

Bergmannsweg 76

52499 Baesweiler





Bergmannsweg 76

Außenanlage

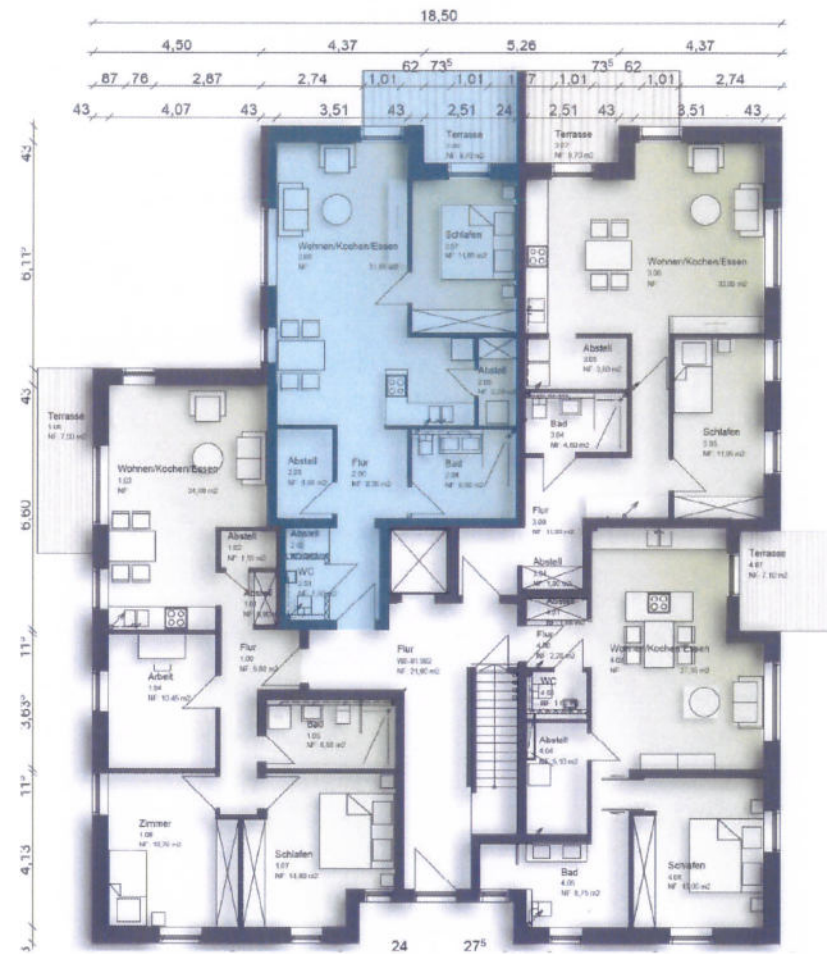




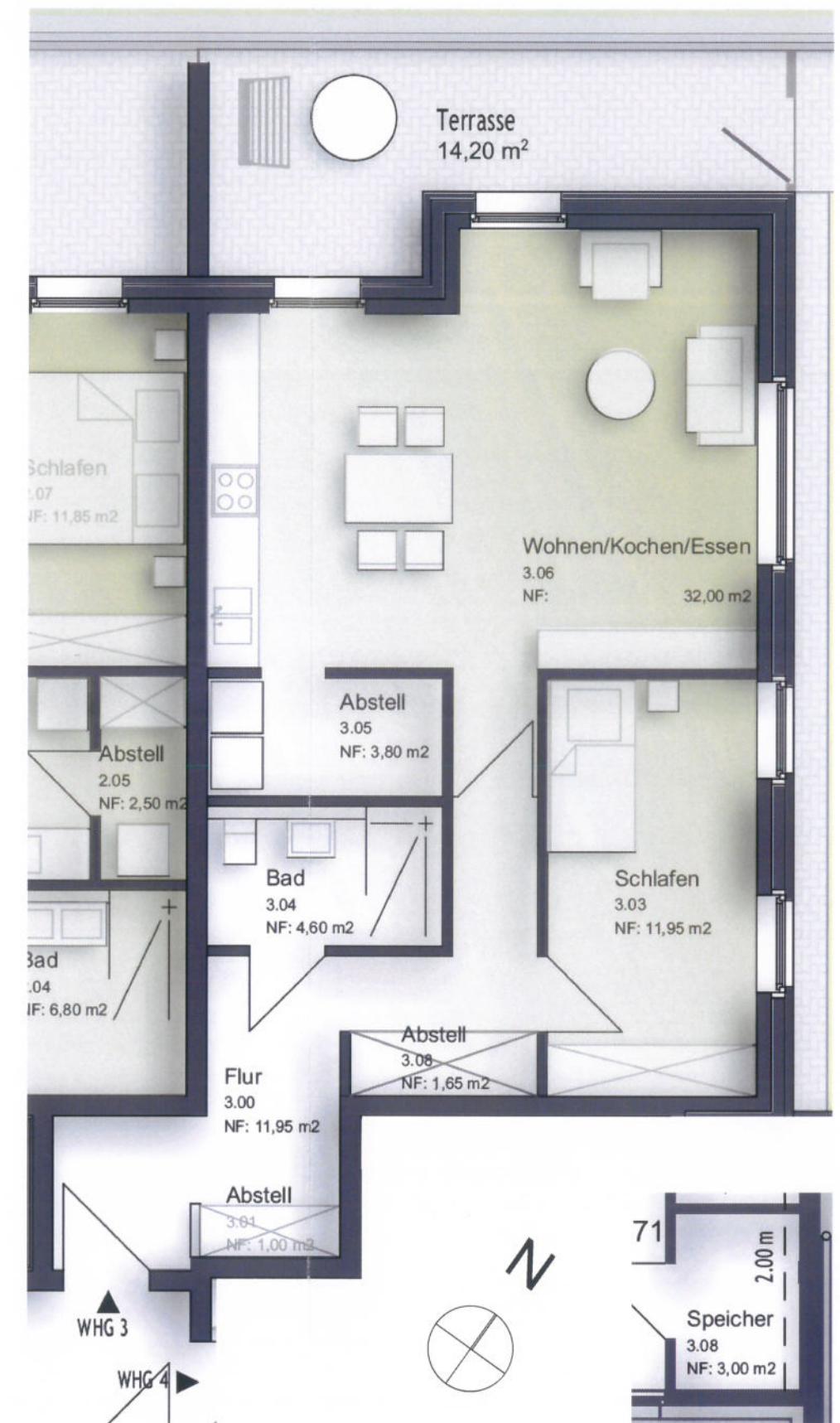
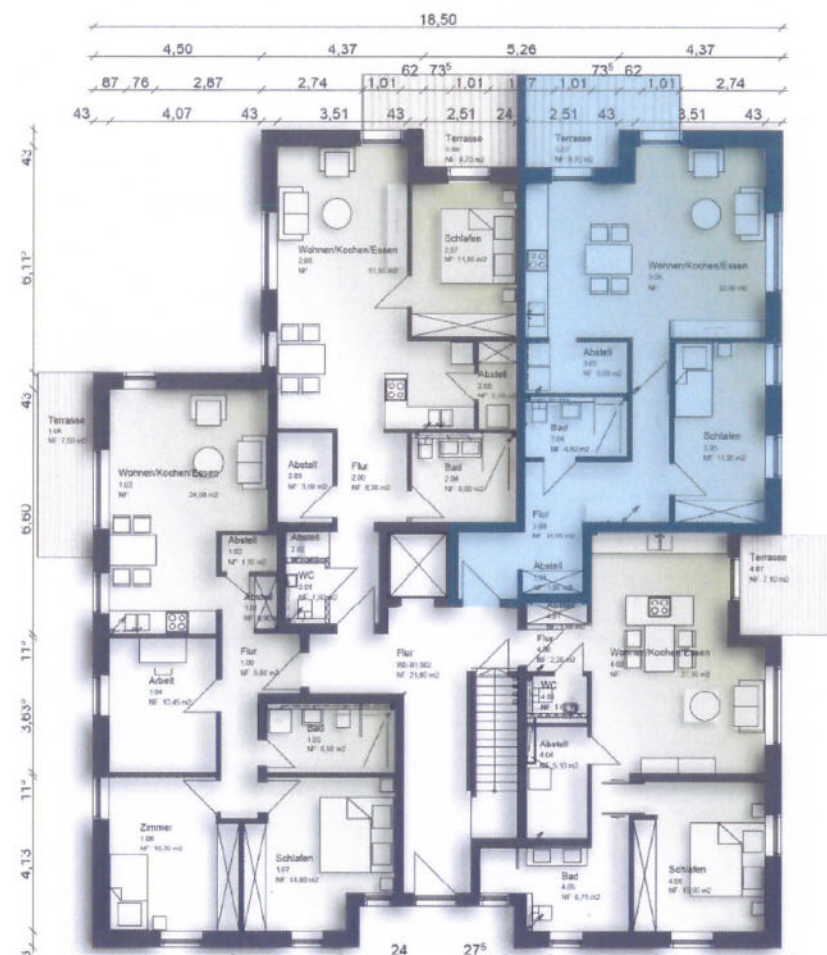




| Raumnummer               | Raumname                               | Fläche m²    |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------|
| <b>Wohnung 1</b>         |                                        |              |
| 1.00                     | Flur                                   | 9,00         |
| 1.01                     | Abstell                                | 0,90         |
| 1.02                     | Abstell                                | 1,55         |
| 1.03                     | Wohnen/Kochen/Essen                    | 24,80        |
| 1.04                     | Abstell                                | 10,45        |
| 1.05                     | Bad                                    | 6,50         |
| 1.06                     | Zimmer                                 | 13,70        |
| 1.07                     | Schlafen                               | 14,80        |
| 1.08                     | Terrasse 50%                           | 8,00         |
| <u>Wohnung 1 gesamt:</u> |                                        | <u>89,70</u> |
| 1.09                     | Speicher<br>(zusätzlich im Spitzboden) | 2,85         |



| Raumnummer               | Raumname                               | Fläche m <sup>2</sup> |
|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| <b>Wohnung 2</b>         |                                        |                       |
| 2.00                     | Flur                                   | 8,35                  |
| 2.01                     | WC                                     | 1,80                  |
| 2.02                     | Abstell                                | 0,85                  |
| 2.03                     | Abstell                                | 3,60                  |
| 2.04                     | Bad                                    | 6,80                  |
| 2.05                     | Abstell                                | 2,50                  |
| 2.06                     | Wohnen/Kochen/Essen                    | 31,85                 |
| 2.07                     | Schlafen                               | 11,85                 |
| 2.08                     | Terrasse 50%                           | 25,53                 |
| <u>Wohnung 2 gesamt:</u> |                                        | <u>93,13</u>          |
| 2.09                     | Speicher<br>(zusätzlich im Spitzboden) | 3,10                  |

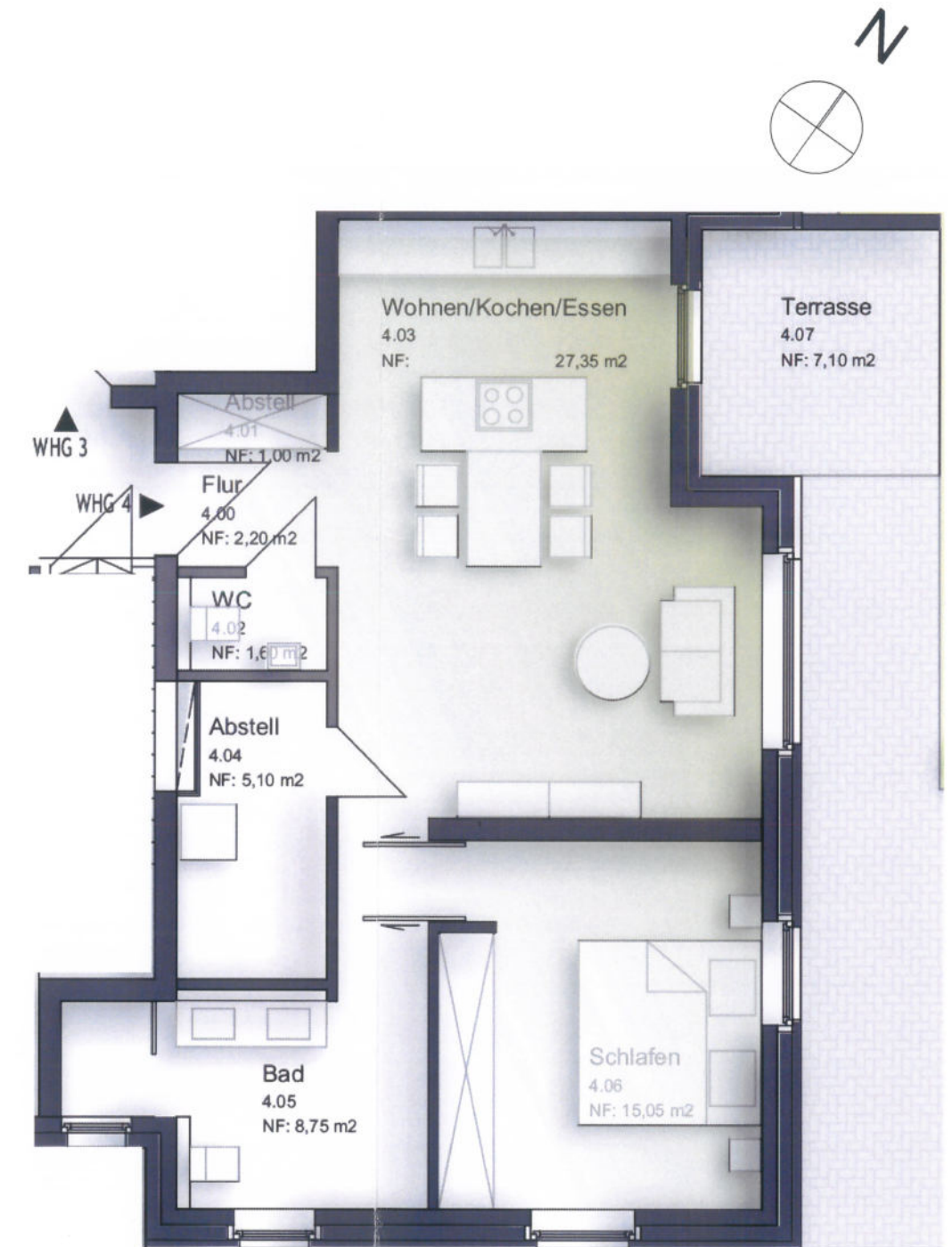


| Raumnummer               | Raumname            | Fläche m <sup>2</sup> |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Wohnung 3</b>         |                     |                       |
| 3.00                     | Flur                | 11,95                 |
| 3.01                     | Abstell             | 1,00                  |
| 3.02                     | Abstell             | 1,65                  |
| 3.03                     | Schlafen            | 11,95                 |
| 3.04                     | Bad                 | 4,60                  |
| 3.05                     | Abstell             | 3,80                  |
| 3.06                     | Wohnen/Kochen/Essen | 32,00                 |
| 3.07                     | Terrasse 50%        | 7,10                  |
| 3.08                     | Speicher            |                       |
| <u>Wohnung 3 gesamt:</u> |                     | <u>74,05</u>          |

| Raumnummer | Raumname                               | Fläche m <sup>2</sup> |
|------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 3.08       | Speicher<br>(zusätzlich im Spitzboden) | 3,00                  |



Bergmannsweg 76

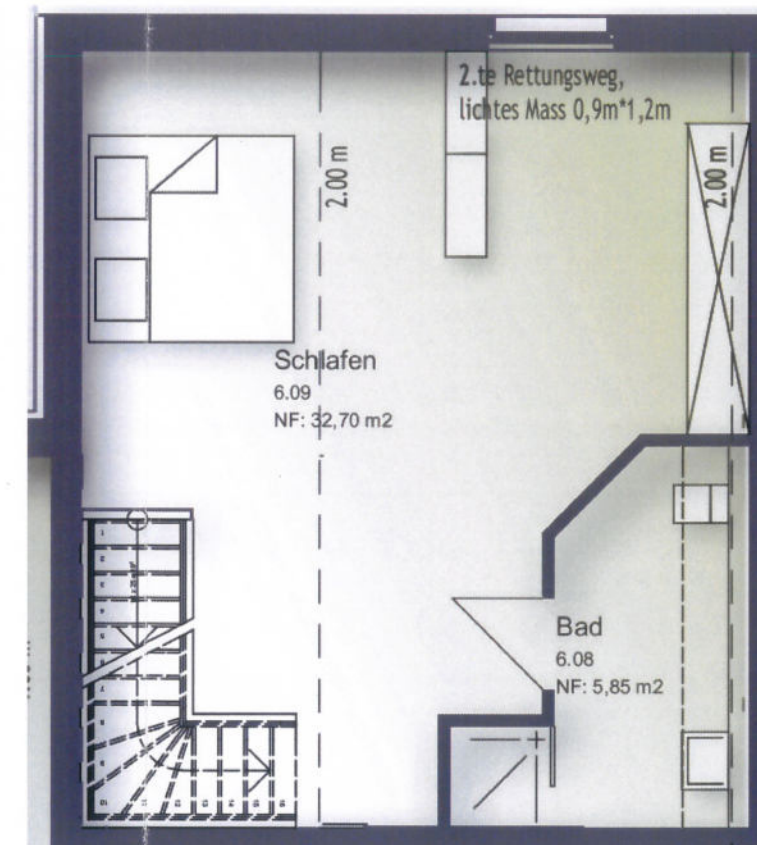
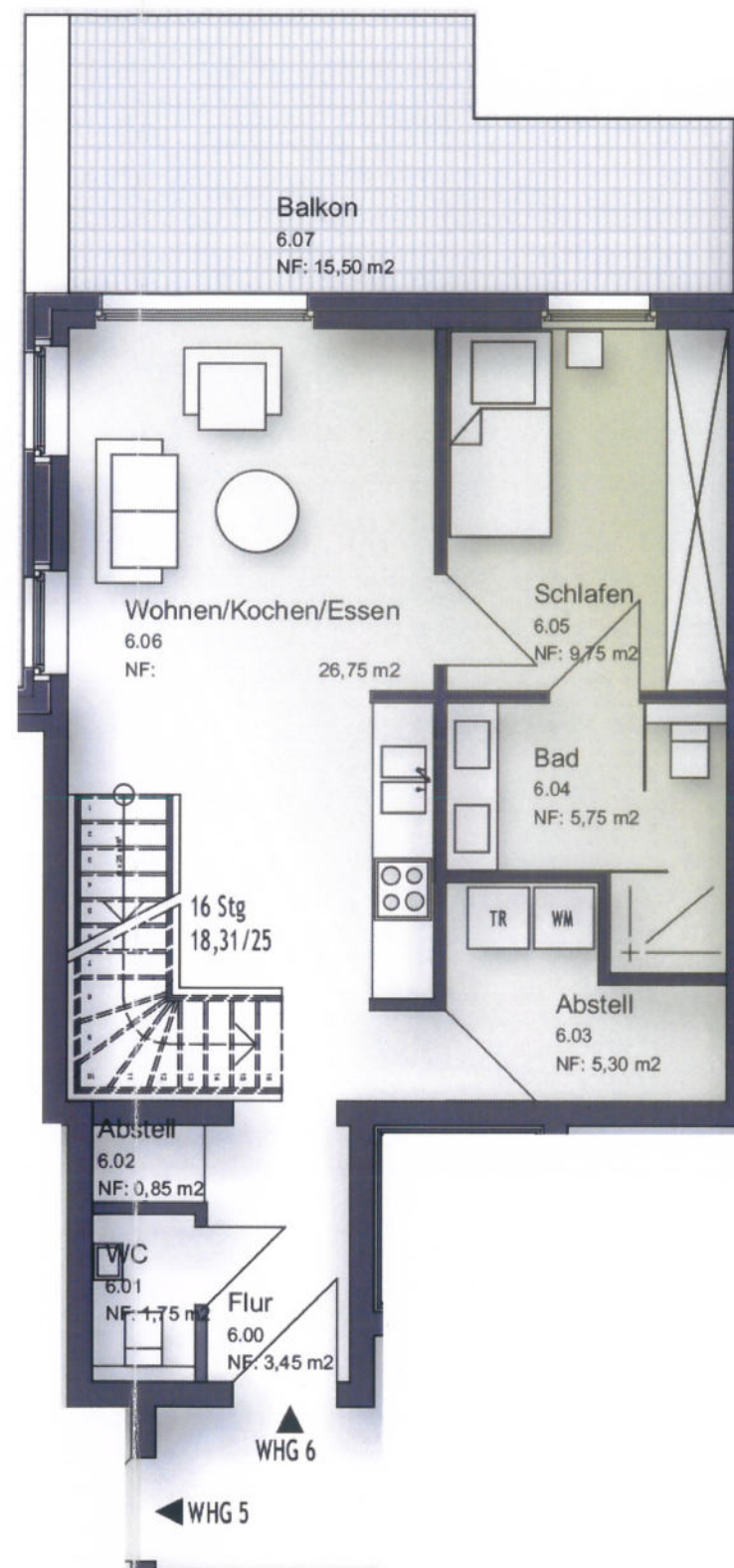


Grundriss EG + Wohneinheit 4

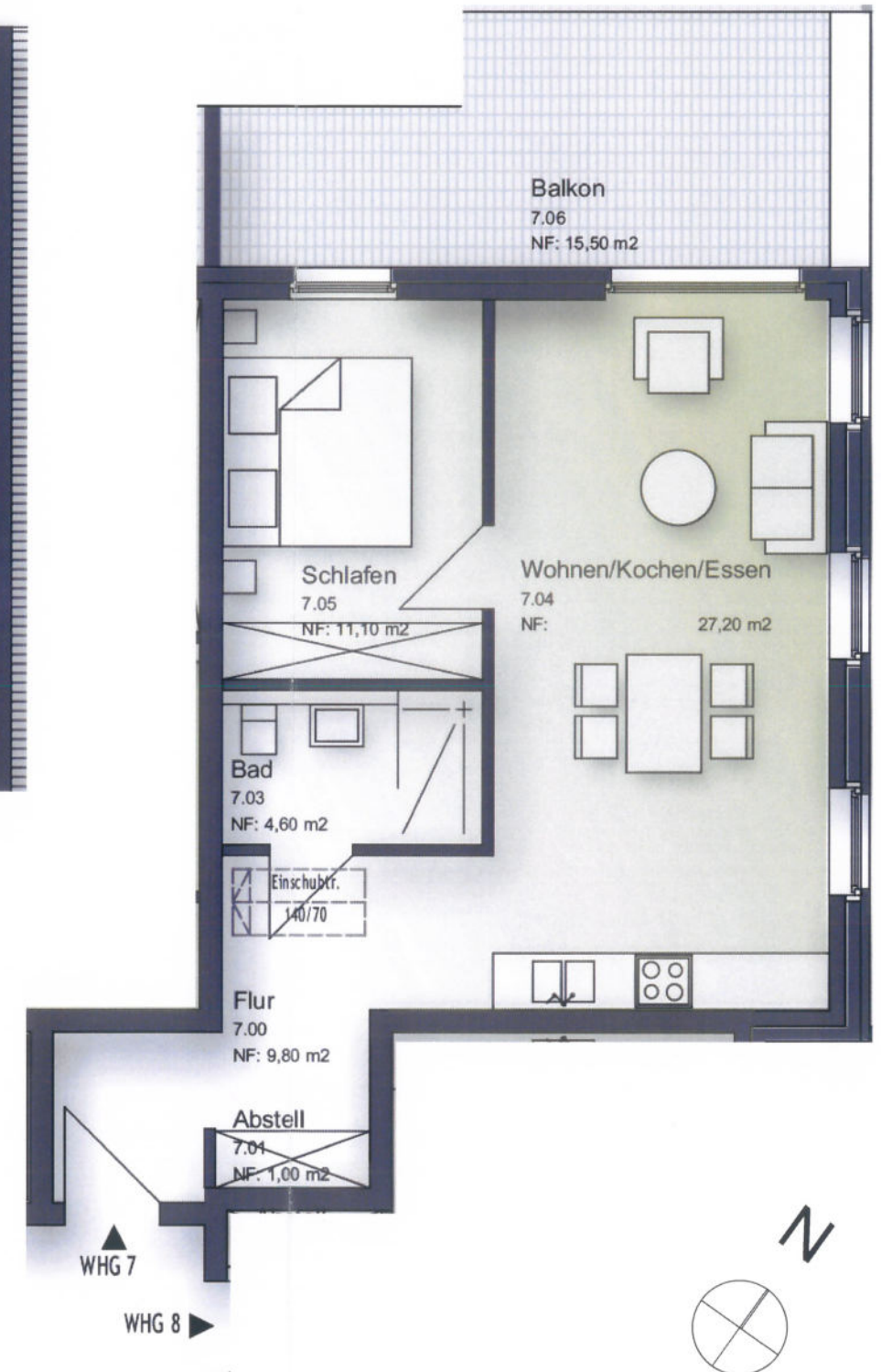
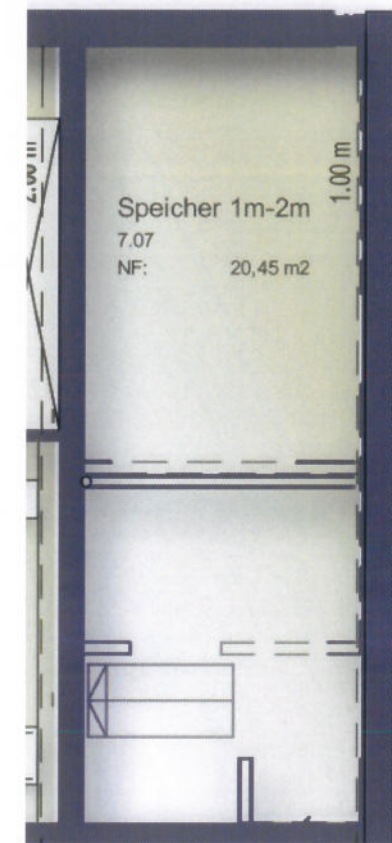
| Raumnummer               | Raumname            | Fläche m²    |
|--------------------------|---------------------|--------------|
| <b>Wohnung 4</b>         |                     |              |
| 4.00                     | Flur                | 2,20         |
| 4.01                     | Abstell             | 1,00         |
| 4.02                     | WC                  | 1,60         |
| 4.03                     | Wohnen/Kochen/Essen | 27,35        |
| 4.04                     | Abstell             | 5,10         |
| 4.05                     | Bad                 | 8,75         |
| 4.06                     | Schlafen            | 15,05        |
| 4.07                     | Terrasse 50%        | 3,55         |
| <u>Wohnung 4 gesamt:</u> |                     | <u>64,60</u> |



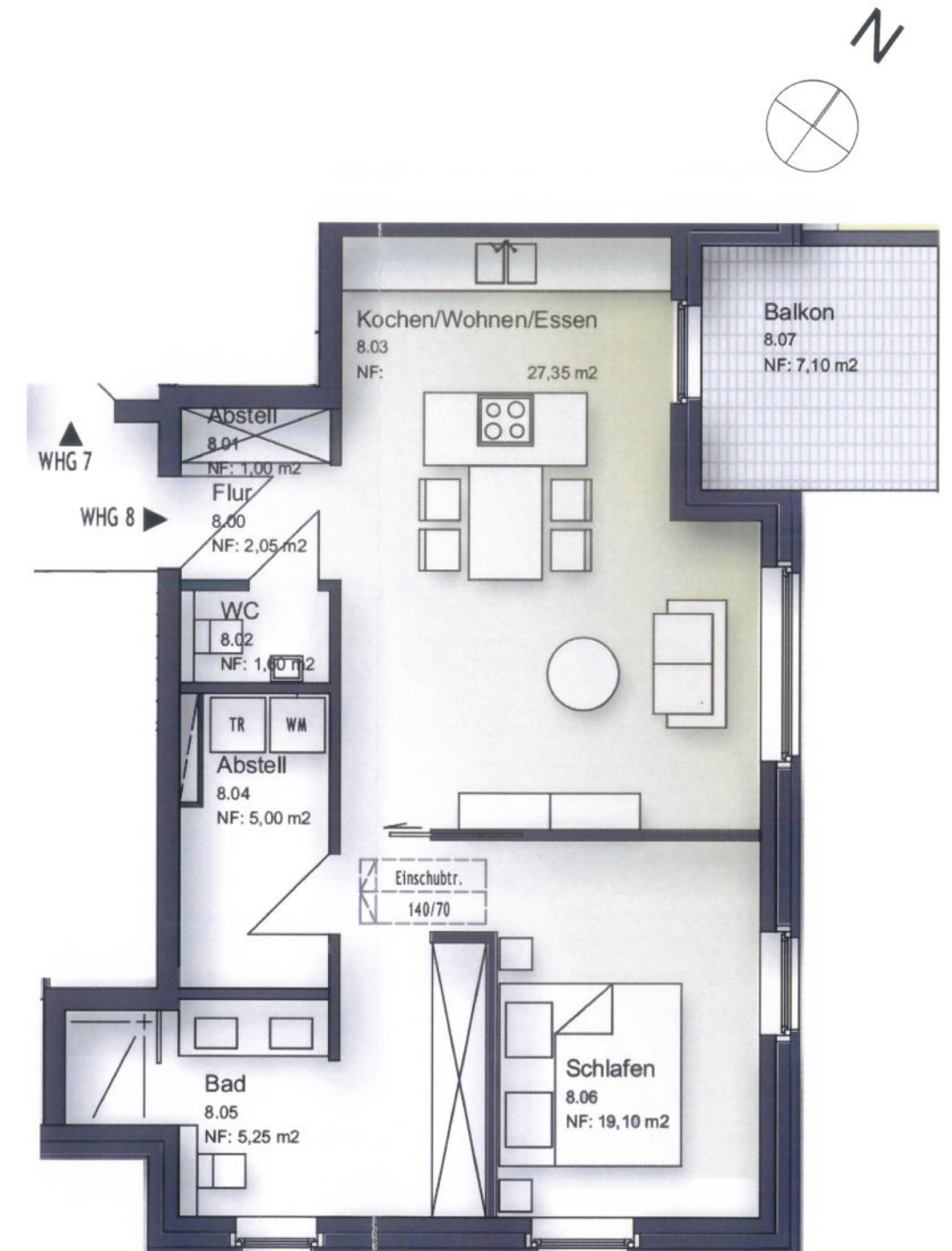
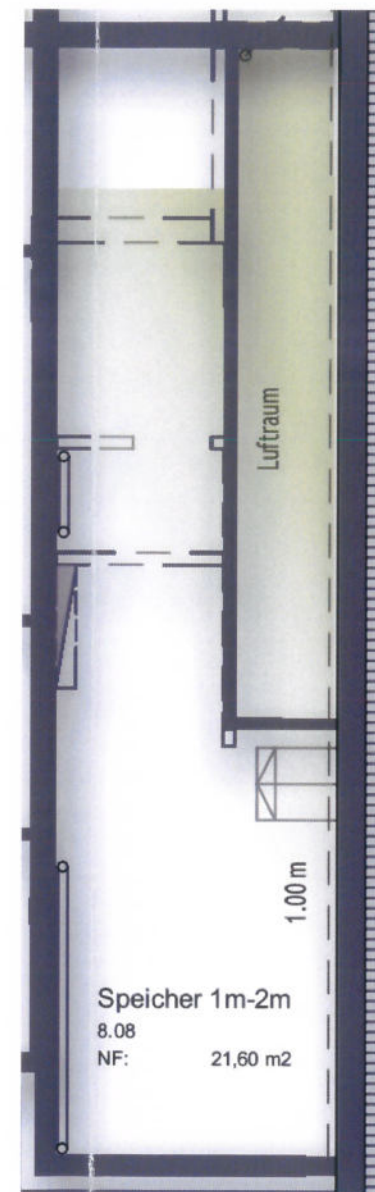
| Raumnummer               | Raumname            | Fläche m²    |
|--------------------------|---------------------|--------------|
| <b>Wohnung 5</b>         |                     |              |
| 5.00                     | Flur                | 7,50         |
| 5.01                     | Arbeiten            | 10,45        |
| 5.02                     | Bad                 | 6,50         |
| 5.03                     | Schlafen            | 14,80        |
| 5.04                     | Zimmer              | 13,70        |
| 5.5                      | Kochen/Wohnen/Essen | 29,20        |
| 5.06                     | Balkon 50%          | 3,75         |
| 5.07 / 5.08              | Speicher gesamt 25% | 4,40         |
| <u>Wohnung 5 gesamt:</u> |                     | <u>90,30</u> |



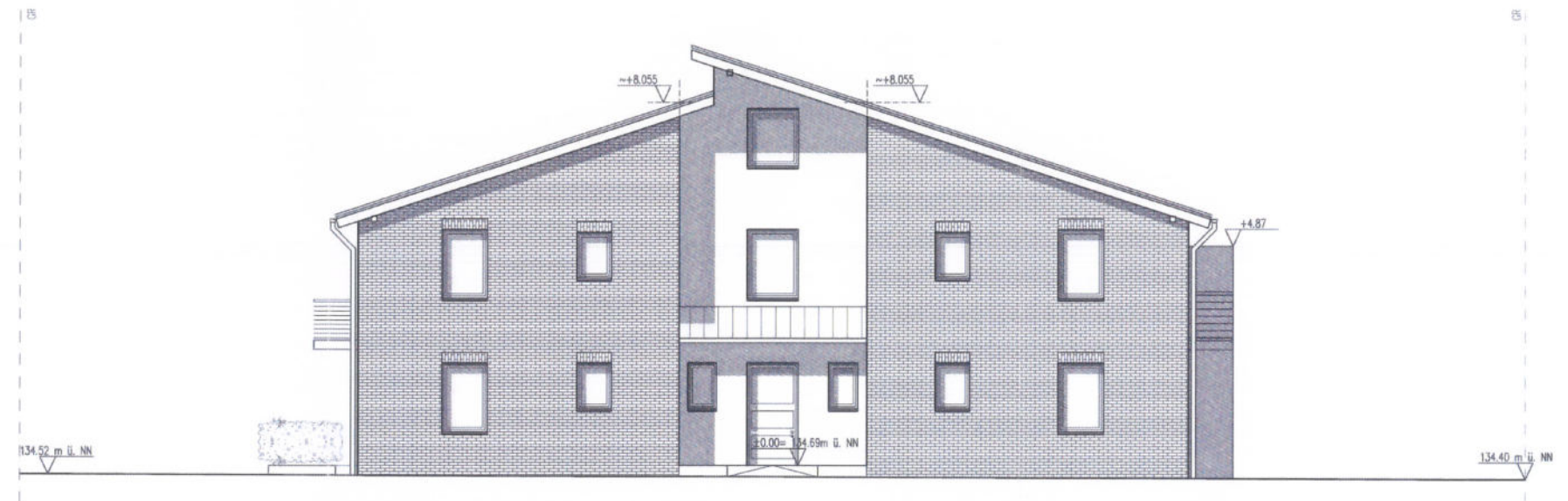
| Raumnummer               | Raumname            | Fläche m <sup>2</sup> |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Wohnung 6</b>         |                     |                       |
| 6.00                     | Flur                | 3,45                  |
| 6.01                     | WC                  | 1,75                  |
| 6.02                     | Abstell             | 0,85                  |
| 6.03                     | Abstell             | 5,30                  |
| 6.04                     | Bad                 | 5,75                  |
| 6.05                     | Schlafen            | 9,75                  |
| 6.06                     | Wohnen/Kochen/Essen | 26,75                 |
| 6.07                     | Balkon 50%          | 7,75                  |
| 6.08                     | Bad                 | 5,85                  |
| 6.09                     | Schlafen            | 32,70                 |
| <u>Wohnung 6 gesamt:</u> |                     | <u>99,90</u>          |



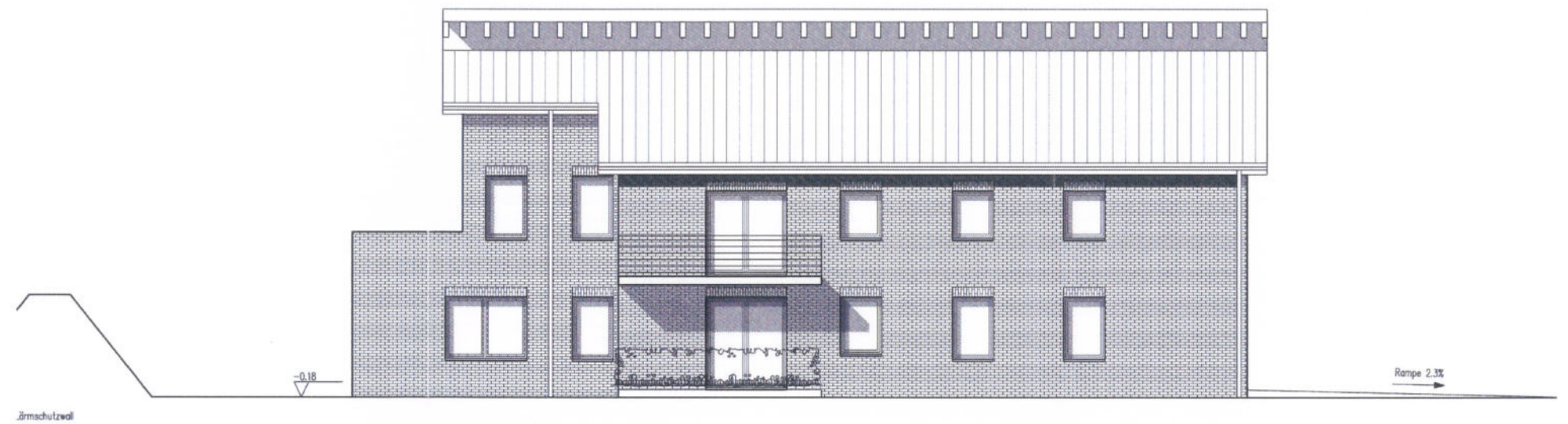
| Raumnummer               | Raumname            | Fläche m²    |
|--------------------------|---------------------|--------------|
| <b>Wohnung 7</b>         |                     |              |
| 7.00                     | Flur                | 9,80         |
| 7.01                     | Abstell             | 1,00         |
| 7.03                     | Bad                 | 4,60         |
| 7.04                     | Wohnen/Kochen/Essen | 27,20        |
| 7.05                     | Schlafen            | 11,10        |
| 7.06                     | Balkon 50%          | 7,75         |
| 7.07                     | Speicher gesamt 25% | 5,12         |
| <u>Wohnung 7 gesamt:</u> |                     | <u>66,57</u> |



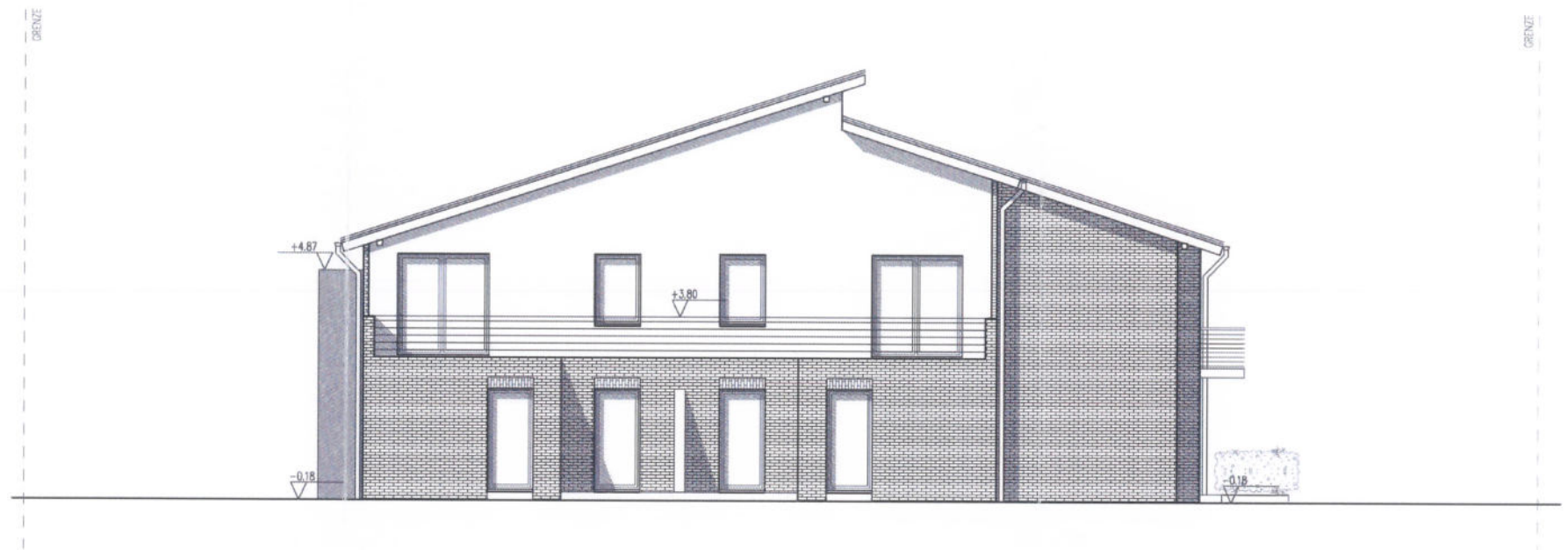
| Raumnummer               | Raumname            | Fläche m²    |
|--------------------------|---------------------|--------------|
| <b>Wohnung 8</b>         |                     |              |
| 8.00                     | Flur                | 2,05         |
| 8.01                     | Abstell             | 1,00         |
| 8.02                     | WC                  | 1,60         |
| 8.03                     | Kochen/Wohnen/Essen | 27,35        |
| 8.04                     | Abstell             | 5,00         |
| 8.05                     | Bad                 | 5,25         |
| 8.06                     | Schlafen            | 19,10        |
| 8.07                     | Balkon 50%          | 3,55         |
| 8.08                     | Speicher gesamt 25% | 5,39         |
| <u>Wohnung 8 gesamt:</u> |                     | <u>70,29</u> |



Südostansicht



Südwestansicht



Nordwestansicht



Nordostansicht





**Lage**  
 Der Seniorenpark Carl Alexander verbindet das Leben im Grünen am Waldrand und eine zentrale gelegene Wohnlage mit allen wichtigen Dienstleistungen und netten Nachbarn.  
 Der Wohnpark besteht aus 80 Bungalows, einem Altenheim und 9 Mehrfamilienhäusern.  
 Als Service stehen auf Wunsch Betreuung, Pflege, Versorgung zur Verfügung. Unmittelbar in der Nähe befindet sich die wunderschöne Parkanlage „Carl Alexander“.