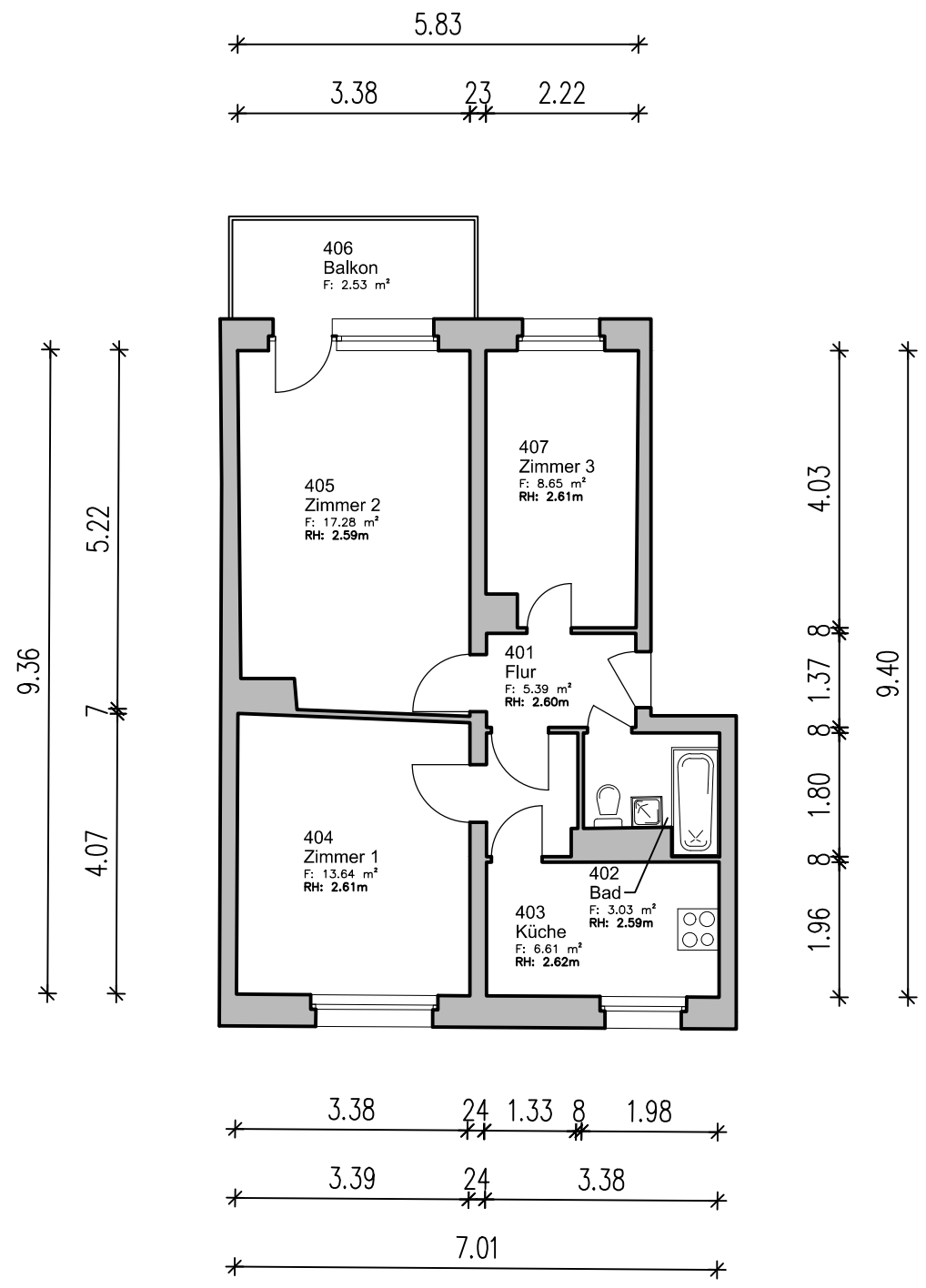
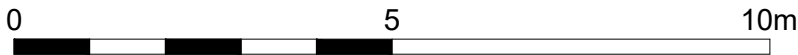




Flächenübersicht nach Wohnflächenverordnung			
Allgemein		Flächen nach WoFIV	Berechnungsregel
Nummer	Name		
401	Flur	F: 5.39 m²	
402	Bad	F: 3.03 m²	
403	Küche	F: 6.61 m²	
404	Zimmer 1	F: 13.64 m²	
405	Zimmer 2	F: 17.28 m²	
406	Balkon	F: 2.53 m²	50% angerechnet
407	Zimmer 3	F: 8.65 m²	
		F: 57.13 m²	

BGF: 75.61 m²



Phase		Bestandsplan nach Aufmaß	
Objektadresse		Neue Jakobstraße 23 10179 Berlin	
Planinhalt		3.Obergeschoss	
Maßstab	1:100	Datum	16.12.2025
Projektnummer	A1222_02	Plan Nr.	001
Blattformat	A3 – 29.7 x 42.0 cm		Unterschrift, i.A.  eingetragene Servicemarke Horstwalder Str. 77, 12307 Berlin info@cad-kon.com www.cad-kon.com