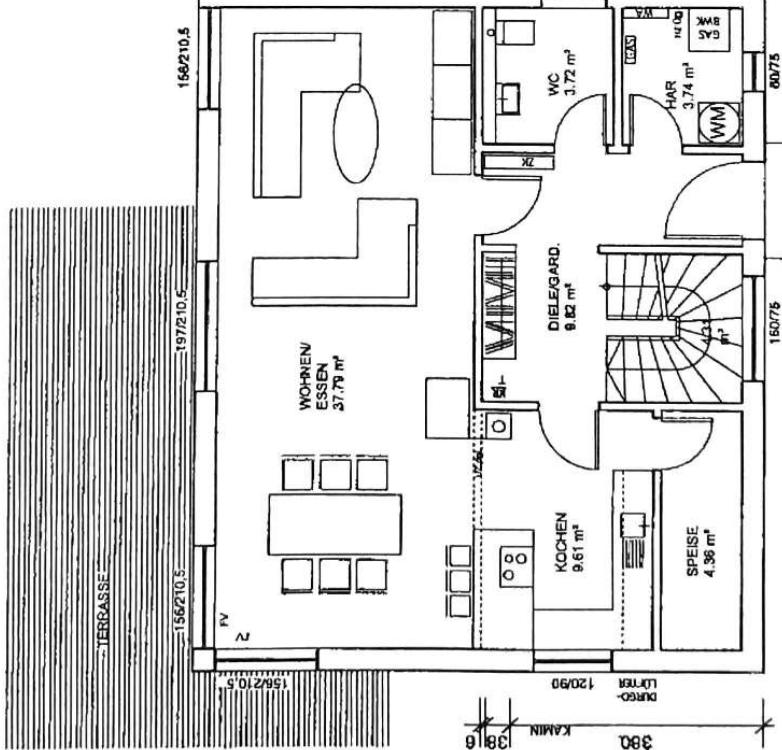
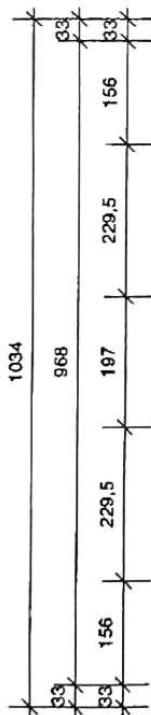
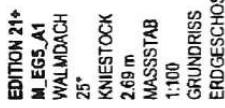
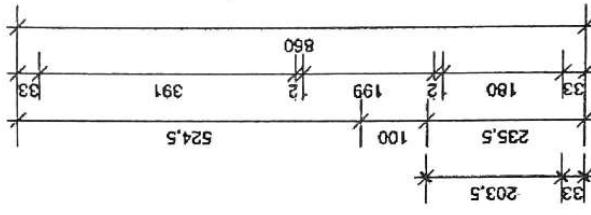
KV-Nr. GVL Kevin Genz

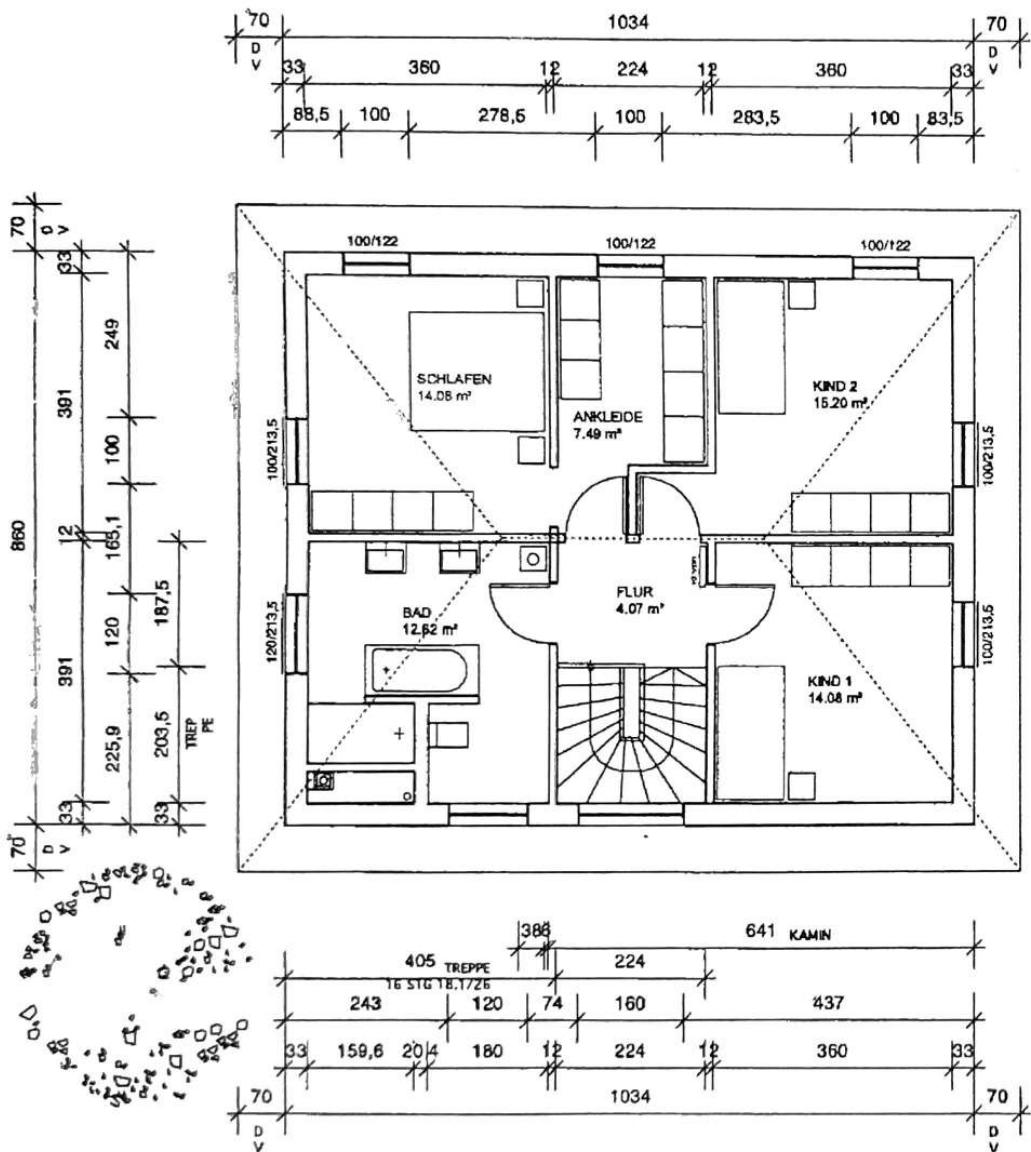
Hauswörterbuch 21. WM M

248

Architekt Duca Schumann Architekten
PlZ Wohnort Baimannstrasse 73
Tel. 811541 München 74
*49 89 555076 81/57790

- Vorläufige Planung zur Bebauung
- Ausführungsplanung





Legende

Wand:

Wand: Mittelsabtrieb Wand: Hohlzargenabtrieb

Wand: ausziehendes Wandprofil (KEINE Instandsetzung möglich)

Wand: in Eigenleitung

Wand: Beton

Wand: Wandschrauber (aus Fertigungsgrenzen erforderlich)

Darstellung der Außenwand INCL. Gipskartonbauplatten und Ausbauplatz

Darstellung der Innenwand INCL. Gipskartonbauplatten

Die Anordnung von Wänden bezieht sich auf die Fertigustabellen bis OK Wand

Träger Unterzüge:

—= passiver Träger (nicht dichtbar)

—= Unterzüge (nicht stützender Bereich)

Entwässerung / Sanitär:

Erneuerungsanforderung Entwurf

Erneuerungsanforderung NICHT Entwurf

Stich "Dach-Lüfter"

Stauden-Armatur

Spülkasten

Erneuerungsanforderung

Bauvorhaben:

Straße
PLZ Bauort

KV-Nr. GVL Kevin Genz

Haustyp edition 21 WM M

Wohnort Straße
PLZ Wohnort
Tel.

Architekt Duca Schumann Architekten
Belanstraße 73
81541 München
+49 89 552674- 81/87/90

- Vorläufige Planung zur Bemusterung
 Ausführungsplanung

geplant am: 2010 durch: Unterschrift:

NR. ANMERKUNG STATUS NAME

Datum, jahr, monat, tag

N: 1.00

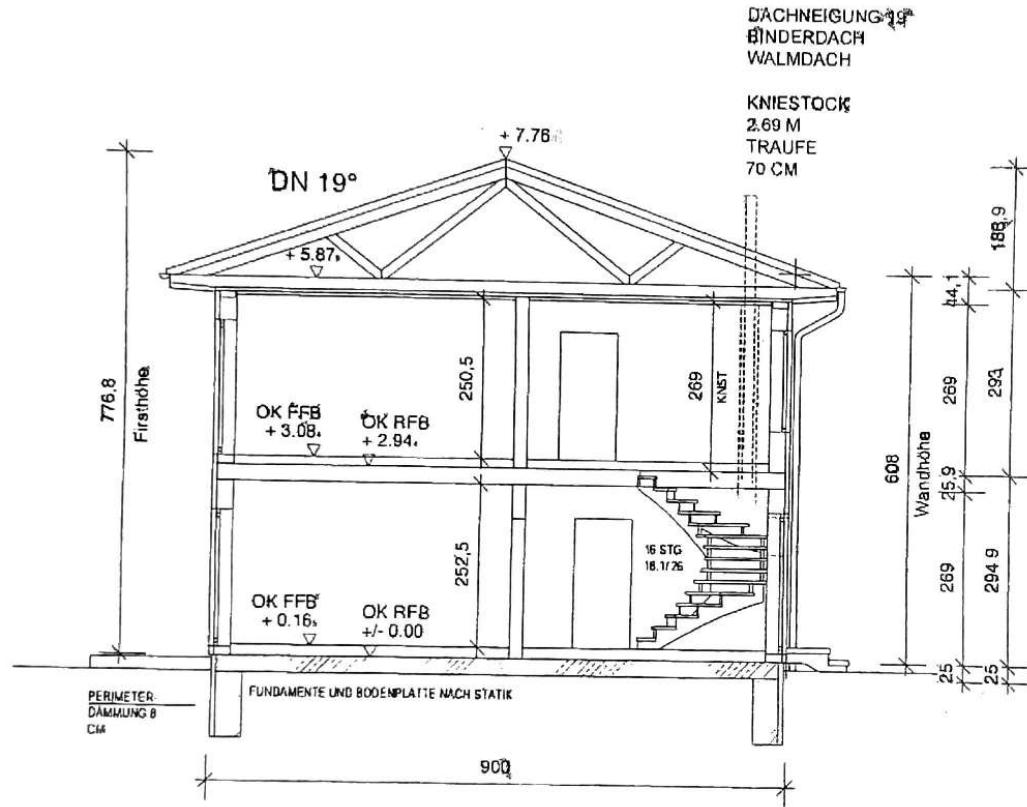
DR: Datum

DR: Name

PA: 124-00

Obergeschoss

Freigabe durch Bauherrn



Legende

Wand:

- Wand Mittelschweif
- Wand Hohlschweif
- außenliegende Wände (KEINE Isolierung möglich)
- Wände in Eigenleitung
- Wand mit Fuge
- Wand mit innenliegenden Füllung (nur Füllungssprüngen erforderlich)

Darstellung der Außenwand (INCL. Dachaufstand möglich) vs. Aussteifung

Darstellung der Innentrennwand (INCL. Dachaufstand möglich)

Die Brüstungshöhen von Wänden liegen zwischen 30 und 90 Fertigstufen bis zur Wand

Träger Unterzüge:

- deckengleiche Träger (nicht nachbar)
- Unterzüge (nicht nach doppelter Bezeichnung)

Enwässerung / Sanitär:

- Entwässerungseinrichtung Entwässerung
- Entwässerungseinrichtung (NCFV) Entwässerung
- Block "Sanitär"
- Standort Armatur
- Entwässerungs-Befüllungswert

Bauvorhaben

Bauort

straße
PLZ Bauort

KV-Nr.

GVL Kevin Genz

Haustyp

edition 21 WM M

Wohnort

straße
PLZ Wohnort
Tel.

Architekt

Duca Schumann Architekten
Balanstraße 73
81541 München
+49 89 552674-81.87/90

Vorläufige Planung zur Bemusterung

Ausführungsplanung

geplant am 2010 durch Unterschrift

Zeichner	Architekt
M. L.	
BAU	
OLZ	
DR	

Schnitt

Freigabe durch Bauherren