



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Kleingarten mit Steg

Gartenverein Marienhöhe e.V.

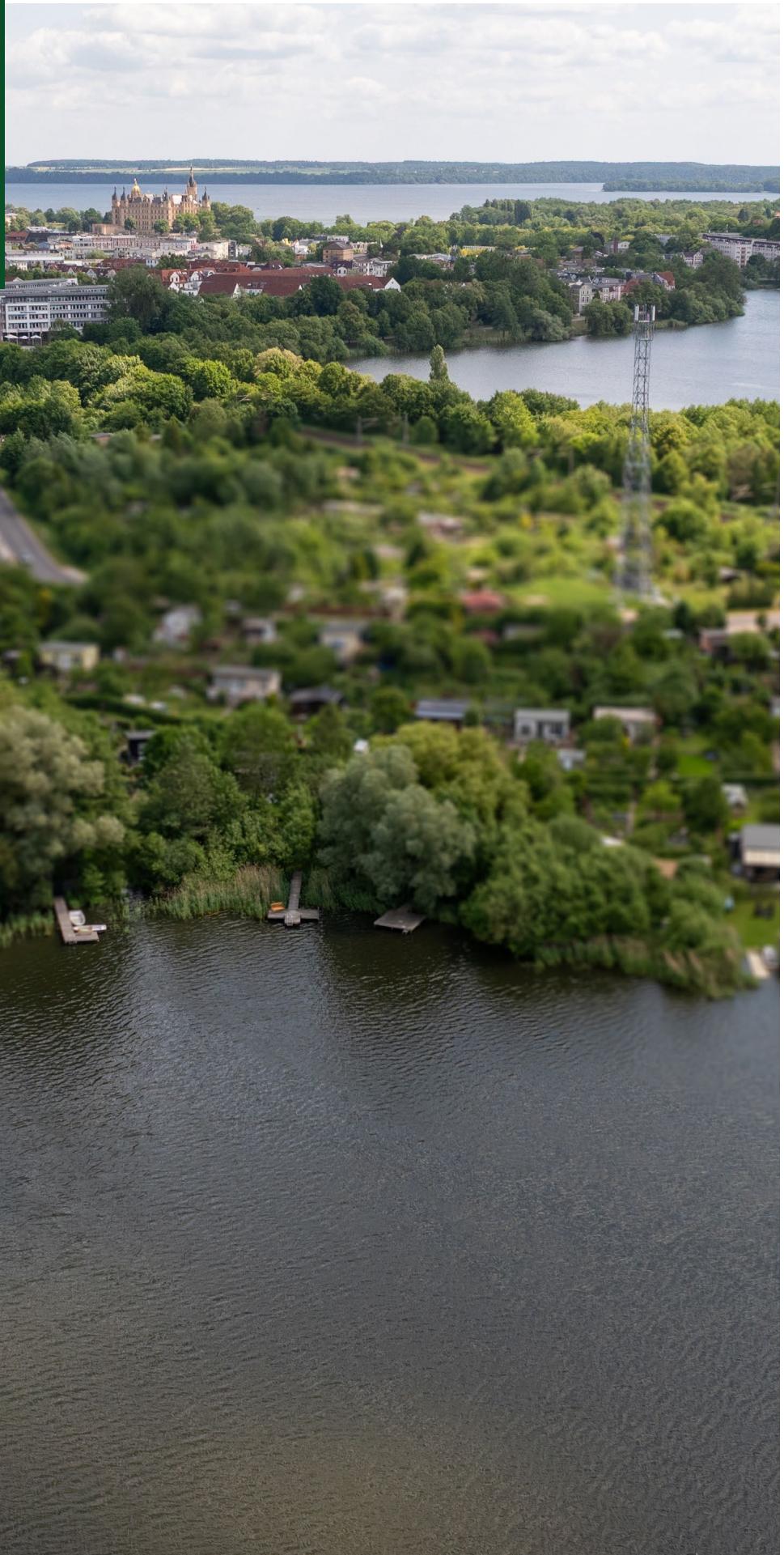
Rogahner Straße 2b

19061 Schwerin

Kaufpreis

45.000 €

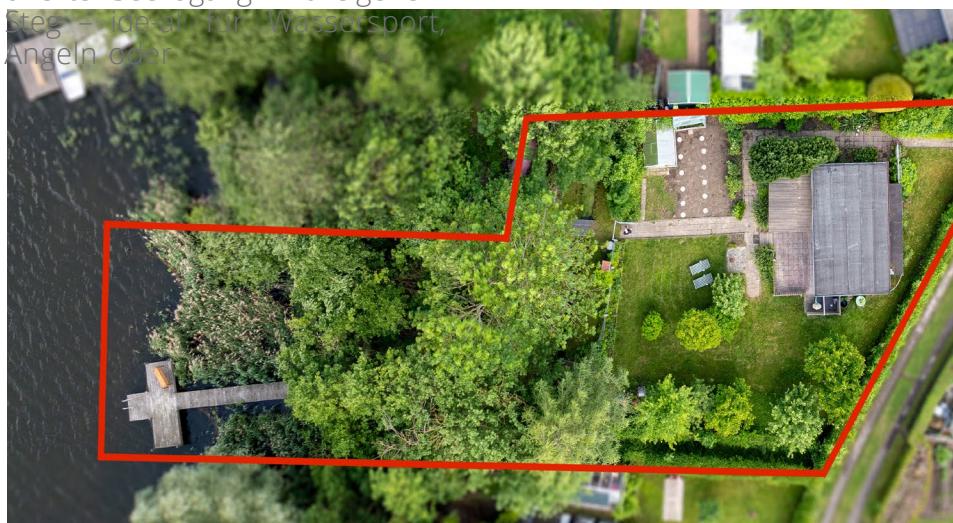
Für den Käufer
provisionsfrei



BESCHREIBUNG UND LAGE

Directly at the Osterfer See in Schwerin lies this idyllic allotment plot with its own private water access and pier. The approx. 500 m² large plot is built with a bungalow from the 1990s. The living area is approx. 27 m² and is extended by a ca. 23 m² veranda. In addition, there is a small usable area of about 6 m² available. The house is equipped with kitchen, outdoor shower, furniture, electricity and water connection as well as a collection pit. Warm water is provided via an electric boiler. Windows and doors were renewed in the 1990s. A special highlight is the direct access to the lake with its own pier - ideal for watersports, fishing or

relaxing hours by the water. The plot is located in the area of a garden association. A membership fee (approx. 100 €) is mandatory. For the garden and water plot separate annual rental and operating costs of approx. 450 € apply. It is explicitly not a classical ownership, but a rental relationship; the plot remains in the ownership of the lessee.



The location in the Rogahner Straße in the district Görries offers peace and nature, while shopping opportunities, doctors and schools are within about 3 km distance and easily accessible. The central city of Schwerin and the regional transport network can also be reached quickly.

Did you know?

This property
can be viewed
virtually on our
website in 3D.

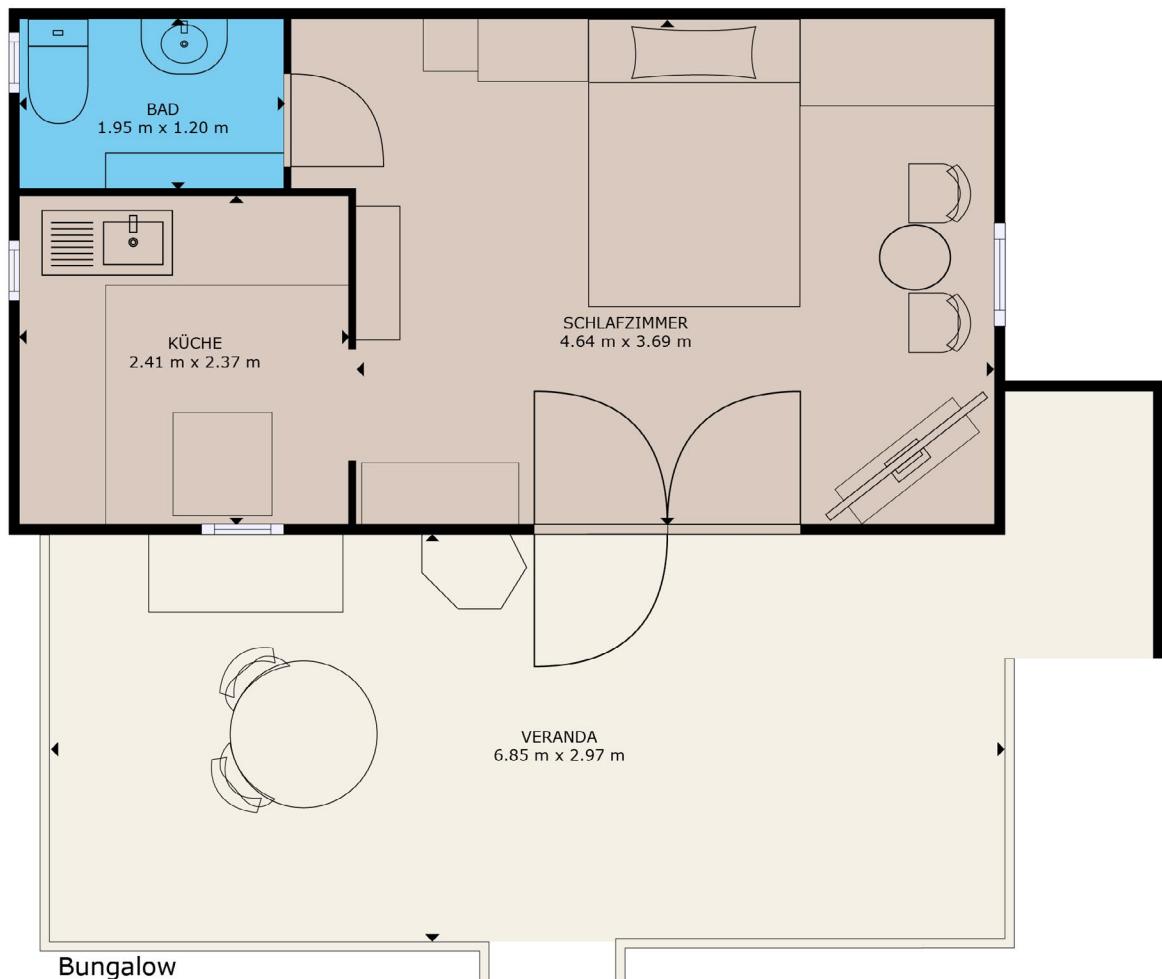


DATEN IM ÜBERBLICK

Bruttoinnenraum	ca. 27 m ²
Grundstücksfläche	ca. 500 m ²
Veranda	ca. 23 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Carport / Garage / Stellplätze	0/0/1
Baujahr / letzte Sanierung	90er
Energieausweis	Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV
Energiebedarf	- kWh/(m ² *a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	gepflegt
Heizungsart	Elektroheizung
Energieträger	Strom
Internetanschluss	nicht vorhanden

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..

Grundriss

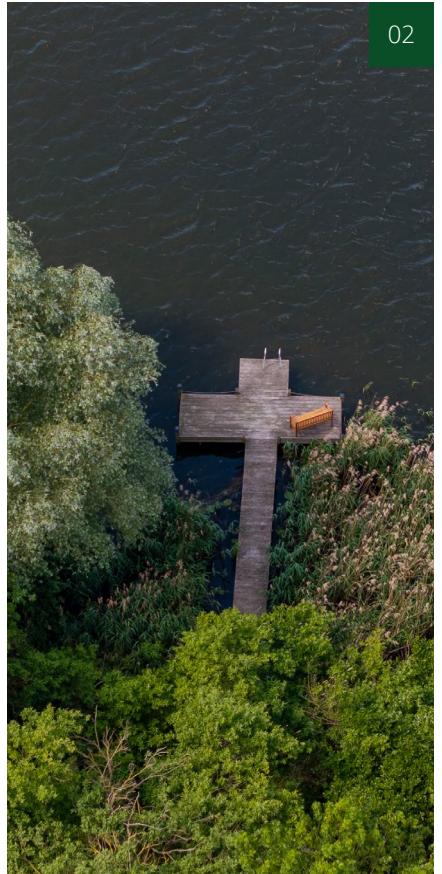


BRUTTOINNENRAUM
Bungalow: ca. 27 m²
Veranda: ca. 23 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

01



02



03



01. Bungalow

02. Steg am Ostorfer See

03. Bungalow

04. Steg am Ostorfer See

05. Steg am Ostorfer See

06. Blick auf Ostorfer See

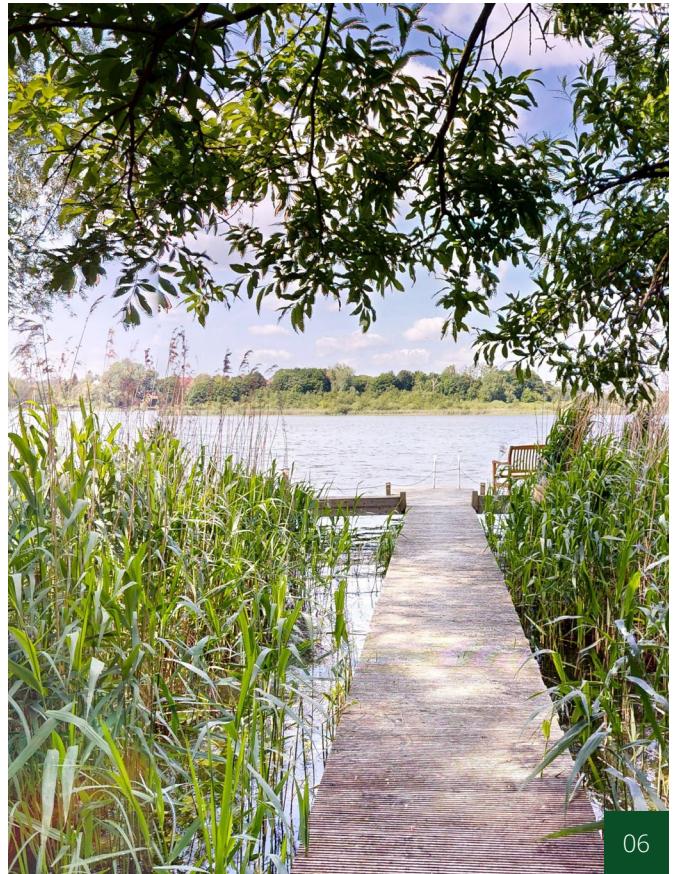
04



05



06

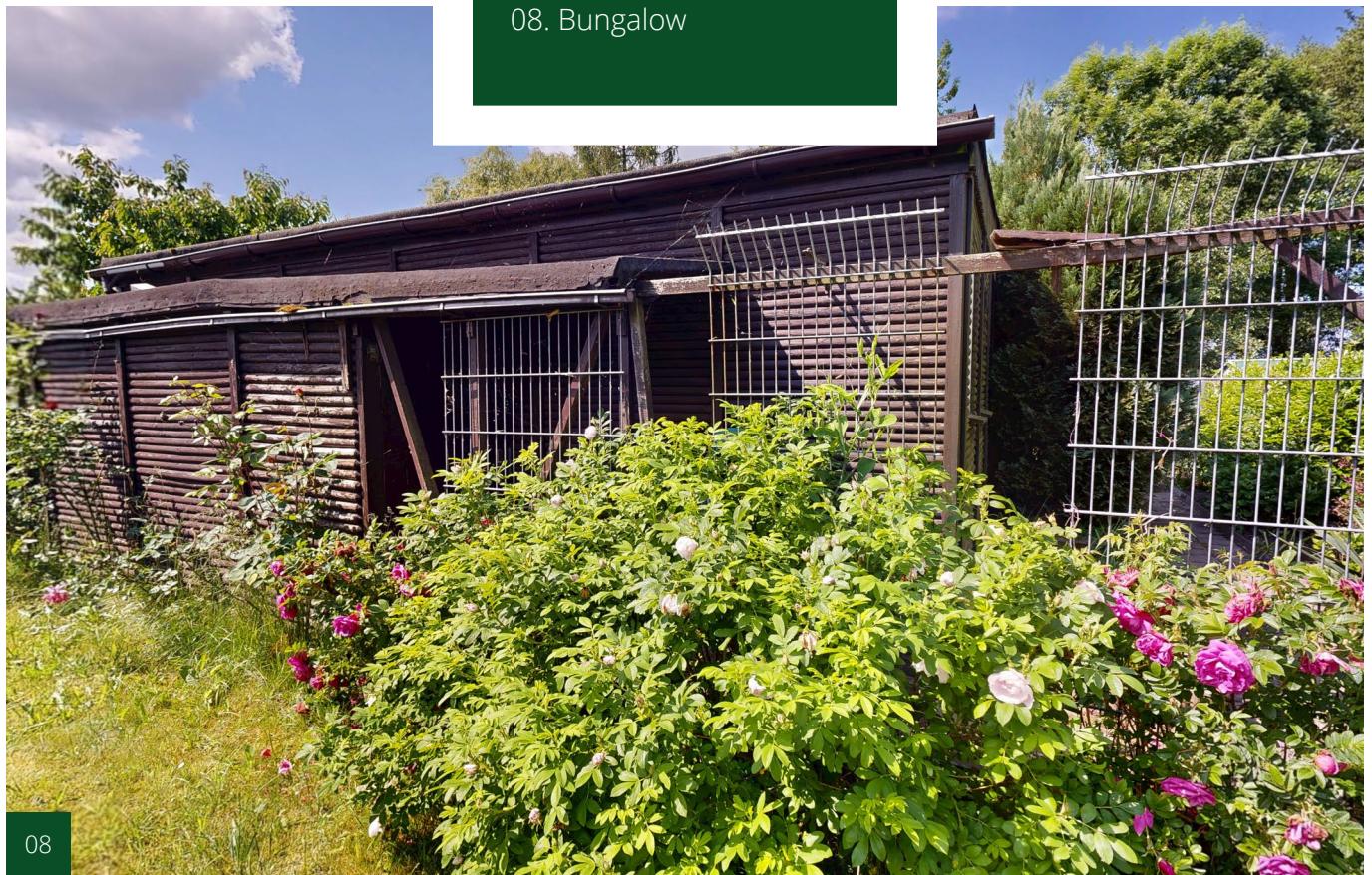


07



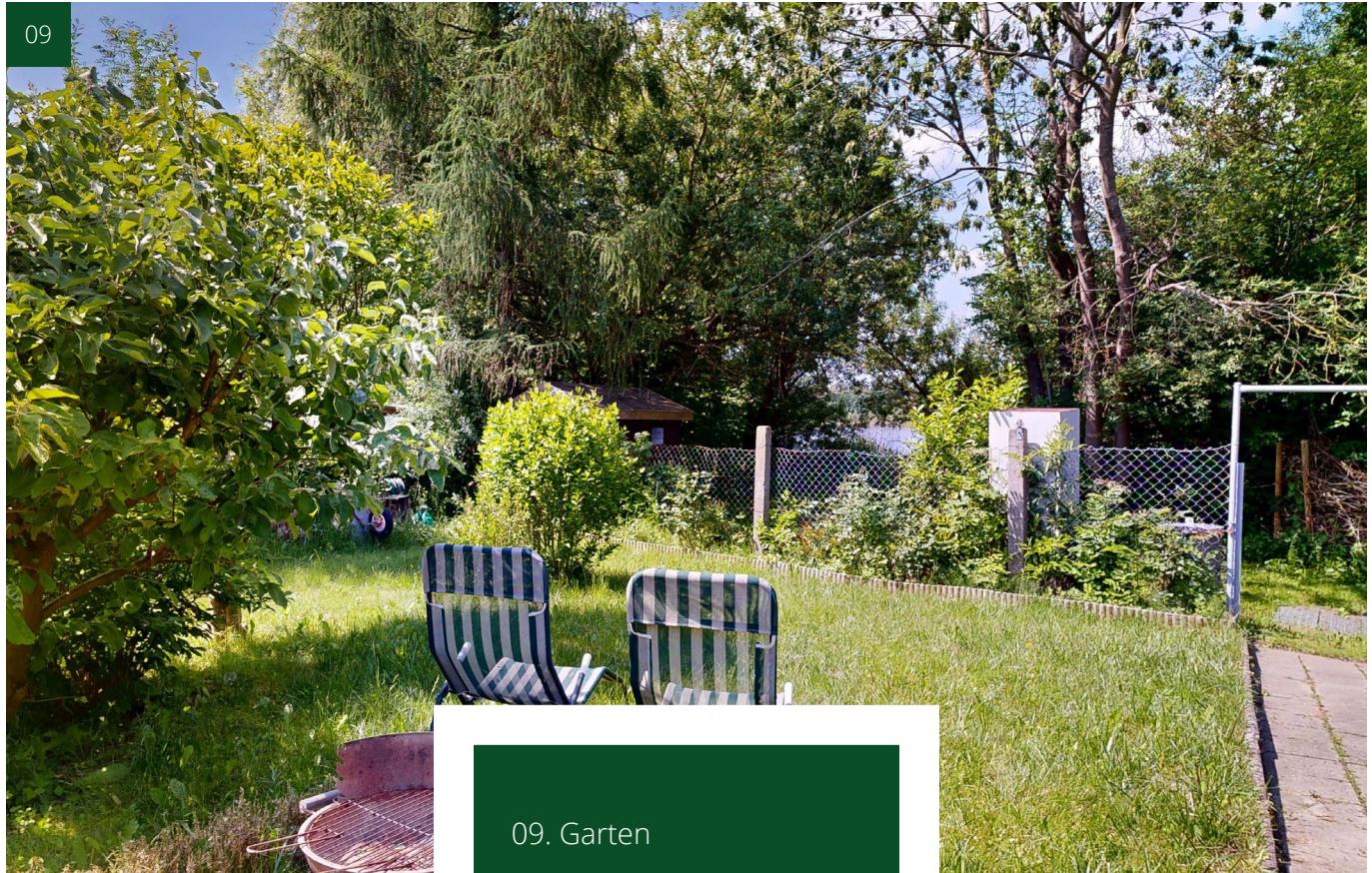
07. Außendusche

08. Bungalow



08

09



09. Garten

10. Gemüsegarten



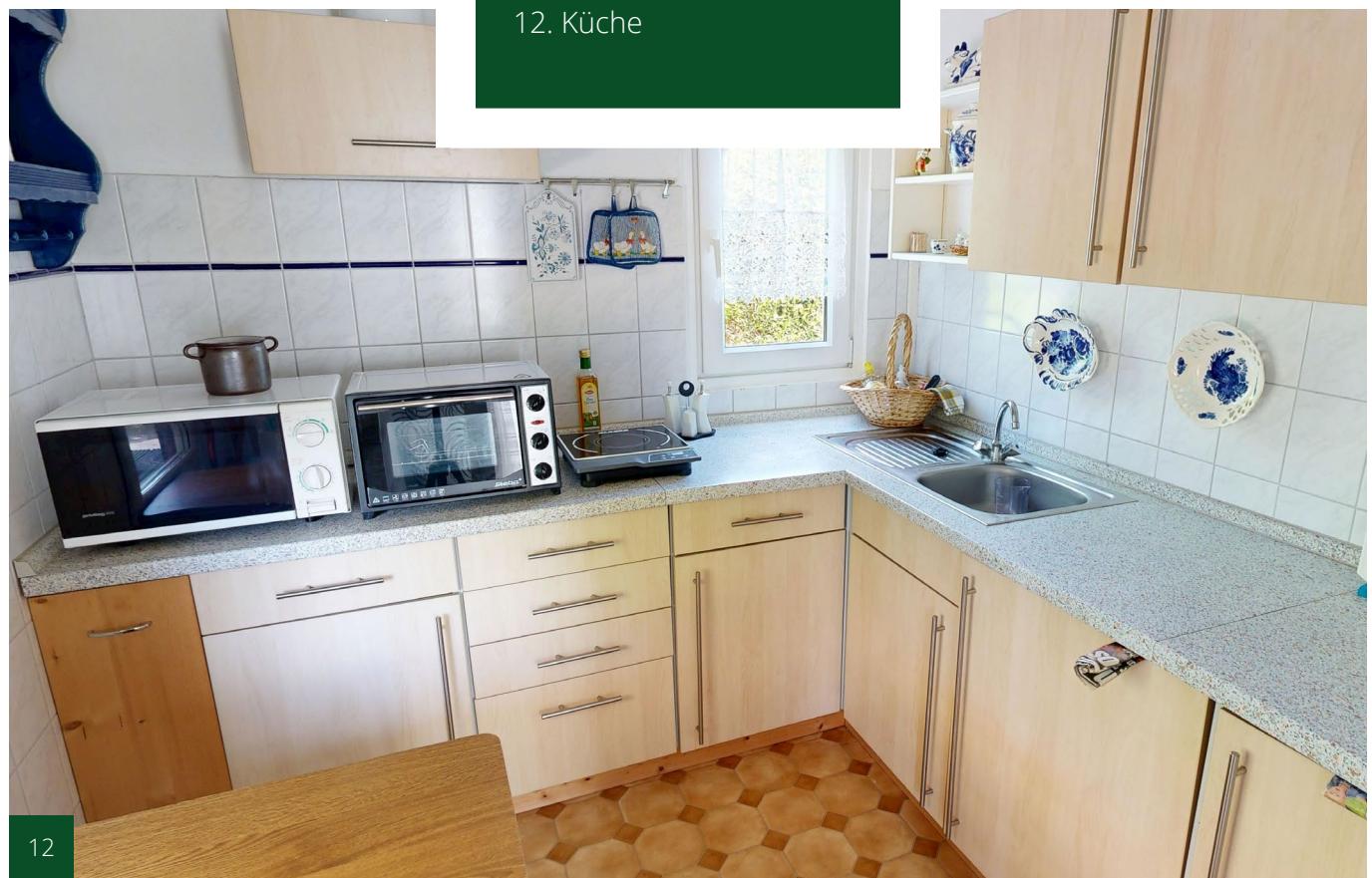
10

11



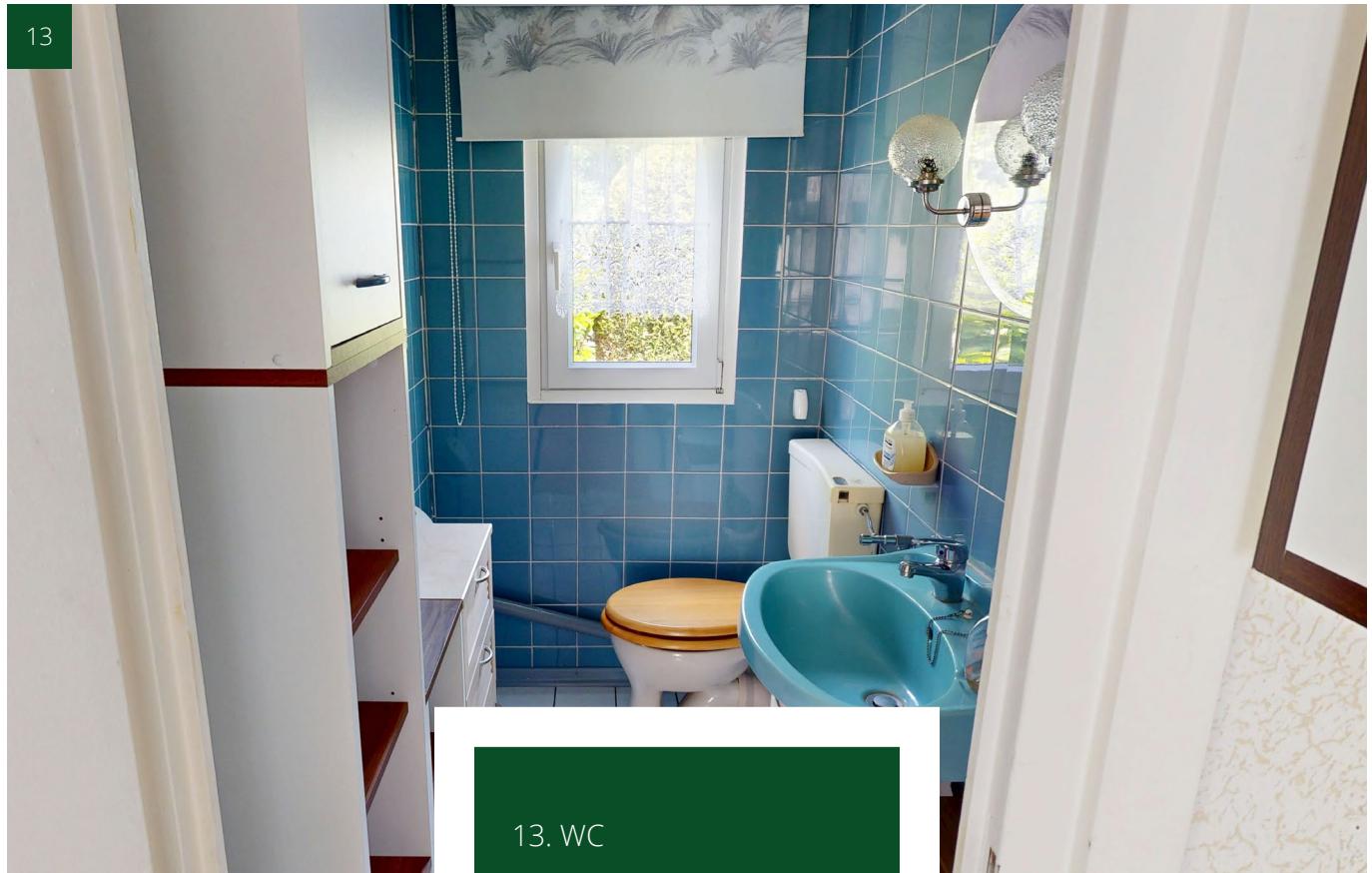
11. Zimmer

12. Küche



12

13



13. WC

14. Zimmer



14



Google
5 Sterne Bewertung inkl. Rezension



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung



Ihr Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger

Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: www.immobiliensonenprediger.de

E-mail: kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

