



Freie und Hansestadt Hamburg

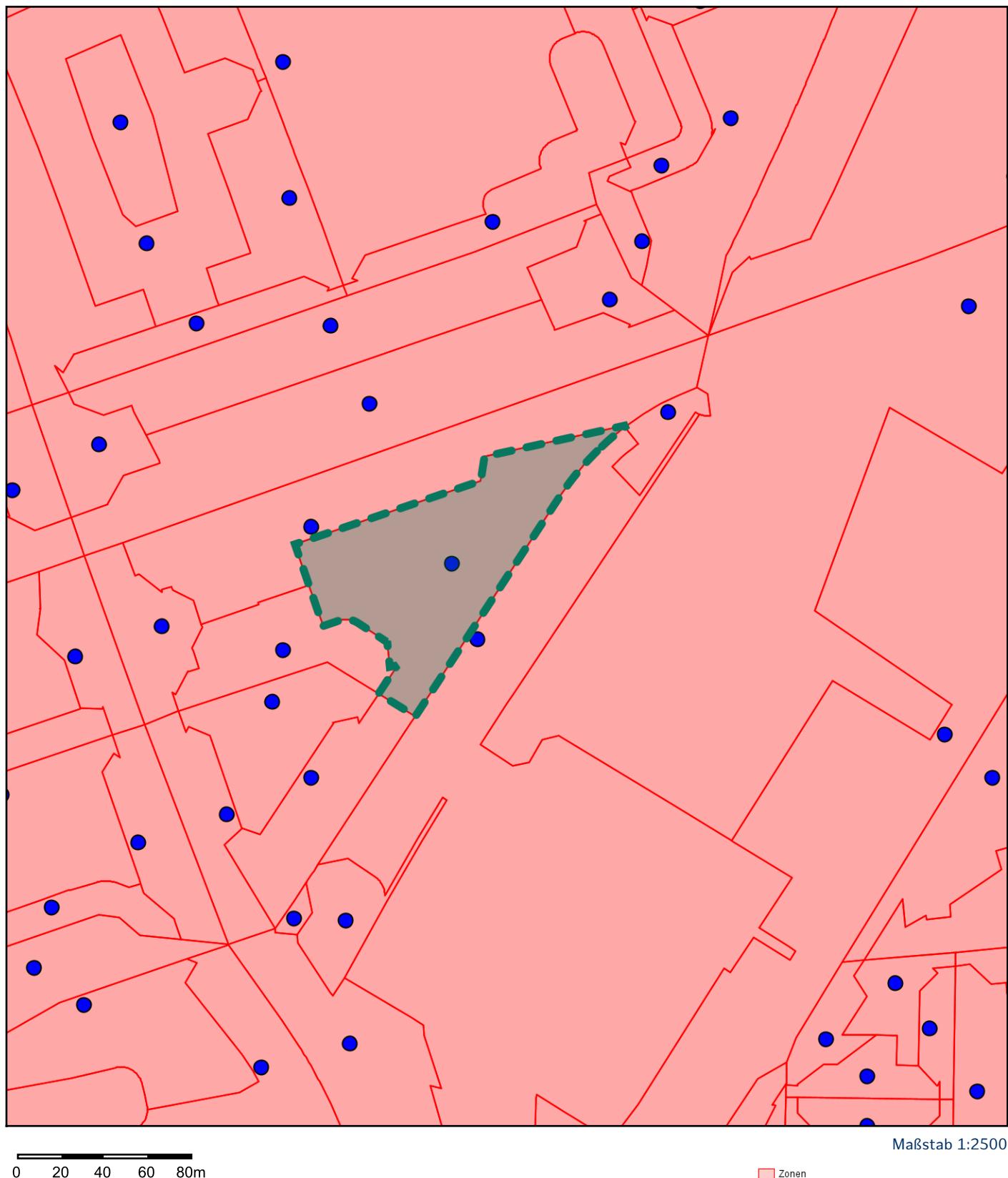
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung  
Gutachterausschuss für Grundstückswerte Hamburg

Neuenfelder Straße 19  
21109 Hamburg

Auszug aus BORIS.HH

der interaktiven Bodenrichtwertkarte

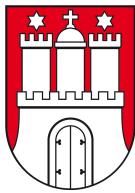
Bodenrichtwertnummer: 01264512



0 20 40 60 80m

- Zonen
- ausgewählte Zone
- Lage des Bodenrichtwertgrundstücks

Herausgeber: Freie und Hansestadt Hamburg - Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Freie und Hansestadt Hamburg

**Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung**  
Gutachterausschuss für Grundstückswerte Hamburg

Neuenfelder Straße 19  
21109 Hamburg

**Auszug aus BORIS.HH**

der interaktiven Bodenrichtwertkarte

## Bodenrichtwertnummer: 01264512

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Entwicklungszustand | B Baureifes Land |
|---------------------|------------------|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Beitrags- u. abgaberechtl. Zustand | erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabenfrei nach Kommunalabgabengesetz |
| Art der Nutzung                    | MFH Mehrfamilienhäuser  |
| Wertrelevante Geschossflächenzahl  | 1.80  |
| Gewählter Stichtag                 | 01.01.2025  |
| Bodenrichtwert                     | 1.687,01 €/m <sup>2</sup>   |

Umrechnung auf das individuelle Grundstück:

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Wertrelevante Geschossflächenzahl | 1.80                   |
| Gewählter Stichtag                | 01.01.2025             |
|                                   | 1.687 €/m <sup>2</sup> |

Lage des Bodenrichtwertgrundstücks:

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Adresse                    | Eulenkamp 39  |
| PLZ, Gemeinde              | 22049 Hamburg |
| Bezirk                     | Hamburg-Nord  |
| Stadtteil                  | Dulsberg      |
| SGE (Stat. Gebietseinheit) | 52007         |
| Baublock                   | 425034        |

Bitte beachten Sie die Erläuterung zu den Bodenrichtwerten zum gewählten Stichtag. Die Erläuterung steht auf BORIS.HH zum Download bereit. Weitere Informationen finden Sie auch unter [www.gutachterausschuss.hamburg.de](http://www.gutachterausschuss.hamburg.de)