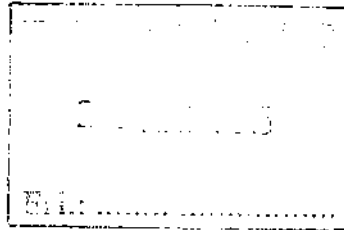


Landeshauptstadt Dresden · Postfach 12 00 20 · 01001 Dresden

REGIO Grundstücks- und  
Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG  
Neubertstr. 23a  
01307 Dresden



Landeshauptstadt  
Dresden

Amt für Kultur und  
Denkmalschutz

Ihr Zeichen	Unser Zeichen 48.3/11800	Es informiert Sie Herr Beate	Zimmer 3/07	Telefon (03 51) 4 88 89 52	E-Mail SBeate@Dresden.de	Datum 19.05.2015
-------------	-----------------------------	---------------------------------	----------------	-------------------------------	-----------------------------	---------------------

## Denkmalschutz

Bezug : Sächsisches Denkmalschutzgesetz - SächsDSchG -

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 10 Abs. 3 SächsDSchG vom 3. März 1993, veröffentlicht im Sächsischen Gesetz- und Verordnungsblatt Nr. 14/1993 vom 16.03.1993, unterrichten wir Sie hiermit entsprechend Ihrer Anfrage vom 11.05.2015 darüber, dass das Grundstück

**Alaunstraße 72, Gemarkung Dresden-Neustadt, Flurstück 573/1; Mietshaus um 1890,**

im Rahmen der Erfassung durch das Landesamt für Denkmalpflege Sachsen als Kulturdenkmal gemäß § 2 Abs. 5 SächsDSchG ausgewiesen ist.

Damit ergibt sich für den Eigentümer die Verpflichtung zur pfleglichen Behandlung, zur denkmalgerechten Erhaltung im Rahmen des Zumutbaren sowie zum Schutz des Denkmals vor Gefährdung. Sollten sich in Erfüllung dieser Verpflichtung entsprechende Maßnahmen erforderlich machen, so sind diese unter Beachtung der §§ 12 und 13 SächsDSchG genehmigungspflichtig.

Dies betrifft sämtliche Eingriffe (auch das Erneuern von Anstrichen oder den Austausch von Bauteilen). Nutzungsänderungen bedürfen der Anzeige gemäß § 16 Abs. 1 SächsDSchG. Sollte das o. g. Kulturdenkmal veräußert werden, so ist gemäß § 16 Abs. 2 SächsDSchG vom Veräußerer und dem Erwerber innerhalb eines Monats nach Eigentumsübergang das Amt für Kultur und Denkmalschutz der Stadt Dresden darüber zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Beate  
Sachbearbeiter

Ostsächsische Sparkasse Dresden  
Konto 3 159 000 000 · BLZ 850 503 00  
IBAN: DE58 8505 0300 3159 0000 00  
BIC: OSDDDE81  
Dresdner Bank AG  
Konto 0 465 721 400 · BLZ 850 800 00  
SEB Bank  
Konto 1 414 000 000 · BLZ 860 101 11

Postbank  
Konto 1 035 903 · BLZ 860 100 90  
Deutsche Bank  
Konto 527 777 700 · BLZ 870 700 00  
Commerzbank  
Konto 1 120 740 · BLZ 850 400 00  
Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente. Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular unter <http://www.dresden.de/kontakt> eingereicht werden.

Königsstraße 15 · 01097 Dresden  
Telefon (03 51) 4 88 89 20  
Telefax (03 51) 4 88 89 53  
E-Mail: [kultur-denkmalschutz@dresden.de](mailto:kultur-denkmalschutz@dresden.de)  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
Für Behinderte: Aufzug, WC

Sie erreichen uns über die Haltestellen:  
Albertplatz und Palaisplatz  
Bahn 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11  
Bus, Regionalverkehr  
Sprechzeiten: Mo 9-12 Uhr  
Di, Do 9-18 Uhr, Fr 9-12 Uhr