



Maßstab 1:2500

0 20 40 60 80m

- Zonen
- ausgewählte Zone
- Lage des Bodenrichtwertgrundstücks



Bodenrichtwertnummer: 01264512

Entwicklungszustand	B Baureifes Land
---------------------	------------------

Beitrags- u. abgaberechtl. Zustand	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabefrei nach Kommunalabgabengesetz	
Art der Nutzung	MFH Mehrfamilienhäuser	
Wertrelevante Geschossflächenzahl	1.80	
Gewählter Stichtag	01.01.2025	
Bodenrichtwert	1.687,01 €/m ²	

Umrechnung auf das individuelle Grundstück:

Wertrelevante Geschossflächenzahl	1.80	
Gewählter Stichtag	01.01.2025	
	1.687 €/m ²	

Lage des Bodenrichtwertgrundstücks:

Adresse	Eulenkamp 39
PLZ, Gemeinde	22049 Hamburg
Bezirk	Hamburg-Nord
Stadtteil	Dulsberg
SGE (Stat. Gebietseinheit)	52007
Baublock	425034

Bitte beachten Sie die Erläuterung zu den Bodenrichtwerten zum gewählten Stichtag. Die Erläuterung steht auf BORIS.HH zum Download bereit. Weitere Informationen finden Sie auch unter www.gutachterausschuss.hamburg.de