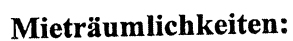


(nicht maßstabsgetreu, Daten von Voreigentümer ungeprüft übernommen)

(nicht maßstabsgetreu, Daten von Voreigentümer ungeprüft übernommen)



- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Büroraum:             | 44,39 m <sup>2</sup>      |
| 2. Vorraum zur Toilette: | 1,24 m <sup>2</sup>       |
| 3. WC:                   | <u>1,86 m<sup>2</sup></u> |
| gesamte Innenraumfläche: | 47,49 m <sup>2</sup>      |

mit kleinem Garten

häufiger Ansatz:	$\frac{4,89 \text{ m}^2}{52,38 \text{ m}^2}$
Gesamtfläche des Objekts:	

**Deckenhöhe: 3,36 m**